

Заключение о результатах общественных обсуждений 05/2026

Дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений:
26 марта 2026.

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях: проект решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 (далее – проект).

Количество участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях: 2 участника.

Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений: от 25 марта 2026 года № 05/2026

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводится общественные обсуждения		
1.	Прошу включить изменения в проект ПЗЗ земельному участку с кадастровым номером 66:58:2902019:191 1. Установить территориальную зону Ж-1 во всех кварталах земельного участка. 2. В соответствии с утвержденным генеральным планом указать 2 (два) проезда с улиц Набережная и улиц Школьная и Полевая, с территориальной зоной территории общего пользования. 3. Установить территориальную зону с Р-1(4) на Р-2. 4. Установить территориальную зону ОД(К).	Предложение учтено: 1. В соответствии с Проектом ПЗЗ территориальная зона Ж-1 уже учтена в соответствии с действующим Генеральным планом МО Первоуральск. 2. Учесть территориальную зону – территории общего пользования с улицы Набережная, Школьная, Полевая 3. В проекте ПЗЗ уже учтена зона Р-1, как указывается в приложении 1 заявителя. 4. В проекте ПЗЗ уже учтена зона ОД(К), как указывается в приложении 1 заявителя.
2.	Прошу включить изменения в проект ПЗЗ земельному участку с кадастровым номером 66:58:2902001:2436 установив территориальную зону с СХ-2 на СХ-3 в соответствии с функциональной зоной генерального плана ГО Первоуральск – зона садоводства и огородничества.	Предложение не принимается: Отсутствует информация об отсутствии сельскохозяйственных угодий. Вопросы, связанные с ведением гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд, регулируются Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее — Закон № 217). Частью 2 статьи 4.1 Закона № 217 установлено, что территория садоводства или

		огородничества может быть создана на землях сельскохозяйственного назначения или землях населенных пунктов. Однако правовой режим земельных участков определяется не только видом целевого назначения, но и видом разрешенного использования. Согласно абзацу второму пункта 2 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации любой вид разрешенного использования из предусмотренных зонированием территорий видов выбирается самостоятельно без дополнительных разрешений и процедур согласования. Зонирование территории осуществляется в отношении земель населенных пунктов в полном объеме, а в отношении земель сельскохозяйственного назначения только в отношении земель, не отнесенных к сельскохозяйственным угодьям. Данные положения установлены частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Таким образом, земли сельскохозяйственного назначения, не отнесенные к сельскохозяйственным угодьям, могут быть зонированы, и в градостроительном регламенте этой территориальной зоны, соответственно, может быть предусмотрен вид разрешенного использования — для ведения садоводства (код 13.2 классификатора).
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений		
2.	Отсутствуют	-

Выводы по результатам общественных обсуждений:

- 1) все необходимые процедуры в рамках проведения общественных обсуждений выполнены надлежащим образом и соответствуют требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативным правовым актам муниципального округа Первоуральск;
- 2) направить проект на утверждение;
- 3) опубликовать настоящее заключение в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте муниципального округа Первоуральск.

Начальник Управления архитектуры и градостроительства муниципального округа Первоуральск

Г.В. Чухарева