



ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.01.2026

№ 04

г. Первоуральск

Об утверждении результатов общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального округа Первоуральск Свердловской области

Рассмотрев материалы общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального округа Первоуральск Свердловской области, руководствуясь Положением о порядке организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Первоуральск, утвержденным решением Первоуральской городской Думы от 27 февраля 2020 года № 267, в действующей редакции

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить заключение по результатам общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального округа Первоуральск Свердловской области (приложение).
2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

Глава муниципального округа Первоуральск

И.В. Кабец



Заключение о результатах общественных обсуждений № 01/2026

Дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений: 27 января 2026.

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях, назначенных Постановлением Главы муниципального округа Первоуральск от 24 декабря 2025 года №153: проект внесения изменений в Генеральный план муниципального округа Первоуральск Свердловской области (далее – проект).

Количество участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях: 2 участников.

Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений: от 26 января 2026 года № 01/2026

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводится общественные обсуждения		
1.	Учесть при внесении изменений в Генеральный план, установив для земельного участка с кадастровым номером 66:58:1101007:635 площадью 26 210 кв. м. функциональную зону «Зона транспортной инфраструктуры» с соответствующей категорией земель: «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения». Цель предложения: Создание правовых условий для последующего размещения и строительства объекта дорожного сервиса — автозаправочной станции (АЗС).	Предложение не обеспечивает комплексного и устойчивого развития территории, сбалансированного учета экономических, экологических, социальных и иных факторов. Целесообразно не учитывать.
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений		
2.	В целях учета прав и законных интересов Заинтересованного лица, как участника градостроительной деятельности, настоящим прошу учесть при внесении изменений в Генеральный план муниципального округа Первоуральск Свердловской области следующие	Предложение не обеспечивает комплексного и устойчивого развития территории, сбалансированного учета экономических,

предложения Заинтересованного лица. Указанным проектом предусмотрено включение территории земельных участков в границы населенного пункта поселка Канал (Книга 1/ Графические материалы / 11. Карта 2. / 20 — 2.5.2 Карта границы населенных пунктов д. Старые Решеты, п. Канал, п. Флюс, д. Хомутова / 21. Карта 3. / 30 — 3.5.2 Карта функциональных зон д. Старые Решеты, п. Канал, п. Флюс, д. Хомутова; Книга 5 / Материалы по обоснованию. Внесение изменений / Таблица 1, Приложение 1, Приложение 2). Сложившаяся градостроительная обстановка создает существенные трудности и недостатки в непосредственном использовании земельного участка с кадастровым номером 66:58:2902060:197, в целях сельскохозяйственного производства. В настоящий момент времени на территории, в пределах которой расположен земельный участок, отсутствуют какие - либо предприятия или крестьянские (фермерские) хозяйства, осуществляющие сельскохозяйственную деятельность, что подтверждает факт неиспользования земель для сельскохозяйственного производства. Таким образом, исходя из градостроительных возможностей существующей территории и дальнейшего эффективного использования земельного участка (изменение градостроительной обстановки, увеличение численности населения, увеличение показателя обеспеченности жилым фондом), в настоящем рассматриваемом случае земельный участок наилучшим образом использовать в общественно-деловых целях (с учетом строительства в развитии новых современных коттеджных поселков «Рождественский», «Оникс», «Гринлэнд», а также модернизация в обновления существующей инфраструктуры населенного пункта Канал). Несоответствие внешнего облика будущей жилой застройки фактическому землепользованию (земельный участок фактически находится внутри жилой застройки и отделен от земель сельскохозяйственного назначения, земельный участок имеет неправильную форму) не обесцвечивает комплексного и устойчивого развития территории, сбалансировавшего учета экономических, экологических, социальных в иных факторов. па основании изложенного, в целях достижения справедливого баланса между общественными интересами и правами частных лиц, настоящим	экологических социальных и иных факторов. Целесообразно не учитывать.
--	---

	прошу включить принадлежащий заинтересованному лицу земельный участок, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, в 830 м на северо - восток от д. № 33 п. Канал, с кадастровым номером 66:58:2902060:197, в границы населенного пункта поселка Канал. Изменить функциональное назначение земельного участка Заинтересованного лица, в части изменения функциональной зовы (Зона сельскохозяйственного использования) на функциональную зону (Зона застройки индивидуальными жилыми домами либо Зона специализированной общественной застройки).	
--	---	--

Выводы по результатам общественных обсуждений:

1) все необходимые процедуры в рамках проведения общественных обсуждений выполнены надлежащим образом и соответствуют требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативным правовым актам муниципального округа Первоуральск;

2) в соответствии с ч. 9 ст. 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект Генерального плана, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений, будет направлен Главе муниципального округа Первоуральск для принятия решения о согласии с проектом и направлении его на утверждение или об отклонении и направлении проекта на доработку.

3) опубликовать настоящее заключение в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте муниципального округа Первоуральск в разделе «Общественные обсуждения».