

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений: 14.07.2025.

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях: «внесения изменений в проект межевания территории в границах планировочной структуры, кадастрового квартала 66:58:0116002 по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, проспект Ильича, утвержденный постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 15 августа 2024 года № 2066 (далее – проект).

Количество участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях: 1 участников.

Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений: от 14.07.2025 № 9/2025

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводится общественные обсуждения		
1.	Изучив проект межевания территории в границах планировочной структуры, кадастрового квартала 66:58:0116002, предлагаю внести изменения в образуемый земельный участок :ЗУ1, в соответствии с приложенной схемой. Прошу разделить муниципальный земельный участок 66:58:0116002:51 между двумя заинтересованными собственниками смежных с ним участков, поскольку часть данного участка необходима мне для осуществления деятельности, возможности разворота грузового транспорта. Особо хочу отметить, что доступ к данному участку на сегодняшний день возможен исключительно через принадлежащий мне на праве собственности участок с кадастровым номером 66:58:0116002:475. Также нужно сохранить ливневую канализацию расположенную вдоль границ земельных участков 66:58:0116002: 51, 66:58:0116002:475, 66:58:0116002:475; 66:58:0116002:11541; 66:58:0116002:11540; 66:58:0116002: 11539 и 66:58:0116002: 108. В целях рационального и перспективного использования земельного участка, обеспечения устойчивого развития территории, более качественного благоустройства рассматривается допустимая возможность изменения границ земельного участка Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 66:58:0116002:475, находящегося в частной собственности, части земельного участка с кадастровым номером 66:58:0116002:5 1, находящегося	Границы образуемых земельных участков: ЗУ1, утверждены Постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 15 августа 2024 года № 2066, данным проектом вносятся изменения в части вида разрешенного использования земельного участка.

	в государственной или муниципальной собственности и неразграниченных земель. Установить территориальную зону КС-4 Коммунально-складская зона IV класса города Первоуральск городского округа Первоуральск земельным участкам с кадастровым номером 66:58:0116002:475; 66:58:0116002:11541; 66:58:0116002:11540; 66:58:0116002: 11539, а также к части участка 66:58:0116002: 51 которую предлагаю перераспределить согласно приложенной схеме. Прошу обратить внимание, что участок 66:58:0116002:475 ранее находился в зоне КС 4 и используется согласно правилам землепользования и застройки города Первоуральска согласно данной территориальной зоны	
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений		
2.	Отсутствуют	-

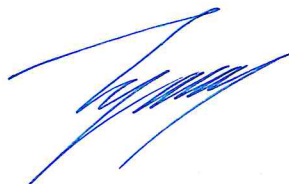
Выводы по результатам общественных обсуждений:

1) все необходимые процедуры в рамках проведения общественных обсуждений выполнены надлежащим образом и соответствуют требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативным правовым актам муниципального округа Первоуральск;

2) поступившие от участников общественных обсуждений предложения, указанные в пункте 1 признаны организатором общественных обсуждений не подлежащими учету при принятии решения об утверждении (отклонении) проекта.

3) опубликовать настоящее заключение в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте муниципального округа Первоуральск.

Начальник Управления архитектуры
и градостроительства Администрации
муниципального округа Первоуральск



Г.В. Чухарева