



ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.03.2025

№

41

г. Первоуральск

Об утверждении результатов общественных обсуждений по проекту решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241»

Рассмотрев материалы общественных обсуждений от 24 марта 2025 года по проекту решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241», руководствуясь Положением о порядке организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Первоуральск, утвержденным решением Первоуральской городской Думы от 27 февраля 2020 года № 267, в действующей редакции

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить заключение по результатам общественных обсуждений по проекту решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241» (приложение).

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте муниципального округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

Глава муниципального округа Первоуральск



И.В. Кабец

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением Главы
муниципального округа Первоуральск
от 26.03.2025 № 41

Заключение
о результатах общественных обсуждений

В период с 05 марта 2025 года по 21 марта 2025 года проведены общественные обсуждения по проекту решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241», размещенному на официальном сайте по адресу: www.prvadm.ru.

Организатор общественных обсуждений Управление архитектуры и градостроительства Администрации муниципального округа Первоуральск.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 7/2025 от 24 марта 2025 года, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений поступили возражения по пункту 8 проекта решения: «Территория залесена, внесение изменений приведет к ухудшению экологической обстановке микрорайона Магнитка».

Решение: Участок поставлен на кадастровый учет в 2011 году с видом разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг», обременен правом аренды с 2016 года. В силу ст. 209 Гражданского кодекса идет приведение документации в соответствие с фактическим использованием земельного участка. Существующая территориальная зона Т.1 (зона объектов железнодорожного транспорта) представляют территории, необходимые для обеспечения деятельности железнодорожного транспорта. Земельный участок с кадастровым номером 66:58:0120007:176 образован из неразграниченной территории и не относится к объектам железнодорожной деятельности. На земельном участке расположен объект капитального строительства (кадастровый номер 66:58:012007:1473). Исходя из данных Единого государственного реестра недвижимости, камеральных работ территория вышеуказанного земельного участка не залесена и используется в соответствии с целевым назначением, предусмотренным законодательством Российской Федерации. Буферная зона между территорией жилой застройки и производственных (складских) площадок, осуществляется за счет зеленых насаждений в границах территории лесного фонда (городские леса).

Других замечаний и предложений не поступало.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

1. Все необходимые процедуры в рамках проведения общественных обсуждений выполнены надлежащим образом и соответствуют требованиям действующего законодательства.

2. Направить проект решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241» на рассмотрение в Первоуральскую городскую Думу, с учетом поступивших возражений.