



ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.03.2025

№ 39

г. Первоуральск

Об утверждении результатов общественных обсуждений по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Рассмотрев материалы общественных обсуждений от 24 марта 2025 года по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, руководствуясь Положением о порядке организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Первоуральск, утвержденным решением Первоуральской городской Думы от 27 февраля 2020 года № 267, в действующей редакции

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить заключение по результатам общественных обсуждений по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение).

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте муниципального округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

Глава муниципального округа Первоуральск



И.В. Кабец

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением Главы
муниципального округа Первоуральск
от 24.03.2025 № 39

Заключение
о результатах общественных обсуждений

В период с 05 марта 2025 года по 21 марта 2025 года проведены общественные обсуждения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, размещенных на официальном сайте по адресу: www.prvadm.ru.

Организатор общественных обсуждений Управление архитектуры и градостроительства Администрации муниципального округа Первоуральск.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 6/2025 от 24 марта 2025 года, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений замечаний и предложений от участников общественных обсуждений не поступило.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

1. Все необходимые процедуры в рамках проведения общественных обсуждений выполнены надлежащим образом и соответствуют требованиям действующего законодательства.

2. Учесть решение по нижеуказанным территориям:

Наименование	Решение
Предоставление разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в части увеличения предельного максимального размера земельного участка в кадастровом квартале 66:58:2902024:161:3У1 в координатах точек: X 394305.17 Y 1498375.40 X 394312.67 Y 1498375.47 X 394314.31 Y 1498375.49 X 394332.47 Y 1498375.69 X 394377.96 Y 1498376.23 X 394390.13 Y 1498376.27 X 394395.58 Y 1498407.01 X 394382.25 Y 1498407.46 X 394377.74 Y 1498407.64 X 394358.28 Y 1498407.98 X 394332.09 Y 1498408.43 X 394328.12 Y 1498408.50 X 394312.64 Y 1498408.77 X 394305.14 Y 1498408.90 расположенного по адресу: Свердловская область,	Возможно изменение в части увеличения предельного максимального размера земельного участка кадастровый номер 66:58:2902024:161:3У1 с целью дальнейшего перераспределения земельного участка

Наименование	Решение
город Первоуральск, улица Совхоз Первоуральский. 25, в территориальной зоне Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), с целью дальнейшего перераспределения земельного участка	
Предоставление разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Толмачева, 52: - в части уменьшения предельного минимального размера земельного участка в кадастровом квартале 66:58:0109001:3У1 в координатах точек: X 399832.76 Y 1496838.90 X 399816.30 Y 1496862.81 X 399816.18 Y 1496862.73 X 399800.96 Y 1496852.14 X 399803.76 Y 1496847.37 X 399812.32 Y 1496835.20 X 399817.18 Y 1496828.43? с целью дальнейшего оформления земельного участка; - в части уменьшения отступа от границ земельного участка с 5 м до 0 м до границы улицы Толмачева	Возможно изменение в части в части: - уменьшения предельного минимального размера земельного участка в кадастровом квартале 66:58:0109001:3У1, с целью дальнейшего оформления земельного участка - уменьшения отступа от границ земельного участка с 5 м до 0 м до границы улицы Толмачева
Разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	
Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины», земельному участку с кадастровым номером 66:58:2201001:139, в территориальной зоне Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, поселок Хрустальная, улица Тракторная, 2Б	Земельному участку с кадастровым номером 66:58:2201001:139 установить условно разрешенный вид использования «Магазины»
Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Общежития» земельному участку с кадастровым номером 66:58:2802001:1, в территориальной зоне ОД(К) (комплексная общественно-деловая зона), расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск	Земельному участку с кадастровым номером 66:58:2802001:1 установить условно разрешенный вид использования «Общежития»

3. Направить рекомендации о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Главе муниципального округа Первоуральск.