ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

03.03.2025 № 27

г. Первоуральск

Об утверждении результатов общественных обсуждений по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Рассмотрев материалы общественных обсуждений от 03 марта 2025 года по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, руководствуясь Положением о порядке организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Первоуральск, утвержденным решением Первоуральской городской Думы от 27 февраля 2020 года № 267, в действующей редакции

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить заключение по результатам общественных обсуждений по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение).

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте муниципального округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

Глава муниципального округа Первоуральск И.В. Кабец

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением Главы
муниципального округа Первоуральск
от 03.03.2025 № 27

Заключение
о результатах общественных обсуждений

В период с 13 февраля 2025 года по 28 февраля 2025 года проведены общественные обсуждения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, размещенных на официальном сайте по адресу: www.prvadm.ru.

Организатор общественных обсуждений Управление архитектуры и градостроительства Администрации муниципального округа Первоуральск.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 3/2025 от 03 марта 2025 года, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений замечаний и предложений от участников общественных обсуждений не поступило.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

1. Все необходимые процедуры в рамках проведения общественных обсуждений выполнены надлежащим образом и соответствуют требованиям действующего законодательства.

2. Учесть решение по нижеуказанным территориям:

Наименование	Решение
Предоставление разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в части уменьшения предельного минимального размера земельного участка в кадастровом квартале 66:58:0119003:2:ЗУ1 в координатах точек: X 396054.11 Y 1492580.10 X 396052.33 Y 1492611.13 X 396045.89 Y 1492610.62 X 396047.70 Y 1492579.59 с 0,1 га до 0,02 га 66:58:0119003:2:ЗУ2 в координатах точек: X 396052.33 Y 1492611.13 X 396049,31 Y 1492664.01 X 396042,83 Y 1492662,78 X 396045,89 Y 1492610,62 с 0,1 га до 0,035 га расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, садовое некоммерческое товарищество Коллективный сад № 22 участок 57, в территориальной зоне СХ-3 (зона ведения	Возможно изменение в части уменьшения предельного минимального размера земельного участка кадастровый номер 66:58:0119003:2:ЗУ1 до 0,02 га, 66:58:0119003:2:ЗУ2 до 0,035 га с целью дальнейшего раздела земельного участка

Наименование	Решение
коллективного садоводства) с целью дальнейшего раздела земельного участка	
Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в части уменьшения отступа от границ земельного участка, кадастровый номер 66:58:0103001:864 в территориальной зоне Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, с 5 м до 0 м до границы улиц Пихтовая, Весенняя.	Возможно изменение в части в части уменьшения отступа от границ земельного участка с 5 м до 0 м до границы улиц Пихтовая, Весенняя
Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в части уменьшения отступа от границ земельного участка, кадастровый номер 66:58:0103001:859 в территориальной зоне Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Осенняя, земельный участок 3Б с 3 м до 0 м до границы улицы Осенняя	Возможно изменение в части в части уменьшения отступа от границ земельного участка с 3 м до 0 м до границы улицы Осенняя
Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в части уменьшения отступа от границ земельного участка, кадастровый номер 66:58:0105001:168 в территориальной зоне Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Коммуны 5/А с 3 м до 0 м до границы улицы Шагина	Возможно изменение в части в части уменьшения отступа от границ земельного участка с 3 м до 0 м до границы улицы Шагина
Предоставление разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в части уменьшения отступа от границ земельного участка, кадастровый номер 66:58:1301006:483, 66:58:1301006:484 в территориальной зоне Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, поселок Билимбай, улица Ленина, 197 с 3 м до 0 м до границы улицы Ленина, Чапаева, в части установление минимального размера земельного участка с кадастровым номером 66:5861301006:483 с 600 кв. м до 68 кв. м; 66:58:1301006:484 с 600 кв. м до 104.4 кв. м.	Возможно изменение: - в части в части уменьшения отступа от границ земельного участка с 3 м до 0 м до границы улиц Ленина, Чапаева - в части установление минимального размера земельного участка с кадастровым номером 66:5861301006:483 с 600 кв. м до 68 кв. м; 66:58:1301006:484 с 600 кв. м до 104.4 кв. м.
Разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или	

Наименование	Решение
объекта капитального строительства	
О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины», «Общественное питание» земельному участку с кадастровым номером 66:58:1301008:387, в территориальной зоне Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, поселок Билимбай, улица Ленина, 79	Земельному участку с кадастровым номером 66:58:1301008:387 установить условно разрешенный вид использования «Магазины», «Общественное питание»
О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины», земельному участку с кадастровым номером 66:58:1301006:483, в территориальной зоне Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, поселок Билимбай, улица Ленина, 197	Земельному участку с кадастровым номером 66:58:1301006:483 установить условно разрешенный вид использования «Магазины»
О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины», земельному участку с кадастровым номером 66:58:1301006:484, в территориальной зоне Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, поселок Билимбай, улица Ленина, 197	Земельному участку с кадастровым номером 66:58:1301006:484 установить условно разрешенный вид использования «Магазины»
О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины», земельному участку с кадастровым номером 66:58:2902030:1150, в территориальной зоне Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, село Новоалексеевское	Земельному участку с кадастровым номером 66:58:2902030:1150 установить условно разрешенный вид использования «Магазины»

3. Направить рекомендации о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Главе муниципального округа Первоуральск.