



# ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.01.2025

№

07

г. Первоуральск

Об утверждении результатов общественных обсуждений по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Рассмотрев материалы общественных обсуждений от 14 января 2025 года по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, руководствуясь Положением о порядке организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Первоуральск, утвержденным решением Первоуральской городской Думы от 27 февраля 2020 года № 267, в действующей редакции

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить заключение по результатам общественных обсуждений по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение).

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте муниципального округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.prvadm.ru](http://www.prvadm.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

Глава муниципального округа Первоуральск



И.В. Кабец

Приложение  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Главы  
муниципального округа Первоуральск  
от 16.01.2025 № 07

Заключение  
о результатах общественных обсуждений

В период с 23 декабря 2024 года по 13 января 2025 года проведены общественные обсуждения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, размещенных на официальном сайте по адресу: [www.prgvadm.ru](http://www.prgvadm.ru).

Организатор общественных обсуждений Управление архитектуры и градостроительства Администрации муниципального округа Первоуральск.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 1/2025 от 14 января 2025 года, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений замечаний и предложений от участников общественных обсуждений не поступило.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

1. Все необходимые процедуры в рамках проведения общественных обсуждений выполнены надлежащим образом и соответствуют требованиям действующего законодательства.

2. Учсть решение по нижеуказанным территориям:

Наименование	Решение
Предоставление разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
Предоставление разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в части уменьшения отступа от границ земельного участка, кадастровый номер 66:58:0111005:2957 в территориальной зоне ОД(К) (комплексная общественно-деловая зона), расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Ильича, рядом с домом 30А, за остановкой «Дружба», с 3 м до 0 м до границы земельного участка, кадастровый номер 66:58:0111005:2957 и увеличение коэффициента застройки с 0,7 до 1	Возможно изменение в части уменьшения отступа от границ земельного участка с 3 м до 0 м до границы земельного участка, кадастровый номер 66:58:0111005:2957 и увеличение коэффициента застройки с 0,7 до 1
Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в части уменьшения отступа от границ земельного участка, кадастровый номер 66:58:0104006:1432 в территориальной зоне Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), расположенного по адресу:	Возможно изменение в части в части уменьшения отступа от границ земельного участка с 5 м до 0 м до границы земельного участка, кадастровый номер 66:58:0104006:1432

Наименование	Решение
Свердловская область, город Первоуральск, улица Пролетарская с 5 м до 0 м до границы переулка Новаторов	
Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в части уменьшения отступа от границ земельного участка, кадастровый номер 66:58:0104006:1431 в территориальной зоне Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Пролетарская с 5 м до 0 м до границы переулка Новаторов, улицы Пролетарская	Возможно изменение в части уменьшения отступа от границ земельного участка, кадастровый номер 66:58:0104006:1431, с 5 м до 0 м до границы переулка Новаторов, улицы Пролетарская
Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в части увеличение коэффициента застройки земельного участка, кадастровый номер 66:58:0116001:10235 в территориальной зоне П-5 (производственная зона 5-го класса), расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Торговая, земельный участок 13 с 0,5 до 0,81	Возможно изменение в части коэффициента застройки земельного участка кадастровый номер 66:58:0116001:10235 с 0,5 до 0,81
Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в части уменьшения предельного минимального размера земельного участка в кадастровом квартале 66:58:1301009:3У1 в координатах точек: X 402409,60 Y 1484726,99 X 402409,74 Y 1484732,68 X 402403,29 Y 1484732,50 X 402402,15 Y 1484732,10 X 402378,02 Y 1484734,03 X 402377,33 Y 1484727,94 X 402393,88 Y 1484727,08 X 402401,65 Y 1484726,82 X 402402,53 Y 1484726,73 X 402407,07 Y 1484726,89 расположенного по адресу: Свердловская область, городской округ Первоуральск, поселок Билимбай, в районе улицы Вайнера, в территориальной зоне Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа) с 200 кв.м до 184 кв.м с целью дальнейшего образования земельного участка	Возможно изменение в части уменьшения предельного минимального размера земельного участка кадастровый номер 66:58:1301009:3У1 до 184 кв.м с целью дальнейшего образования земельного участка
Разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	
Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Размещение	Земельному участку с кадастровым номером 66:58:0104004:400

Наименование	Решение
<p>гаражей для собственных нужд» земельному участку с кадастровым номером 66:58:0104004:400, в территориальной зоне Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Орджоникидзе, 87</p>	<p>установить условно разрешенный вид использования «Размещение гаражей для собственных нужд»</p>
<p>Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Общежития» земельному участку с кадастровым номером 66:58:2802001:1, в территориальной зоне ОД(К) (комплексная общественно-деловая зона), расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск</p>	<p>Изменение невозможно в соответствии с подпунктом 3 пункт 2.16 Градостроительного регламента «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», постановление Администрации от 22 декабря 2022 года № 3332. Запрашиваемый условно разрешенный вид ведет к нарушению требований технических регламентов, градостроительных, строительных, санитарно-эпидемиологических, противопожарных и иных форм и правил, установленных законодательством Российской Федерации</p>

3. Направить рекомендации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Главе муниципального округа Первоуральск.