



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.12.2024

№ 177

г. Первоуральск

Об утверждении результатов общественных обсуждений по предоставлению разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Рассмотрев материалы общественных обсуждений от 03 декабря 2024 года по предоставлению разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, руководствуясь Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Первоуральск, утвержденным решением Первоуральской городской Думы от 27 февраля 2020 года № 267, в действующей редакции

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить заключение по результатам общественных обсуждений по предоставлению разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение).
2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

Глава городского округа Первоуральск

И.В. Кабец



Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением Главы
городского округа Первоуральск
от 10.12.2024 № 177

Заключение
о результатах общественных обсуждений

В период с 14 ноября 2024 года по 02 декабря 2024 года проведены общественные обсуждения по предоставлению разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, размещенных на официальном сайте по адресу: www.prgadm.ru.

Организатор общественных обсуждений Управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 51/2024 от 03 декабря 2024 года, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений замечаний и предложений от участников общественных обсуждений не поступило.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

1. Все необходимые процедуры в рамках проведения общественных обсуждений выполнены надлежащим образом и соответствуют требованиям действующего законодательства.

2. Учесть решение по нижеуказанным территориям:

Наименование	Решение
Предоставление разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в части уменьшения отступа от границ земельного участка, кадастровый номер 66:58:0116002:8867 в территориальной зоне ОД(К) (комплексная общественно-деловая зона), расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Гагарина, 1/40, с 5 м до 3 м до границ «красных линий» улиц Трубников, Комсомольская	Возможно уменьшение отступа от границ земельного участка, кадастровый номер 66:58:0116002:8867 с 5 м до 3 м до границ «красных линий» улиц Трубников, Комсомольская
Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения минимального параметра земельного участка, кадастровый номер 66:58:0105003:221:3У1 в координатах точек: X 400565,01 Y 1494069,85 X 400549,46 Y 1494077,57 X 400536,34 Y 1494083,22	Возможно изменение в части установления параметра земельного участка, за счет уменьшения площади земельного участка с кадастровым номером 66:58:0105003:221:3У1 с 600 кв. м до 407 кв.м с целью дальнейшего перераспределения земельного участка

Наименование	Решение
<p>X 400534,92 Y 1494083,83 X 400529,20 Y 1494072,35 X 400531,36 Y 1494071,64 X 400531,60 Y 1494071,55 X 400542,99 Y 1494066,51 X 400558,80 Y 1494059,39</p> <p>расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Пелевина, 1А, в территориальной зоне Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа) с 600 кв. м до 407 кв.м с целью дальнейшего перераспределения земельного участка</p>	
<p>Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в части уменьшения предельного минимального размера земельного участка с кадастровым номером 66:58:0104001:310: ЗУ1 в координатах точек: X 399743,79 Y 1492140,66 X 399748,50 Y 1492141,09 X 399747,89 Y 1492147,88 X 399743,18 Y 1492147,45</p> <p>расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, Гаражно-строительный кооператив «Северный», в районе улицы Ленина, 24, гаражный бокс № 9, в территориальной зоне КС-2 (коммунально-складская зона II класса) до 32 кв.м с целью дальнейшего образования земельного участка</p>	<p>Возможно изменение в части установления параметра земельного участка, за счет уменьшения площади земельного участка с кадастровым номером 66:58:0104001:310: ЗУ1 до 32 кв.м с целью дальнейшего образования земельного участка</p>
<p>Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в части уменьшения предельного минимального размера земельного участка с кадастровым номером 66:58:0104001:310: ЗУ1 в координатах точек: X 399779,32 Y 1492143,85 X 399783,31 Y 1492144,20 X 399782,70 Y 1492151,00 X 399778,72 Y 1492150,60</p> <p>расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, Гаражно-строительный кооператив «Северный», в районе улицы Ленина, 24, гаражный бокс № 17, в территориальной зоне КС-2 (коммунально-складская зона II класса) до 27 кв.м с целью дальнейшего образования земельного участка</p>	<p>Возможно изменение в части установления параметра земельного участка, за счет уменьшения площади земельного участка с кадастровым номером 66:58:0104001:310: ЗУ1 до 27 кв.м с целью дальнейшего образования земельного участка</p>
<p>Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта</p>	<p>Возможно изменение в части установления параметра земельного участка, за счет</p>

Наименование	Решение
<p>капитального строительства, в части уменьшения предельного минимального размера земельного участка с кадастровым номером 66:58:0104001:310: ЗУ1 в координатах точек: X 399743,79 Y 1492140,66 X 399748,50 Y 1492141,09 X 399747,89 Y 1492147,88 X 399743,18 Y 1492147,45 расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, Гаражно-строительный кооператив «Северный», в районе улицы Ленина, 24, гаражный бокс № 18, в территориальной зоне КС-2 (коммунально-складская зона II класса) до 32 кв.м с целью дальнейшего образования земельного участка</p>	<p>уменьшения площади земельного участка с кадастровым номером 66:58:0104001:310: ЗУ1 до 32 кв.м с целью дальнейшего образования земельного участка</p>

3. Направить рекомендации о предоставлении разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства Главе городского округа Первоуральск.