



# ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.10.2024

№ 151

г. Первоуральск

Об утверждении результатов общественных обсуждений по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Рассмотрев материалы общественных обсуждений от 11 октября 2024 года по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, руководствуясь Положением о порядке организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Первоуральск, утвержденным решением Первоуральской городской Думы от 27 февраля 2020 года № 267, в действующей редакции

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить заключение по результатам общественных обсуждений по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение).

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.prvadm.ru](http://www.prvadm.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

Глава городского округа Первоуральск



И.В. Кабец

Приложение  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Главы  
городского округа Первоуральск  
от 14.10.2024 № 151

Заключение  
о результатах общественных обсуждений

В период с 24 сентября 2024 года по 10 октября 2024 года проведены общественные обсуждения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, размещенных на официальном сайте по адресу: [www.prvadm.ru](http://www.prvadm.ru).

Организатор общественных обсуждений Управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 46/2024 от 11 октября 2024 года, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений замечаний и предложений от участников общественных обсуждений не поступило.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

1. Все необходимые процедуры в рамках проведения общественных обсуждений выполнены надлежащим образом и соответствуют требованиям действующего законодательства.

2. Учесть решение по нижеуказанным территориям:

Наименование	Решение
Разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	
О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» земельному участку с кадастровым номером 66:58:1301005:1616, в территориальной зоне Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), расположенному по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, поселок Билимбай, улица Свердлова, 6	Возможно установление условно разрешенного вида использования «Магазины», земельному участку с кадастровым номером 66:58:1301005:1616
О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Спорт» земельному участку с кадастровым номером 66:58:0115001:89, в территориальной зоне Ж-3 (зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов), расположенному по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица 1 Мая, 4А	Возможно установление условно разрешенного вида использования «Спорт», земельному участку с кадастровым номером 66:58:0115001:89
О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» земельному участку с кадастровым номером 66:58:1301001:1672, в территориальной зоне Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа),	Возможно установление условно разрешенного вида использования «Магазины», земельному участку с кадастровым номером 66:58:1301001:1672

Наименование	Решение
расположенному по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, поселок Билимбай, переулок Кирова, 79	
О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» земельному участку с кадастровым номером 66:58:1301008:387, в территориальной зоне Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), расположенному по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, поселок Билимбай, улица Ленина, 79	Возможно установление условно разрешенного вида использования «Магазины», земельному участку с кадастровым номером 66:58:1301008:387
О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Бытовое обслуживание» земельному участку в кадастровом квартале 66:58:0113001, в координатах точек: X 397683,83 Y 1493334,70 X 397693,39 Y 1493351,19 X 397706,46 Y 1493380,05 X 397711,41 Y 1493397,04 X 397680,08 Y 1493402,68 X 397654,42 Y 1493350,17, в территориальной зоне Ж-3 (зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов), расположенному по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Папанинцев	Возможно установление условно разрешенного вида использования «Бытовое обслуживание», земельному участку в кадастровом квартале 66:58:0113001 в координатах точек: X 397683,83 Y 1493334,70 X 397693,39 Y 1493351,19 X 397706,46 Y 1493380,05 X 397711,41 Y 1493397,04 X 397680,08 Y 1493402,68 X 397654,42 Y 1493350,17
О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Размещение гаражей для собственных нужд» земельному участку в кадастровом квартале 66:58:0113011, в координатах точек: X 397606,28 Y 1493582,85 X 397611,28 Y 1493581,15 X 397610,86 Y 1493588,14 X 397605,87 Y 1493587,85 в территориальной зоне Ж-3 (зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов), расположенному по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Папанинцев	Возможно установление условно разрешенного вида использования «Размещение гаражей для собственных нужд» земельному участку в кадастровом квартале 66:58:0113011, в координатах точек: X 397606,28 Y 1493582,85 X 397611,28 Y 1493581,15 X 397610,86 Y 1493588,14 X 397605,87 Y 1493587,85
О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Размещение гаражей для собственных нужд» земельному участку в кадастровом квартале 66:58:0113011, в координатах точек: X 397601,29 Y 1493580,56 X 397606,28 Y 1493580,85 X 397605,87 Y 1493587,85 X 397601,29 Y 1493587,55 в территориальной зоне Ж-3 (зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов),	Возможно установление условно разрешенного вида использования «Размещение гаражей для собственных нужд» земельному участку в кадастровом квартале 66:58:0113011, в координатах точек: X 397601,29 Y 1493580,56 X 397606,28 Y 1493580,85 X 397605,87 Y 1493587,85 X 397601,29 Y 1493587,55

Наименование	Решение
расположенному по адресу: Свердловская область, Первоуральск, улица Папанинцев город	
Предоставление разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в части увеличения этажности проектируемого здания на земельном участке с кадастровым номером 66:58:0115001:89, в территориальной зоне Ж-3 (зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов), расположенном по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица 1 Мая, 4А с 3 этажей до 5 этажей	Возможно изменение в части увеличения этажности проектируемого здания на земельном участке с кадастровым номером 66:58:0115001:89 с 3 этажей до 5 этажей
<p>Предоставить разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения минимального параметра земельного участка, кадастровый номер 66:58:0116002:11158, в координатах точек</p> <p>66:58:0116002:111358:3У1  X 398038,86 Y 1494711,50  X 398062,68 Y 1494685,27  X 398073,10 Y 1494694,32  X 398073,97 Y 1494695,08  X 398063,66 Y 1494706,27  X 398058,35 Y 1494712,03  X 398058,50 Y 1494712,16  X 398056,53 Y 1494714,29  X 398049,88 Y 1494721,52</p> <p>66:58:0116002:111358:3У2  X 398073,97 Y 1494695,08  X 398080,10 Y 1494700,41  X 398069,63 Y 1494711,77  X 398064,32 Y 1494717,53  X 398067,12 Y 1494720,11  X 398065,02 Y 1494722,39  X 398058,56 Y 1494729,41  X 398049,88 Y 1494721,52  X 398056,53 Y 1494714,29  X 398058,50 Y 1494712,16  X 398058,35 Y 1494712,03  X 398063,66 Y 1494706,27</p> <p>66:58:0116002:111358:3У3  X 398080,10 Y 1494700,41  X 398092,03 Y 1494710,79</p>	Возможно изменение в части уменьшения предельного минимального размера земельного участка с кадастровым номером 66:58:0116002:11358:3У:1 с 600 кв. м до 530 кв.м, 366:58:0116002:11358:3У:2 с 600 кв. м до 337 кв.м, 66:58:0116002:11358:3У:3 с 600 кв. м до 487 кв.м с целью дальнейшего раздела исходного участка

Наименование	Решение
<p>X 398081,03 Y 1494722,97  X 398077,23 Y 1494727,18  X 398074,93 Y 1494725,13  X 398071,21 Y 1494729,41  X 398065,50 Y 1494735,72  X 398058,56 Y 1494729,41  X 398065,02 Y 1494722,39  X 398067,12 Y 1494720,11  X 398064,32 Y 1494717,53  X 398069,63 Y 1494711,77</p> <p>расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, 152, в комплексной общественно-деловой зоне (ОД(К)) из земельного участка с кадастровым номером 66:58:0116002:11358:3У:1 с 600 кв. м до 530 кв.м, 366:58:0116002:11358:3У:2 с 600 кв. м до 337 кв.м, 66:58:0116002:11358:3У:3 с 600 кв. м до 487 кв.м с целью дальнейшего раздела исходного участка</p>	
<p>Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, земельного участка с кадастровым номером 66:58:0104001:1139, расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, земельный участок 26, в зоне П-5 (производственная зона V класса) с видом разрешенного использования «Склады», в части увеличения коэффициента плотности застройки с 0.5 до 1</p>	<p>Возможно изменение в части увеличения коэффициента плотности застройки земельного участка с кадастровым номером 66:58:0104001:1139, с 0.5 до 1</p>

3. Направить рекомендации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Главе городского округа Первоуральск.