



# ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.09.2024

№ 139

г. Первоуральск

Об утверждении результатов общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект межевания территории в границах планировочной структуры по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, ограниченной с юга улицей Ленина и Береговая, с востока улицей Вайнера и лесным массивом, с севера лесным массивом, с запада урезом воды Нижнего пруда, включая прилегающую территорию, утвержденный постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 20 сентября 2021 года № 1805

Рассмотрев материалы общественных обсуждений от 19 сентября 2024 года по проекту внесения изменений в проект межевания территории в границах планировочной структуры по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, ограниченной с юга улицей Ленина и Береговая, с востока улицей Вайнера и лесным массивом, с севера лесным массивом, с запада урезом воды Нижнего пруда, включая прилегающую территорию, утвержденный постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 20 сентября 2021 года № 1805, руководствуясь Положением о порядке организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Первоуральск, утвержденным решением Первоуральской городской Думой от 27 февраля 2020 года № 267, в действующей редакции

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить заключение по результатам общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект межевания территории в границах планировочной структуры по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, ограниченной с юга улицей Ленина и Береговая, с востока улицей Вайнера и лесным массивом, с севера лесным массивом, с запада урезом воды Нижнего пруда, включая прилегающую территорию, утвержденный постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 20 сентября 2021 года № 1805 (приложение).

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.prvadm.ru](http://www.prvadm.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

Глава городского округа Первоуральск



И.В. Кабец



Приложение  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Главы  
городского округа Первоуральск  
от 23.09.2024 № 139

Заключение  
о результатах общественных обсуждений

В период с 03 сентября 2024 года по 18 сентября 2024 года проведены общественные обсуждения по проекту внесения изменений в проект межевания территории в границах планировочной структуры по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, ограниченной с юга улицей Ленина и Береговая, с востока улицей Вайнера и лесным массивом, с севера лесным массивом, с запада урезом воды Нижнего пруда, включая прилегающую территорию, утвержденный постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 20 сентября 2021 года № 1805, размещенному на официальном сайте по адресу: [www.prvadm.ru](http://www.prvadm.ru).

Организатор общественных обсуждений Управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 42/2024 от 19 сентября 2024 года, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений поступили замечания и предложения:

1. Формирование территории противоречит целевому назначению земельного участка с кадастровым номером 66:58:0106001:12520.

Вышеуказанное замечание не принимается по следующим причинам:

Земельный участок 66:58:0106001:12520 образован с изломанностью границ и чересполосица, что прямо противоречит пункту 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, «..образование земельного участка не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель..», кроме того, доступ к территориям общего пользования осуществляется через автомобильную дорогу по установленному пешеходному переходу, который ведёт к земельному участку 66:58:0106001:6867 находящемуся в частной собственности, во избежание конфликтных ситуаций и препятствованию прямому доступу неограниченного круга лиц к водоёму производится изъятие части земельного участка с кадастровым номером 66:58:0106001:6867 в территории общего пользования для обеспечения беспрепятственного прохода к водоёму.

Земельный участок 66:58:0106001:12520 имеет вид разрешенного использования «Благоустройство территории» градостроительной документацией предусматривается:

а) размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения,

б) различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории,

общественных туалетов. Проектом предусматривается образование ЗУ9 площадью 2636 территория общего пользования с видом разрешенного использования - Улично-дорожная сеть и ЗУ10 площадью 1719 территория общего пользования с видом разрешенного использования — Улично-дорожная сеть. Таким образом согласно проекта образовывается два участка общей площадью 4355 кв.м с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» которая предназначена в том числе для размещения придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог.

2. О перераспределении земельного участка с кадастровым номером 66:58:0106001:216 и с неразграниченными землями кадастрового квартала или возможность с :ЗУ10 с видом разрешенного использования «Деловое управление»

Вышеуказанное замечание не принимается по следующим причинам:

Земельный участок с кадастровым номером 66:58:0106001:216 приобретен на основании статьи 39.3 Земельного кодекса, через аукцион, регулирование осуществляется с учетом законодательства Российской Федерации. Проектом предусматривается образование ЗУ10 площадью 1719 территория общего пользования с видом разрешенного использования - Улично-дорожная сеть и ЗУ10 площадью 1719 территория общего пользования с видом разрешенного использования — Улично-дорожная сеть. Таким образом, согласно проекту, образовывается участок с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть», которая предназначена для размещения придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог.

Других замечаний и предложений от физических и юридических лиц не поступало.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

1. Все необходимые процедуры в рамках проведения общественных обсуждений выполнены надлежащим образом и соответствуют требованиям действующего законодательства.

2. Проект внесения изменений в проект межевания территории в границах планировочной структуры по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, ограниченной с юга улицей Ленина и Береговая, с востока улицей Вайнера и лесным массивом, с севера лесным массивом, с запада урезом воды Нижнего пруда, включая прилегающую территорию, утвержденный постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 20 сентября 2021 года № 1805 направить на утверждение Главе городского округа Первоуральск.