



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

16.07.2024

№ 105

г. Первоуральск

Об утверждении результатов общественных обсуждений по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Рассмотрев материалы общественных обсуждений от 16 июля 2024 года по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, руководствуясь Положением о порядке организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Первоуральск, утвержденным решением Первоуральской городской Думы от 27 февраля 2020 года № 267, в действующей редакции

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить заключение по результатам общественных обсуждений по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение).

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

Глава городского округа Первоуральск



И.В. Кабец

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением Главы
городского округа Первоуральск
от 16.07.2024 № 105

Заключение
о результатах общественных обсуждений

В период с 19 июня 2024 года по 15 июля 2024 года проведены общественные обсуждения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, размещенных на официальном сайте по адресу: www.prgvadm.ru.

Организатор общественных обсуждений Управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 29/2024 от 16 июля 2024 года, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений замечаний и предложений от участников общественных обсуждений не поступило.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

1. Все необходимые процедуры в рамках проведения общественных обсуждений выполнены надлежащим образом и соответствуют требованиям действующего законодательства.

2. Учесть решение по нижеуказанным территориям:

Наименование	Решение
Разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	
О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» земельному участку с кадастровым номером 66:58:1301005:1616, в территориальной зоне Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, поселок Билимбай, улица Свердлова, 6	Изменение невозможно в соответствии с подпунктом 3 пункта 2.16 Градостроительного регламента «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», постановление Администрации от 22 декабря 2022 года № 3332. Запрашиваемый условно разрешенный вид ведет к нарушению требований технических регламентов, градостроительных, строительных, санитарно-эпидемиологических, противопожарных и иных форм и правил, установленных законодательством Российской Федерации
О предоставлении разрешения на условно	Возможно установление условно

Наименование	Решение
разрешенный вид использования «Объекты дорожного сервиса» земельному участку с кадастровым номером 66:58:2902030:384, в территориальной зоне Т.2 (зона объектов автомобильного транспорта с санитарно-защитной зоной), расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, автомобильная дорога федерального значения Р-242 Пермь-Екатеринбург, 332, км 1	разрешенный вид использования «Объекты дорожного сервиса», земельному участку с кадастровым номером 66:58:2902030:384
Предоставление разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
Предоставление разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в части уменьшения отступа от границ земельного участка, кадастровый номер 66:58:1301008:1519 в территориальной зоне Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, поселок Билимбаев, улица Ленина, 40, с 3 м до 1 м до границы земельного участка с кадастровым номером 66:58:1301008:1518	Возможно изменение уменьшения отступа от границ земельного участка, кадастровый номер 66:58:1301008:1519 с 3 м до 1 м до границы земельного участка с кадастровым номером 66:58:1301008:1518
Предоставление разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в части уменьшения отступа от границ земельного участка, кадастровый номер 66:58:1301002:15 в территориальной зоне Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, поселок Билимбаев, улица Челюскинцев, 13, с 3 м до 0 м до границы земельного участка с кадастровым номером 66:58:1301002:13	Возможно изменение уменьшения отступа от границ земельного участка, кадастровый номер 66:58:1301002:15 с 3 м до 0 м до границы земельного участка с кадастровым номером 66:58:1301002:13

3. Направить рекомендации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Главе городского округа Первоуральск.