



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.05.2024

№ 65

г. Первоуральск

Об утверждении результатов общественных обсуждений по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Рассмотрев материалы общественных обсуждений от 14 мая 2024 года по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, руководствуясь Положением о порядке организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Первоуральск, утвержденным решением Первоуральской городской Думы от 27 февраля 2020 года № 267, в действующей редакции

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить заключение по результатам общественных обсуждений по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение).

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

Глава городского округа Первоуральск



И.В. Кабец

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением Главы
городского округа Первоуральск
от 16.05.2024 № 65

Заключение
о результатах общественных обсуждений

В период с 16 апреля 2024 года по 13 мая 2024 года проведены общественные обсуждения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, размещенных на официальном сайте по адресу: www.prvadm.ru.

Организатор общественных обсуждений Управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 17/2024 от 14 мая 2024 года, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений замечаний и предложений от участников общественных обсуждений не поступило.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

1. Все необходимые процедуры в рамках проведения общественных обсуждений выполнены надлежащим образом и соответствуют требованиям действующего законодательства.

2. Учесть решение по нижеуказанным территориям:

Наименование	Решение
Разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	
О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» земельному участку в кадастровом квартале 66:58:2101002:3У1 в координатных точках: X - 392133.49 Y - 1505052.63 X - 392136.77 Y - 1505056.34 X - 392134.07 Y - 1505058.38 X - 392130.97 Y - 1505061.04 X - 392128.22 Y - 1505063.76 X - 392125.34 Y - 1505066.43 X - 392122.17 Y - 1505069.00 X - 392118.49 Y - 1505072.32 X - 392112.75 Y - 1505076.79 X - 392109.30 Y - 1505079.42 X - 392106.38 Y - 1505081.89 X - 392103.48 Y - 1505084.25 X - 392100.69 Y - 1505086.20 X - 392100.10 Y - 1505085.77 X - 392097.11 Y - 1505083.55 X - 392087.47 Y - 1505072.17 X - 392083.41 Y - 1505069.75	Возможно установление условно разрешенного вида использования «Магазины», земельному участку в кадастровом квартале 66:58:2101002:3У1

Наименование	Решение
<p>X – 392082.36 Y – 1505069.08 X – 392094.33 Y – 1505061.44 X – 392101.76 Y – 1505056.19 X – 392114.51 Y – 1505042.62, площадью 1070 кв.м, в территориальной зоне Ж-2 (зона малоэтажных многоквартирных жилых домов), расположенного по адресу: Свердловская область, городской округ Первоуральск, село Новоалексеевское, улица Полевая, 2А</p>	
<p>О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Размещение гаражей для собственных нужд» земельному участку в кадастровом квартале 66:58:0111005:3У1 в координатных точках: X – 396658.93 Y – 1490191.69 X – 396660.07 Y – 1490198.25 X – 396655.62 Y – 1490199.14 X – 396654.49 Y – 1490192.58, площадью 30 кв. м, в территориальной зоне Ж-3 (зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов), расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Ильича</p>	<p>Возможно установление условно разрешенного вида «Размещение гаражей для собственных нужд», земельному участку с кадастровым номером 66:58:0111005:3У1</p>
<p>О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Размещение гаражей для собственных нужд» земельному участку в кадастровом квартале 66:58:0111005:3У1 в координатных точках: X – 396650.78 Y – 1490193.42 X – 396651.91 Y – 1490199.97 X – 396645.81 Y – 1490201.19 X – 396644.68 Y – 1490194.64, площадью 41 кв. м, в территориальной зоне Ж-3 (зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов), расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Ильича</p>	<p>Возможно установление условно разрешенного вида «Размещение гаражей для собственных нужд», земельному участку с кадастровым номером 66:58:0111005:3У1</p>
<p>Предоставление разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</p>	
<p>Предоставление разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в части уменьшения отступа от границ земельного участка, кадастровый номер 66:58:0106001:1201 в территориальной зоне Ж-4 (зона многоэтажных многоквартирных жилых домов), расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Береговая, в 40 метрах на северо-запад от дома 64, с 5 м до 1 м со стороны улицы Береговая, с 3 м до 0 м со стороны неразграниченной территории кадастрового квартала 66:58:0106001</p>	<p>Возможны изменения в части уменьшения отступа от границ земельного участка, кадастровый номер 66:58:0106001:1201 с 5 м до 1 м со стороны улицы Береговая, с 3 до 0 м со стороны неразграниченной территории кадастрового квартала 66:58:0106001</p>

Наименование	Решение
<p>Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части установления параметра земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица 3 Интернационала, дом 66А, в зоне жилых домов усадебного типа (Ж-1), за счет уменьшения площади земельного участка с кадастровым номером 66:58:0105002:45 с 1879 кв. м до 1768 кв.м в пользу увеличения площади земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица 3 Интернационала, дом 64, в зоне жилых домов усадебного типа (Ж-1), с кадастровым номером 66:58:0105002:319, с 601 кв. м до 712 кв. м, в координатных точках:</p> <p>:ЗУ1 X – 400441.54 Y – 1493362.08 X – 400451.17 Y – 1493381.74 X – 400430.44 Y – 1493392.99 X – 400441.18 Y – 1493412.30 X – 400436.86 Y – 1493414.80 X – 400426.04 Y – 1493395.37 X – 400417.68 Y – 1493377.88 X – 400417.23 Y – 1493377.03</p> <p>:ЗУ2 X – 400514.64 Y – 1493370.14 X – 400486.41 Y – 1493385.50 X – 400486.72 Y – 1493385.90 X – 400441.18 Y – 1493412.30 X – 400430.44 Y – 1493392.99 X – 400451.17 Y – 1493381.74 X – 400490.35 Y – 1493360.49 X – 400498.08 Y - 1493356.04 X – 400504.11 Y – 1493352.18,</p> <p>с целью дальнейшего перераспределения.</p>	<p>Возможно изменение в части установления параметра земельного участка, за счет уменьшения площади земельного участка с кадастровым номером 66:58:0105002:45 с 1879 кв. м до 1768 кв.м в пользу увеличения площади земельного участка с кадастровым номером 66:58:0105002:319, с 601 кв. м до 712 кв. м, с целью дальнейшего перераспределения.</p>

3. Направить рекомендации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Главе городского округа Первоуральск.