



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.03.2024

№ 39

г. Первоуральск

Об утверждении результатов общественных обсуждений по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Рассмотрев материалы общественных обсуждений от 26 марта 2024 года по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, руководствуясь Положением о порядке организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Первоуральск, утвержденным решением Первоуральской городской Думы от 27 февраля 2020 года № 267, в действующей редакции

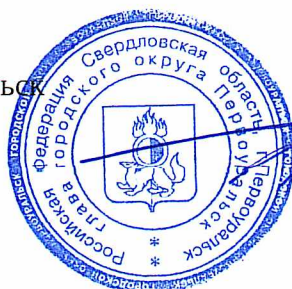
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить заключение по результатам общественных обсуждений по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение).

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

Глава городского округа Первоуральск



И.В. Кабец

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением Главы
городского округа Первоуральск
от 28.03.2024 № 39

Заключение
о результатах общественных обсуждений

В период с 01 марта 2024 года по 22 марта 2024 года проведены общественные обсуждения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, размещенных на официальном сайте по адресу: www.prvadm.ru.

Организатор общественных обсуждений Управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 11/2024 от 26 марта 2024 года, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений замечаний и предложений от участников общественных обсуждений не поступило.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

1. Все необходимые процедуры в рамках проведения общественных обсуждений выполнены надлежащим образом и соответствуют требованиям действующего законодательства.

2. Учесть решение по нижеуказанным территориям:

Наименование	Решение
Разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	
О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» земельному участку с кадастровым номером 66:58:2201001:197, в территориальной зоне Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, поселок Хрустальная, улица, Трактовая, 41	Возможно установление условно разрешенного вида использования «Магазины», земельному участку с кадастровым номером 66:58:2201001:197
О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» земельному участку с кадастровым номером 66:58:1301008:1519 в территориальной зоне Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, поселок Билимбаев, улица, Ленина, 40	Возможно установление условно разрешенного вида «Магазины», земельному участку с кадастровым номером 66:58:1301008:1519
Предоставление разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта	Возможно изменение уменьшения отступа от границ земельного участка, кадастровый номер

Наименование	Решение
<p>капитального строительства, в части уменьшения отступа от границ земельного участка, кадастровый номер 66:58:0109001:538 в территориальной зоне Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Щербакова, 49, с 3 м до 0 м со стороны улицы Щербакова</p>	<p>66:58:0109001:538 с 3 м до 0 м со стороны улицы Щербакова</p>
<p>Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в части уменьшения предельного минимального размера формируемого земельного участка на неразграниченной территории кадастрового квартала 66:58:2101005, согласно схеме, расположенного по адресу: Свердловская область, городской округ Первоуральск, село Новоалексеевское, улица 8 Марта, в координатных точках:</p> <ul style="list-style-type: none"> - X 391798,32 Y 1505725,37 - X 391799,80 Y 1505734,62 - X 391798,45 Y 1505735,60 - X 391802,42 Y 1505755,09 - X 391803,30 Y 1505759,58 - X 391799,12 Y 1505760,83 - X 391798,67 Y 1505758,06 - X 391793,90 Y 1505749,46 - X 391788,17 Y 1505727,18 <p>в зоне СХ-3 (зона ведения коллективного садоводства) с 400 кв. м до 260 кв. м с видом разрешенного использования «Ведение огородничество», для возможности дальнейшего оформления земельного участка</p>	<p>Возможно изменение в части уменьшения предельного минимального размера формируемого земельного участка на неразграниченной территории кадастрового квартала 66:58:2101005, согласно схеме, с 400 кв. м до 260 кв. м с видом разрешенного использования «Ведение огородничество»</p>

3. Направить рекомендации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Главе городского округа Первоуральск.