ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

30.10.2026 № 80

г. Первоуральск

О назначении общественных обсуждений по проекту решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Федеральным законом Российской Федерации от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом муниципального округа Первоуральск, Положением о порядке организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Первоуральск, утвержденным решением Первоуральской городской Думы от 27 февраля 2020 года № 267, в действующей редакции

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по проекту решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241» (далее – Проект) с 03 ноября 2026 года по 17 ноября 2026 года.

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации муниципального округа Первоуральск подготовить и провести в установленный срок общественные обсуждения по Проекту с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлены данные разрешения, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в том числе:

2.1 разместить оповещение о начале общественных обсуждений на официальном сайте муниципального округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» и на оборудованных информационных стендах 04 ноября 2026 года;

2.2 разместить Проект и прилагаемые к нему информационные материалы, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте муниципального округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 04 ноября 2026 года;

2.3 организовать экспозицию Проекта: в холле 1-го этажа здания Администрации муниципального округа Первоуральск по адресу: 623100, город Первоуральск, улица Ватутина, 41 с 04 ноября 2026 года по 13 ноября 2026 года (время работы экспозиции: с понедельника по пятницу (рабочие дни с 09:00 до 17:00);

2.4 осуществлять идентификацию участников общественных обсуждений;

2.5 осуществлять от физических и юридических лиц прием, предложений и замечаний по Проекту с 04 ноября 2026 года по 13 ноября 2026 года;

2.6 рассмотреть поступившие предложения и замечания по Проекту, подготовить протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений до 17 ноября 2026 года;

2.7 разместить заключение о результатах общественных обсуждений на официальном сайте муниципального округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» 17 ноября 2026 года.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте муниципального округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в действие со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

Временно исполняющий полномочия
Главы муниципального округа Первоуральск Д.Н. Поляков

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПЕРВОУРАЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

ПРОЕКТ

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241

В целях соблюдения прав и законных интересов жителей муниципального округа Первоуральск, создания условий для устойчивого развития территорий, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для привлечения инвестиций и в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, рассмотрев протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений, утвержденное постановлением Главы муниципального округа Первоуральск, руководствуясь статьей 23 Устава муниципального округа Первоуральск, Первоуральская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки территории муниципального округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 (в редакции решения Первоуральской городской Думы от 19 декабря 2024 года № 257) следующие изменения:

В часть II карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки территории муниципального округа Первоуральск Свердловской области:

1) город Первоуральск, улица Талица: заменить зону ОД(К) Комплексная общественно-деловая зона), Р-1(2) (Зона городских лесов, лесопарков (эксплуатационные леса)) на зону КС (Коммунально-складская зона) в кадастровом квартале: 66:58:0120001, согласно прилагаемой схеме (приложение1);

2) город Первоуральск, улица Вайнера: заменить зону ТОП (Территория общего пользования) на зону Т.2 (Зона объектов автомобильного транспорта с санитарно-защитной зоной) в кадастровом квартале: 66:58:0106001, согласно прилагаемой схеме (приложение 2);

3) город Первоуральск, поселок Билимбай, улица Пушкина: заменить зону Р-3 (Зона курортов, баз отдыха, лагерей отдыха, пляжей) на зону Ж-1 (Зона жилых домов усадебного типа) в кадастровом квартале: 66:58:1301008, согласно прилагаемой схеме 9приложение 3);

4) город Первоуральск, поселок Билимбай, улица Чайковского: заменить зону Р-2 (Зона городских парков, скверов, садов) на зону Ж-1 (Зона жилых домов усадебного типа) в кадастровом квартале 66:58:1301006, согласно прилагаемой схеме (приложение 4);

5) город Первоуральск, в границах улиц Серова, Талица: заменить зону И (Зона объектов инженерной инфраструктуры) на зону П (Производственная зона) в кадастровом квартале 66:58:0120004, согласно прилагаемой схеме (приложение 5);

6) город Первоуральск, улица Братьев Пономаревых: заменить зону ТОП (Территория общего пользования) на зону Ж-1 (Зона жилых домов усадебного типа) в кадастровом квартале: 66:58:0103001, согласно прилагаемой схеме (приложение 6);

7) город Первоуральск, улица Вайнера, дом 32: заменить зону Ж-1 (Зона жилых домов усадебного типа) на зону КС (Коммунально-складская зона) земельному участку с кадастровым номером: 66:58:0116001:85, согласно прилагаемой схеме (приложение 7);

8) город Первоуральск, поселок Билимбай: заменить зону СХ-2 (Зона сельскохозяйственных угодий) на зону СХ-1 (Зона предприятий и производственных комплексов сельскохозяйственного назначения) земельному участку с кадастровым номером: 66:58:2901002:1454, согласно прилагаемой схеме (приложение 8);

9) город Первоуральск: заменить зону ТОП (Территория общего пользования) на зону Ж-1 (Зона жилых домов усадебного типа) земельным участкам с кадастровыми номерами: 66:58:2904001:481; 66:58:2904001:482; 66:58:2904001:483, согласно прилагаемой схеме (приложение 9);

10) город Первоуральск, улица Орджоникидзе: заменить зону ТОП (Территория общего пользования) на зону КС (Коммунально-складская зона) в кадастровом квартале: 66:58:0101001, согласно прилагаемой схеме (приложение 10);

11) город Первоуральск: заменить зону ГЛФ (Зона лесов в границах земель лесного фонда); ТЗЗ (Территории в границах земель запаса) на зону СХ-1 (Зона предприятий и производственных комплексов сельскохозяйственного назначения) земельному участку с кадастровым номером 66:58:2902001:214, согласно прилагаемой схеме (приложение 11);

12) город Первоуральск: заменить зону ТЗЗ (Территории в границах земель запаса) на зону СХ-1 (Зона предприятий и производственных комплексов сельскохозяйственного назначения) земельному участку с кадастровым номером 66:58:2901002:20, согласно прилагаемой схеме (приложение 12);

13) город Первоуральск, поселок Прогресс, улица Мичурина: заменить зону ТОП (Территория общего пользования) на зону Ж-1 (Зона жилых домов усадебного типа) в кадастровом квартале: 66:58:0901004, согласно прилагаемой схеме (приложение 13);

14) город Первоуральск, улица Кольцевая: заменить зону ТОП (Территория общего пользования) на зону Т.2 (Зона объектов автомобильного транспорта с санитарно-защитной зоной) в кадастровом квартале: 66:58:0116001, согласно прилагаемой схеме (приложение 14);

15) город Первоуральск, улица Заводская, 3: заменить зону КС (Коммунально-складская зона), Т-1 (Зона объектов железнодорожного транспорта) на зону П (Производственная зона) земельным участкам с кадастровыми номерами: 66:58:0120001:359, 66:58:0120001:373, 66:58:0120001:369, согласно прилагаемой схеме (приложение 15);

16) город Первоуральск, улица Кольцевая: заменить зону П (Производственная зона) на зону ТОП (Территория общего пользования) в кадастровом квартале: 66:58:0116001, согласно прилагаемой схеме (приложение 16);

17) город Первоуральск, поселок Новоалексеевское, улица 8 Марта, дом 29Б: заменить зону Ж-1 (Зона жилых домов усадебного типа) на зону Ж-3 (Зона среднеэтажных

многоквартирных жилых домов) земельному участку с кадастровым номером: 66:58:2101005:25, согласно прилагаемой схеме (приложение 18);

18) город Первоуральск, поселок Ильмовка, улица Титова, земельный участок 15А: заменить зону ТОП (Территория общего пользования) на зону Ж-1 (Зона жилых домов усадебного типа) земельному участку с кадастровым номером: 66:58:3001001:406, согласно прилагаемой схеме (приложение 18);

19) город Первоуральск, поселок Кузино, улица Демьяна Бедного: заменить зону Ж-1 (Зона жилых домов усадебного типа) на зону ОД(С-1) (Зона лечебно-оздоровительных комплексов) в кадастровом квартале: 66:58:0701008, согласно прилагаемой схеме (приложение 19);

20) город Первоуральск, поселок Билимбай: заменить зону Ж-1 (Зона жилых домов усадебного типа) на зону ТОП (Территория общего пользования) в кадастровом квартале 66:58:1301001, согласно прилагаемой схеме (приложение 20);

21) город Первоуральск, улица Совхозная, земельный участок 26: заменить зону ТОП (Территория общего пользования) на зону Ж-1 (Зона жилых домов усадебного типа) земельному участку с кадастровым номером: 66:58:0120001:3489, согласно прилагаемой схеме (приложение 21);

22) город Первоуральск, территория Парка культуры и отдыха: заменить зону Р-2 (Зона городских парков, скверов, садов) на зону ОД(С-3) (Зона спортивных комплексов) земельному участку с кадастровым номером: 66:58:0113004:221, согласно прилагаемой схеме (приложение 22);

23) город Первоуральск, улица Алексея Маресьева: заменить зону Ж-1 (Зона жилых домов усадебного типа) на зону ТОП (Территория общего пользования) в кадастровом квартале: 66:58:0103001, согласно прилагаемой схеме (приложение 23);

24) город Первоуральск, улица Ленина: заменить зону Ж-4 (Зона многоэтажных многоквартирных жилых домов) на зону ОД(К) (Комплексная общественно-деловая зона) в кадастровом квартале: 66:58:0106001, согласно прилагаемой схеме (приложение 24).

2. В Часть III. Градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешённого использования недвижимости на территории муниципального округа Первоуральск Свердловской области внести следующие изменения:

2.1. статья 54. Градостроительные регламенты. Производственная зона.

Добавить производственную зону следующего содержания:

П.1. Производственная зона (за пределами границ населенного пункта)

Основные виды разрешенные использования:

Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	6.0
Недропользование	Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для	6.1

	подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории	
Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	6.2
Автомобилестроительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	6.2.1
Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)	6.3

Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	6.3.1
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4
Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	6.5
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида	6.7

	разрешенного использования с кодом 3.1	
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1
Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	6.11
Благоустройство	Размещение декоративных, технических,	12.0.

территории	планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	2
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Фарфоро-фаянсовая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции фарфоро-фаянсовой промышленность	6.3.2

Электронная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции электронной промышленности	6.3.3
Ювелирная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции ювелирной промышленности	6.3.4
Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	4.9.2
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	2.7.1
Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9

Вспомогательные виды использования:

Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности	3.9
Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	3.9.2
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы,	3.9.1

	гидрологические посты и другие)	
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	3.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта	7.1
Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	7.1.1
Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов	7.1.2

	железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	
Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта	7.2
Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	7.2.1
Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	7.2.2
Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	7.2.3

Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	7.4

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства	
		размер		коэфф. застройки	отступы от границ	кол-во этажей	высота
		мин.	макс.				
Основные виды разрешенного использования							
1.	Производственная деятельность	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	Не подлежит установлению		
2.	Недропользование	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	Не подлежит установлению		
3.	Тяжелая промышленность	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	Не подлежит установлению		
4.	Автомобилестроительная промышленность	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	Не подлежит установлению		
5.	Легкая промышленность	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	Не подлежит установлению		
6.	Фармацевтическая промышленность	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	Не подлежит установлению		

7.	Пищевая промышленность	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	Не подлежит установлению		
8.	Нефтехимическая промышленность	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	Не подлежит установлению		
9.	Строительная промышленность	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	Не подлежит установлению		
10.	Энергетика	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	Не подлежит установлению		
11.	Связь	0,1 га	Не подлежит установлению		Не подлежит установлению		
12.	Склады	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	Не подлежит установлению	Не более 3 этажей	Не подлежит установлению
13.	Складские площадки	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	Не подлежит установлению	Не более 3 этажей	Не подлежит установлению
14.	Целлюлозно-бумажная промышленность	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	Не подлежит установлению		
14.	Благоустройство территории	Не подлежит установлению					

15.	Улично-дорожная сеть	Не подлежит установлению				
16.	Предоставление коммунальных услуг	Не подлежит установлению				
17.	Фарфоро-фаянсовая промышленность	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	Не подлежит установлению	
18.	Электронная промышленность	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	Не подлежит установлению	
19.	Ювелирная промышленность	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	Не подлежит установлению	
20.	Стоянка транспортных средств	Не подлежит установлению				
21.	Хранение автотранспорта				Не подлежит установлению	
22.	Размещение гаражей для собственных нужд				Не подлежит установлению	
23.	Служебные гаражи					Не подлежит установлению

24.	Воздушный транспорт	Не подлежит установлению					
Вспомогательные виды разрешенного использования							
1.	Деловое управление	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ красных линий, минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м	Не подлежит установлению	
2.	Обеспечение научной деятельности	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ красных линий, минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м	Не более 10 этажей	Не подлежит установлению
3.	Проведение научных исследований	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ красных линий, минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м	Не более 10 этажей	Не подлежит установлению

4.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	0,01 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ красных линий, минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м	Не более 10 этажей	Не подлежит установлению
5.	Общественное питание	0,05	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ красных линий, минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м	Не подлежит установлению	
6.	Коммунальное обслуживание	Не подлежит установлению					
7.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Не подлежит установлению	5.2.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных	5 м от границ красных линий, минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м	Не более 2 этажей	Не подлежит установлению

				услуг			
8.	Обеспечение внутреннего правопорядка	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ красных линий, минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м	Не подлежит установлению	
9.	Железнодорожный транспорт	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	Не подлежит установлению		
10.	Железнодорожные пути	Не подлежит установлению					
11.	Обслуживание железнодорожных перевозок	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	Не подлежит установлению		
12.	Автомобильный транспорт	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ красных линий, минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м	Не подлежит установлению	

13.	Размещение автомобильных дорог	Не подлежит установлению					
14.	Обслуживание перевозок пассажиров	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	Не подлежит установлению	Не более 4 этажей	Не подлежит установлению
15	Стоянки транспорта общего пользования	Не подлежит установлению					

2.2. статья 58. Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования.

Таблицу предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны СХ-3 Зона ведения коллективного садоводства изложить в новой редакции:

N п/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства	
		размер		коэфф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
		мин.	макс.				
Основные виды разрешенного использования							
1	Садоводство	0,1 га	Не подлежит установлению				
2	Ведение огородничества	0,04 га	0,1 га	Не подлежит установлению			
3	Ведение садоводства	0,04 га	0,1 га	Не более 0,5	Не подлежит установлению		
4	Земельные участки общего назначения	Не подлежит установлению					
Вспомогательные виды использования:							
1	Предоставление коммунальных услуг	Не подлежит установлению		Не более 0,7	Не подлежит установлению	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению
Условно разрешенный вид							
1	Хранение автотранспорта	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	Не подлежит установлению	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению
2	Размещение гаражей для собственных нужд	0,003 га	0,03 га	Не подлежит установлению		Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению
3	Связь	0,03 га	Не подлежит установлению			Не подлежит установлению	Не более 49 м

3. Опубликовать настоящее решение в «Вестнике Первоуральской городской Думы» и разместить на официальном сайте Первоуральской городской Думы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.prvduma.ru).

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на Комитет по градообразующей политике Первоуральской городской Думы.

Председатель Первоуральской городской Думы Г.В. Селькова

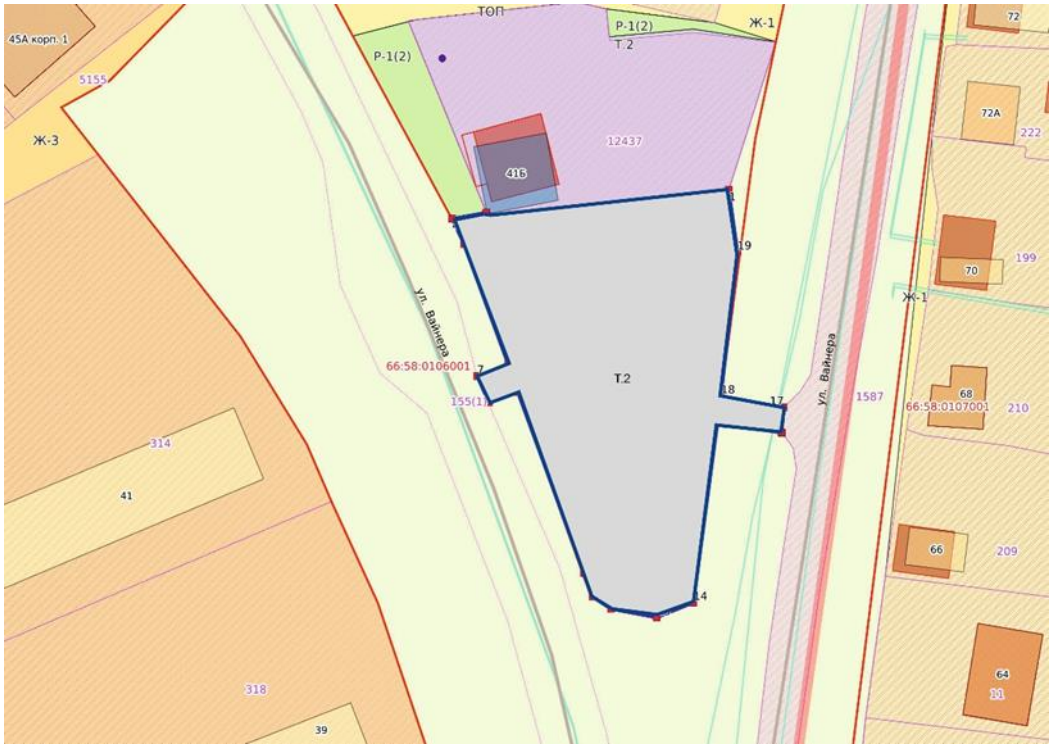
Временно исполняющий полномочия
Главы муниципального округа Первоуральск Д.Н. Поляков

Дата подписания: *«____»_____2026 г.*

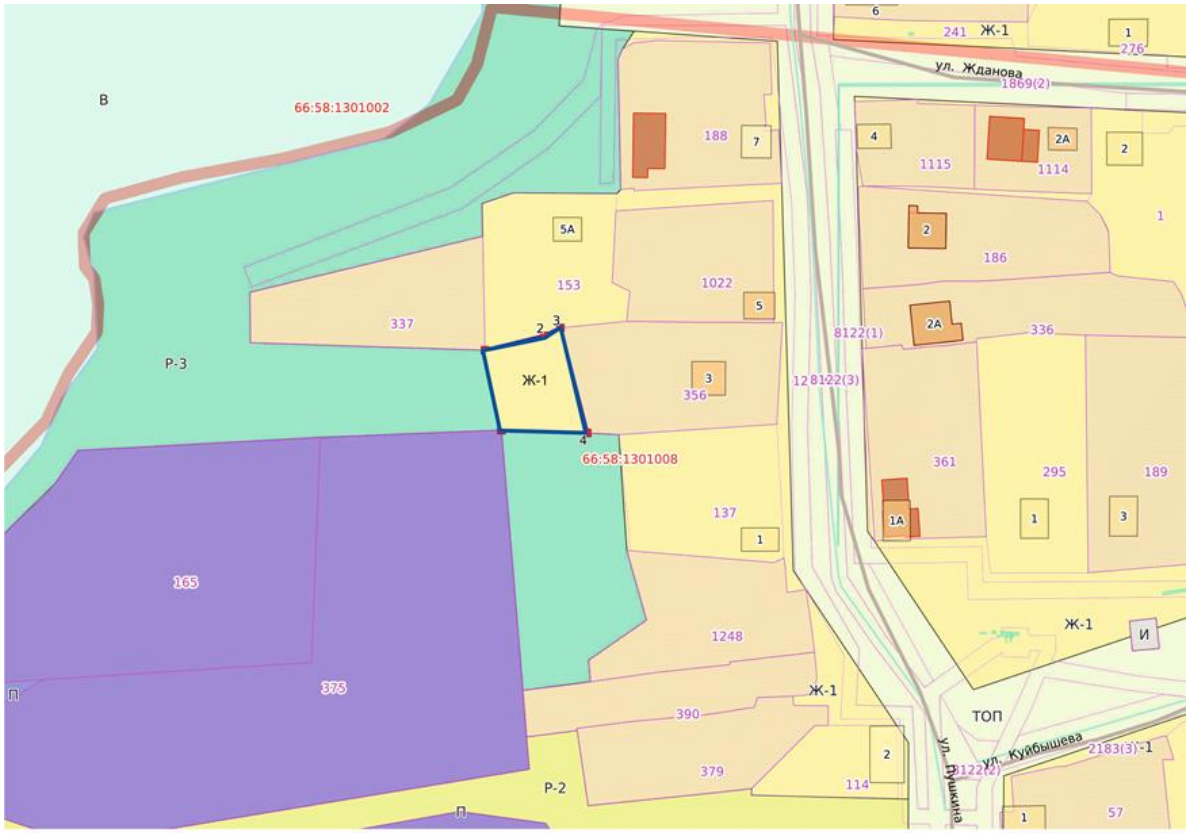
Приложение 1
к решению Первоуральской
городской Думы
от_____№____



Приложение 2
к решению Первоуральской
городской Думы
от_____№____



Приложение 3
к решению Первоуральской
городской Думы
от_____№____



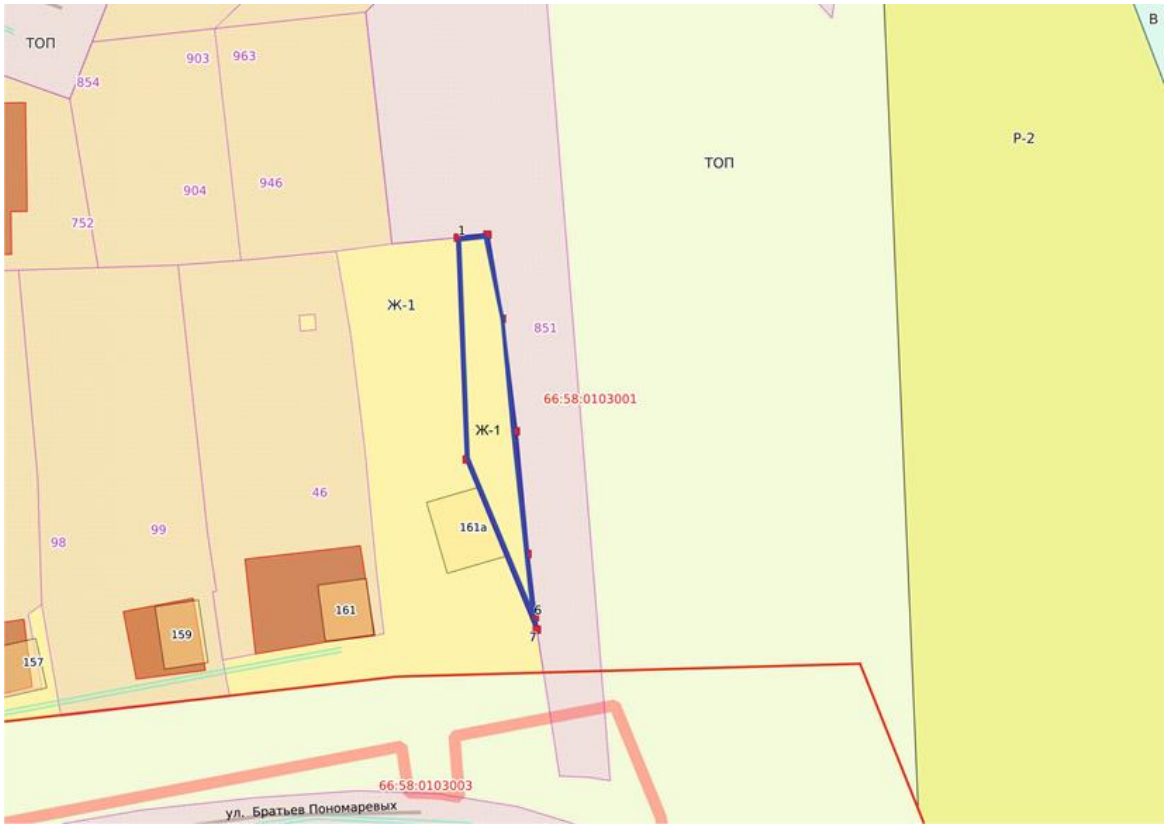
Приложение 4
к решению Первоуральской
городской Думы
от_____№____



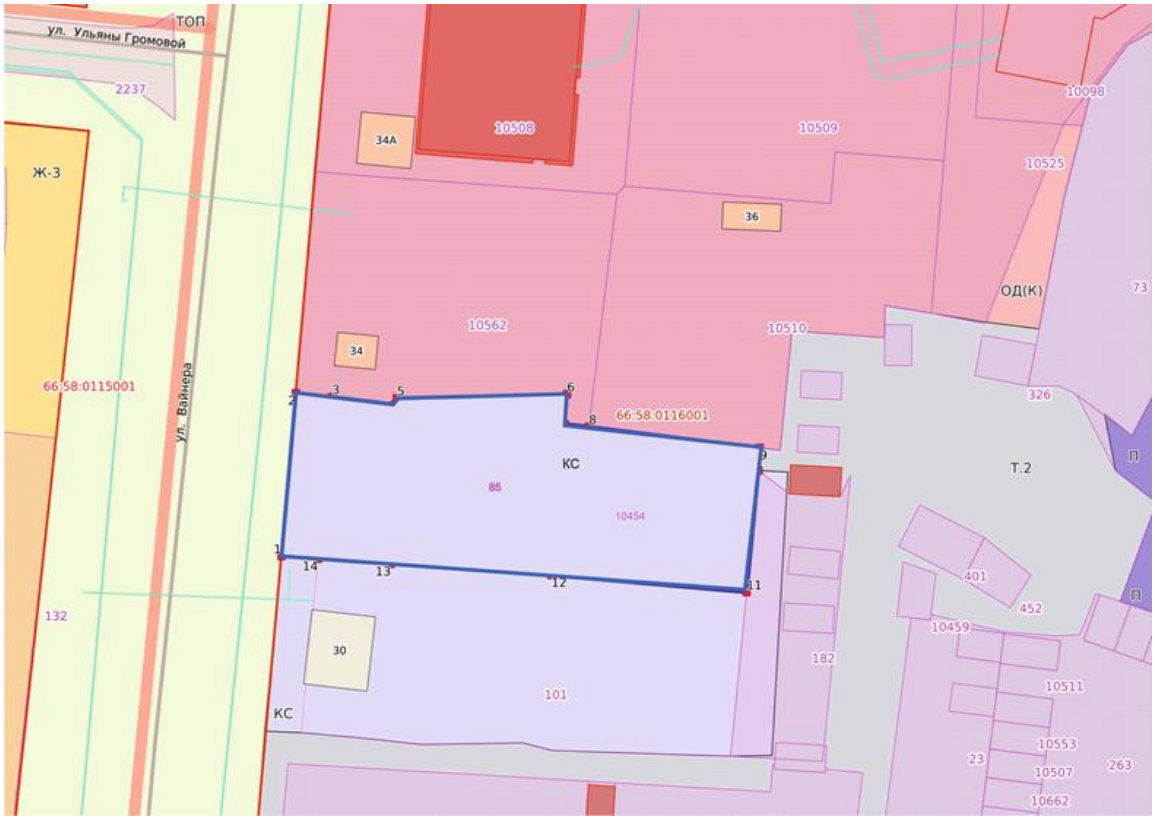
Приложение 5
к решению Первоуральской
городской Думы
от_____№____



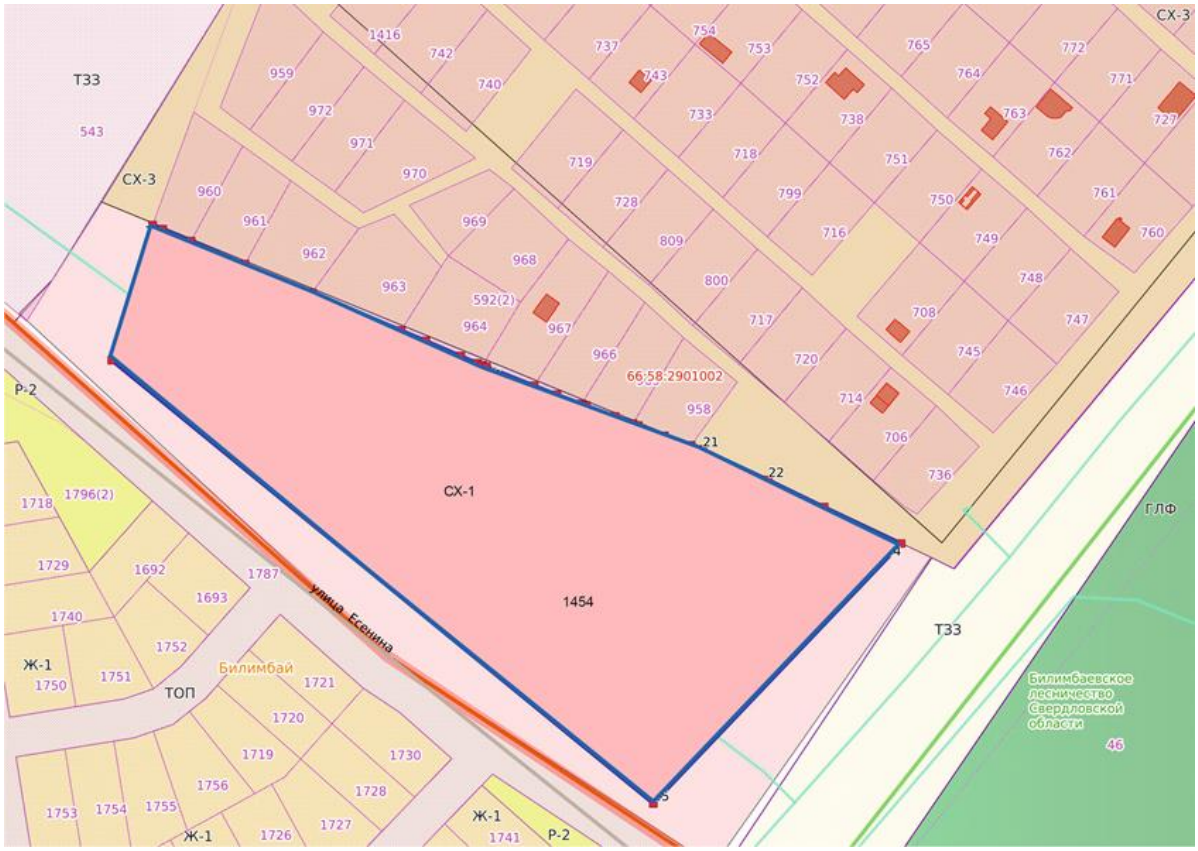
Приложение 6
к решению Первоуральской
городской Думы
от_____№____



Приложение 7
к решению Первоуральской
городской Думы
от_____№____



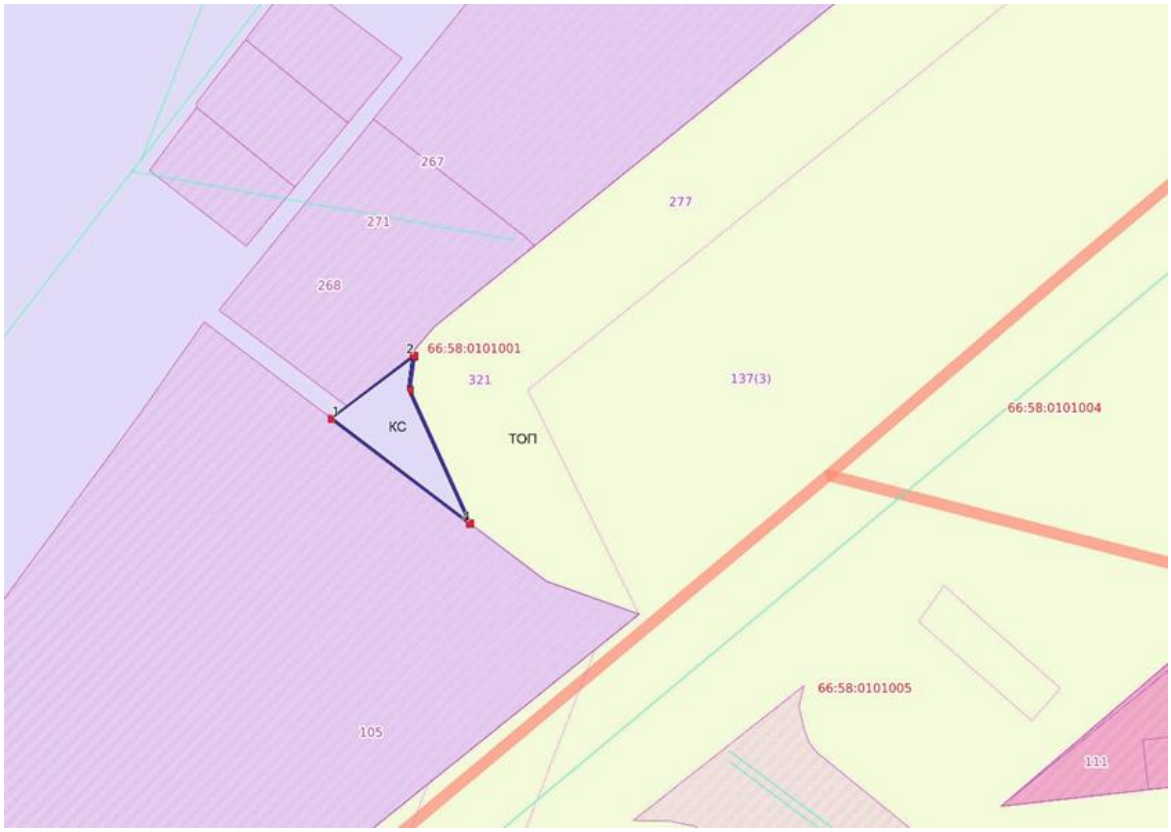
Приложение 8
к решению Первоуральской
городской Думы
от_____№____



Приложение 9
к решению Первоуральской
городской Думы
от_____№____



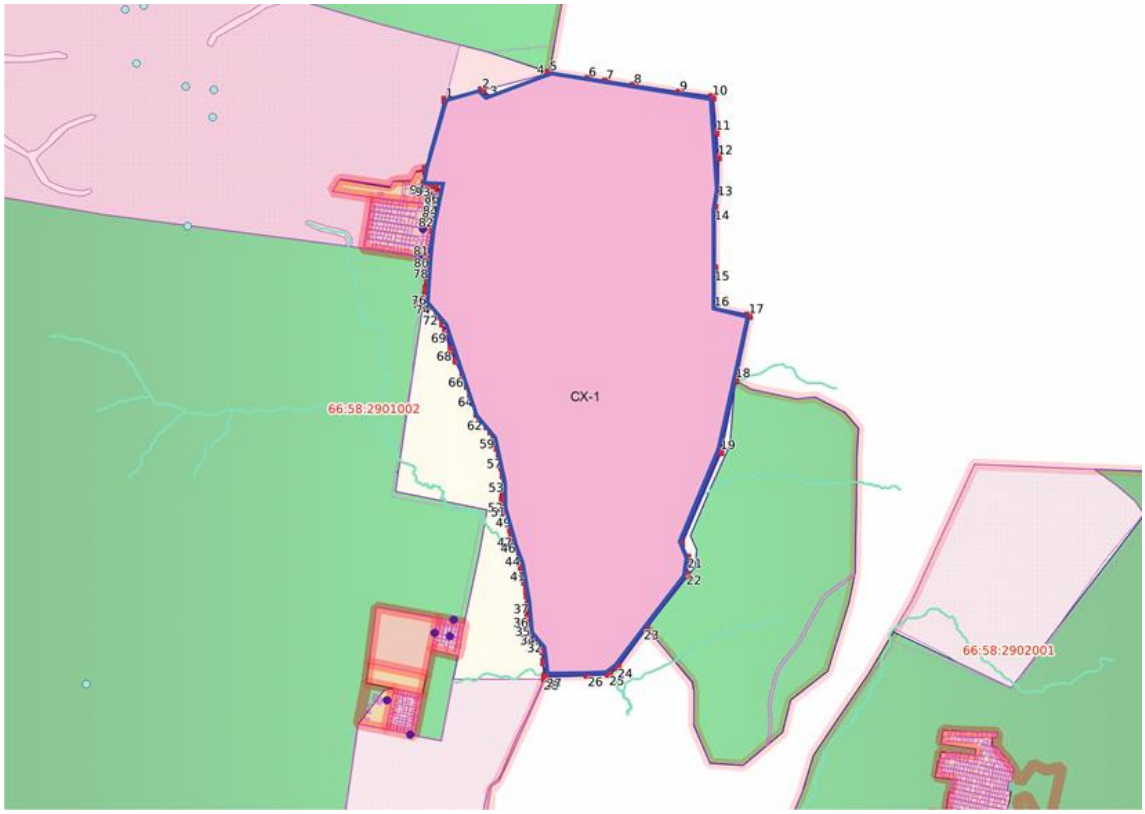
Приложение 10
к решению Первоуральской
городской Думы
от_____№____



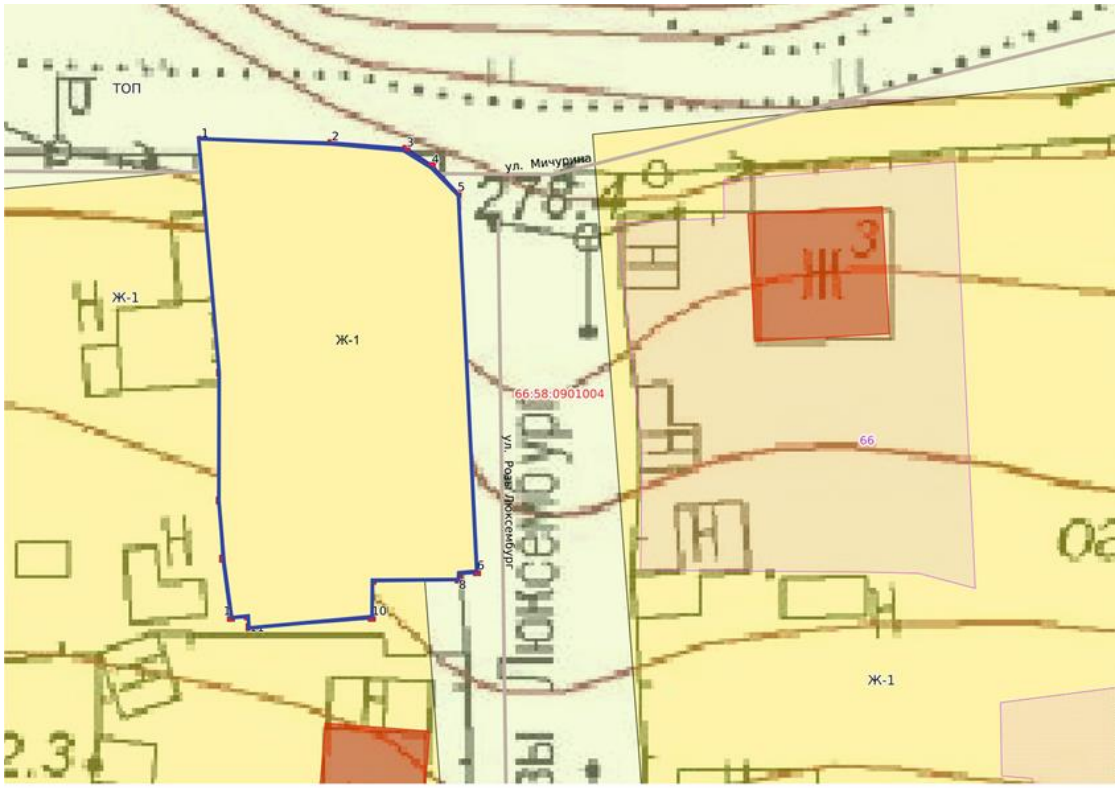
Приложение 11
к решению Первоуральской
городской Думы
от_____№____



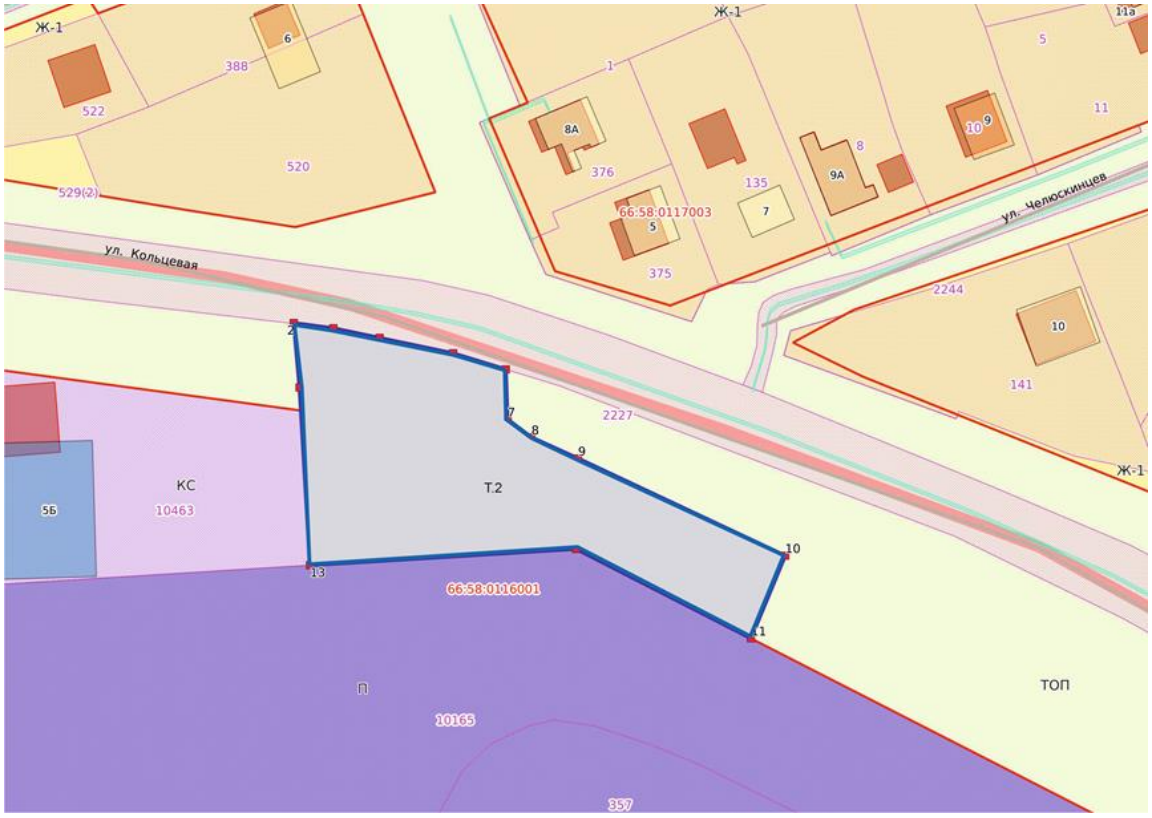
Приложение 12
к решению Первоуральской
городской Думы
от_____№____



Приложение 13
к решению Первоуральской
городской Думы
от_____№____



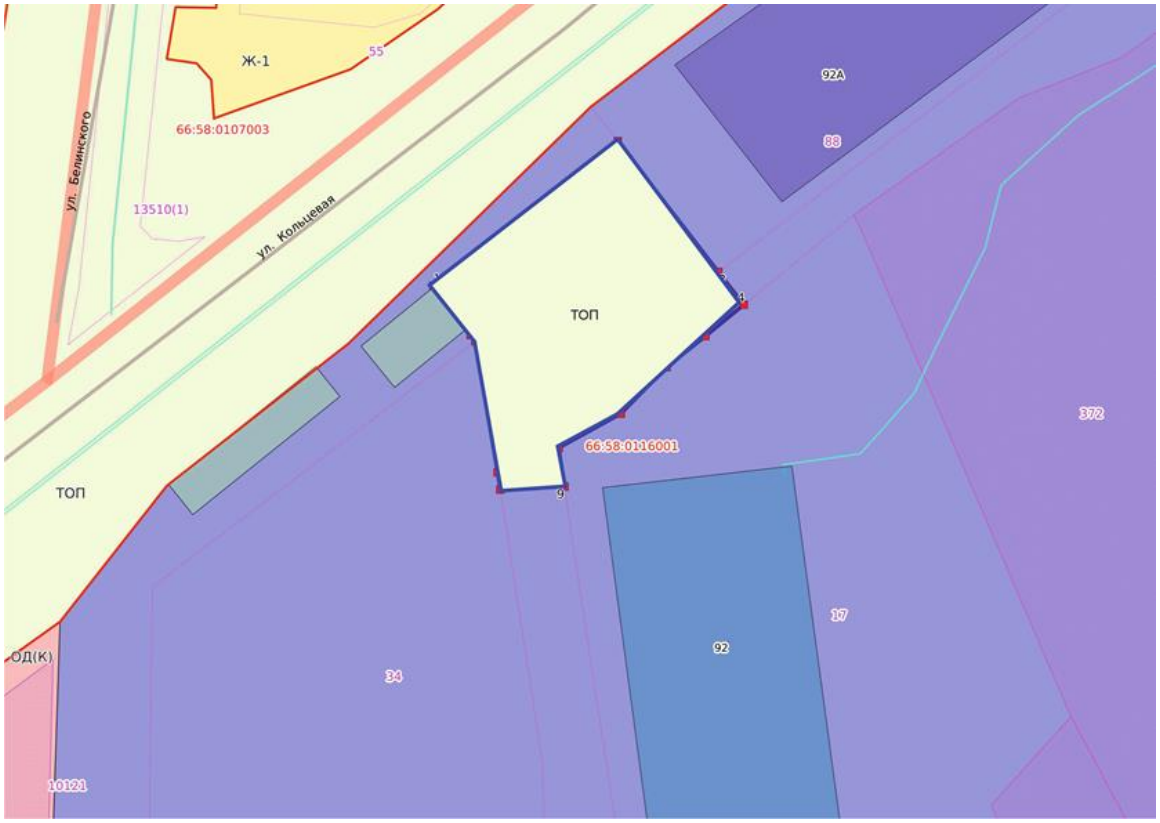
Приложение 14
к решению Первоуральской
городской Думы
от_____№____



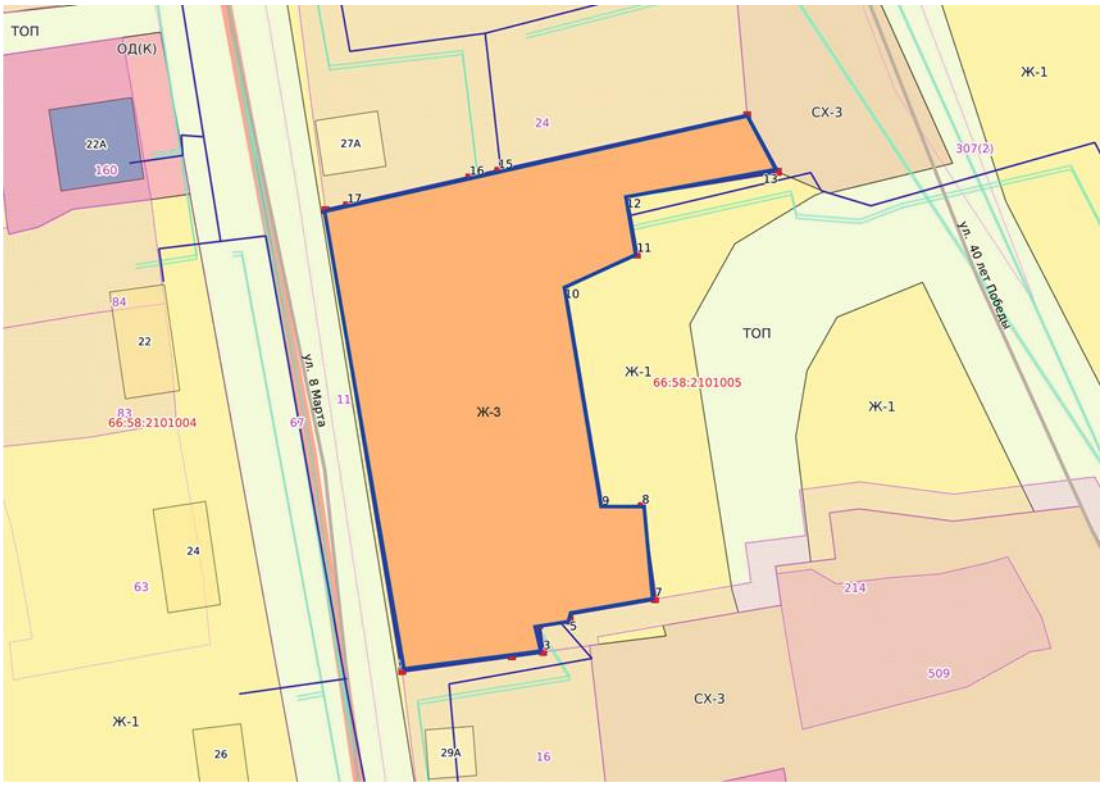
Приложение 15
к решению Первоуральской
городской Думы
от_____№____



Приложение 16
к решению Первоуральской
городской Думы
от_____№____



Приложение 17
к решению Первоуральской
городской Думы
от_____№____



Приложение 18
к решению Первоуральской
городской Думы
от_____№____



Приложение 19
к решению Первоуральской
городской Думы
от_____№____



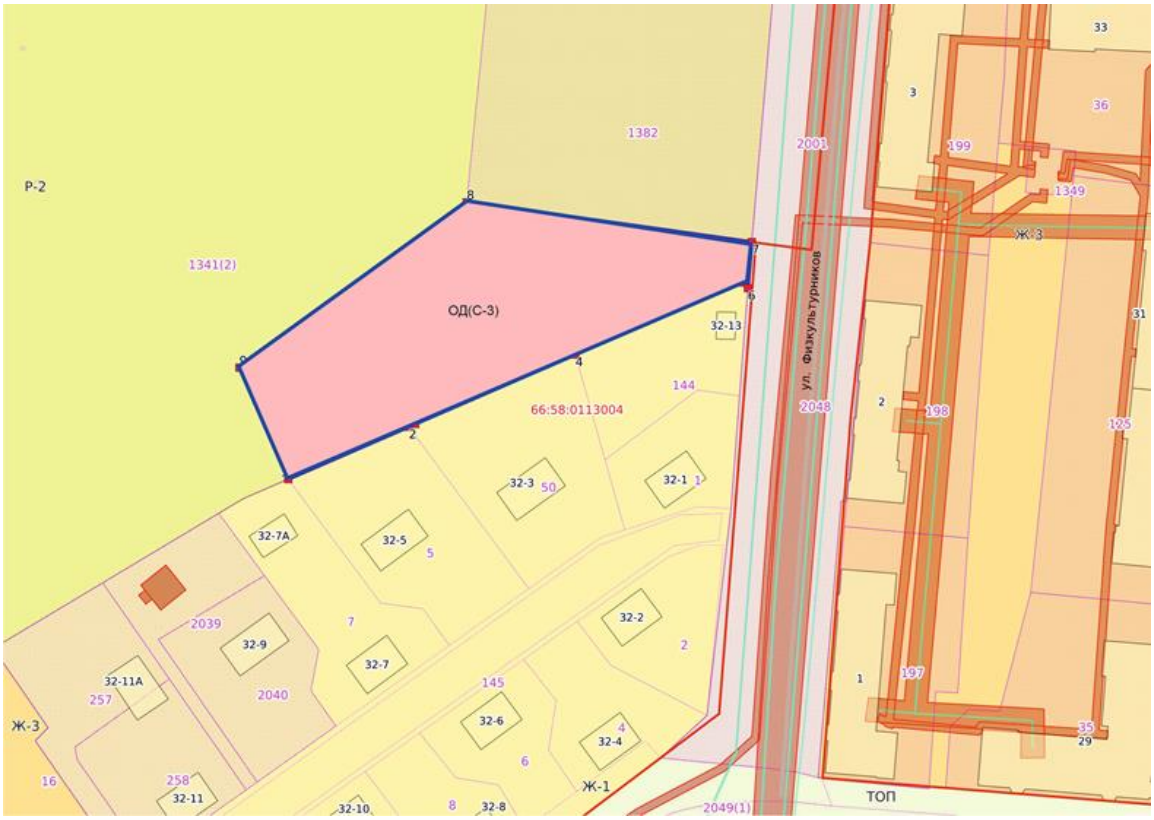
Приложение 20
к решению Первоуральской
городской Думы
от_____№____



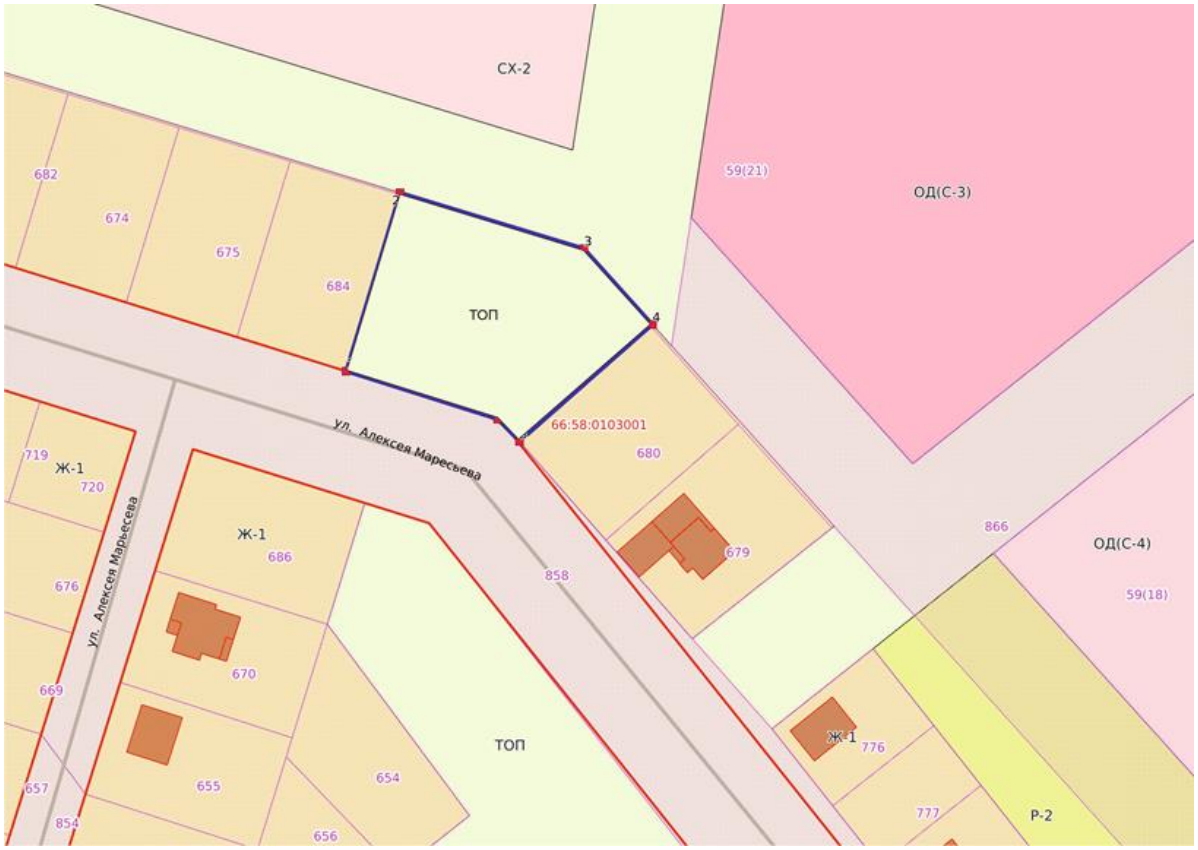
Приложение 21
к решению Первоуральской
городской Думы
от_____№____



Приложение 22
к решению Первоуральской
городской Думы
от_____№____



Приложение 23
к решению Первоуральской
городской Думы
от_____№____



Приложение 24
к решению Первоуральской
городской Думы
от_____№____

