



ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.09 2026

№ 69

г. Первоуральск

О назначении общественных обсуждений по проекту планировки и внесения изменений в проект межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, в границах улиц Талица, Трактористов, переулка Новотрубников, утвержденного постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 23 июля 2024 года № 1837 (с изменениями от 29 апреля 2026 года № 1061)

Руководствуясь статьями 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Уставом муниципального округа Первоуральск, Положением о порядке организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального округа Первоуральск, утвержденным решением Первоуральской городской Думы от 27 февраля 2020 года № 267 (в действующей редакции), Правилами землепользования и застройки территории муниципального округа Первоуральск Свердловской области, утвержденными решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 (в действующей редакции)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по проекту планировки и внесения изменений в проект межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, в границах улиц Талица, Трактористов, переулка Новотрубников, утвержденного постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 23 июля 2024 года № 1837 (с изменениями от 29 апреля 2026 года № 1061) (далее - проект) с 22 сентября 2026 года по 06 октября 2026 года.

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации муниципального округа Первоуральск подготовить и провести в установленный срок общественные обсуждения по проекту с участием постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане,

постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов, в том числе:

2.1 разместить оповещение о начале общественных обсуждений на официальном сайте муниципального округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» и на оборудованных информационных стендах 23 сентября 2026 года;

2.2 разместить проект и прилагаемые к нему информационные материалы, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте муниципального округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 23 сентября 2026 года;

2.3 организовать экспозицию проектов: в холле 1-го этажа здания Администрации муниципального округа Первоуральск по адресу: 623100, город Первоуральск, улица Ватутина, 41 с 23 сентября 2026 года по 02 октября 2026 года (время работы экспозиции: с понедельника по пятницу (рабочие дни с 09:00 до 17:00));

2.4 осуществлять идентификацию участников общественных обсуждений;

2.5 осуществлять от физических и юридических лиц прием, предложений и замечаний по проекту с 23 сентября 2026 года по 02 октября 2026 года;

2.6 рассмотреть поступившие предложения и замечания по проекту, подготовить протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений до 06 октября 2026 года;

2.7 разместить заключение о результатах общественных обсуждений на официальном сайте муниципального округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» 06 октября 2026 года.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте муниципального округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в действие со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

Временно исполняющий полномочия
Главы муниципального округа Первоуральск



Д.Н. Поляков

Проект планировки территории

в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область,
город Первоуральск, в границах улиц Талица, Трактористов, переулка Новотрубников

ПП. ПМТ – 2026 – 3

Основная (утверждаемая) текстовая часть.

Состав проекта планировки территории

Обозначение	Наименование	Листов
ПП.ПМТ – 2026 – 3	Основная (утверждаемая) текстовая часть	21
	Чертеж планировки территории	1
	Материалы по обоснованию. Пояснительная записка	21
	Схема местоположения существующих объектов капитального строительства	1
	Схема зон с особыми условиями использования территории	1

Содержание

№ п/п	Наименование	Лист
1	Исходные данные	3
2	Расположение элемента планировочной структуры. Характеристика территории проектирования	5
3	Проведение инженерных изысканий	9
4	Определение границ зон планируемого размещения границ капитального строительства	10
5	Развитие транспортной инфраструктуры	10
6	Объекты культурного наследия	10
7	Зоны с особыми условиями использования территории	10
8	Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по обеспечению пожарной безопасности и охране окружающей среды	19
9	Положения об очередности планируемого развития территории	20
10	Вертикальная планировка и инженерная подготовка проектируемой территории	20
11	Установление красных линий	20

1. Исходные данные

Проект планировки территории подготовлен на основании постановления Администрации муниципального округа Первоуральск № 1634 от 26 июня 2026 года «О разработке внесения изменений в проект межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, в границах улиц Талица, Трактористов, переулка Новотрубников, утвержденного постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 23 июля 2024 года № 1837 (с изменениями от 29 апреля 2026 года № 1061)».

Основными целями настоящего проекта послужили:

- Обеспечение устойчивого развития территорий;
- Ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;
- Создание условий для повышения инвестиционной привлекательности территории;

Основными задачами разработки настоящего проекта являются:

- определение местоположения границ, образуемых и (или) уточняемых земельных участков, принимая во внимание фактическое землепользование, в отношении объектов капитального строительства, территорий общего пользования.

При разработке настоящего проекта учтены следующие нормативные правовые и градостроительные документации:

- Документ территориального планирования, утвержденного приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 05 февраля 2026 года № 45-П «О внесении изменений в Генеральный план городского округа Первоуральск, утвержденный решениями Первоуральской городской Думы от 25 сентября 2008 года № 485, от 28 октября 2010 года № 265, от 29 марта 2012 года № 482;
- Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 (в действующей редакции);
- Постановление Администрации муниципального округа Первоуральск № 1634 от 26 июня 2026 «О разработке внесения изменений в проект межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, в границах улиц Талица, Трактористов, переулка Новотрубников, утвержденного постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 23 июля 2024 года № 1837 (с изменениями от 29 апреля 2026 года № 1061)»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Приказ Минэкономразвития России от 17 июня 2021 года № 349 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;
- Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Постановление Правительства РФ от 31 декабря 2015 года № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 10, 12 - 13.3, 15 - 15.4 статьи 32

Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости»;

- СП 42.133330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- Распоряжение Правительства Свердловской области от 26 декабря 2011 года № 2360-РП «О соблюдении требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения при осуществлении градостроительной деятельности на территории Свердловской области»;

- Решение Первоуральской городской Думы от 27 февраля 2020 года № 267 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Первоуральск»;

- Решение Первоуральской городской Думы от 19 декабря 2024 года № 256 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального округа Первоуральск Свердловской области»;

- Приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 01 августа 2023 года № 435-ПП «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20»;

- Приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Исходные данные, используемые в проекте:

- Кадастровый план территории № КУВИ-001/2026-76949272 от 05 июня 2026 года;

- Ортофотопланы.

Подготовка графической части проекта планировки и межевания территории осуществлялась в соответствии с системой координат МСК - 66.

2. Расположение элемента планировочной структуры. Характеристика территории проектирования

Первоуральск находится в Европе, в 1375 километрах к востоку от Москвы, в 40 километрах к западу от Екатеринбурга и в двух километрах к северу от Ревды. Первоуральск и Ревда являются городами второго пояса Екатеринбургской агломерации.

Город расположен между горными вершинами Уфалейского горного хребта Уральских гор, по берегам реки Большой Шайтанки, на которой при впадении в реку Чусовую в черте города образованы два пруда — Нижний и Верхний. Кроме того в пределах города протекают реки: Чусовая, Шайтанка, Малая Шайтанка и Ельничная, на которой в пределах города расположен Пильненский пруд; а также небольшие реки: Пильный Лог, Чёрная (Пахотка), Талица, Магнитная и Ольховка. В черте города есть горы: на западе — Караульная, на востоке — Пильная. На последней расположен горнолыжный курорт. В лесопарковой зоне на востоке от города, в направлении Екатеринбурга, между Первоуральском до Новоалексеевским, проходит граница между Европой и Азией.

Рассматриваемая территория расположена в границах улиц Талица, Трактористов, переулка Новотрубников, в кадастровом квартале 66:58:0120001.

Площадь проектируемой территории составляет – 10,3 га.

В настоящее время на территории проектирования располагаются объекты промышленности, склады, объекты для производственных целей, магазинов, индивидуальные гаражи.

Месторасположение проектируемой территории показано на рисунке 1.



Рис.1

Природно-климатические условия

Климат

Климат Первоуральска умеренно континентальный, с характерной резкой изменчивостью погодных условий, хорошо выраженными сезонами года с холодной зимой и тёплым летом. Среднегодовая температура 1,9 °С. Относительная влажность воздуха — 69,9 %. Средняя скорость ветра — 3,3 м/с. Уральские горы, несмотря на их незначительную высоту, преграждают путь массам воздуха, поступающим с запада, из северной части России.

Средняя температура воздуха в Первоуральске, по данным многолетних наблюдений, составляет 1,9 °С. Самый холодный месяц в городе — январь с температурами от –10 до –30 °С. Самый тёплый месяц — июль, его среднесуточная средняя температура +19 °С. Погода с устойчивой положительной температурой устанавливается, в среднем, в конце марта в начале апреля, а с устойчивой средней температурой ниже нуля в конце октября в начале ноября.

На территории муниципального округа Первоуральск зарегистрированы следующие климатические показатели, характеристика которых сведена в таблицу 2.

Климатическая характеристика

Таблица 2

№	Параметры	Показатель	
1	Среднемесячная температура	январь	-16,2-(-16,4) С°

		июль	16,2-16,5 С°
2	Среднегодовая температура	0,3	
3	Абсолютный	минимум	-46, -48 С°
		максимум	37, 37 С°
4	Средняя скорость ветра	в январе	2,7-3,1 м/сек
		в июле	2,4-2,8 м/сек
5	Среднее число штилей в год (от общего числа случаев)	10-16 %	
6	Количество осадков (среднее за год)	484-513 мм	
7	Средние даты установления и схода снегового покрова	начало ноября начало апреля	
8	Средняя высота снежного покрова из наибольших декадных высот за зиму	43-55 мм	
		на открытом месте	70 мм
		на защищенном месте	50 мм
9	Число дней со снежным покровом	166-173	
10	Продолжительность солнечного сияния	в январе	50-55 часов
		в июле	275-280 часов
11	Число дней без солнца за год	90	
12	Число дней за год	с туманом	18-21
		с грозой	22-26
13	Число дней с метелью и гололедом	35-37	
14	Относительная влажность	самого холодного месяца	79-81 %
		самого теплого месяца	71 %

Господствующее направление ветра – западное, юго-западное.

Рельеф и геологические условия

В геоморфологическом отношении Первоуральский район подразделяется на три ландшафтные зоны:

- холмисто-увалистую западного склона;
- горнохолмистую центрального Уральского водораздела;
- сопочно-холмистую Восточного склона с сильно расчлененным остаточно-денудационным рельефом.

На территории муниципального округа с запада на восток чередуются приподнятые горные массивы и межгорные депрессии, вытянутые в меридиональном направлении. Амплитуда высот не превышает 200 м.

В целом отличительные особенности ландшафтных геокомплексов на территории муниципального округа Первоуральск выражены слабо, так как они приурочены к наиболее опущенному участку Центральноуральского поднятия, в частности к его Билимбаевской седловиной структуре, которая испытала наименьшие неотектонические поднятия. Высотные отметки не превышают 400-450 м, за исключением отдельных вершин (гора Белая и гора Волчиха в нижней части муниципального округа с высотами

562,5 и 526,3 м, гора Лиственная в восточной части 516,6 м). В целом рельеф можно охарактеризовать как сильно расчлененный, холмисто-увалистый.

Низкогорные кряжи и увалы имеют довольно мягкие очертания, у них часто не выражены центральные водораздельные полосы и склоны, спускающиеся от них.

Долина реки Чусовой широкая, пологосклонная. Там же, где река пересекает тектонические структуры, долина ее сужается, становится глубоко врезанной, нередко здесь обнажаются корневые породы (именно в этой части долины Чусовой зарегистрированы геологические геоморфологические памятники природы). Резко очерчены и долины притоков реки Чусовой.

На большей части территории уклоны составляют около 10%, редко превышают 30%. Плоские участки территории (межгорные депрессии) освоены сельхозпредприятиями.

На формирование современного рельефа оказали влияние следующие факторы:

- геологическое строение, в первую очередь различная степень сопротивления пород, процессов выветривания;

- тектонические процессы и денудационные процессы, действовавшие в течение длительного промежутка и оказавшие громадное влияние на формирование современного рельефа;

- эрозионная деятельность дочетвертичных и современных рек;

- процессы карстообразования.

Развитие в районе формы рельефа можно разделить на 3 группы:

- скульптурно-денудационные,

- эрозионные,

- карстовые.

Широкое развитие получили техногенные формы рельефа: карьеры, отвалы, железнодорожные выемки.

К скульптурно-денудационным формам относятся водораздельные гряды и увалы, а также расположенные между ними меридиональные межгорные депрессии. Горы, сложенные из более устойчивых к выветриванию пород, сохранили большую высоту и относительно резкие очертания.

Разделяющие их водораздельные гряды-депрессии своим происхождением обязаны процессам денудации. Они развиты в областях развития малоустойчивых к выветриванию.

Поскольку в геологическом строении района участвуют карбонатные породы, не исключается возможность выявления здесь карстово-суффозионных форм.

Растительность, почвенный покров и животный мир

Территория проектирования в связи с уже измененным ландшафтом, спланированной территорией, не содержит растений и животных, занесенных в Красную Книгу Свердловской области.

Город Первоуральск находится в зоне тайги, где растут нетребовательные к теплу различные породы хвойных деревьев (ель, сосна, пихта). По гарям и вырубкам растут мелколиственные породы деревьев - береза, осина, а по берегам рек – ольха. В подлеске растут рябина, черемуха, калина. В нижнем ярусе растут малина, смородина, жимолость, шиповник. Среди лесных трав и цветов встречаются ромашка, герань лесная, горицвет, купавки, калган, кровохлебка, череда.

Леса на территории города Первоуральск и в его округе относятся к древесно-кустарниковой растительности и активно используются населением. В зависимости от степени интенсивности рекреационной нагрузки леса можно разделить на 3 группы:

- 1) леса с большой рекреационной нагрузкой (наиболее часто посещаемые места;

- 2) леса со средней рекреационной нагрузкой (участки, обычно прилегающие к дорогам и тропам);

3) леса со слабой рекреационной нагрузкой (слабо посещаемые, удалённые от населённых пунктов и транспортных путей).

3. Проведение инженерных изысканий.

Согласно статье 41.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории выполняются в целях получения:

1) материалов о природных условиях территории, в отношении которой осуществляется подготовка такой документации, и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозов их изменения в целях обеспечения рационального и безопасного использования указанной территории;

2) материалов, необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров, установления границ земельных участков;

3) материалов, необходимых для обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий, инженерной защите и благоустройству территории.

Виды инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, порядок их выполнения, а также случаи, при которых требуется их выполнение, устанавливаются постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».

Согласно вышеуказанному постановлению, выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, осуществляется, в том числе для определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров.

Учитывая, что территория, в отношении которой подготовлен проект планировки и межевания территории, застроена объектами капитального строительства, размещение новых объектов капитального строительства не предусмотрено, отсутствует необходимость проведения инженерных изысканий. Таким образом, инженерно-геодезические изыскания не проводились. Инженерно-геодезические изыскания не требуются, поскольку по степени соответствия современному состоянию местности ранее созданные инженерно-топографические планы актуальны (не требуют обновления) см. пп.5.3.4 п.6 СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ» (в действующей редакции).

4. Определение границ зон планируемого размещения границ капитального строительства

Настоящим проектом не предполагается определение границ зон планируемого размещения/реконструкции объектов, поскольку проект разрабатывается в отношении застроенной территории с целью приведения в соответствие зон и границ земельных участков под существующими объектами капитального строительства и фактически используемой территорией.

5. Развитие транспортной инфраструктуры.

На территории в границах проектирования не предусмотрена организация движения транспорта.

6. Объекты культурного наследия.

На территории в границах проектирования не зарегистрировано объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения.

7. Зоны с особыми условиями использования территории.

Согласно части 4 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации: «зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации».

Согласно сведениям ЕГРН на проектируемой территории установлены границы зон с особыми условиями использования территории (далее - ЗОУИТ). Перечень зон с особыми условиями использования территории приведен в таблице 3.

Таблица 3

Зоны с особыми условиями использования территории

№ п/п	Обозначение зоны	Описание местоположения границ зоны	Ограничение
1	2	3	4
1	66:58-6.45	Охранная зона инженерных коммуникаций	Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах охранной зоны в соответствии с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" утвержденным постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-

			технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).
2	66:58-6.702	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	Санитарно-защитная зона установлена в соответствии с Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон». Срок установления санитарно-защитной зоны бессрочно. В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для

			подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.
3	66:58:012000 1-17.3	Публичный сервитут	Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения)
4	66:58-6.133	Охранная зона инженерных коммуникаций	Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах охранной зоны в соответствии с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" утвержденных постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 года №160, глава III, п8,9. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания

			необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). е) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; ж) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); з) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).
5	66:58-6.67	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	«Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утв. Постановлением Правительства РФ № 160 от 24 февраля 2009 года: В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

			а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3
--	--	--	--

			метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).
6	66:58-6.1172	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	Особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон установлены Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и

			предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов.
--	--	--	--

8. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по обеспечению пожарной безопасности и охране окружающей среды

Опасными природными явлениями на территории муниципального округа Первоуральск являются: грозы, ливни и снегопады большой интенсивности; град; гололед и сильные ветра. Характеристика поражающих факторов чрезвычайных ситуаций природного характера представлены в таблице 4.

Таблица 4

Характеристики поражающих факторов чрезвычайных ситуаций природного характера

№	Источник ЧС	Характер воздействия поражающего фактора
1	Сильный ветер	Ветровая нагрузка, аэродинамическое воздействие на ограждающие конструкции
2	Экстремальные атмосферные осадки: ливень, метель	Затопление территории, подтопление фундаментов, снеговая нагрузка на конструкции, ветровая нагрузка, снежные заносы
3	Град	Ударная динамическая нагрузка
4	Морозы	Температурные деформации ограждающих конструкций, замораживание и разрыв коммуникаций
5	Гроза	Электрические разряды

Основной задачей гражданской обороны является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение устойчивого функционирования жилого образования, создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства. Мероприятия по предупреждению возможных аварий, катастроф, снижению их последствий представляет собой комплекс организационных, инженерно-технических мероприятий, направленных на выявление и устранение причин аварий, максимального снижения возможных разрушений и потерь в случае, если эти процессы полностью не удастся устранить, а также на создание благоприятных условий для проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ. Их содержание определяет требования охраны труда, техники безопасности, противопожарной безопасности, правилами эксплуатации энергетических установок, подъемно-кранового оборудования, и т.д.

Для предупреждения чрезвычайных ситуаций и руководства в чрезвычайных ситуациях в администрациях создаётся постоянно действующая комиссия по предупреждению, ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности при администрации городского округа. На пожароопасный сезон - оперативная группа по борьбе с лесными пожарами.

Для противодействия терроризму – антитеррористическая комиссия по координации усилий, направленных на предотвращение террористических актов на территории поселения.

9. Положения об очередности планируемого развития территории.

Реализация настоящего проекта не подразумевает разбивку на очереди.

10. Вертикальная планировка и инженерная подготовка проектируемой территории

Проект планировки не предусматривает изменение вертикальной планировки существующего рельефа с разработкой допустимых уклонов территорий.

11. Установление красных линий

Для территории города Первоуральска установлены линии градостроительного проектирования («красные линии») проектом планировки «красных линий» города Первоуральска Свердловской области утвержденным Постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 21 мая 2018 года № 822.

Данным проектом планировки предусмотрены изменения в части поворотных точек установленных «красных линий» в границах улиц.

Красные линии представляют собой границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей.

Проектирование красных линий выполнено в соответствии с РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (далее - Инструкция).

Проектирование красных линий осуществлено с учетом местоположения объектов транспортной инфраструктуры, исторически сложившейся системы улично-дорожной сети и озелененной территории.

Также при проектировании красных линий учтены границы земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости. Координаты поворотных точек границ красных линий приведены в таблице 5. Графическая часть отображена на Чертеже планировки территории.

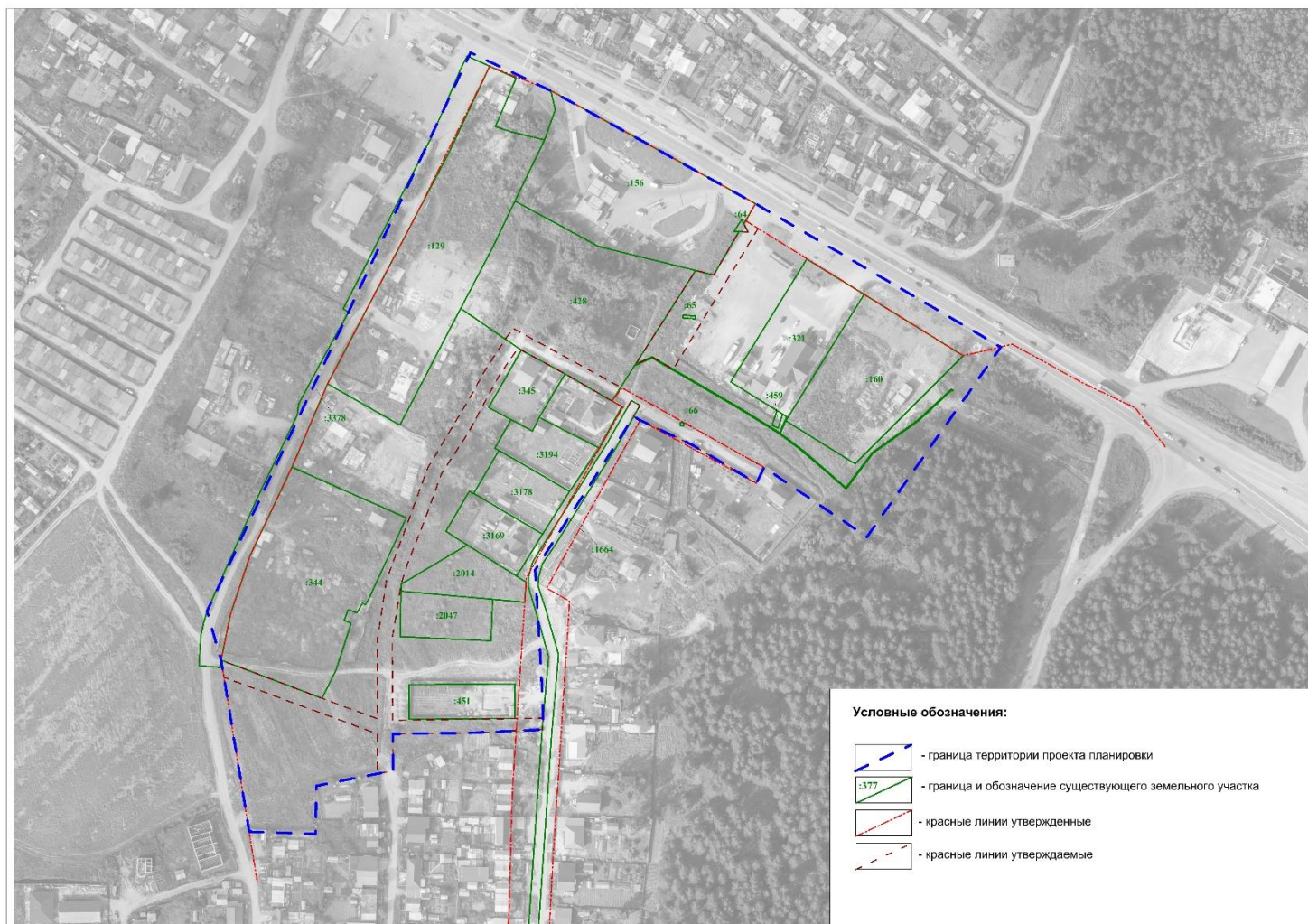
Таблица 5

Ведомость координат поворотных точек границ красных линий

№	X	Y	№	X	Y
1	395189,37	1498574,08	31	395110,77	1498437,80
2	395187,56	1498573,02	32	395111,92	1498435,79
3	395182,40	1498575,66	33	395095,12	1498424,27
4	395182,66	1498570,14	34	395077,55	1498414,73
5	395156,35	1498554,72	35	395060,50	1498405,47
6	395159,07	1498543,76	36	395035,23	1498389,09
7	395109,70	1498512,10	37	395008,36	1498379,41
8	395102,10	1498507,22	38	394980,33	1498368,41
			39	394968,27	1498364,55
9	395184,63	1498581,73	40	394964,16	1498364,03
10	395104,19	1498533,27	41	394935,43	1498359,23
11	395099,04	1498530,11	42	394907,13	1498359,45
12	395184,63	1498581,73	43	394885,58	1498359,51
			44	394886,55	1498435,08
13	395039,27	1498381,04	45	394886,79	1498451,00
14	395082,06	1498406,66	46	394879,82	1498450,38
15	395099,08	1498416,18	47	394879,16	1498433,55
16	395104,72	1498419,88	48	394877,87	1498405,59
17	395123,95	1498432,46	49	394877,28	1498359,67
18	395087,97	1498498,21	50	394854,81	1498359,84
19	395077,69	1498516,87	51	394852,98	1498350,22
20	395043,55	1498577,87	52	394877,28	1498350,21
21	395039,36	1498585,35	53	394890,72	1498313,67
22	395029,79	1498580,75	54	394911,61	1498256,88
23	395053,27	1498541,13	55	394922,12	1498255,16
24	395068,08	1498509,88	56	394898,81	1498316,59
25	395070,22	1498506,07	57	394886,32	1498350,25

26	395077,00	1498509,92	58	394934,49	1498350,18
27	395079,91	1498504,68	59	394971,00	1498355,80
28	395074,62	1498501,66	60	395008,04	1498369,55
29	395076,24	1498498,87	61	395039,27	1498381,04
30	395096,24	1498464,31			

Чертеж планировки территории



Внесение изменений в проект межевания территории
в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область, город
Первоуральск, в границах улиц Талица, Трактористов, переулка Новотрубников

ПП.ПМТ – 2026 – 3

1.Основные положения

Внесение изменений в проект межевания территории подготовлено на основании постановления Администрации городского округа Первоуральск № 1634 от 26 июня 2026 года «О разработке внесения изменений в проект межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, в границах улиц Талица, Трактористов, переулка Новотрубников, утвержденного постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 23 июля 2024 года № 1837 (с изменениями от 29 апреля 2026 года № 1061)».

1. Таблицу 3 раздела «Технико-экономические показатели» Проекта межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, в границах улиц Талица, Трактористов, переулка Новотрубников, утвержденного постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 23 июля 2024 года № 1837 (с изменениями от 29 апреля 2026 года № 1061) изложить в новой редакции:

Таблица 3

Наименование	Ед. измерения	Показатель
Площадь в границах проектируемой территории	га	10,26
Количество образуемых земельных участков I этап	шт.	20
Площадь образуемых земельных участков I этап	кв.м.	85913
Количество образуемых земельных участков II этап	шт.	1
Площадь образуемых земельных участков II этап	кв.м.	10513
Площадь неизменяемых земельных участков	кв.м	12402
Площадь территорий общего пользования	кв.м.	7413

1. Подраздел «Неизменяемые земельные участки» изложить в новой редакции: «В границах проектируемой территории расположены земельные участки с кадастровыми номерами 66:58:0120001:156, 66:58:0120001:1664, 66:58:0120001:1923, 66:58:0120001:3169, 66:58:0120001:459, 66:58:0000000:23.»

2. Абзац 3 пункта 2 раздела «Сведения о формируемых (образуемых) земельных участках» изложить в новой редакции: «Образование земельного участка :ЗУ2 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:58:0120001:129, находящегося в частной собственности и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Установить образуемому земельному участку вид разрешенного использования - «Деловое управление», «Магазины», «Предоставление коммунальных услуг».

3. В таблице 5 «Ведомость образуемых земельных участков» строку :ЗУ2 изложить в новой редакции.

4. Раздел «Сведения о формируемых (образуемых) земельных участках» дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск проектируемый земельный участок :ЗУ20, расположен в территориальных

зонах КС «Объекты коммунально-складского назначения», Р-1(2) «Зона городских лесов, лесопарков (эксплуатационные леса)», ОД(К) «Комплексная общественно-деловая зона».

Изменение территориальной зоны проектируемого участка :ЗУ20 с Р-1(2), ОД(К) на КС - Объекты коммунально-складского назначения.

Координаты поворотных точек границы территориальной зоны КС «Объекты коммунально-складского назначения: для внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального округа Первоуральск.

№	X	Y
1	395144,52	1498646,21
2	395107,29	1498706,45
3	395098,91	1498719,82
4	395085,16	1498710,12
5	395079,77	1498706,31
6	395012,30	1498658,71
7	394997,02	1498647,87
8	395017,73	1498617,31
9	395039,44	1498585,94
10	395039,36	1498585,35
11	395043,55	1498577,87
12	395063,32	1498588,93
13	395063,87	1498589,24
14	395063,69	1498589,53
15	395060,35	1498594,88
16	395060,04	1498595,29
17	395067,59	1498598,57
18	395069,70	1498599,88
1	395144,52	1498646,21

Образование земельного участка :ЗУ20 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:58:0120001:160, под существующими объектами капитального строительства, за счет неразграниченных земель кадастровый квартал 66:58:0120001.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости земельный участок с кадастровым номером 66:58:0120001:160 зарегистрирован на праве собственности. Границы установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства. На земельном участке с кадастровым номером 66:58:0120001:160, по данным Росреестра, расположены объекты недвижимости: нежилое здание с кадастровым номером 66:58:0120001:2056, объекты незавершенного строительства с кадастровыми номерами 66:58:0000000:11314, 66:58:0000000:11315 права на которые зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.

Установить образуемому земельному участку вид разрешенного использования - «Деловое управление», «Хранение автотранспорта».

Земельный участок :ЗУ20 формируется частично в ЗОУИТ: 66:58-6.45, 66:58-6.702.

5. Таблицу 5 «Ведомость образуемых земельных участков» дополнить новой строкой :ЗУ20.

6. Раздел «Сведения о формируемых (образуемых) земельных участках» дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«Проектом межевания территории предусмотрено установление публичного сервитута 1/1 постоянного действия для обслуживания коммунальных объектов, расположенных на земельных участках.

Информация о публичных сервитутах, расположенных в границах проектируемой территории приведена в таблице 7 «Перечень устанавливаемых публичных сервитутов».

7. Приложение к проекту межевания территории: «Проект межевания I Этап» изложить в новой редакции.

Таблица 5

Ведомость образуемых земельных участков

Перечень существующих земельных участков кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м ²	Способ образования	Обременения	Координаты		
							№	X	Y
:ЗУ2	Свердловская область, город Первоуральск	Земли населенных пунктов	«Деловое управление» (код 4.12) «Магазины» (4.4) «Предоставление коммунальных услуг» (3.1.1)	15806,0	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 66:58:0120001:129 и земель	66:58-6.45 Охранная зона ВЛ-0,4 кВ, литеры: 23А, 23Б, 23В 66:58-6.133 Охранная зона ВЛ-6 кВ, отпайки на ТП-4032, ТП-4033, ТП-4034 (ул.Талица) 66:58-6.702 Санитарно-защитная зона для АЗС № 32 АО «Газпромнефть-Центр» 66:58-6.1172 Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: «Отпайка от ВЛ-6кВ «Ново-Алексеевка» (Электроснабжение пункта обслуживания	1	395283,21	1498418,44
							2	395275,95	1498434,63
							3	395246,62	1498421,91
							4	395243,39	1498431,51
							5	395238,44	1498451,86
							6	395201,25	1498433,88
							7	395173,44	1498420,45
							8	395135,98	1498400,89
							9	395119,98	1498392,54
							10	395104,72	1498419,88
							11	395099,08	1498416,18
							12	395082,06	1498406,66
							13	395039,27	1498381,04
							14	395008,04	1498369,55
							15	395008,61	1498367,85
							16	395039,53	1498298,31
							17	395090,08	1498319,90
							18	395194,93	1498374,92
							19	395198,48	1498376,78
							20	395231,13	1498393,91

Перечень существующих земельных участков кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м ²	Способ образования	Обременения	Координаты		
							№	X	Y
:3У20	Свердловская область, город Первоуральск	Земли населенных пунктов	«Деловое управление» (код 4.1) «Хранение автотранспорта» (2.7.1)	10217	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 66:58:0120001:160 и земель	66:58-6.45 Охранная зона ВЛ-0,4 кВ, литеры: 23А, 23Б, 23В 66:58-6.702 Санитарно-защитная зона для АЗС № 32 АО «Газпромнефть-Центр»	1	395144,52	1498646,21
							2	395107,29	1498706,45
							3	395098,91	1498719,82
							4	395085,16	1498710,12
							5	395079,77	1498706,31
							6	395012,30	1498658,71
							7	394997,02	1498647,87
							8	395017,73	1498617,31
							9	395039,44	1498585,94
							10	395039,36	1498585,35
							11	395043,55	1498577,87
							12	395063,32	1498588,93
							13	395059,66	1498594,80
							14	395049,56	1498608,13
							15	395036,74	1498623,09
							16	395026,10	1498635,25
							17	395047,85	1498651,57
							18	395065,53	1498676,45
							19	395068,26	1498679,96
							20	395086,08	1498699,20
							21	395085,69	1498700,06
							22	395086,24	1498700,30

Перечень существующих земельных участков кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м ²	Способ образования	Обременения	Координаты		
							№	X	Y
							23	395086,79	1498699,08
							24	395068,72	1498679,57
							25	395066,01	1498676,09
							26	395048,28	1498651,15
							27	395026,98	1498635,16
							28	395037,19	1498623,48
							29	395050,03	1498608,51
							30	395060,04	1498595,29
							31	395067,59	1498598,57
							32	395069,70	1498599,88
							1	395144,52	1498646,21

1. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 10 ноября 2020 года № 412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
2. Площадь и границы земельных участков будут уточнены при проведении кадастровых работ.

Перечень устанавливаемых публичных сервитутов

Таблица 7

Условный номер публичного сервитута	Характеристика публичного сервитута в соответствии с проектом межевания территории		Номер характерной точки	Координаты МСК-66	
	назначение	площадь, ¹ кв. м		X	Y
1	3	4	5	6	7
1/1	Публичный сервитут для обслуживания коммунальных объектов	157	1	395103,56	1498712,43
			2	395094,44	1498706,80
			3	395090,94	1498705,01
			4	395090,04	1498704,55
			5	395085,61	1498702,24
			6	395077,16	1498697,85
			7	395075,88	1498700,89
			8	395075,12	1498703,03
			9	395071,72	1498700,63
			10	395072,12	1498699,51
			11	395075,16	1498692,31
			12	395083,91	1498696,86
			13	395086,08	1498699,20
			14	395085,69	1498700,06
			15	395086,24	1498700,30
			16	395086,79	1498699,08
			17	395085,49	1498697,68
			18	395087,44	1498698,69
			19	395091,89	1498701,00
			20	395096,40	1498703,31
			21	395105,66	1498709,03
			1	395103,56	1498712,43

1. Площадь и границы публичных сервитутов будут уточнены в результате работ по определению местоположения границ публичных сервитутов в соответствии с законодательством РФ.

Проект межевания территории

