



ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.08.2026

№ 69

г. Первоуральск

О назначении общественных обсуждений
по предоставлению разрешения на
отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального
строительства

Руководствуясь статьями 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Уставом муниципального округа Первоуральск, Положением о порядке организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального округа Первоуральск, утвержденным решением Первоуральской городской Думы от 27 февраля 2020 года № 267 (в действующей редакции), Правилами землепользования и застройки территории муниципального округа Первоуральск Свердловской области, утвержденными решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 (в действующей редакции)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:58:1101006:369, расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, поселок Новоуткинский, улица Максима Горького, дом 9, находящегося в территориальной зоне ОД(С-4) – «Зона учебных и научно-исследовательских комплексов» (далее - проект) с 11 августа 2026 года по 25 августа 2026 года.

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации муниципального округа Первоуральск подготовить и провести в установленный срок общественные обсуждения по проекту с участием постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также

правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов, в том числе:

2.1 разместить оповещение о начале общественных обсуждений на официальном сайте муниципального округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» и на оборудованных информационных стендах 12 августа 2026 года;

2.2 разместить проект и прилагаемые к нему информационные материалы, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте муниципального округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 12 августа 2026 года;

2.3 организовать экспозицию проектов: в холле 1-го этажа здания Администрации муниципального округа Первоуральск по адресу: 623100, город Первоуральск, улица Ватутина, 41 с 12 августа 2026 года по 21 августа 2026 года (время работы экспозиции: с понедельника по пятницу (рабочие дни с 09:00 до 17:00));

2.4 осуществлять идентификацию участников общественных обсуждений;

2.5 осуществлять от физических и юридических лиц прием, предложений и замечаний по проекту с 12 августа 2026 года по 21 августа 2026 года;

2.6 рассмотреть поступившие предложения и замечания по проекту, подготовить протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений до 25 августа 2026 года;

2.7 разместить заключение о результатах общественных обсуждений на официальном сайте муниципального округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» 25 августа 2026 года.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте муниципального округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в действие со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

Временно исполняющий полномочия
Главы муниципального округа Первоуральск,



Д.Н. Поляков

%REG_DATE%№

%REG_NUM%

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (в действующей редакции), с учетом заключения по результатам общественных обсуждений, руководствуясь Уставом муниципального округа Первоуральск, Администрация муниципального округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в части уменьшения минимального размера образуемого земельного участка (:369:3У1) путем раздела земельного участка с кадастровым номером 66:58:1101006:369, расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, поселок Новоуткинский, улица Максима Горького, дом 9, находящегося в территориальной зоне ОД(С-4) – «Зона учебных и научно-исследовательских комплексов» до 947 кв.м,

2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте муниципального округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

Временно исполняющий полномочия
Главы муниципального округа Первоуральск

Д.Н. Поляков
%SIGN_STAMP%

**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**



Масштаб 1:1250

Площадь земельного участка: 947 кв.м.		
Обозначение кадастровых точек	X	Y
1	407849,28	1470870,59
2	407851,10	1470874,15
3	407853,55	1470878,98
4	407803,62	1470906,15
5	407800,81	1470907,59
6	407796,31	1470899,54
7	407794,36	1470896,05
8	407792,78	1470893,22
9	407846,81	1470865,72
1	407849,28	1470870,59

Средняя квадратическая погрешность(Мп) - 0.10
Метод определения координат - Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
Система координат: МСК-66, зона 1

Условные обозначения

	существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
:267, :351...	номер земельного участка
66:58:1101006	номер кадастрового квартала
369:3У1	обозначение вновь образуемого земельного участка
	граница кадастрового квартала
	граница территориальных зон
66:58:1101006:369	номер исходного земельного участка
	контур существующего здания с КН 66:58:1101006:808