



ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.08.2026

№ 62

г. Первоуральск

О назначении общественных обсуждений по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Руководствуясь статьями 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Уставом муниципального округа Первоуральск, Положением о порядке организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального округа Первоуральск, утвержденным решением Первоуральской городской Думы от 27 февраля 2020 года № 267 (в действующей редакции), Правилами землепользования и застройки территории муниципального округа Первоуральск Свердловской области, утвержденными решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 (в действующей редакции)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:58:0112003:33, расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Трактовая, д. 1, находящегося в территориальной зоне Ж-1 – «Зона жилых домов усадебного типа» (далее - проект) с 11 августа 2026 года по 25 августа 2026 года.

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации муниципального округа Первоуральск подготовить и провести в установленный срок общественные обсуждения по проекту с участием постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов, в том числе:

2.1 разместить оповещение о начале общественных обсуждений на официальном сайте муниципального округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» и на оборудованных информационных стендах 12 августа 2026 года;

2.2 разместить проект и прилагаемые к нему информационные материалы, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте муниципального округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 12 августа 2026 года;

2.3 организовать экспозицию проектов: в холле 1-го этажа здания Администрации муниципального округа Первоуральск по адресу: 623100, город Первоуральск, улица Ватутина, 41 с 12 августа 2026 года по 21 августа 2026 года (время работы экспозиции: с понедельника по пятницу (рабочие дни с 09:00 до 17:00));

2.4 осуществлять идентификацию участников общественных обсуждений;

2.5 осуществлять от физических и юридических лиц прием, предложений и замечаний по проекту с 12 августа 2026 года по 21 августа 2026 года;

2.6 рассмотреть поступившие предложения и замечания по проекту, подготовить протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений до 25 августа 2026 года;

2.7 разместить заключение о результатах общественных обсуждений на официальном сайте муниципального округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» 25 августа 2026 года.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте муниципального округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в действие со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

Временно исполняющий полномочия
Главы муниципального округа Первоуральск



Д.Н. Поляков

%REG_DATE%№

%REG_NUM%

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (в действующей редакции), с учетом заключения по результатам общественных обсуждений, руководствуясь Уставом муниципального округа Первоуральск, Администрация муниципального округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:58:0112003:33 путем установления следующих параметров:

минимальные отступы слева северо-западной стороны земельного участка – 3 м.;

минимальные отступы с восточной стороны земельного участка – 0 м.;

минимальные отступы с южной стороны земельного участка – 0 м.;

2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте муниципального округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

Временно исполняющий полномочия
Главы муниципального округа Первоуральск

%SIGN_STAMP%

Д.Н. Поляков



Заключение, подтверждающее соблюдение требований технических регламентов при размещении планируемого к строительству объекта капитального строительства

Объект: «Магазин по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Тракторная, 1»

Согласно п. 2 ст. 40 гл. 4 Градостроительного кодекса РФ отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов. Для обоснования отклонения от предельных параметров разрешенного строительства был произведен анализ градостроительной ситуации на предмет соответствия требований технических регламентов. Анализ градостроительной ситуации выполнен в соответствии с предоставленными материалами проекта магазина (см. схему планируемой застройки).

Согласно ст. 32 ФЗ №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» проектируемый магазин имеет класс функциональной пожарной опасности Ф 3.1.

В соответствии с СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» нормативные параметры противопожарных норм и фактические параметры, которые подтверждают соблюдение требований технического регламента.

Уменьшение минимального отступа от границ земельного участка не повлечёт за собой ужесточение требований технических регламентов. Все требования технических регламентов и иных нормативных документов при отклонении от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка соблюдаются.

Директор ООО «Парс»



Краснова Е.А.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ОБОСНОВАНИЕ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ
ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Трактовая, 1

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Параметры застройки в проектной документации по объекту: «Магазин по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Трактовая, 1» не соответствуют параметрам, определенным статьей 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно:

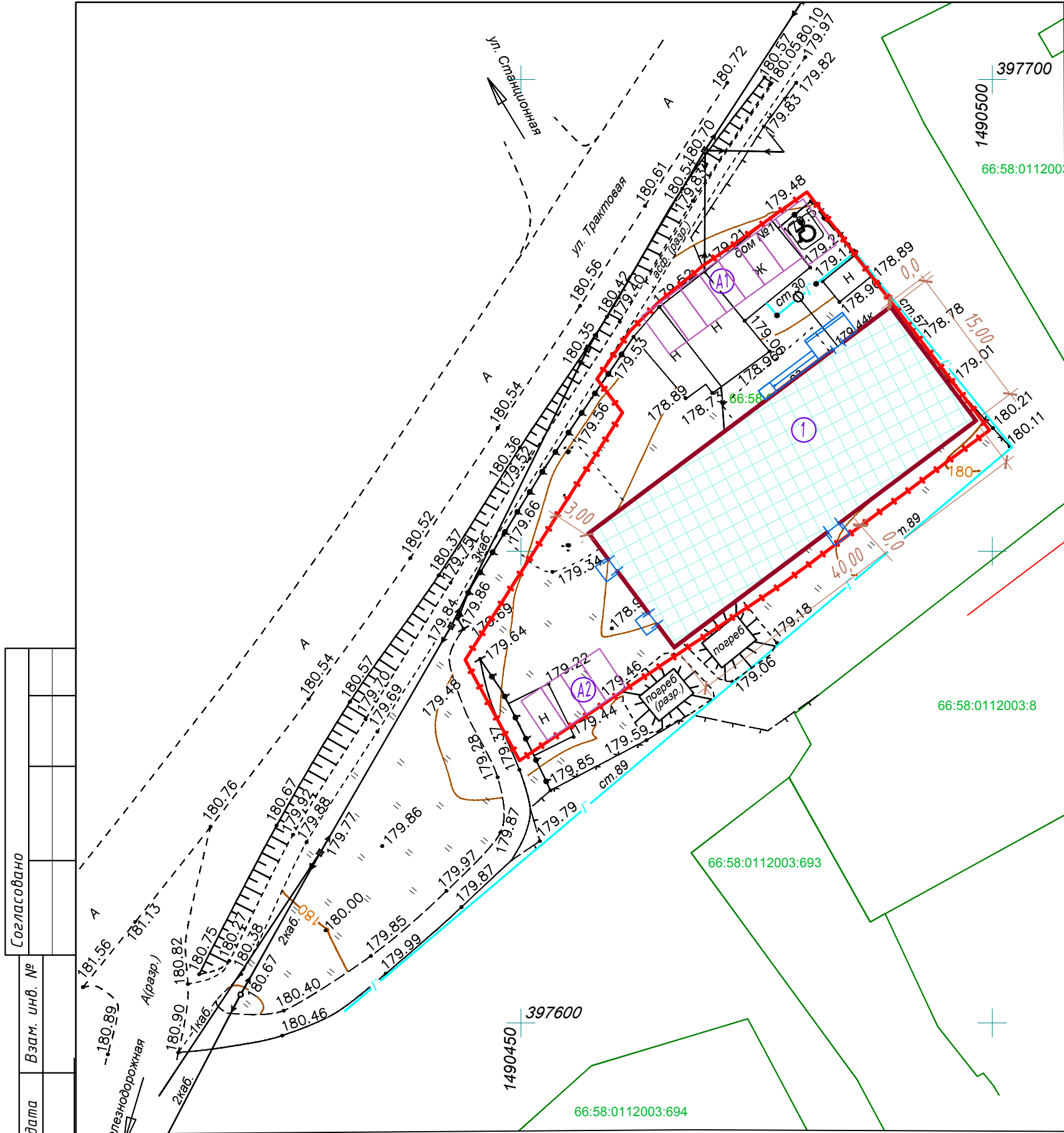
минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- с 5 метров до 3 метров слева северо-западной стороны земельного участка (согласно приложенной схемы планировочной организации земельного участка);
- с 3 метров до 0 метров с восточной стороны земельного участка (согласно приложенной схемы планировочной организации земельного участка);
- с 3 метров до 0 метров с южной стороны земельного участка (согласно приложенной схемы планировочной организации земельного участка).

Минимальные отступы сокращены для увеличения площади места допустимого размещения объекта, т.к. размер и конфигурация земельного участка неблагоприятны для застройки.

Приложение:

- Схема планировочной организации земельного участка.



Согласовано		Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.	

Условные обозначения

— — — — —

Граница отведенного земельного участка

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительн объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		зданий	всего	
				зда- ния	все- го	здания	всего	здания			всего
Проектируемое сооружение											
1	Магазин	1	1								
Экспликация площадок											
Номер плана на	Наименование									Примечание	
A1	Автопарковка на 8 машиномест										
A2	Автопарковка на 4 машиноместа										



Участок застройки

						46-00-2025-ЭП			
						Магазин по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Тракторная, 1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
							Э	2	
Н.контроль	Рахимзянова				11.25	Схема планировочной организации земельного участка	ООО "ПАРС" г.Первоуральск		
Проверил	Краснова				11.25				
Разработал	Казыева				11.25				