



ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.07.2026

№ 52

г. Первоуральск

О назначении общественных обсуждений по проекту решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Федеральным законом Российской Федерации от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом муниципального округа Первоуральск, Положением о порядке организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Первоуральск, утвержденным решением Первоуральской городской Думы от 27 февраля 2020 года № 267, в действующей редакции

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по проекту решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241» (далее – Проект) с 09 июля 2026 года по 21 июля 2026 года.

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации муниципального округа Первоуральск подготовить и провести в установленный срок общественные обсуждения по Проекту с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлены данные разрешения, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в том числе:

2.1 разместить оповещение о начале общественных обсуждений на официальном сайте муниципального округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» и на оборудованных информационных стендах 10 июля 2026 года;

2.2 разместить Проект и прилагаемые к нему информационные материалы, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте муниципального округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 10 июля 2026 года;

2.3 организовать экспозицию Проекта: в холле 1-го этажа здания Администрации муниципального округа Первоуральск по адресу: 623100, город Первоуральск, улица Ватутина, 41 с 10 июля 2026 года по 17 июля 2026 года (время работы экспозиции: с понедельника по пятницу (рабочие дни с 09:00 до 17:00);

2.4 осуществлять идентификацию участников общественных обсуждений;

2.5 осуществлять от физических и юридических лиц прием, предложений и замечаний по Проекту с 10 июля 2026 года по 17 июля 2026 года;

2.6 рассмотреть поступившие предложения и замечания по Проекту, подготовить протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений до 21 июля 2026 года;

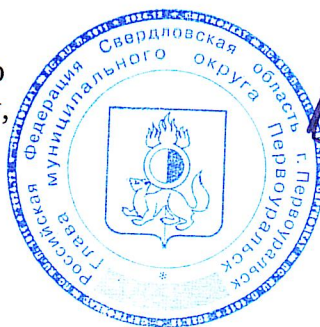
2.7 разместить заключение о результатах общественных обсуждений на официальном сайте муниципального округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» 21 июля 2026 года.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте муниципального округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в действие со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

И.о. Главы муниципального округа
Первоуральск, заместитель Главы по
жилищно-коммунальному хозяйству,
городскому хозяйству и экологии



Д.Н.Поляков



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПЕРВОУРАЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА**

РЕШЕНИЕ

ПРОЕКТ

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241

В целях соблюдения прав и законных интересов жителей муниципального округа Первоуральск, создания условий для устойчивого развития территорий, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для привлечения инвестиций и в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, рассмотрев протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений, утвержденное постановлением Главы муниципального округа Первоуральск, руководствуясь статьей 23 Устава муниципального округа Первоуральск, Первоуральская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки территории муниципального округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 (в редакции решения Первоуральской городской Думы от 19 декабря 2024 года № 257) следующие изменения:

В часть II карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки территории муниципального округа Первоуральск Свердловской области:

1) муниципальный округ Первоуральск, город Первоуральск, улица Фурманова, 18А: заменить зону Р-1(2) (зона городских лесов, лесопарков (эксплуатационные леса)) на зону П (Производственная зона) в кадастровом квартале 66:58:0120001, согласно прилагаемой схеме (приложение 1);

2) муниципальный округ Первоуральск, село Новоалексеевское: заменить зону Р-2 (Зона городских парков, скверов, садов) на зону Ж-1 (Зона жилых домов усадебного типа) земельным участкам с кадастровыми номерами: 66:58:2902030:1047, 66:58:2902030:1048, 66:58:2902030:1049, 66:58:2902030:1050, согласно прилагаемой схеме (приложение 2);

3) поселок Вересовка: заменить зону Р-2 (Зона городских парков, скверов, садов), Т.1 (Зона объектов железнодорожного транспорта), ТОП (Территория общего пользования)

на зону ОД(К) (Комплексная общественно-деловая зона) в кадастровом квартале: 66:58:1501001, согласно прилагаемой схеме (приложение 3);

4) муниципальный округ Первоуральск, город Первоуральск, улица Совхоз Первоуральский, дом 4: заменить зону Ж-3 (Зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов) на зону Ж-1 (Зона жилых домов усадебного типа) земельному участку с кадастровым номером: 66:58:2902024:404, согласно прилагаемой схеме (приложение 4);

5) муниципальный округ Первоуральск, село Новоалексеевское, улица Буденного: заменить зону Р-2 (Зона городских парков, скверов, садов) на зону Ж-1 (Зона жилых домов усадебного типа) в кадастровом квартале 66:58:2101003, согласно прилагаемой схеме (приложение 5);

6) муниципальный округ Первоуральск, поселок Билимбай: заменить зону В (зона водных объектов), ТОП (территория общего пользования), Р-2 (зона городских парков, скверов, садов) на зону С(0-1) в кадастровом квартале 66:58:1301008, согласно прилагаемой схемы (приложение 6);

7) муниципальный округ Первоуральск, улица Горького: заменить зону Ж-1 (Зона жилых домов усадебного типа) на зону СХ-3 (Зона ведения коллективного садоводства) в кадастровом квартале: 66:58:0119001, согласно прилагаемой схеме (приложение 7);

8) муниципальный округ Первоуральск, заменить зону ГЛФ (Зона лесов в границах земель лесного фонда) на зону СХ-1 (Зона предприятий и производственных комплексов сельскохозяйственного назначения) в кадастровом квартале: 66:58:2902068, согласно прилагаемой схеме (приложение 8);

9) муниципальный округ Первоуральск, город Первоуральск, улица Трубников: заменить зону Ж-3 (Зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов) на зону Т.2 (Зона объектов автомобильного транспорта с санитарно-защитной зоной) в кадастровом квартале 66:58:0116002 согласно прилагаемой схеме (приложение 9);

10) муниципальный округ Первоуральск, город Первоуральск, ул. Талица: заменить зону Ж-1 (Зона жилых домов усадебного типа), ОД(К) (Комплексная общественно-деловая зона) на зону Т.2 (Зона объектов автомобильного транспорта с санитарно-защитной зоной) в кадастровом квартале 66:58:0120004, согласно прилагаемой схеме (приложение 10);

11) муниципальный округ Первоуральск, с севера пруда на реке Шайтанка, участок №54: заменить зону СХ-2 (Зона сельскохозяйственных угодий) на зону СХ-3 (Зона ведения коллективного садоводства) земельному участку с кадастровым номером: 66:58:2902001:837, согласно прилагаемой схеме (приложение 11);

12) муниципальный округ Первоуральск, поселок Билимбай, улица Кедровая, земельный участок 13: заменить зону СХ-3 (Зона ведения коллективного садоводства) на зону Ж-1 (Зона жилых домов усадебного типа) земельному участку с кадастровым номером: 66:58:1301001:503, согласно прилагаемой схеме (приложение 12);

13) муниципальный округ Первоуральск, поселок Билимбай, улица Кедровая, земельный участок 13: заменить зону СХ-3 (Зона ведения коллективного садоводства) на зону Ж-1 (Зона жилых домов усадебного типа) земельному участку с кадастровым номером: 66:58:1301001:502, согласно прилагаемой схеме (приложение 13);

14) муниципальный округ Первоуральск, город Первоуральск, потребительский гаражный кооператив №36 в районе станции нейтрализации: заменить зону Р-1(2) (Зона городских лесов, лесопарков (эксплуатационные леса)), ТОП (Территория общего пользования) на зону КС (Коммунально-складская зона) в кадастровом квартале: 66:58:0119005, согласно прилагаемой схеме (приложение 14);

15) муниципальный округ Первоуральск, поселок Кузино: заменить зону ОД(К) (Комплексная общественно-деловая зона) на зону ОД(С-1) (Зона лечебно-оздоровительных комплексов) в кадастровом квартале: 66:58:0701005, согласно прилагаемой схеме (приложение 15);

16) муниципальный округ Первоуральск, город Первоуральск, улица Московское шоссе, 11 заменить: зону П (производственная зона) на зону Т.2 земельному участку с кадастровым номером 66:58:0116002:596 согласно прилагаемой схемы (приложение 16);

17) муниципальный округ Первоуральск, в районе села Новоалексеевское, СХ-2 (Зона сельскохозяйственных угодий) на зону Т.2 (Зона объектов автомобильного

транспорта с санитарно-защитной зоной) земельным участкам с кадастровыми номерами: 66:58:2902030:192, 66:58:2902030:254, согласно прилагаемой схеме (приложение 17);

18) муниципальный округ Первоуральск, автомобильная дорога "Пермь-Екатеринбург в районе территории автодороги Р-242 Пермь-Екатеринбург, 20-й километр: заменить зону ГЛФ (Зона лесов в границах земель лесного фонда) на зону ТЗЗ (Территории в границах земель запаса) в кадастровом квартале 66:58:2902060 согласно прилагаемой схеме (приложение 18);

19) муниципальный округ Первоуральск, город Первоуральск, шоссе Динасовское, 2 заменить: зону Р-1(2) (Зона городских лесов, лесопарков (эксплуатационные леса)) на зону КС (Коммунально - складская зона) в кадастровом квартале 66:58:0113001 согласно прилагаемой схемы (приложение 19);

20) муниципальный округ Первоуральск, шоссе Динасовское, 2 заменить: зону Р-1(2) (Зона городских лесов, лесопарков (эксплуатационные леса)) на зону Ж-1 (Зона жилых домов усадебного типа) в кадастровом квартале 66:58:0113001 согласно прилагаемой схемы (приложение 20);

21) муниципальный округ Первоуральск, город Первоуральск, улица Ленина, заменить: зону Т.2 (Зона объектов автомобильного транспорта с санитарно-защитной зоной) на зону ОД(К) (Комплексная общественно-деловая зона) земельным участкам с кадастровыми номерами 66:58:0113004:2099, 66:58:0113004:2100, 66:58:0113004:2101 согласно прилагаемой схемы (приложение 21);

22) муниципальный округ Первоуральск, в 1,3 км на юго-западнее села Новоалексеевское, заменить: зону СХ-2 (Зона сельскохозяйственных угодий) на зону СХ-1 (Зона предприятий и производственных комплексов сельскохозяйственного назначения) земельному участку с кадастровым номером 66:58:2902062:107 согласно прилагаемой схемы (приложение 22).

2. В Часть III. Градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешённого использования недвижимости на территории муниципального округа Первоуральск Свердловской области внести следующие изменения:

2.1. статья 52. Градостроительные регламенты. Жилые зоны.

Таблицу условно - разрешенные виды зоны Ж-3 «Зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов» дополнить условным разрешенным видом следующего содержания:

Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	4.9.1
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1
Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.2
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4

Таблицу предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для условно разрешенного вида использования добавить параметрами следующего содержания:

Наименование вида разрешённого использования	Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства	
	размер		коэфф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
	мин.	макс.				
Объекты дорожного сервиса	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 2- х этажей	Не подлежит установлени ю
Заправка транспортных средств	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 2- х этажей	Не подлежит установлени ю
Обеспечение дорожного отдыха	0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению	
Автомобильные мойки	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 2- х этажей	Не подлежит установлени ю
Ремонт автомобилей	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства	Не более 2- х этажей	Не подлежит установлени ю

Наименование вида разрешённого использования	Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства	
	размер		коэфф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
	мин.	макс.				
				до границы земельного участка 3 м.		

3. Опубликовать настоящее решение в «Вестнике Первоуральской городской Думы» и разместить на официальном сайте Первоуральской городской Думы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.prvduma.ru).

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на Комитет по градообразующей политике Первоуральской городской Думы.

Председатель Первоуральской городской Думы

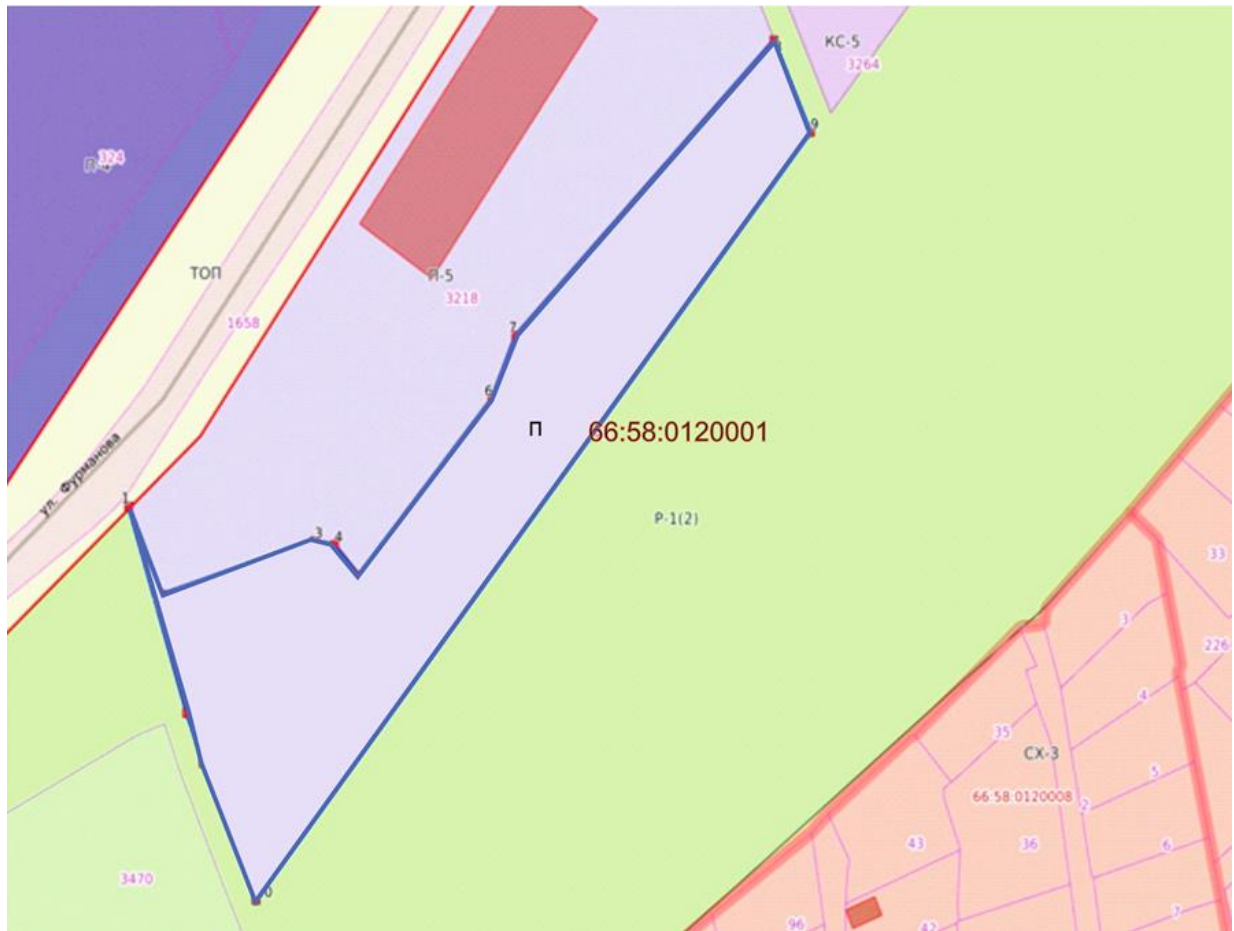
Г.В. Селькова

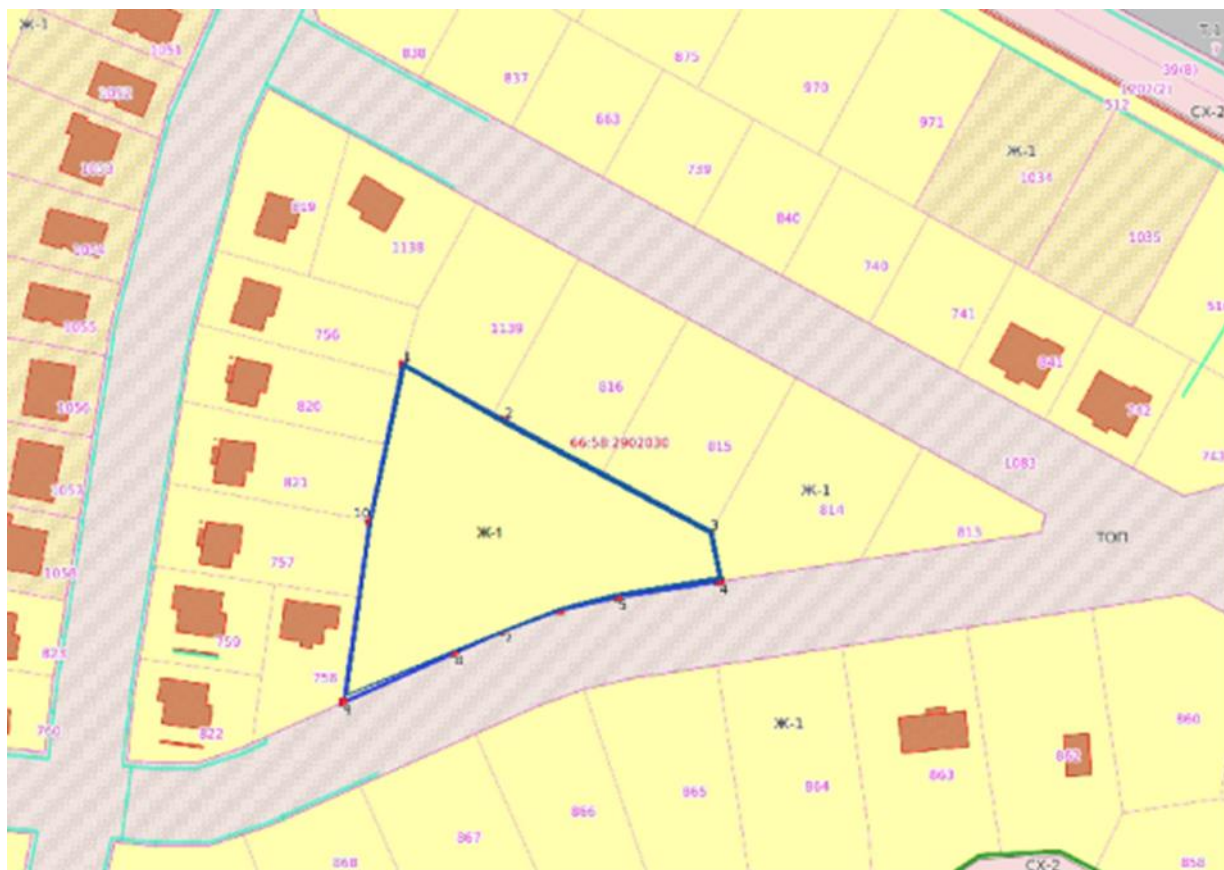
Глава муниципального округа Первоуральск

И.В. Кабец

Дата подписания:

«___» _____ 2026 г.





Приложение 3
к решению Первоуральской
городской Думы
от _____ № _____

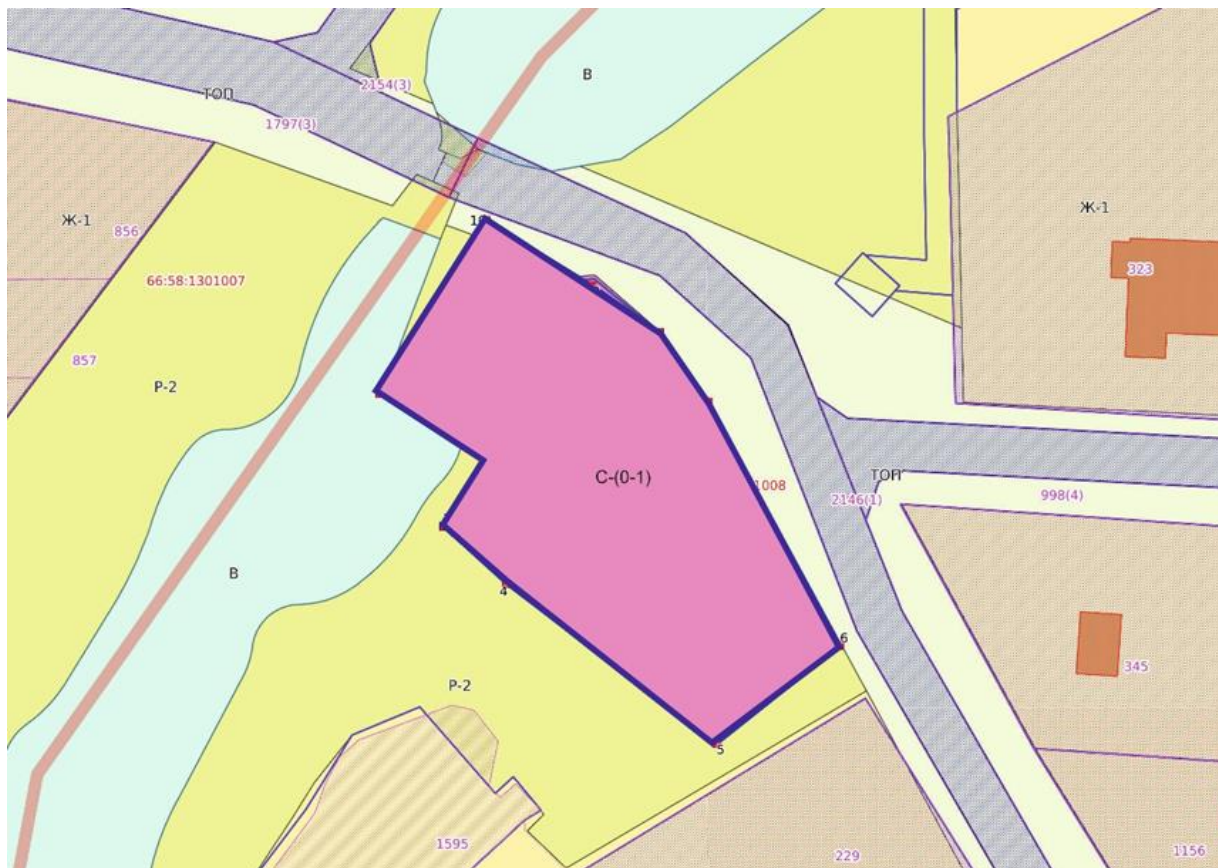


Приложение 4
к решению Первоуральской
городской Думы
от _____ № _____





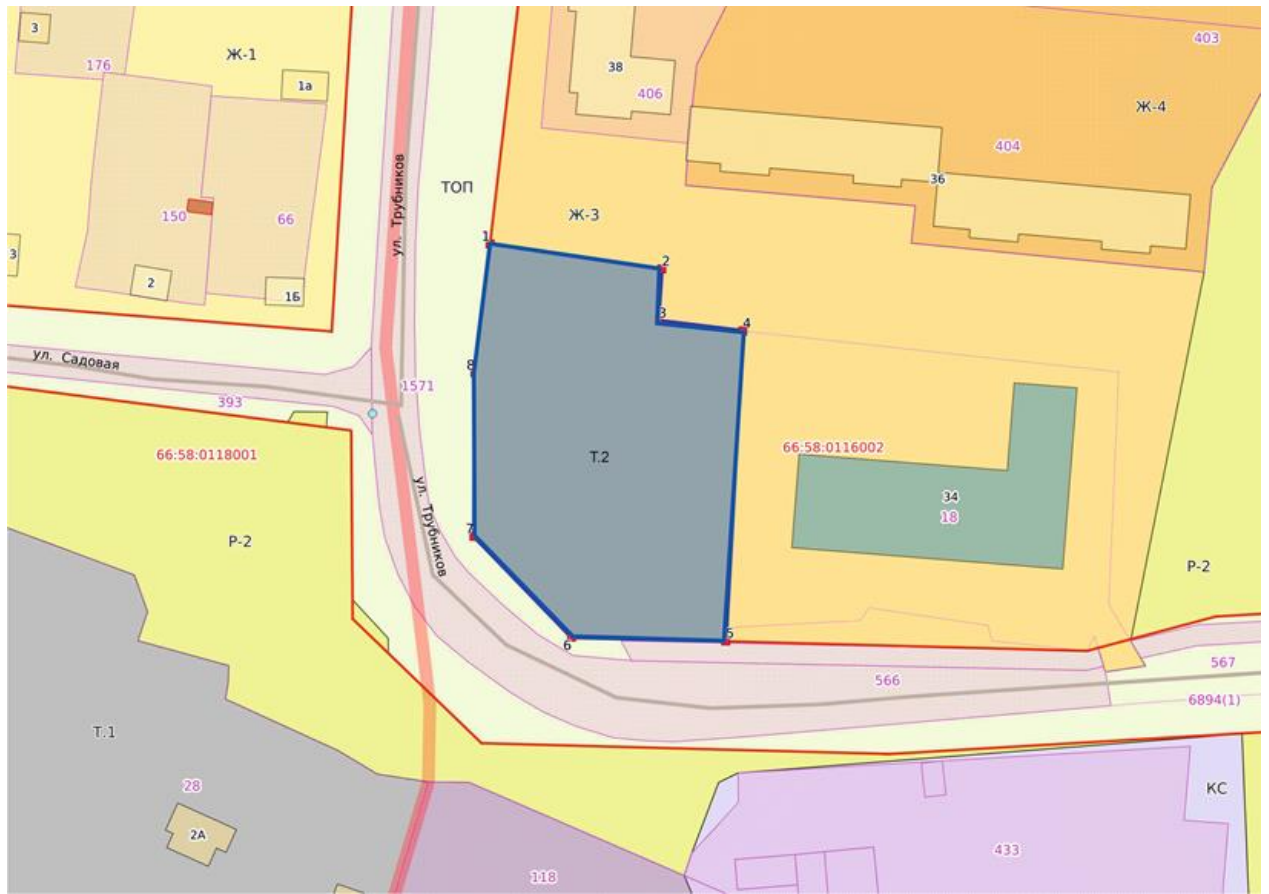
Приложение 6
к решению Первоуральской
городской Думы
от _____ № _____



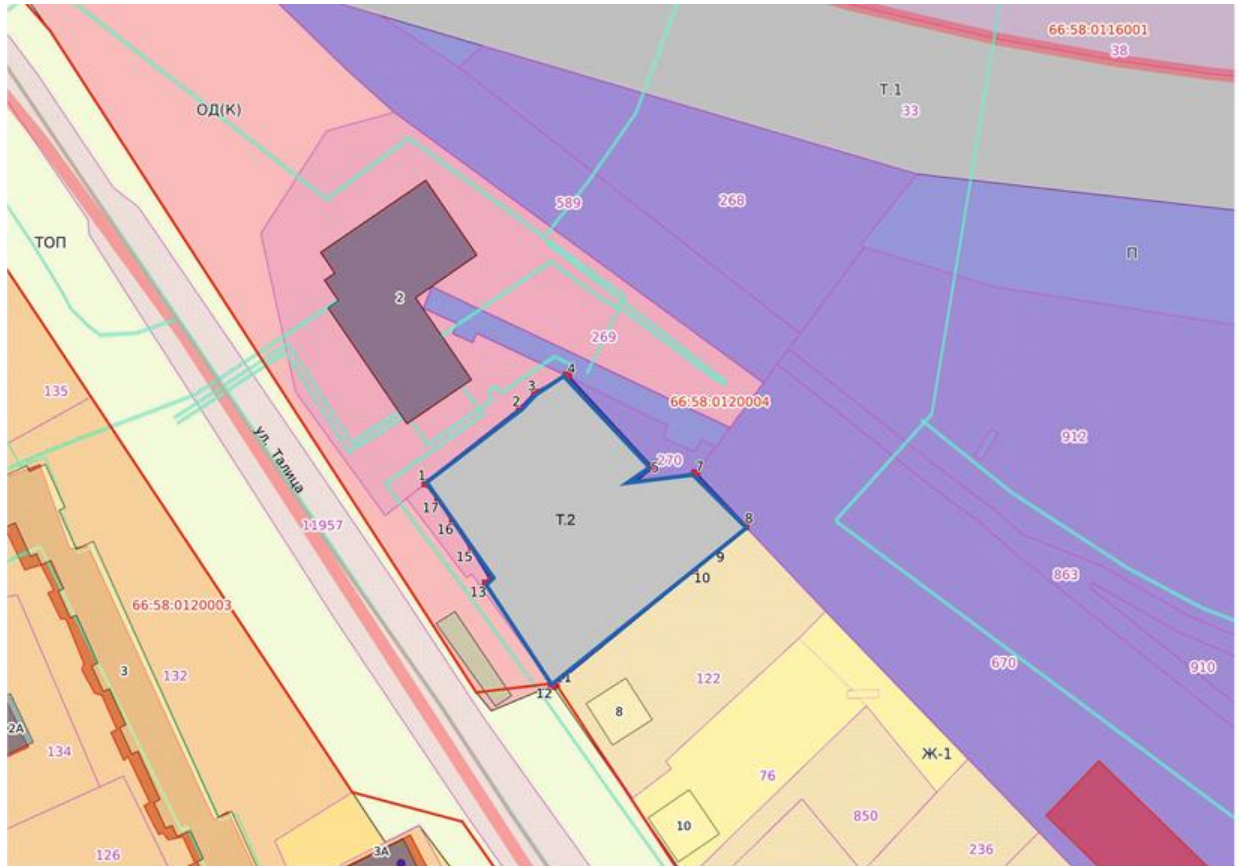


Приложение 8
к решению Первоуральской
городской Думы
от _____ № _____

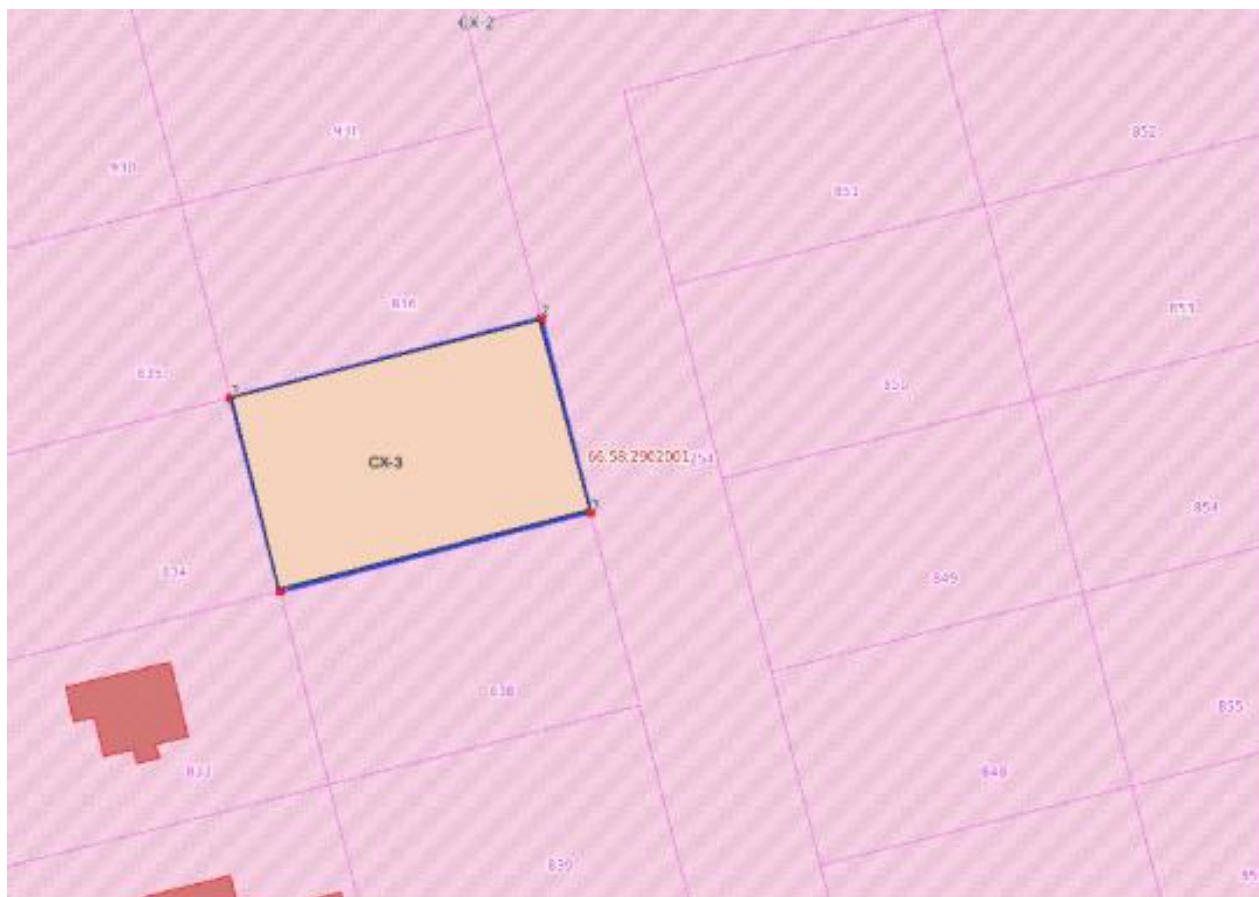




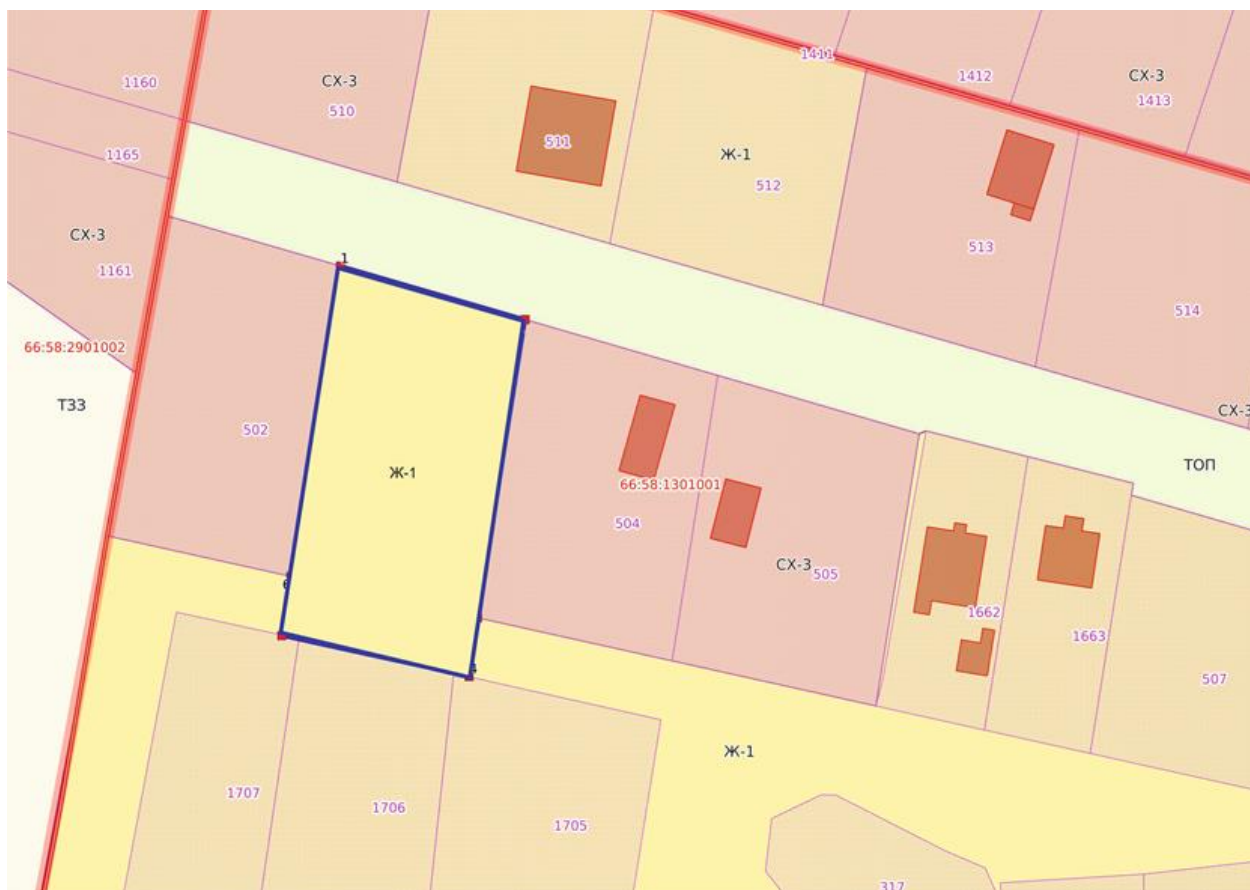
Приложение 10
к решению Первоуральской
городской Думы
от _____ № _____



Приложение 11
к решению Первоуральской
городской Думы
от _____ № _____



Приложение 12
к решению Первоуральской
городской Думы
от _____ № _____

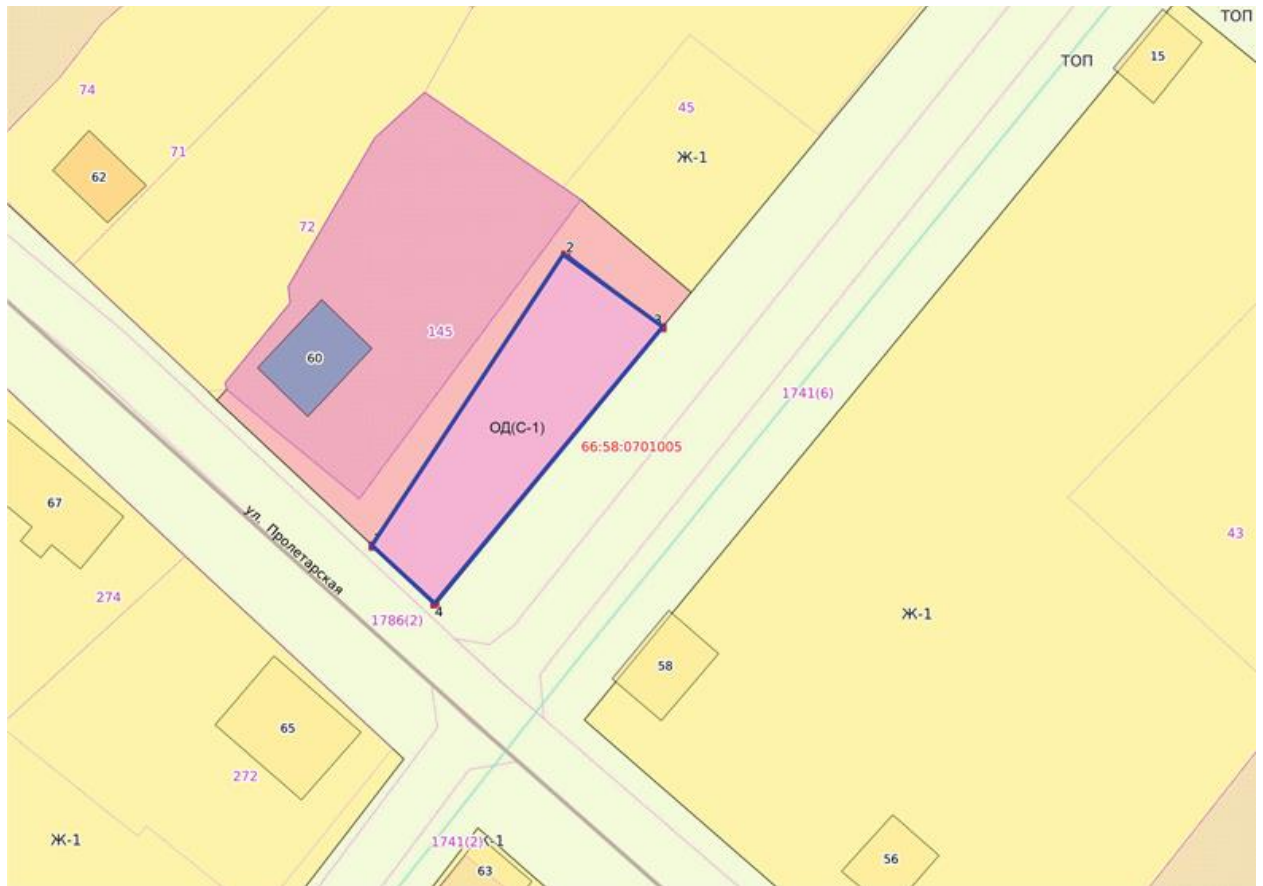


Приложение 13
к решению Первоуральской
городской Думы
от _____ № _____

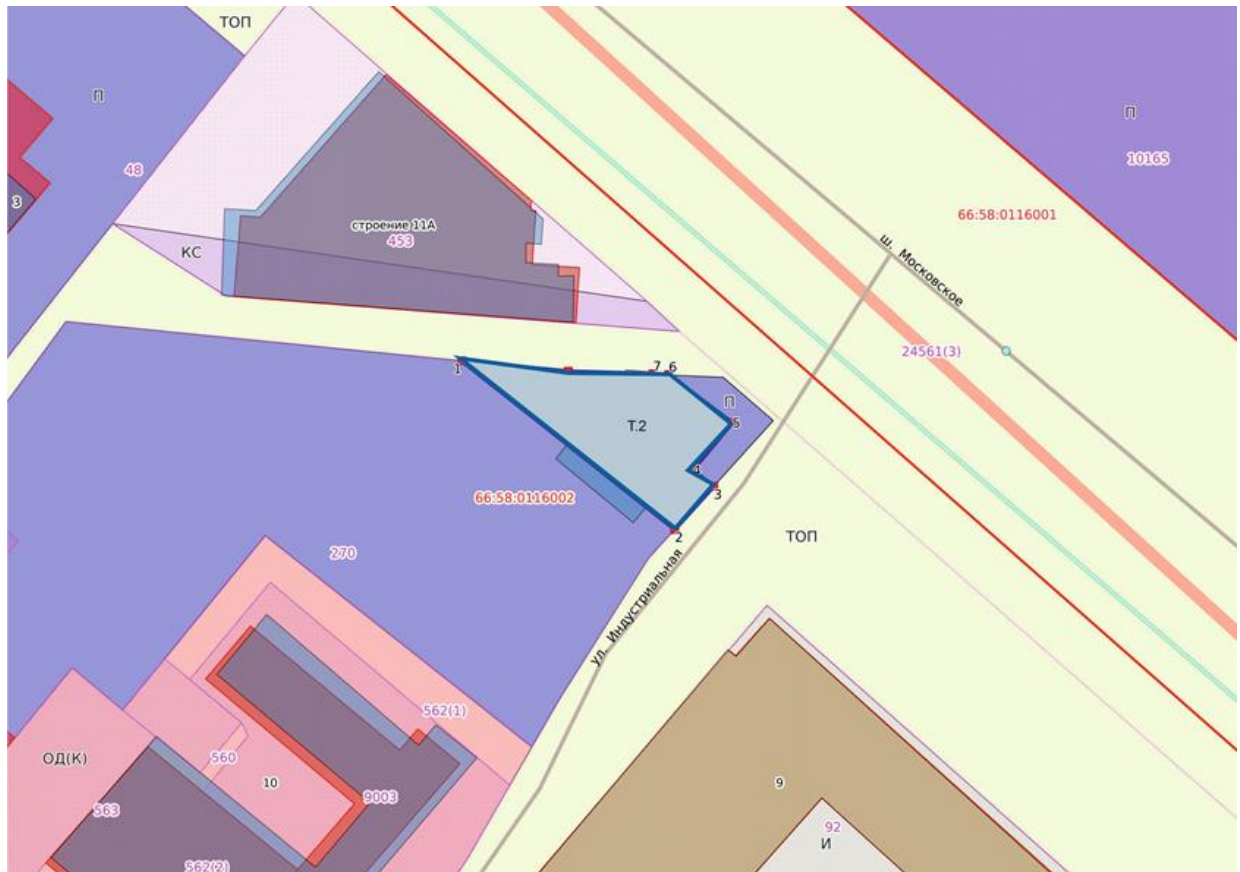


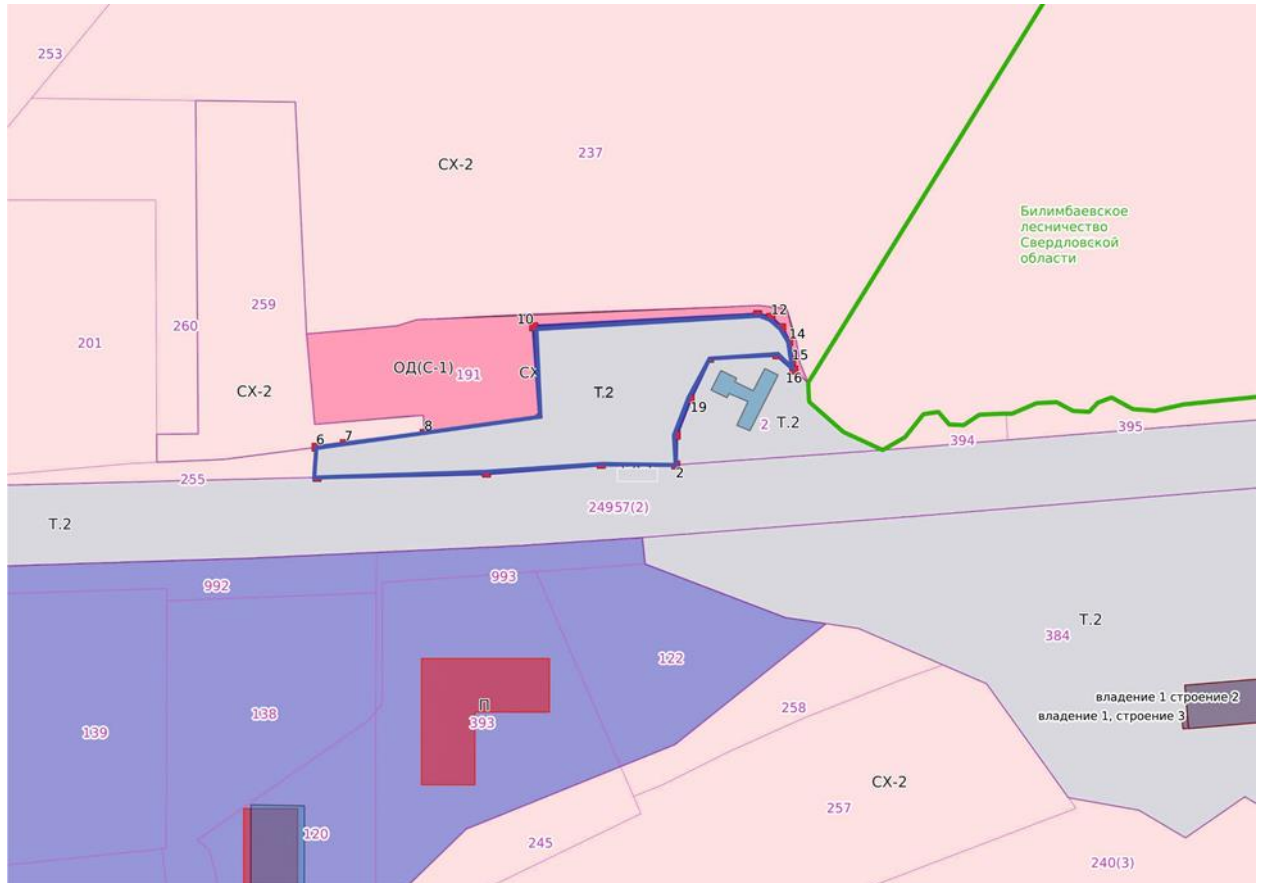
Приложение 14
к решению Первоуральской
городской Думы
от _____ № _____



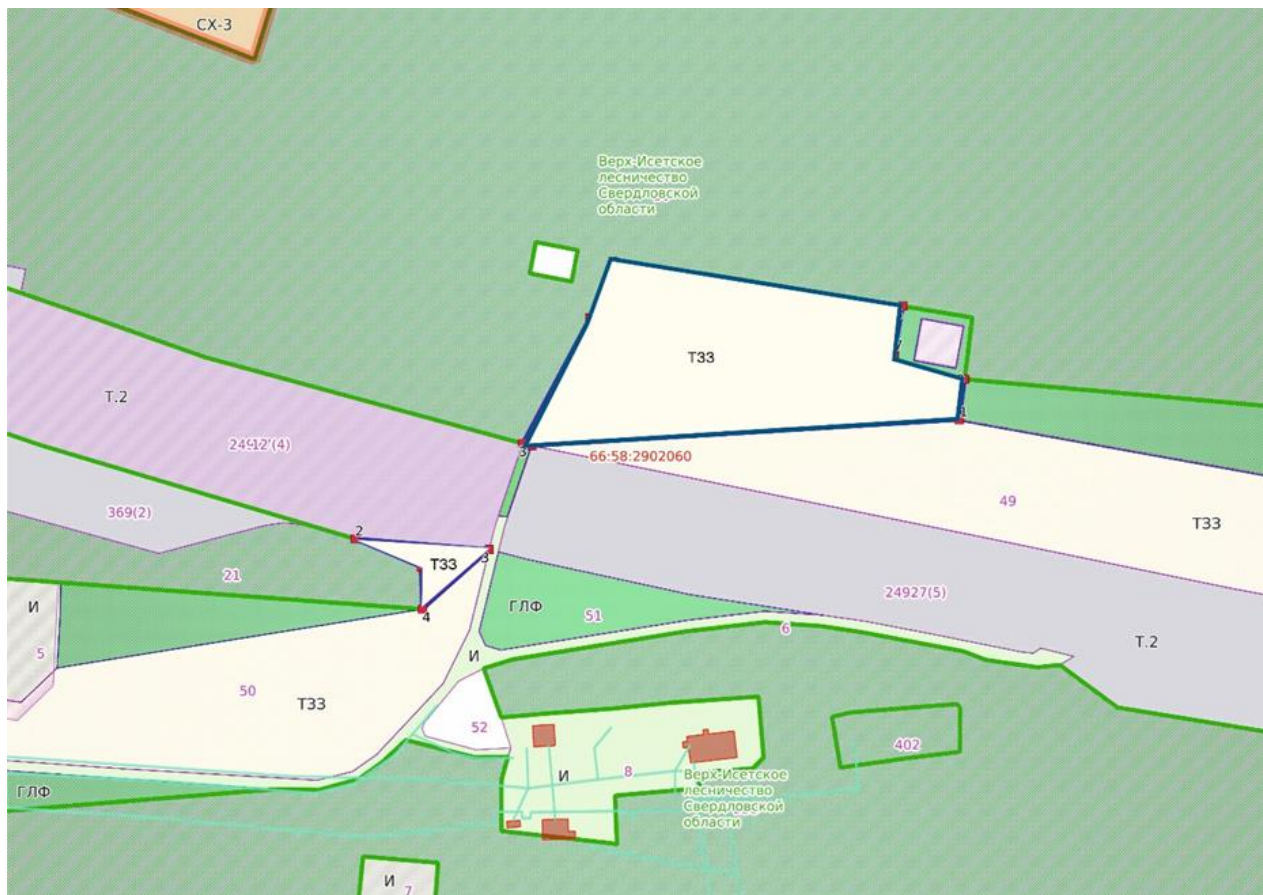


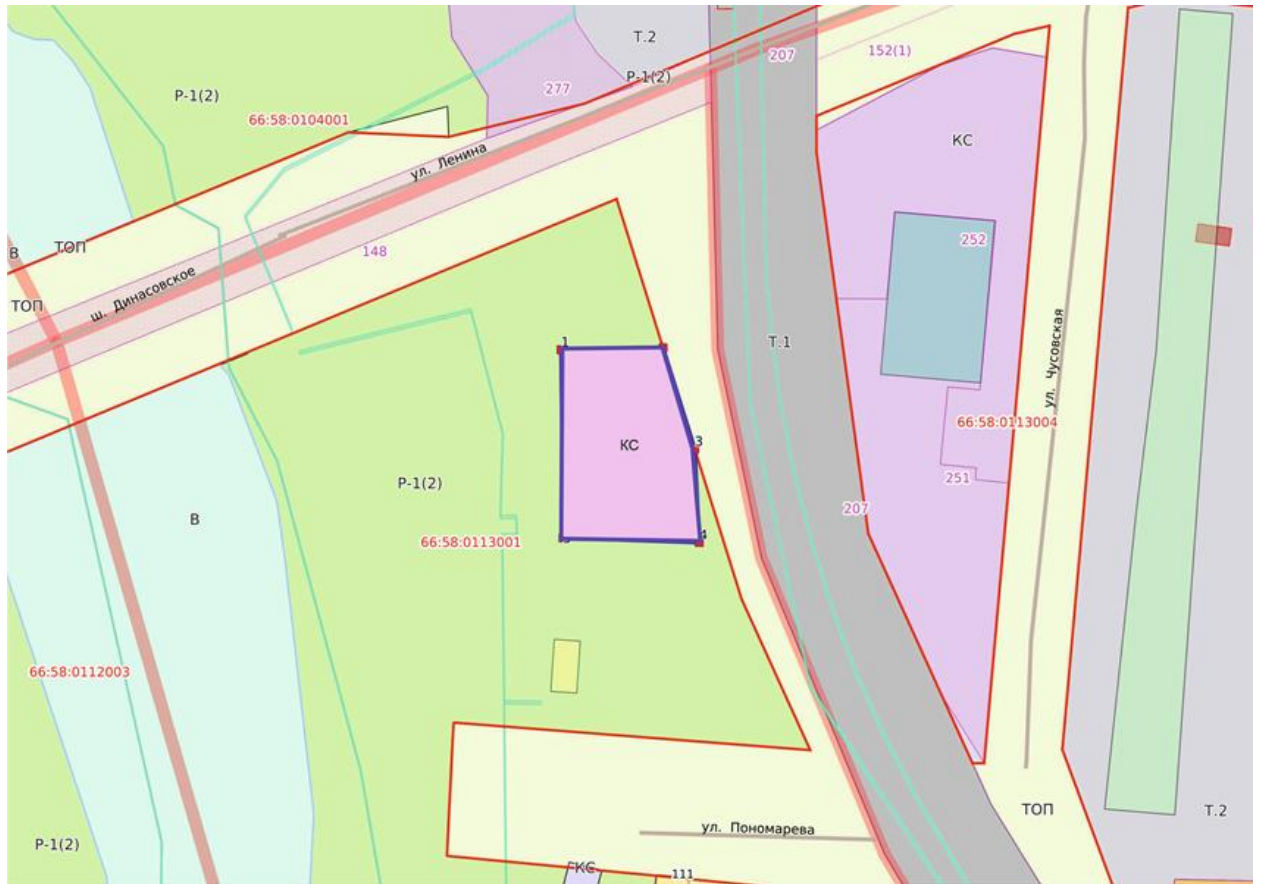
Приложение 16
к решению Первоуральской
городской Думы
от _____ № _____





Приложение 18
к решению Первоуральской
городской Думы
от _____ № _____

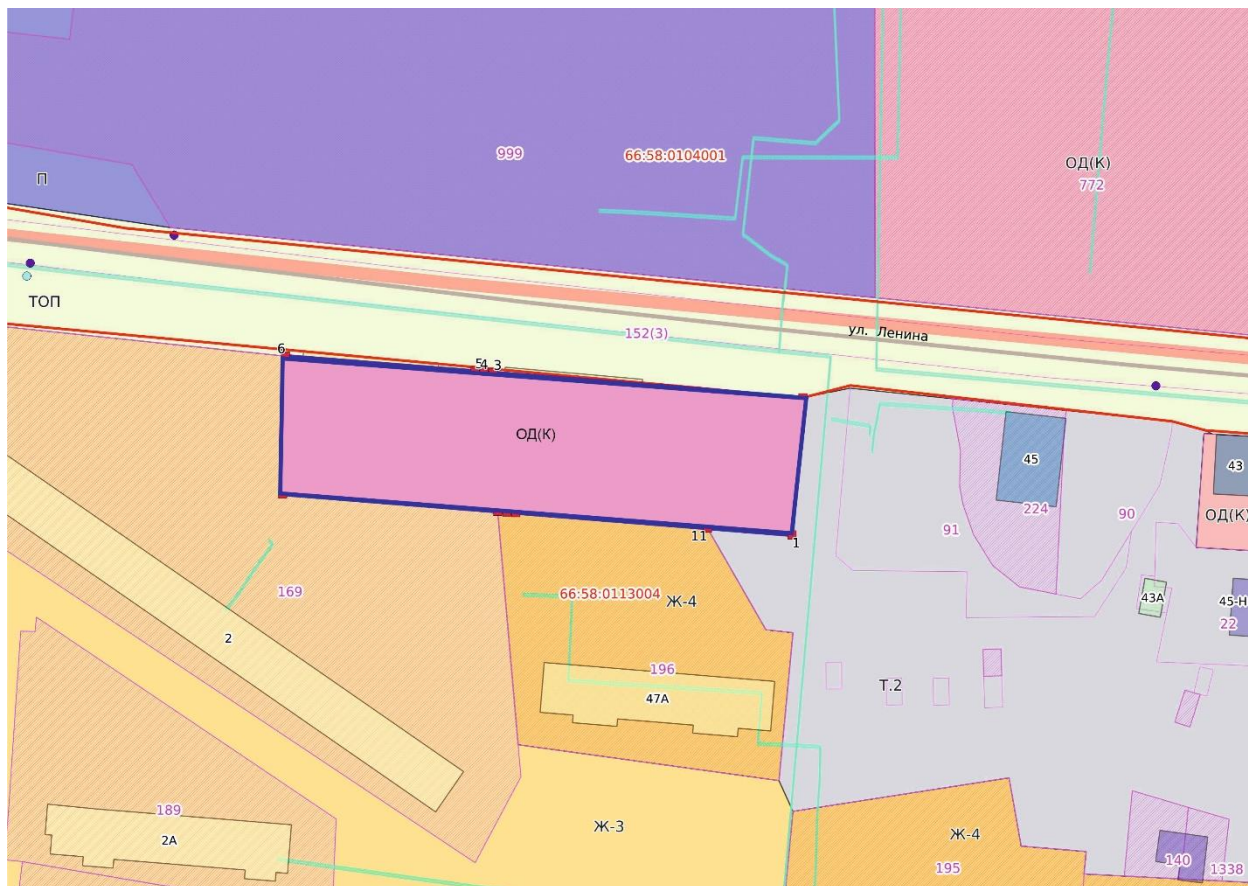




Приложение 20
к решению Первоуральской
городской Думы
от _____ № _____



Приложение 21
к решению Первоуральской
городской Думы
от _____ № _____



Приложение 22
к решению Первоуральской
городской Думы
от _____ № _____

