



ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

03.04.2026

№ 29

г. Первоуральск

О назначении общественных обсуждений по внесению изменений в проект межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, в границах улиц Талица, Трактористов, переулка Новотрубников, утвержденного постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 23 июля 2024 года № 1837

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Федеральным законом Российской Федерации от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом муниципального округа Первоуральск, документом территориального планирования, утвержденного приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 16 июля 2024 года № 332-П «О внесении изменений в Генеральный план городского округа Первоуральск, утвержденный решениями Первоуральской городской Думы, от 25 сентября 2008 года № 485, от 28 октября 2010 года № 265 и от 29 марта 2012 года № 482», Правилами землепользования и застройки территории муниципального округа Первоуральск Свердловской области, утвержденными решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241, в действующей редакции, Положением о порядке организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Первоуральск, утвержденным решением Первоуральской городской Думы от 27 февраля 2020 года № 267, в действующей редакции

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по внесению изменений в проект межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, в границах улиц Талица, Трактористов, переулка Новотрубников, утвержденного постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 23 июля 2024 года № 1837 (далее – Проект) с 07 апреля 2026 года по 21 апреля 2026 года (приложение) .

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации муниципального округа Первоуральск подготовить и провести в установленный срок общественные обсуждения по Проекту с участием граждан, постоянно проживающих

на территории, в отношении которой подготовлен данный Проект, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в том числе:

2.1 разместить оповещение о начале общественных обсуждений на официальном сайте муниципального округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» и на оборудованных информационных стендах 08 апреля 2026 года;

2.2 разместить проект и прилагаемые к нему информационные материалы, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте муниципального округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 08 апреля 2026 года;

2.3 организовать экспозицию проектов в холле 1-го этажа здания Администрации муниципального округа Первоуральск по адресу: 623100, город Первоуральск, улица Ватутина, 41 с 08 апреля 2026 года по 17 апреля 2026 года (время работы экспозиции: с понедельника по пятницу (рабочие дни с 09:00 до 17:00));

2.4 осуществлять идентификацию участников общественных обсуждений;

2.5 осуществлять от физических и юридических лиц прием, предложений и замечаний по проекту с 08 апреля 2026 года по 17 апреля 2026 года;

2.6 рассмотреть поступившие предложения и замечания по разрешениям, подготовить протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений до 21 апреля 2026 года;

2.7 разместить заключение о результатах общественных обсуждений на официальном сайте муниципального округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 21 апреля 2026 года.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте муниципального округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 21 апреля 2026 года.

4. Настоящее постановление вступает в действие со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крюкова.

Глава муниципального округа Первоуральск



И.В. Кабец

Приложение
к постановлению Главы
муниципального округа Первоуральск
от 03.04.2026 № 29

1. Таблицу 3 раздела «Технико-экономические показатели» Проекта межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, в границах улиц Талица, Трактористов, переулка Новотрубников, утвержденного постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 23 июля 2024 года № 1837 изложить в новой редакции:

Таблица 3

Наименование	Ед. измерения	Показатель
Площадь в границах проектируемой территории	га	10,15
Количество образуемых земельных участков I этап	шт.	19
Площадь образуемых земельных участков I этап	кв.м.	75696
Количество образуемых земельных участков II этап	шт.	1
Площадь образуемых земельных участков II этап	кв.м.	10513
Площадь неизменяемых земельных участков	кв.м	17847
Площадь территорий общего пользования	кв.м.	7413

2. Подраздел «Неизменяемые земельные участки» изложить в новой редакции: «В границах проектируемой территории расположены земельные участки с кадастровыми номерами 66:58:0120001:156, 66:58:0120001:160, 66:58:0120001:1664, 66:58:0120001:1923, 66:58:0120001:3169, 66:58:0120001:459, 66:58:0000000:23.»

3. Абзац 3 пункта 2 раздела «Сведения о формируемых (образуемых) земельных участках» изложить в новой редакции:

«Образование земельного участка: ЗУ2 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:58:0120001:129, находящегося в частной собственности и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Установить образуемому земельному участку вид разрешенного использования «Деловое управление».

4. В таблице 5 «Ведомость образуемых земельных участков» графу :ЗУ2 изложить новой редакцией

Перечень существующих ЗУ, кадастровый номер ЗУ	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м ²	Способ образования	Обременения	Координаты		
							№	X	Y
:ЗУ2	Свердловская область, город Первоуральск	Земли населенных пунктов	«Деловое управление» (код 4.12)	15806,0	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 66:58:0120001:129 29 и земель	66:58-6.45 Охранная зона ВЛ-0,4 кВ, литеры: 23А, 23Б, 23В 66:58-6.133 Охранная зона ВЛ- 6 кВ, отпайки на ТП-4032, ТП- 4033, ТП-4034 (ул. Талица) 66:58-6.702 Санитарно-защитная зона для АЗС № 32 АО «Газпромнефть-Центр» 66:58-6.1172 Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: «Отпайка от ВЛ-6кВ «Ново-Алексеевка» (Электроснабжение пункта обслуживания бытовой техники, находящегося по адресу: Свердловская область,, г. Первоуральск, ул. Талица 93, в районе автобусной остановки «Гора»)	1	395283,21	1498418,44
							2	395275,95	1498434,63
							3	395246,62	1498421,91
							4	395243,39	1498431,51
							5	395238,44	1498451,86
							6	395201,25	1498433,88
							7	395173,44	1498420,45
							8	395135,98	1498400,89
							9	395119,98	1498392,54
							10	395104,72	1498419,88
							11	395099,08	1498416,18
							12	395082,06	1498406,66
							13	395039,27	1498381,04
							14	395008,04	1498369,55
							15	395008,61	1498367,85
							16	395039,53	1498298,31
							17	395090,08	1498319,90
							18	395194,93	1498374,92
							19	395198,48	1498376,78
							20	395231,13	1498393,91

5. Приложение к проекту межевания территории: «Проект межевания I Этап» изложить в новой редакции.

