



ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

05.12.2025

№ 147

г. Первоуральск

О назначении общественных обсуждений по проекту решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Федеральным законом Российской Федерации от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом муниципального округа Первоуральск, Положением о порядке организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Первоуральск, утвержденным решением Первоуральской городской Думы от 27 февраля 2020 года № 267, в действующей редакции

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по проекту решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241» (далее – Проект) с 09 декабря по 23 декабря 2025 года.

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации муниципального округа Первоуральск подготовить и провести в установленный срок общественные обсуждения по Проекту с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлены данные разрешения, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в том числе:

2.1 разместить оповещение о начале общественных обсуждений на официальном сайте муниципального округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» и на оборудованных информационных стендах 10 декабря 2025 года;

2.2 разместить Проект и прилагаемые к нему информационные материалы, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте муниципального округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 10 декабря 2025 года;

2.3 организовать экспозицию Проекта: в холле 1-го этажа здания Администрации муниципального округа Первоуральск по адресу: 623100, город Первоуральск, улица Ватутина, 41 с 10 декабря 2025 года по 19 декабря 2025 года (время работы экспозиции: с понедельника по пятницу (рабочие дни с 09:00 до 17:00));

2.4 осуществлять идентификацию участников общественных обсуждений;

2.5 осуществлять от физических и юридических лиц прием, предложений и замечаний по Проекту с 10 декабря 2025 года по 19 декабря 2025 года;

2.6 рассмотреть поступившие предложения и замечания по Проекту, подготовить протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений до 23 декабря 2025 года;

2.7 разместить заключение о результатах общественных обсуждений на официальном сайте муниципального округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» 23 декабря 2025 года.

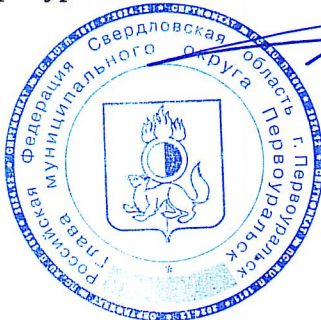
3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте муниципального округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 09 декабря 2025 года.

4. Настоящее постановление вступает в действие со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

Глава муниципального округа Первоуральск

И.В. Кабец





**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПЕРВОУРАЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА**

РЕШЕНИЕ

ПРОЕКТ

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241

В целях соблюдения прав и законных интересов жителей муниципального округа Первоуральск, создания условий для устойчивого развития территорий, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для привлечения инвестиций и в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, рассмотрев протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений, утвержденное постановлением Главы муниципального округа Первоуральск, руководствуясь статьей 23 Устава муниципального округа Первоуральск, Первоуральская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки территории муниципального округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 (в редакции решения Первоуральской городской Думы от 19 декабря 2024 года № 257) следующие изменения:

В часть II карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки территории муниципального округа Первоуральск Свердловской области:

1) муниципальный округ Первоуральск, город Первоуральск ул. Бахтина: заменить зону на Ж-3 (зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов) на зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа) в кадастровом квартале 66:58:0109003, согласно схеме (приложение 1);

2) муниципальный округ Первоуральск, город Первоуральск, ул. Динасовское шоссе: заменить зону П-5 (производственная зона 5-класс) на зону Т.2 (зона объектов автомобильного транспорта с санитарно-защитной зоной) в кадастровом квартале 66:58:0112001, согласно прилагаемой схеме (приложение 2);

3) муниципальный округ Первоуральск, город Первоуральск, поселок Перескачка, улица Совхозная, 7: заменить зону ТОП (территория общего пользования) на зону Ж-1 (зона

жилых домов усадебного типа) в кадастровом квартале 66:58:0112002, согласно прилагаемой схеме (приложение 3);

4) муниципальный округ Первоуральск, город Первоуральск, улица Электриков, дом 18: заменить зону ТОП (территория общего пользования) на зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа) в кадастровом квартале 66:58:0120001, согласно прилагаемой схеме (приложение 4);

5) муниципальный округ Первоуральск, город Первоуральск, деревня Старые Решеты, улица Пушкина, дом 1-д: заменить зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), Р-2 (зона городских парков, скверов, садов), В (зона водных объектов) на зону ОД(С-3) (зона спортивных комплексов) земельному участку с кадастровым номером: 66:58:2301001:107, согласно прилагаемой схеме (приложение 5);

6) муниципальный округ Первоуральск, северо-западнее поселка Билимбай: заменить зону ТЗЗ (территории в границах земель запаса) на зону СХ-3 (зона ведения коллективного садоводства) земельным участкам с кадастровыми номерами: 66:58:2901002:973; 66:58:2901002:984; 66:58:2901002:995; 66:58:2901002:997; 66:58:2901002:996, согласно прилагаемой схеме (приложение 6);

7) муниципальный округ Первоуральск, северо-западнее поселка Билимбай, участок: заменить зону СХ-2 (зона сельскохозяйственных угодий) на зону СХ-3 (зона ведения коллективного садоводства) земельному участку с кадастровым номером: 66:58:2901002:996, согласно прилагаемой схеме (приложение 7);

8) муниципальный округ Первоуральск, город Первоуральск, улица Тракторная: заменить ОД(К) (комплексная общественно-деловая зона) на зону КС-5 (Коммунально-складская зона 5 класса) земельному участку с кадастровым номером: 66:58:0112003:1231, согласно прилагаемой схеме (приложение 8)

9) муниципальный округ Первоуральск, село Новоалексеевское, улица Буденного: заменить зону Р-2 (зона городских парков, скверов, садов) на зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа) в кадастровом квартале 66:58:2101003, согласно прилагаемой схеме (приложение 9);

10) муниципальный округ Первоуральск, город Первоуральск, улица Торговая: заменить зону Р-1(2) (зона городских лесов, лесопарков (эксплуатационные леса)), ТОП (территория общего пользования) на зону П-5 (Производственная зона 5-го класса) в кадастровом квартале 66:58:0116001, согласно прилагаемой схеме (приложение 10);

11) муниципальный округ Первоуральск, город Первоуральск: заменить зону Р-1(2) (зона городских лесов, лесопарков (эксплуатационные леса) на зону СХ-3 (зона ведения коллективного садоводства), зону ТОП (территория общего пользования) в кадастровом квартале 66:58:0120001, согласно прилагаемой схеме (приложение 11);

12) муниципальный округ Первоуральск, город Первоуральск: заменить зону Р-1(2) (зона городских лесов, лесопарков (эксплуатационные леса), зону ТОП (территория общего пользования) на зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), зону ТОП (территория общего пользования), в кадастровом квартале 66:58:0120001, согласно прилагаемой схеме (приложение 12);

2. Опубликовать настоящее решение в «Вестнике Первоуральской городской Думы» и разместить на официальном сайте Первоуральской городской Думы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.prvduma.ru).

3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на Комитет по градостроительной политике Первоуральской городской Думы.

Председатель Первоуральской городской Думы

Г.В. Селькова

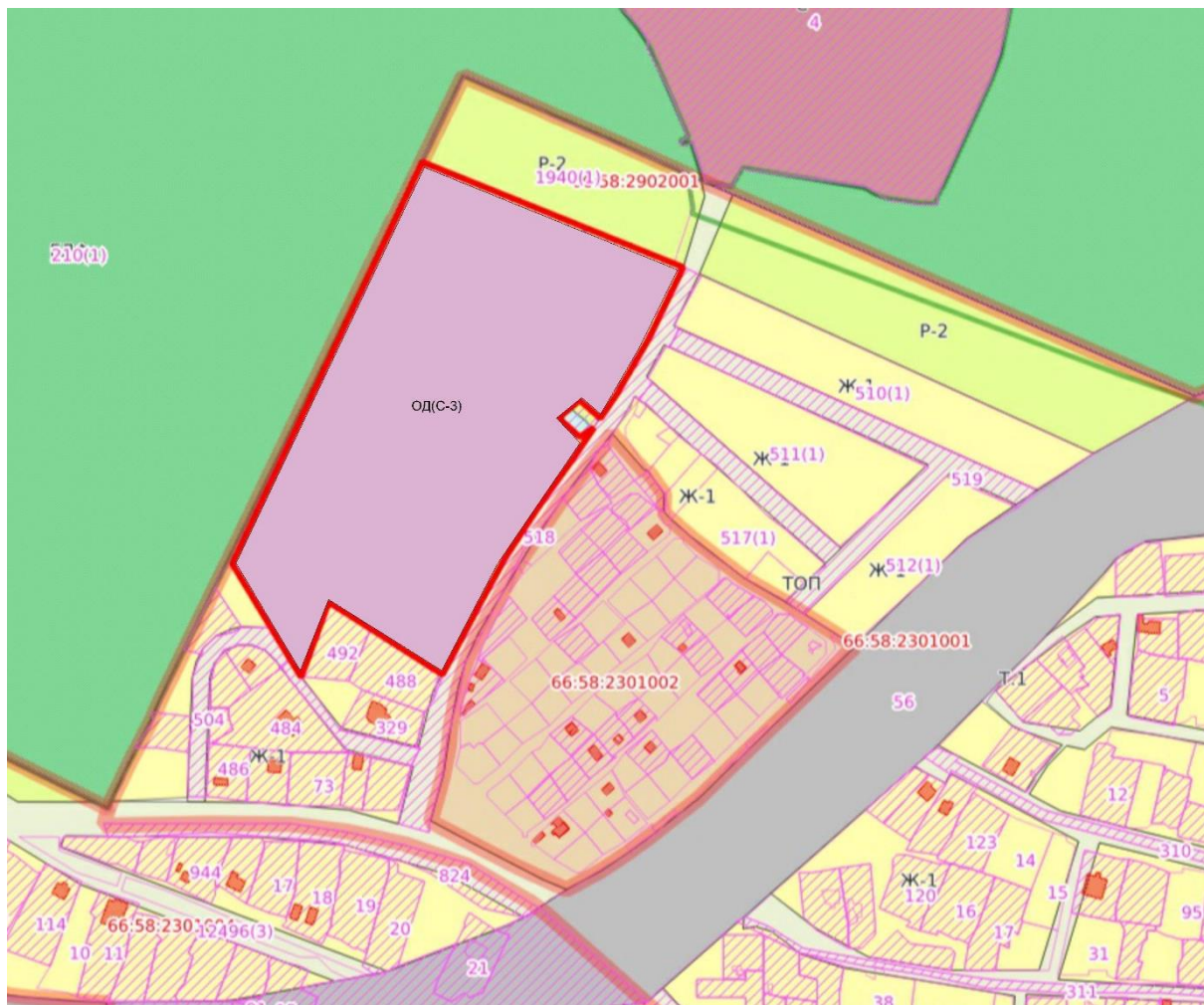
Глава муниципального округа Первоуральск

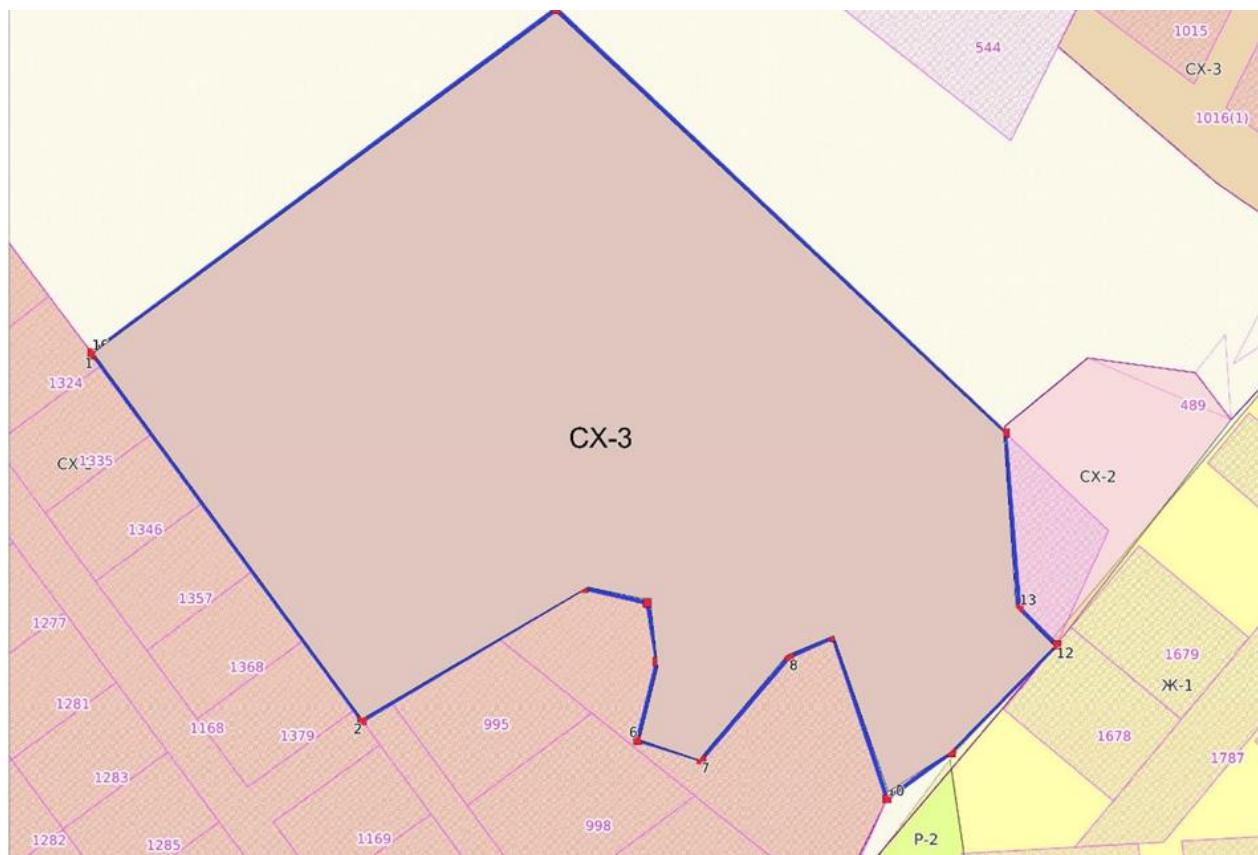
И.В. Кабец

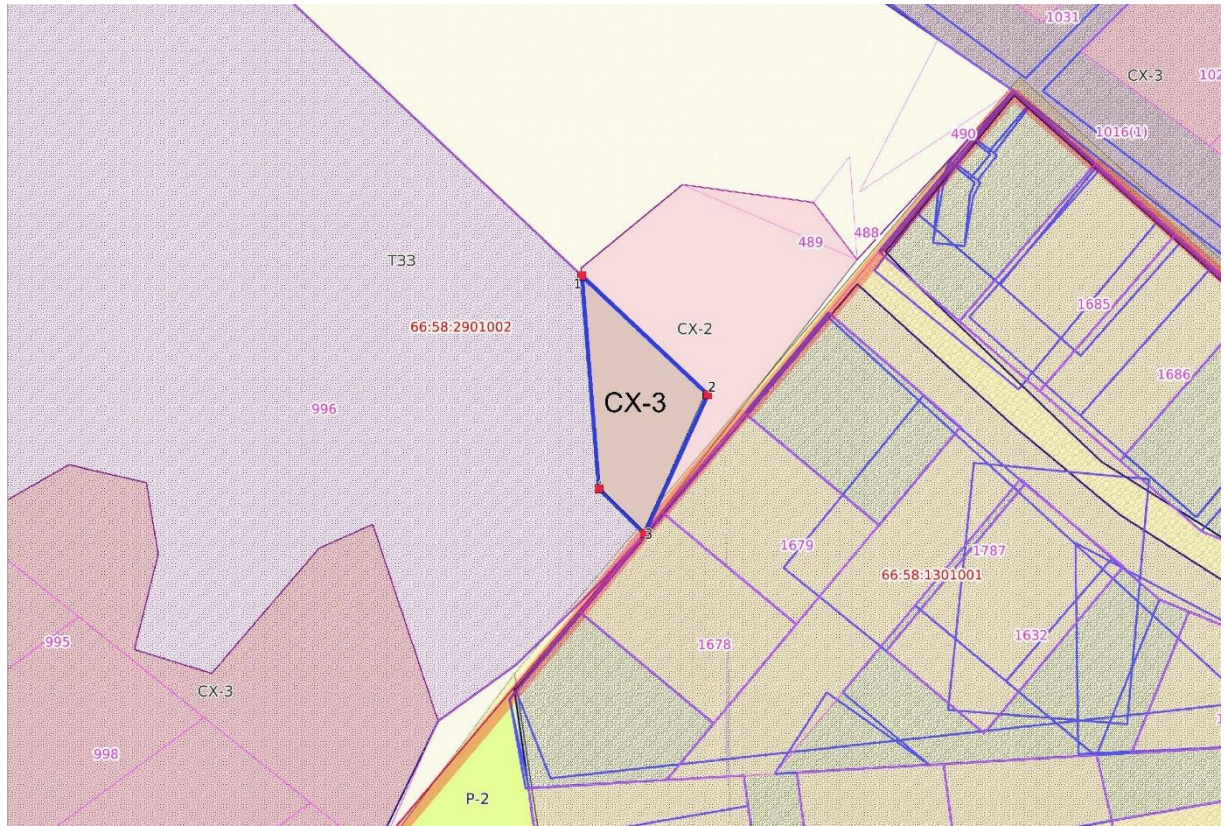


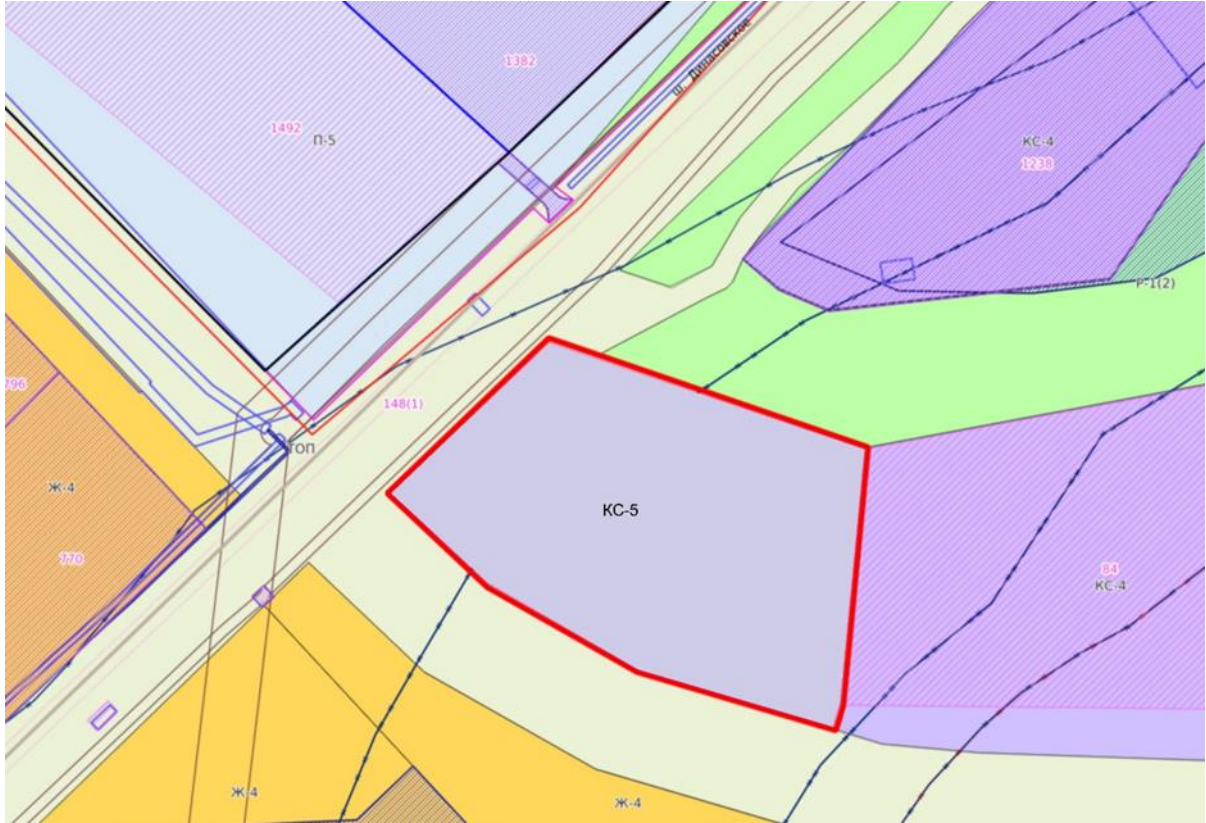




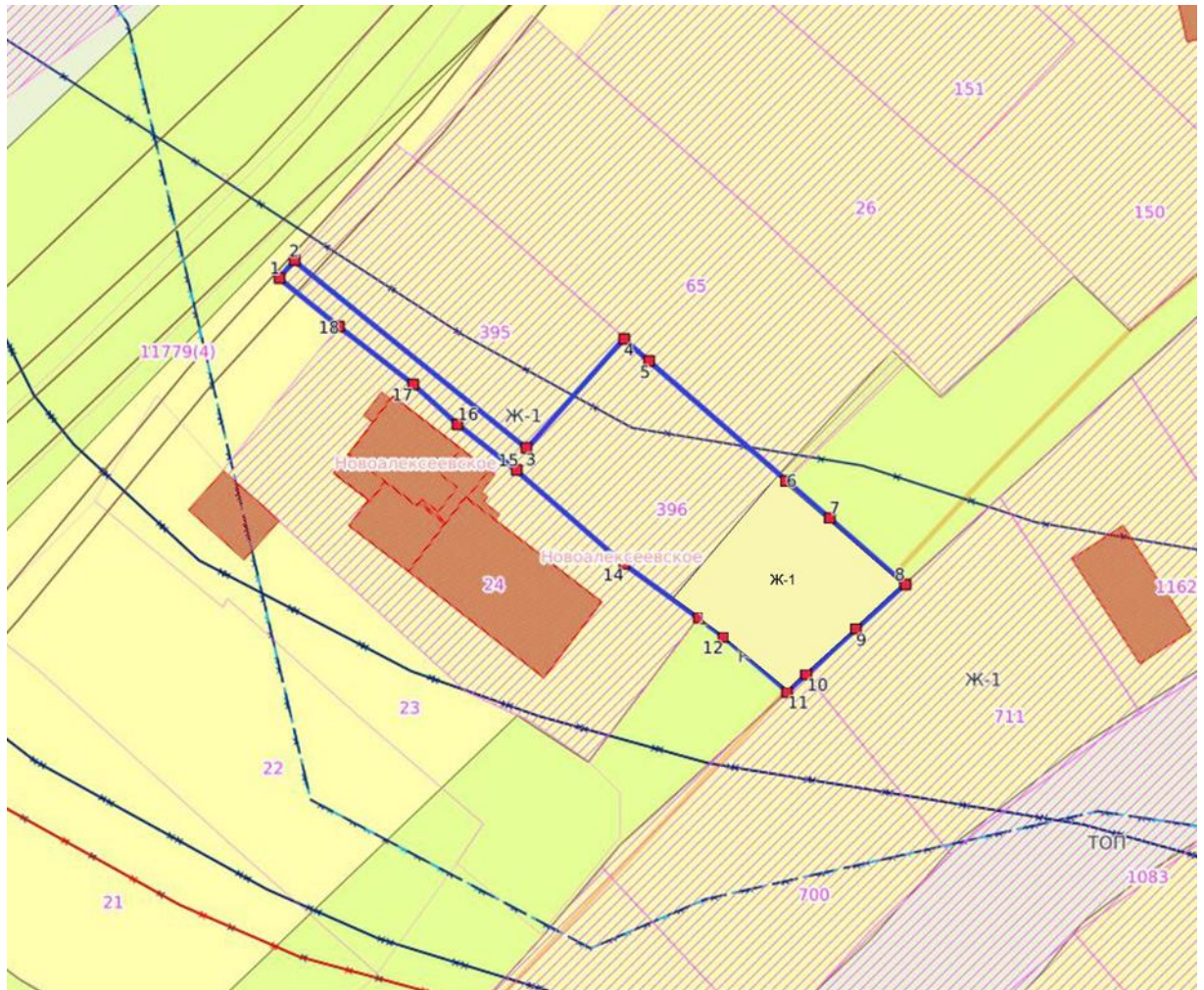








Приложение 9
к решению Первоуральской
городской Думы
от _____ № _____



Приложение 10
к решению Первоуральской
городской Думы
от _____ № _____

