



ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

27.10.2025

№ 130

г. Первоуральск

О назначении общественных обсуждений по проекту межевания территории в границах планировочной структуры, кадастрового квартала 66:58:0112003 по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, шоссе Динасовское

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Федеральным законом Российской Федерации от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом муниципального округа Первоуральск, документом территориального планирования, утвержденного приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 16 июля 2024 года № 332-П «О внесении изменений в Генеральный план городского округа Первоуральск, утвержденный решениями Первоуральской городской Думы, от 25 сентября 2008 года № 485, от 28 октября 2010 года № 265 и от 29 марта 2012 года № 482», Правилами землепользования и застройки территории муниципального округа Первоуральск Свердловской области, утвержденными решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241, в действующей редакции, Положением о порядке организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Первоуральск, утвержденным решением Первоуральской городской Думы от 27 февраля 2020 года № 267, в действующей редакции

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по проекту межевания территории в границах планировочной структуры, кадастрового квартала 66:58:0112003 по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, Динасовское шоссе (далее - Проект) с 28 октября 2025 года по 18 ноября 2025 года.

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации муниципального округа Первоуральск подготовить и провести в установленный срок общественные обсуждения по Проекту с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен данный Проект, правообладателей, находящихся в границах этой территории земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в том числе:

2.1 разместить оповещение о начале общественных обсуждений на официальном сайте муниципального округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в государственной информационной системе «Единый портал

государственных и муниципальных услуг (функций)» и на оборудованных информационных стендах 29 октября 2025 года;

2.2 разместить проект и прилагаемые к нему информационные материалы, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте муниципального округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 29 октября 2025 года;

2.3 организовать экспозицию проектов: в холле 1-го этажа здания Администрации муниципального округа Первоуральск по адресу: 623100, город Первоуральск, улица Ватутина, 41 с 29 октября 2025 года по 14 ноября 2025 года (время работы экспозиции: с понедельника по пятницу (рабочие дни с 09:00 до 17:00);

2.4 осуществлять идентификацию участников общественных обсуждений;

2.5 осуществлять от физических и юридических лиц прием, предложений и замечаний по проекту с 29 октября 2025 года по 14 ноября 2025 года;

2.6 рассмотреть поступившие предложения и замечания по проекту, подготовить протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений до 18 ноября 2025 года;

2.7 разместить заключение о результатах общественных обсуждений на официальном сайте муниципального округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» 18 ноября 2025 года.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте муниципального округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 28 октября 2025 года.

4. Настоящее постановление вступает в действие со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

Глава муниципального округа Первоуральск



И.В. Кабец

**Индивидуальный предприниматель
Копытова Ирина Александровна**

Проект межевания территории

**в границах планировочной структуры, кадастрового квартала 66:58:0112003 по
адресу: Свердловская область, город Первоуральск, шоссе Динасовское**

ПМТ – 2025 – 2

Основная (утверждаемая) текстовая часть. Пояснительная записка.

Заказчик: Лопатина Н.С.

Первоуральск
2025

Состав проекта межевания территории

Обозначение	Наименование	Листов
ПМТ – 2025 – 2	Основная (утверждаемая) текстовая часть	15
	Чертеж межевания территории	1
	Материалы по обоснованию. Пояснительная записка	35
	План фактического использования территории	2

Содержание

№ п/п	Наименование	Лист
1	Основные положения	3
2	Описание предлагаемых проектных решений	5
	Определение местоположения границ образуемых земельных участков	5
	Неизменяемые земельные участки	9
	Установление красных линий	9
3	Сводные показатели	9
	Приложения	
	Схема планируемых границ территориальных зон для внесения изменений в Правила землепользования и застройки	10
	Перечень образуемых земельных участков	11

1.Основные положения

Проект межевания территории подготовлен на основании постановления Администрации муниципального округа Первоуральск № 557 от 26.02.2025 «О разработке проекта межевания территории в границах планировочной структуры, кадастрового квартала 66:58:0112003 по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, шоссе Динасовское».

Проект межевания определяет границы образуемых участков, расположенных на данной территории.

В соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с одним из следующих документов:

- 1) проект межевания территории, утвержденный в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- 2) проектная документация лесных участков;
- 3) утвержденная схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

Согласно статье 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, допускается в том числе, в случаях перераспределения таких земель и (или) земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Также одним из основных направлений государственной политики по управлению земельным фондом в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.03.2012 № 297-Р является совершенствование порядка образования земельных участков с целью устранения недостатков, препятствующих рациональному использованию и охране земель (вклинивание, вкрапливание, изломанность границ, чересполосица, невозможность размещения объектов недвижимости).

Таким образом, в целях рационального использования земель для определения местоположения границы образуемого земельного участка в соответствии с фактическим использованием земельного участка и объекта капитального строительства подготовлен данный проект межевания территории.

Исходные данные для подготовки проекта межевания территории:

- Документ территориального планирования, утвержденного приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 16.07.2024 № 332-П «О внесении изменений в Генеральный план городского округа Первоуральск, утвержденный решениями Первоуральской городской Думы от 25.09.2008 № 485, от 28.10.2010 № 265, от 29.03.2012 № 482;
- Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26.08.2010 г. № 241 (в действующей редакции);
- Постановление Администрации муниципального округа Первоуральск № 557 от 26.02.2025 «О разработке проекта межевания территории в границах планировочной структуры, кадастрового квартала 66:58:0112003 по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, шоссе Динасовское»;

- Кадастровый план территории от 10.03.2025 № КУВИ-001/2025-62485543;
- Ортофотопланы
- Нормативно-правовая база для подготовки проекта межевания территории:
 - Градостроительный кодекс Российской Федерации;
 - Земельный кодекс Российской Федерации;
 - Жилищный кодекс Российской Федерации;
 - Приказ Минэкономразвития России от 17.06.2021 № 349 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;
 - Федеральный закон от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации";
 - Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
 - Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
 - Постановление Правительства РФ от 31 декабря 2015 г. N 1532 "Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 10, 12 - 13.3, 15 - 15.4 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости";
 - СП 42.133330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
 - Распоряжение Правительства Свердловской области от 26.12.2011 № 2360-РП «О соблюдении требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения при осуществлении градостроительной деятельности на территории Свердловской области»;
 - Решение Первоуральской городской Думы от 27.02.2020 № 267 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Первоуральск»;
 - Решение Первоуральской городской Думы от 19.12.2024 г. № 256 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального округа Первоуральск Свердловской области»;
 - Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;
 - Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Подготовка графической части проекта межевания территории осуществлялась в соответствии с системой координат МСК - 66.

2.Описание предлагаемых проектных решений

1. Определение местоположения границ образуемых земельных участков.

Проектом межевания территории предусмотрено:

- Образование земельного участка (:ЗУ1) путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:58:0112003:1242 и земель;

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости земельный участок с кадастровым номером 66:58:0112003:1242 зарегистрирован на праве частной собственности (№ 66:58:0112003:1242-66/127/2022-3 от 30.08.2022), границы установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

В соответствии со статьей 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации перераспределение земель и земельных участков, находящихся в частной собственности, допускается в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Кроме того, одним из основных направлений государственной политики по управлению земельным фондом в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.03.2012 № 297-Р является совершенствование порядка образования земельных участков с целью устранения недостатков, препятствующих рациональному использованию и охране земель (вклинивание, вкрапливание, изломанность границ, чересполосица, невозможность размещения объектов недвижимости).

На земельном участке с кадастровым номером 66:58:0112003:1242 расположены 2 объекта недвижимости – объекты незавершенного строительства (проектируемое назначение – здание склада).

Согласно СП 42.133330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» предусмотрена площадь складов 217 кв.м. на 1 тыс.чел., площадь земельного участка составляет 740 кв.м.

Проектируемое значение площади каждого объекта незавершенного строительства (проектируемое назначение – здание склада) составляет 1000 кв.м.

Согласно Правил РД 153-34.0-03.420-2002 «Правила охраны труда при эксплуатации и техническом обслуживании автомобилей и других транспортных средств на пневмоходу в энергетике». Погрузочно-разгрузочные работы должны осуществляться на специально отведенной территории (площадке) с твердым покрытием без выбоин и уклонов, превышающих 3°. Допускается в качестве погрузочно-разгрузочных площадок использовать спланированные площадки с твердым естественным грунтом, обеспечивающим нормальную эксплуатацию автотранспортных средств в пределах проектной нагрузки от грузов и транспортных средств.

Размеры погрузочно-разгрузочных площадок должны обеспечивать размещение груза, нормальный фронт работ для необходимого количества транспортных средств, средств механизации и рабочих, занятых перемещением грузов.

При размещении транспортных средств на погрузочно-разгрузочных площадках расстояние между габаритами стоящих друг за другом транспортных средств должно быть не менее 1 м, а между габаритами транспортных средств, стоящих рядом - не менее 1,5 м. При проведении погрузочно-разгрузочных работ вблизи зданий расстояние между зданием и транспортным средством с грузом должно быть не менее 0,8 м, при этом обязательно наличие тротуара, отбойного бруса и т.п.

Автотранспортные средства, подаваемые под погрузку или разгрузку задним ходом, не должны при этом маневрировать. Выезд с места погрузки и разгрузки должен быть свободным, а его ширина не должна быть менее 3,5 м.

Также в соответствии СП 42.133330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» предусмотрено 1 машино-место на 6-8 человек работающих в двух смежных сменах.

Таким образом, для указанного выше объекта незавершенного строительства норма машино-мест составляет 13-17.

Учитывая, что согласно СП 113.13330.2012 «Стоянки автомобилей» габариты машино-места следует принимать (с учетом минимально допустимых зазоров безопасности) - 5,3х2,5 м., площадь, необходимая для размещения стоянки автомобилей составляет 172-225 кв.м.

Таким образом, для обеспечения функционирования (обслуживания, эксплуатации) здания склада, в том числе для организации открытой стоянки автомобилей и погрузочно-разгрузочных работ, в целях рационального использования территории необходимо образование земельного участка.

Образование данного земельного участка (:ЗУ1) предусмотрено в связи с необходимостью исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосице, а также невозможности размещения объекта капитального строительства и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам.

Образование земельного участка (:ЗУ1) предусмотрено с учетом информации об объектах недвижимости, содержащейся в Едином государственном реестре недвижимости, фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Образуемый земельный участок (:ЗУ1) располагается в территориальной зоне КС-5 «Коммунально-складская зона V класса», а также в территориальных зонах Р-1(2) Зона городских лесов, лесопарков (эксплуатационные леса) и ТОП «Территория общего пользования».

Во избежание несоответствия требованиям к образуемым и измененным земельным участкам, установленным статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон), необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Первоуральск в части изменения зон КС-5 «Коммунально-складская зона V класса», Р-1(2) Зона городских лесов, лесопарков (эксплуатационные леса), ТОП «Территория общего пользования» (Приложение 1).

Координаты поворотных точек границы территориальной зоны КС-5 «Коммунально-складская зона V класса» для внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Первоуральск приведены в таблице 1.

Таблица 1

№	X	Y
1	398815,79	1491730,21
2	398642,34	1491720,01
3	398453,67	1491708,91
4	398273,98	1491698,30
5	398274,52	1491682,23
6	398284,17	1491672,54
7	398332,75	1491590,31

8	398422,82	1491596,90
9	398647,94	1491613,93
10	398653,95	1491614,38
11	398755,28	1491622,04
12	398771,03	1491623,22
13	398783,48	1491624,15
14	398796,67	1491625,17
15	398811,91	1491656,02
16	398819,99	1491672,38

Подготовка межевого плана в результате выполнения кадастровых работ по образованию земельного участка (:ЗУ1) путем перераспределения земель и земельного участка с кадастровым номером 66:58:0112003:1242 в целях государственного кадастрового учета указанного земельного участка возможна после внесения изменений в установленном порядке в Правила землепользования и застройки городского округа Первоуральск в части изменения КС-5 «Коммунально-складская зона V класса», Р-1(2) Зона городских лесов, лесопарков (эксплуатационные леса), ТОП «Территория общего пользования».

Установить образуемому земельному участку (:ЗУ1) вид разрешенного использования – Склады.

Предельные минимальные размеры земельных участков с разрешенным использованием - Склады составляет 1000 кв.м. Максимальные размеры земельных участков не установлены.

Границы земельного участка не пересекают границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов.

Образование земельного участка не приводит к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов капитального строительства и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам.

- Образование земельного участка :ЗУ2 путем образования из земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности.

Образование земельного участка (:ЗУ2) предусмотрено в связи с необходимостью образования земельного участка под существующую дорогу от земельного участка с кадастровым номером 66:58:0000000:148 до территории образуемого земельного участка :ЗУ1 по адресу Динасовское шоссе, 10.

Установить образуемому земельному участку (:ЗУ2) вид разрешенного использования – улично-дорожная сеть.

Предельные минимальные максимальные размеры земельных участков с видом разрешенного использования - улично-дорожная сеть не подлежат установлению.

Граница земельного участка не пересекает границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов.

Образование земельного участка не приводит к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения среднеэтажной жилой застройки и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам.

Информация об образуемых земельных участках, расположенных в границах проектируемой территории приведена в приложении 2 «Перечень образуемых земельных участков», графическая часть отображена на чертеже межевания территории.

2.

3. Неизменяемые земельные участки.

В границах проектируемой территории расположены земельные участки с кадастровыми номерами 66:58:0112003:1247, 66:58:0112003:1248, 66:58:0112003:1241, 66:58:0112003:1240, 66:58:0112003:1238, 66:58:0112003:84, 66:58:0112003:1231, 66:58:0000000:22, 66:58:0000000:13275, 66:58:0112003:54, 66:58:0112003:677.

Границы указанных земельных участков установлены в соответствии с требованиями законодательства. Таким образом, изменение границ вышеуказанных земельных участков проектом межевания территории не предусмотрено.

4. Установление красных линий.

Проект планировки и межевания «красных линий» города Первоуральск утвержден постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 21.05.2018 № 822. Изменение, отмена красных линий проектом межевания территории не предусмотрены.

3.Сводные показатели

Наименование	Ед. измерения	Показатель
Площадь в границах проектируемой территории	га	28,0
Количество образуемых земельных участков	шт.	2
Площадь образуемых земельных участков	кв.м.	38676

Приложение 1

**Схема планируемых границ территориальных зон
для внесения изменений в Правила землепользования
и застройки**



Условные обозначения:

-  - граница территории проекта межевания
-  - граница территориальной зоны - КС-4 "Коммунально-складская зона IV класса"
-  - граница территориальной зоны - ОДРЗ "Комплексная общественно-деловая зона"
-  - граница территориальной зоны - КС-5 "Коммунально-складская зона V класса"
-  - граница территориальной зоны - Р-1(2) "Зона городских лесов, песчаных (эксплуатационных лесов)"
-  - граница территориальной зоны - ТОП "Территории общего пользования"

Перечень образуемых земельных участков

Номер п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ¹	Площадь земельного участка ² , кв.м.	Местоположение земельного участка	Способ образования	Обременения	Номер характерной точки	Координаты МСК-66	
									X	Y
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	:3У 1	Склады	Склады (6.9)	37747	Свердловская область, город Первоуральск , Динасовское шоссе, 10	Перераспределение земель и земельного участка с кадастровым номером 66:58:0112003:1242	66:58-6.261 Охранная зона ВЛ - 110 кВ Первоуральская - Хромпик 1 и 2 с отпайками на ПС ФНТЗ, ГПП-1 и ПС Динас	1	398650,29	1491614,11
								2	398646,58	1491663,57
								3	398642,34	1491720,01
								4	398453,67	1491708,91
								5	398273,98	1491698,30
								6	398274,52	1491682,23
								7	398284,17	1491672,54
								8	398332,75	1491590,31

						электросетевой комплекс подстанции 110/35/6 кВ "Хромпик"	9	398422,82	1491596,90
						66:00-6.1932 Прибрежная защитная полоса водных объектов бассейна реки Чусовая	10	398647,94	1491613,93
						66:00-6.1931 Водоохранная зона водных объектов бассейна реки Чусовая	1	398650,29	1491614,11
						66:00-6.1766 Зона умеренного подтопления территории городского округа Первоуральск Свердловской области р. Чусовая			
						66:00-6.1765 Зона сильного подтопления территории городского округа Первоуральск Свердловской области р. Чусовая			

							66:00-6.1763 Зона затопления 1% обеспеченности территории городского округа Первоуральск Свердловской области р. Чусовая 66:00-6.1764 Зона слабого подтопления территории городского округа Первоуральск Свердловской области р. Чусовая			
2	:3У 2	Улично- дорожная сеть	Улично- дорожная сеть (12.0.1)	929	Свердловская область, город Первоуральск	Образование из земель	66:58-6.261	1	398682,39	1491489,70
							Охранная зона ВЛ	2	398680,42	1491489,85
							- 110 кВ	3	398678,57	1491490,22
							Первоуральская -	4	398676,63	1491490,90
							Хромпик 1 и 2 с	5	398674,70	1491491,88
							отпайками на ПС	6	398672,72	1491493,32
							ФНТЗ, ГПП-1 и	7	398671,47	1491494,51
							ПС Динас	8	398659,90	1491507,08
							электросетевой	9	398659,19	1491507,88
							комплекс	1		
							подстанции	0	398658,27	1491509,06
							110/35/6 кВ	1		
							"Хромпик"	1	398657,42	1491510,29
							66:58-6.30	1		
							Охранная зона	2	398656,47	1491511,85

						существующих объектов	1 3	398655,56	1491513,63
						газораспределительных сетей	1 4	398654,79	1491515,48
						(газопроводы высокого и низкого давления)	1 5	398654,12	1491517,54
						и газорегуляторных пунктов,	1 6	398653,61	1491519,65
						расположенных по адресу:	1 7	398653,27	1491521,73
						Свердловская область,	1 8	398653,03	1491523,90
						муниципальное образование "город	1 9	398653,20	1491562,06
						Первоуральск", и наложение	2 0	398653,95	1491614,38
						ограничений (обременений) на	2 1	398647,94	1491613,93
						входящие в них земельные участки	2 2	398647,20	1491562,12
						66:58-6.804	2 3	398647,03	1491523,57
						Санитарно-защитная зона	2 4	398647,34	1491520,92
						АЗС № 66403	2 5	398647,73	1491518,46
						ООО «ЛУКОЙЛ-Уралнефтепродукт	2 6	398648,34	1491515,89
						», по адресу:	2 7	398649,17	1491513,38
						Свердловская	2	398650,12	1491511,11

						область, г.	8		
						Первоуральск,	2		
						Динасовское	9	398651,22	1491508,94
						шоссе, 3 км.	3		
						66:00-6.1932	0	398652,39	1491507,02
						Прибрежная	3		
						защитная полоса	1	398653,45	1491505,51
						водных объектов	3		
						бассейна реки	2	398654,57	1491504,06
						Чусовая	3		
						66:00-6.1931	3	398655,42	1491503,08
						Водоохранная	3		
						зона водных	4	398667,07	1491490,45
						объектов бассейна	3		
						реки Чусовая	5	398668,35	1491488,91
						66:00-6.1764 Зона	3		
						слабого	6	398669,70	1491486,65
						подтопления	3		
						территории	7	398670,56	1491484,46
						городского округа	3		
						Первоуральск	8	398671,05	1491482,25
						Свердловской	2		
						области р. Чусовая	9	398671,21	1491480,19
							4		
							0	398671,09	1491478,12
							4		
							1	398670,75	1491476,36
							4		
							2	398670,17	1491474,57
							4		
							3	398669,66	1491473,11

								4		
								4	398687,66	1491490,61
								4		
								5	398686,49	1491490,26
								4		
								6	398684,18	1491489,80
								1	398682,39	1491489,70

1. Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
2. Площадь и границы земельных участков будут уточнены при проведении кадастровых работ.

Проект межевания

