



# ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.10.2025

№ 121

г. Первоуральск

О назначении общественных обсуждений по проекту решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Федеральным законом Российской Федерации от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом муниципального округа Первоуральск, Положением о порядке организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Первоуральск, утвержденным решением Первоуральской городской Думы от 27 февраля 2020 года № 267, в действующей редакции

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по проекту решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241» (далее – Проект) с 07 октября по 28 октября 2025 года.

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации муниципального округа Первоуральск подготовить и провести в установленный срок общественные обсуждения по Проекту с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлены данные разрешения, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в том числе:

2.1 разместить оповещение о начале общественных обсуждений на официальном сайте муниципального округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» и на оборудованных информационных стендах 08 октября 2025 года;

2.2 разместить Проект и прилагаемые к нему информационные материалы, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте муниципального округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 08 октября 2025 года;

2.3 организовать экспозицию Проекта: в холле 1-го этажа здания Администрации муниципального округа Первоуральск по адресу: 623100, город Первоуральск, улица Ватутина, 41 с 08 октября 2025 года по 24 октября 2025 года (время работы экспозиции: с понедельника по пятницу (рабочие дни с 09:00 до 17:00);

2.4 осуществлять идентификацию участников общественных обсуждений;

2.5 осуществлять от физических и юридических лиц прием, предложений и замечаний по Проекту с 08 октября 2025 года по 24 октября 2025 года;

2.6 рассмотреть поступившие предложения и замечания по Проекту, подготовить протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений до 28 октября 2025 года;

2.7 разместить заключение о результатах общественных обсуждений на официальном сайте муниципального округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» 28 октября 2025 года.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте муниципального округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 07 сентября 2025 года.

4. Настоящее постановление вступает в действие со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крюкова.

Глава муниципального округа Первоуральск



И.В. Кабец



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ПЕРВОУРАЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА**

---

**РЕШЕНИЕ**

ПРОЕКТ

*О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241*

В целях соблюдения прав и законных интересов жителей муниципального округа Первоуральск, создания условий для устойчивого развития территорий, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для привлечения инвестиций и в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, рассмотрев протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений, утвержденное постановлением Главы муниципального округа Первоуральск, руководствуясь статьей 23 Устава муниципального округа Первоуральск, Первоуральская городская Дума

**РЕШИЛА:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки территории муниципального округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 (в редакции решения Первоуральской городской Думы от 19 декабря 2024 года № 257) следующие изменения:

В часть II карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки территории муниципального округа Первоуральск Свердловской области:

1) муниципальный округ Первоуральск, город Первоуральск ул. Бахтина: заменить зону на Ж-3 (зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов) на зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа) в кадастровом квартале 66:58:0109003, согласно схеме (приложение 1);

2) муниципальный округ Первоуральск, город Первоуральск, ул. Бахтина: заменить зону на Ж-2 (зона малоэтажных многоквартирных жилых домов) на зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа) в кадастровом квартале 66:58:0109003 согласно схеме (приложение 2);

3) муниципальный округ Первоуральск, город Первоуральск город Первоуральск: заменить зону Р-1(2) (зона городских лесов, лесопарков (эксплуатационные леса), зону СХ-3 (зона ведения коллективного садоводства) на зону СХ-3 (зона ведения коллективного садоводства) в кадастровом квартале 66:58:0102001 согласно схеме (приложение 3);

4) муниципальный округ Первоуральск, п. Вересовка, ул. Заводская: заменить зону ОД(С-3) (зона спортивных комплексов) на зону ОД(С-1) (зона лечебно-оздоровительных комплексов) в кадастровом квартале 66:58:1501001 согласно схеме (приложение 4);

5) муниципальный округ Первоуральск, урочище Гайдара, в юго-западном направлении от пионерского лагеря «Гайдар»: заменить зону СХ-2 (зона сельскохозяйственных угодий) на зону СХ-1 (Зона предприятий и производственных комплексов сельскохозяйственного назначения) земельным участкам с кадастровыми номерами 66:58:2902001:1392, 66:58:2902001:1393, 66:58:2902001:1394, 66:58:2902001:1395 согласно схеме (приложение 5);

6) муниципальный округ Первоуральск, п. при ж-д ст. Хрустальная, ул. Тракторная, 75: заменить зону Р-2 (Зона городских парков, скверов, садов) на зону Ж-1 (Зона жилых домов усадебного типа) земельному участку с кадастровым номером 66:58:2201001:233 согласно схеме (приложение 6);

7) муниципальный округ Первоуральск, город Первоуральск ул. Набережная: заменить зону Р-1(2) (зона городских лесов, лесопарков (эксплуатационные леса) на зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа) в кадастровом квартале 66:58:0120011 согласно схеме (приложение 7);

8) муниципальный округ Первоуральск, западнее села Новоалексеевское: заменить зону СХ-2 (Зона сельскохозяйственных угодий) на зону СХ-3 (зона ведения коллективного садоводства) земельному участку с кадастровым номером 66:58:2902019:1215, согласно схеме (приложение 8);

9) муниципальный округ Первоуральск, западнее села Новоалексеевское: заменить зону СХ-2 (Зона сельскохозяйственных угодий) на зону СХ-3 (зона ведения коллективного садоводства) земельному участку с кадастровым номером 66:58:2902019:1216 согласно схеме (приложение 9);

10) муниципальный округ Первоуральск, с. Нижнее Село, ул. Зеленая, д. 15: заменить зону СХ-1 (Зона предприятий и производственных комплексов сельскохозяйственного назначения) на зону Ж-1 (Зона жилых домов усадебного типа) земельному участку с кадастровым номером 66:58:0501001:70 согласно схеме (приложение 10);

11) муниципальный округ Первоуральск, п. Прогресс, ул. Краснодонцев, 22а: заменить зону П-4 (производственная зона 4-го класса) на зону Ж-1 (Зона жилых домов усадебного типа) земельному участку в кадастровом квартале 66:58:0901003 согласно схеме (приложение 11);

2. Опубликовать настоящее решение в «Вестнике Первоуральской городской Думы» и разместить на официальном сайте Первоуральской городской Думы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.prvduma.ru](http://www.prvduma.ru)).

3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на Комитет по градостроительной политике Первоуральской городской Думы.

Председатель Первоуральской городской Думы

Г.В. Селькова

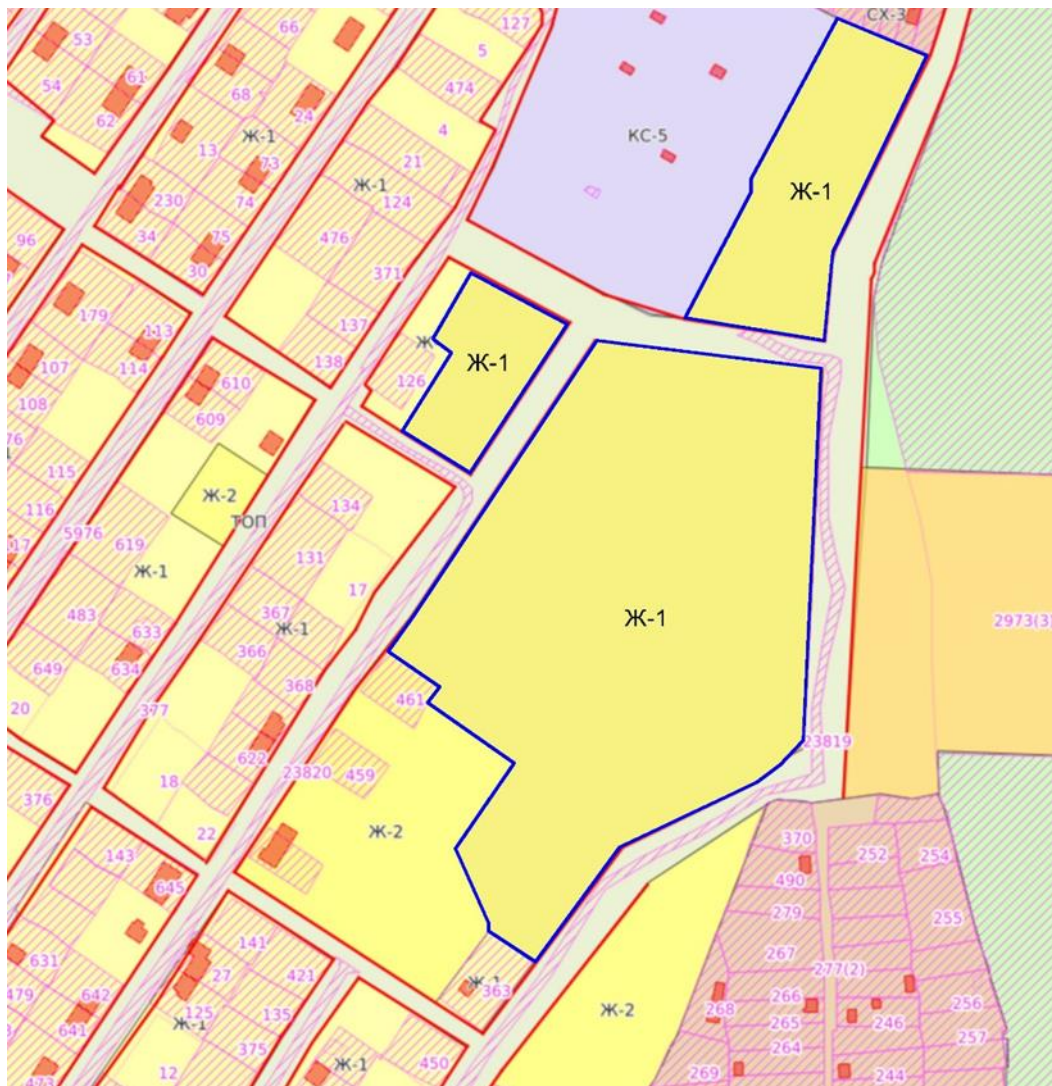
Глава муниципального округа Первоуральск

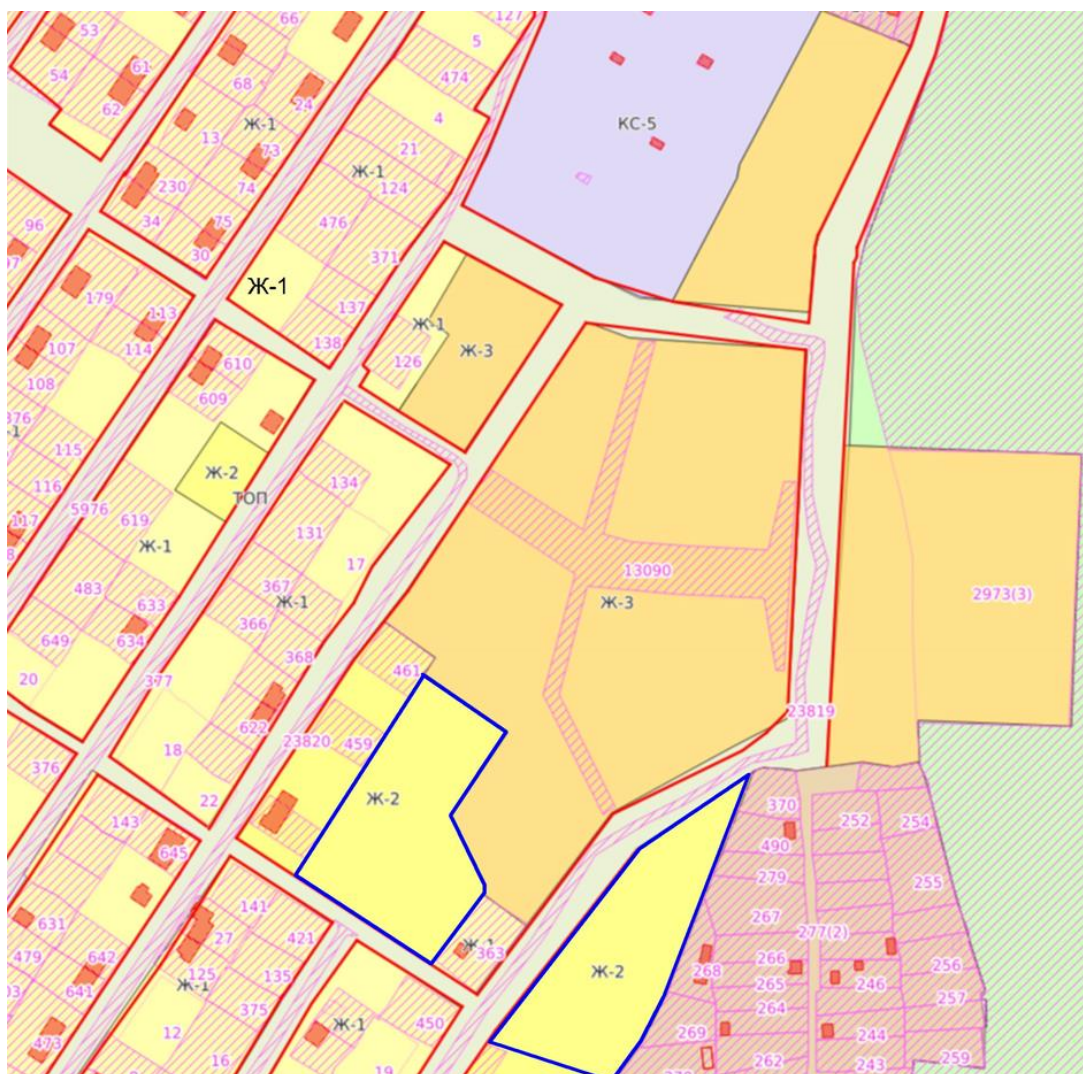
И.В. Кабец

Дата подписания:

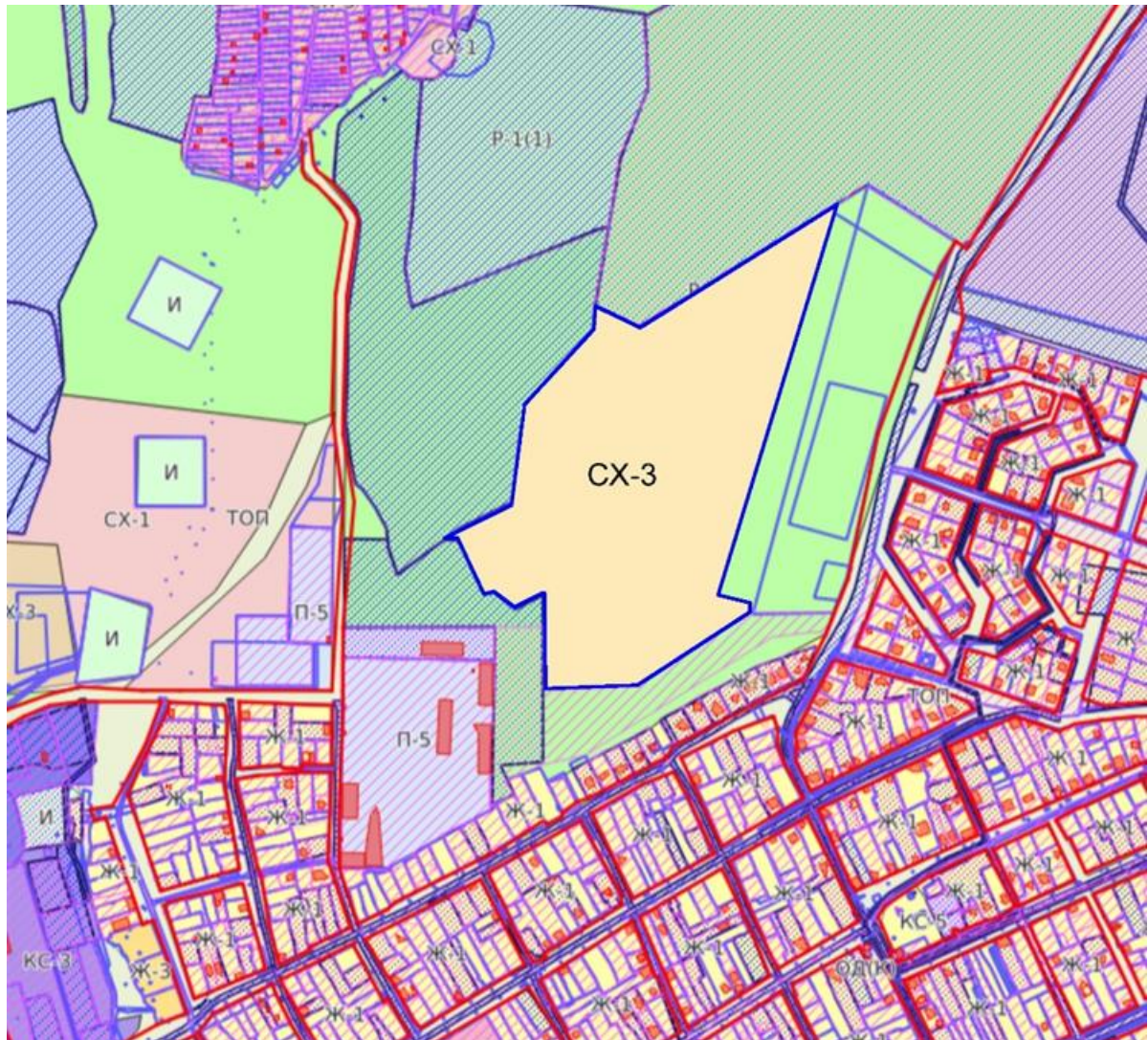
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г.

Приложение 1  
к решению Первоуральской  
городской Думы  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

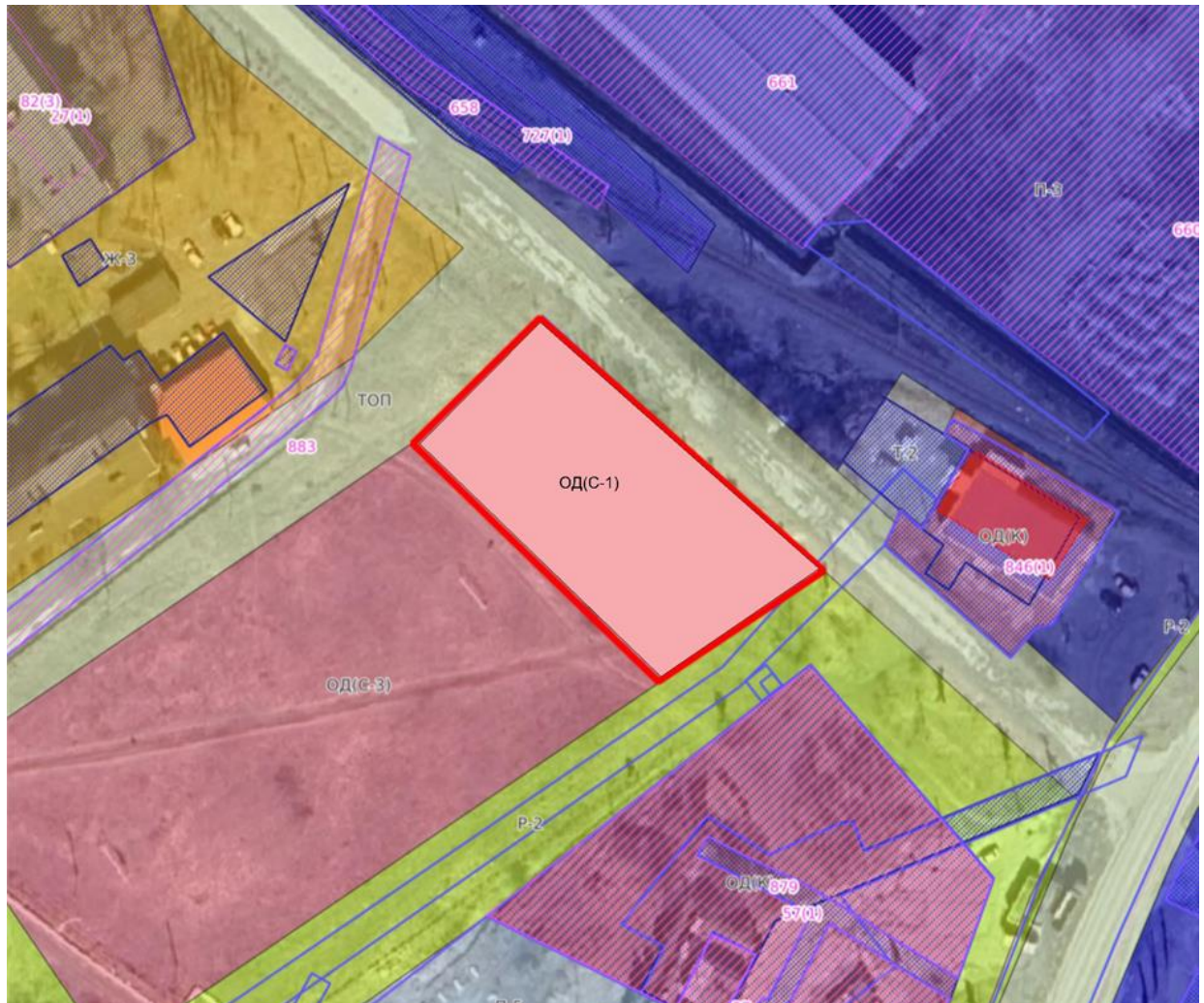




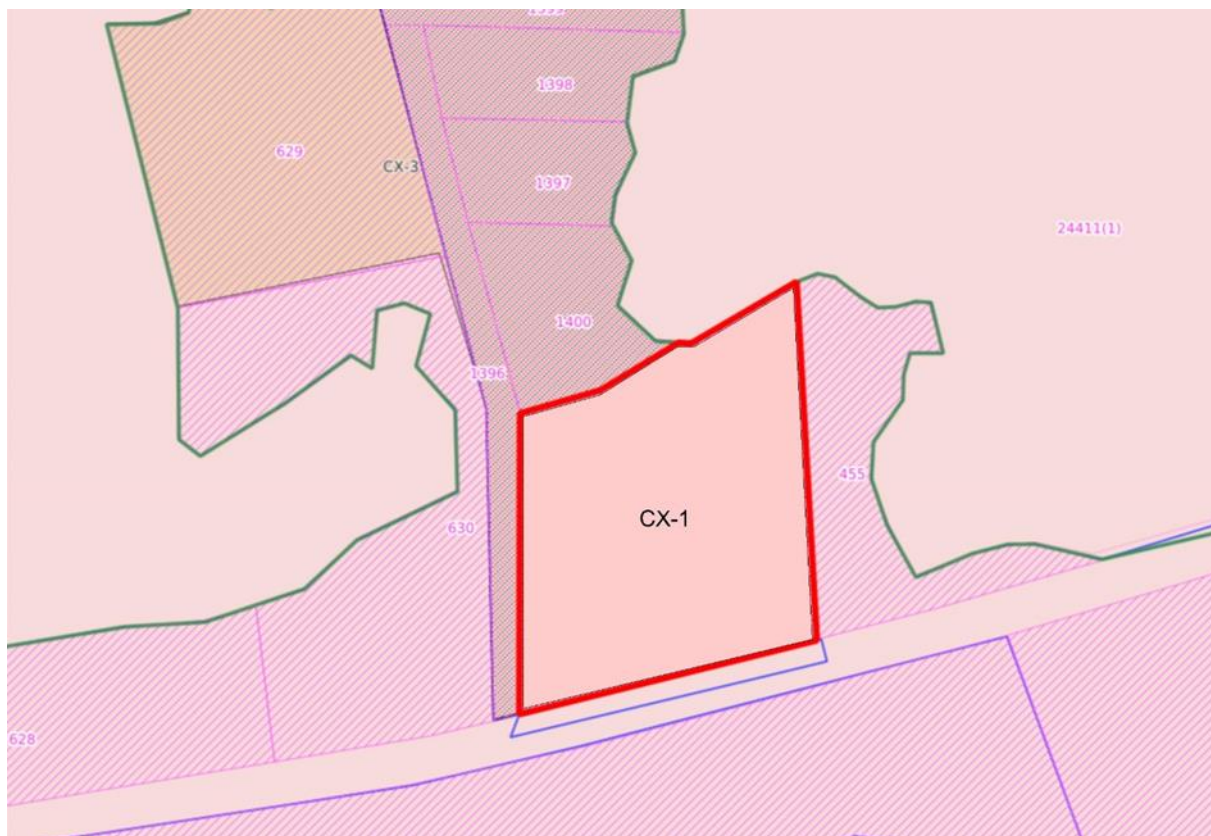
Приложение 3  
к решению Первоуральской  
городской Думы  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_



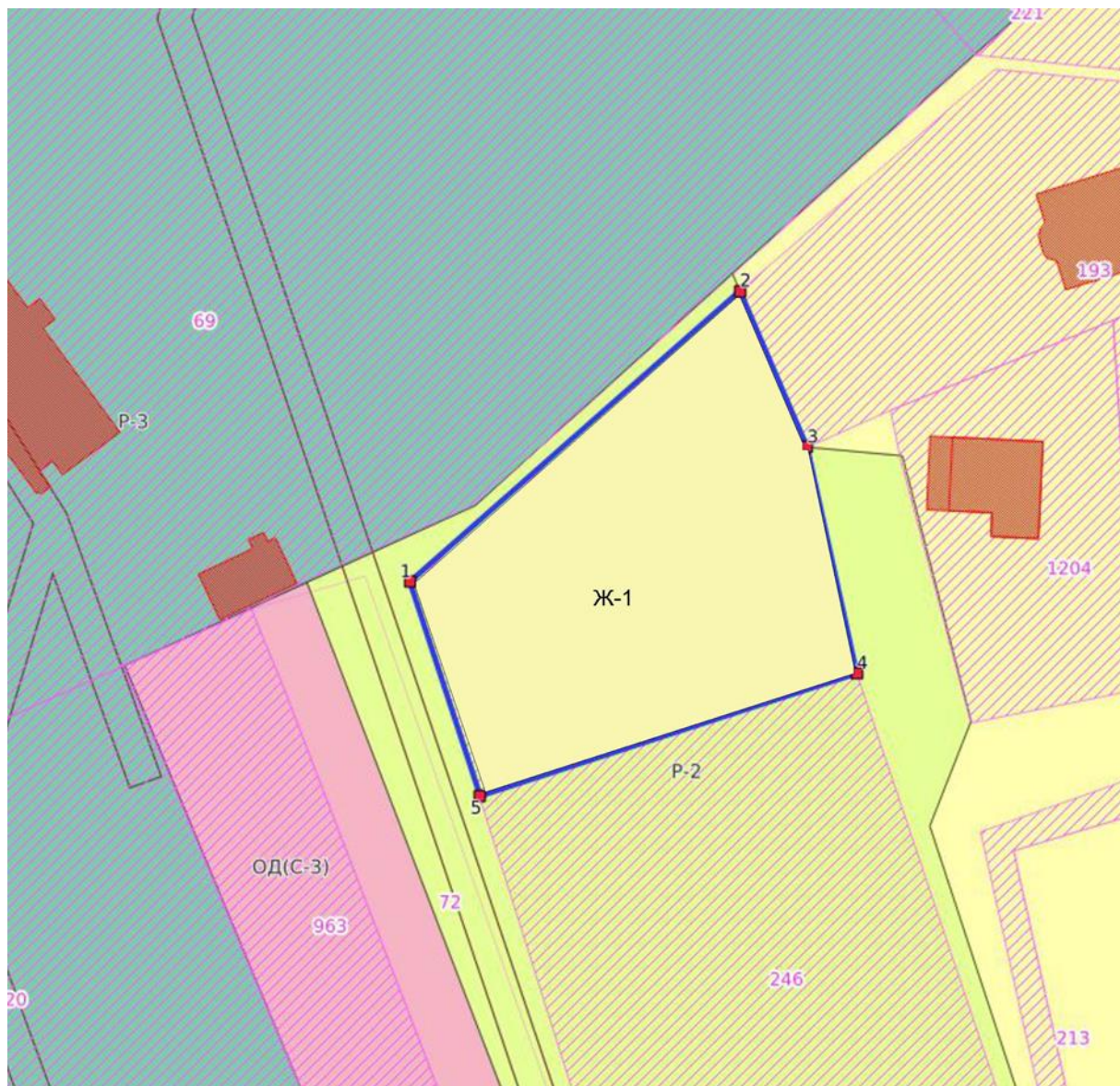
Приложение 4  
к решению Первоуральской  
городской Думы  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_



Приложение 5  
к решению Первоуральской  
городской Думы  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_



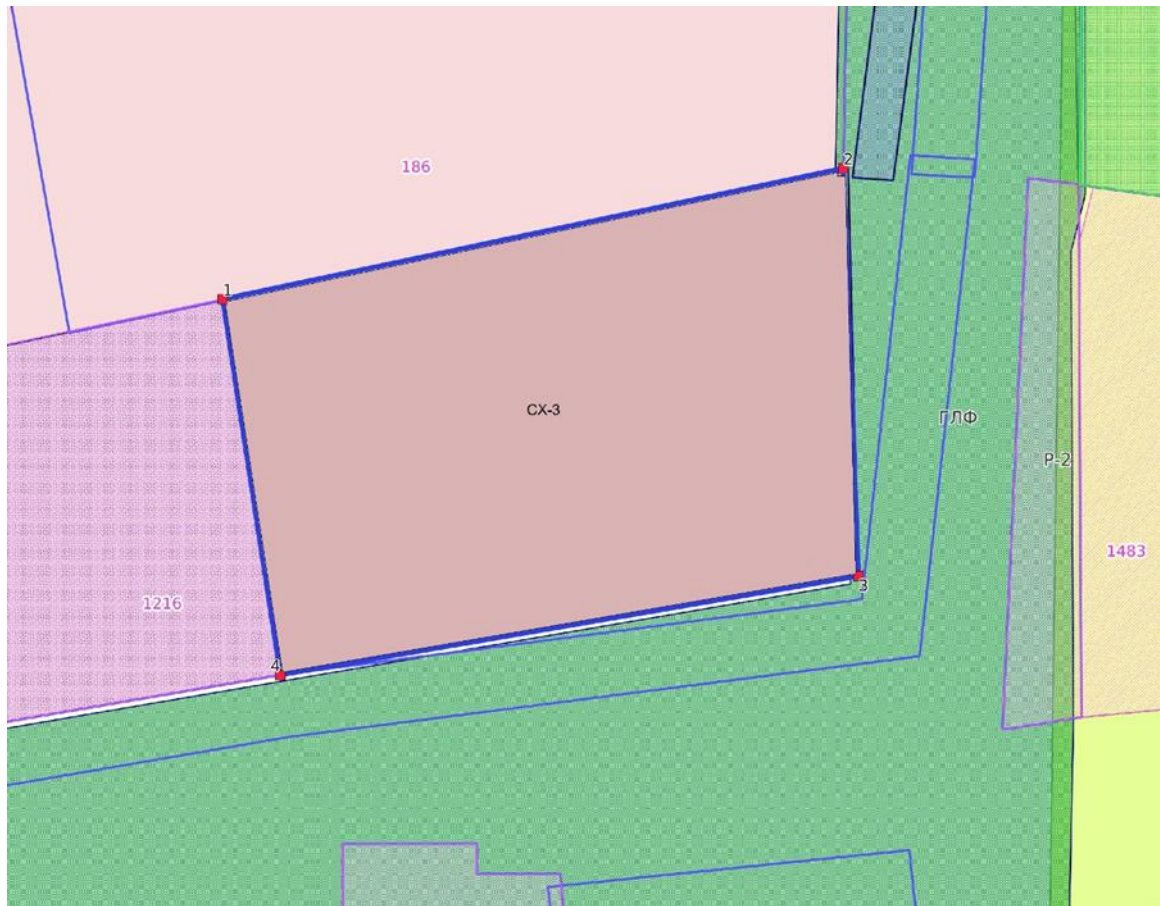
Приложение 6  
к решению Первоуральской  
городской Думы  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_



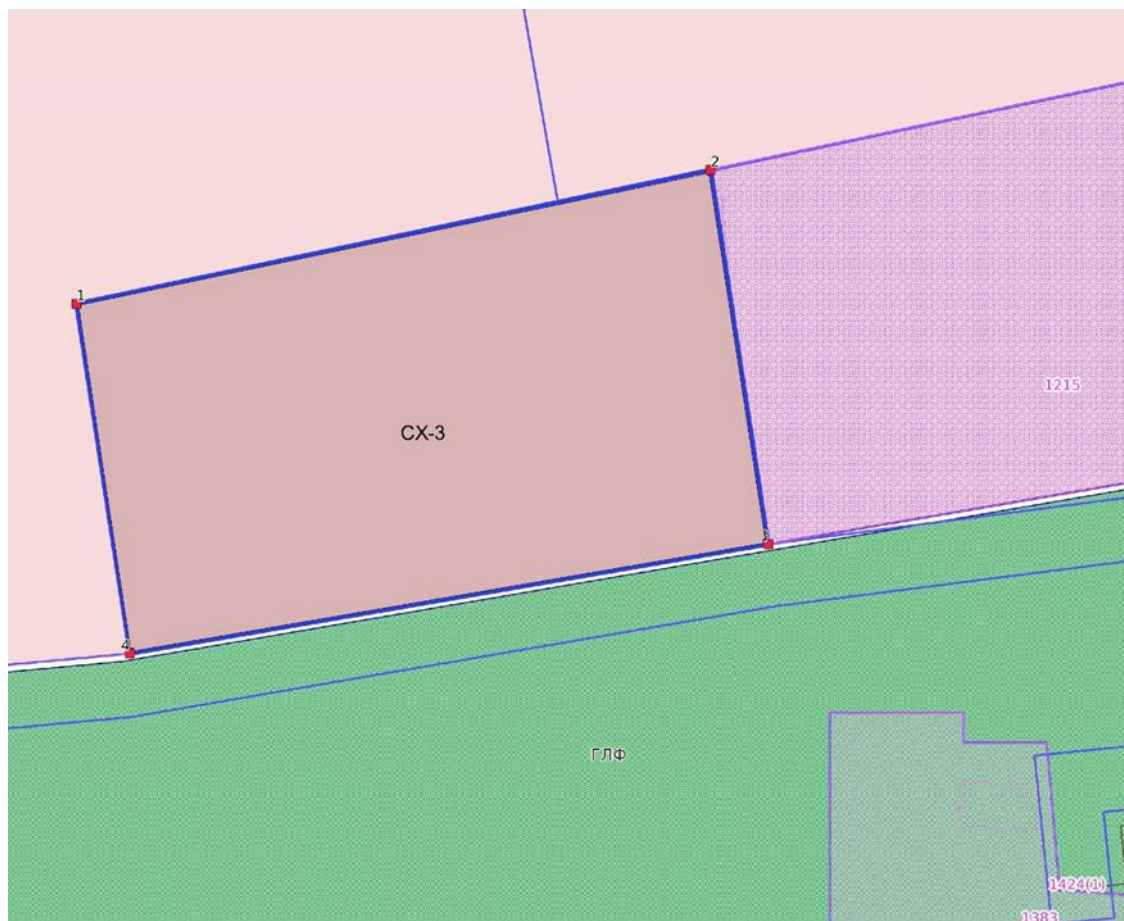
Приложение 7  
к решению Первоуральской  
городской Думы  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_



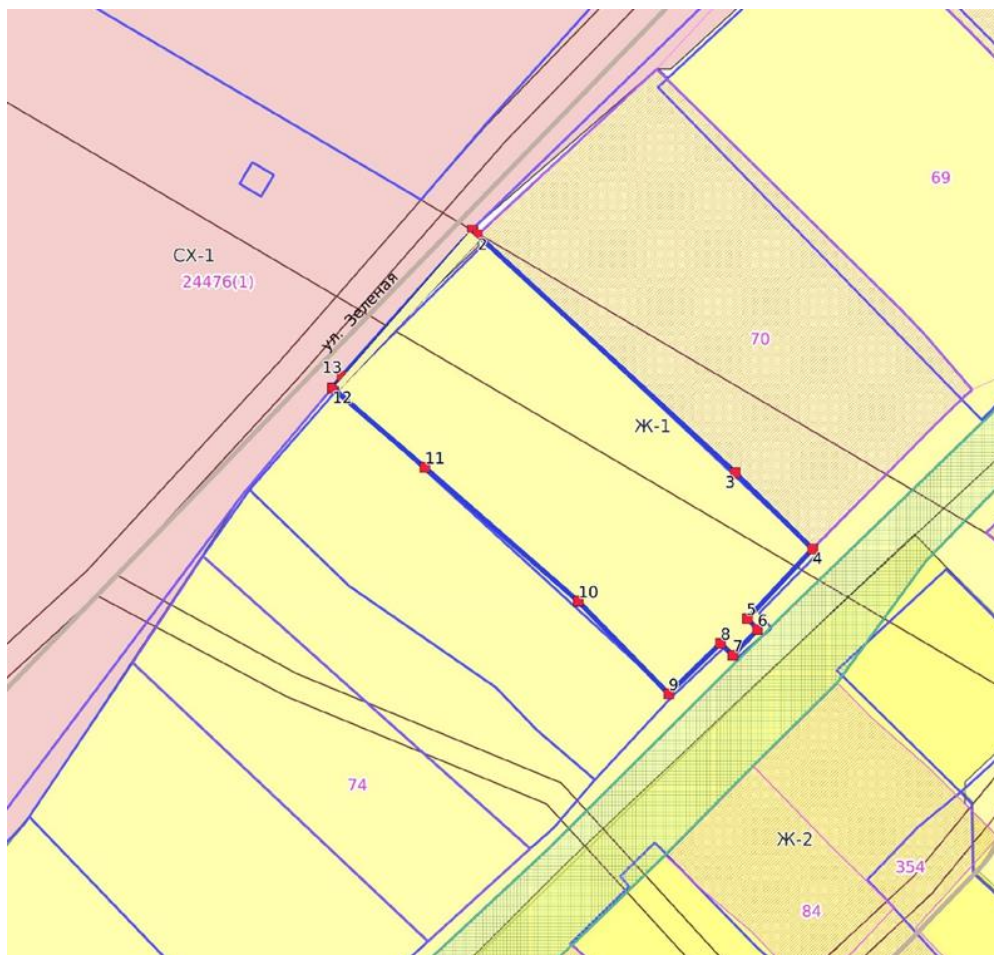
Приложение 8  
к решению Первоуральской  
городской Думы  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_



Приложение 9  
к решению Первоуральской  
городской Думы  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_



Приложение 10  
к решению Первоуральской  
городской Думы  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_



Приложение 11  
к решению Первоуральской  
городской Думы  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

