



ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.08.2025

№ 103

г. Первоуральск

О назначении общественных обсуждений по проекту межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область город Первоуральск, переулок Базовый

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Федеральным законом Российской Федерации от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом муниципального округа Первоуральск, документом территориального планирования, утвержденным приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 16 июля 2024 года № 332-П «О внесении изменений в Генеральный план городского округа Первоуральск, утвержденный решениями Первоуральской городской Думы, от 25 сентября 2008 года № 485, от 28 октября 2010 года № 265 и от 29 марта 2012 года № 482», Правилами землепользования и застройки территории муниципального округа Первоуральск Свердловской области, утвержденными решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241, в действующей редакции, Положением о порядке организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Первоуральск, утвержденным решением Первоуральской городской Думы от 27 февраля 2020 года № 267, в действующей редакции

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по проекту межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область город Первоуральск, переулок Базовый (далее - Проект) с 02 сентября 2025 года по 30 сентября 2025 года (приложение).

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации муниципального округа Первоуральск подготовить и провести в установленный срок общественные обсуждения по Проекту с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен данный Проект, правообладателей, находящихся в границах этой территории земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в том числе:

2.1 разместить оповещение о начале общественных обсуждений на официальном сайте муниципального округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» и на оборудованных информационных стендах 02 сентября 2025 года;

2.2 разместить проект и прилагаемые к нему информационные материалы, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте муниципального округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 03 сентября 2025;

2.3 организовать экспозицию проектов: в холле 1-го этажа здания Администрации муниципального округа Первоуральск по адресу: 623100, город Первоуральск, улица Ватутина, 41 с 03 сентября 2025 года по 25 сентября 2025 года (время работы экспозиции: с понедельника по пятницу (рабочие дни с 09:00 до 17:00));

2.4 осуществлять идентификацию участников общественных обсуждений;

2.5 осуществлять от физических и юридических лиц прием, предложений и замечаний по проекту с 03 сентября 2025 года по 25 сентября 2025 года;

2.6 рассмотреть поступившие предложения и замечания по проекту, подготовить протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений до 30 сентября 2025 года;

2.7 разместить заключение о результатах общественных обсуждений на официальном сайте муниципального округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» 30 сентября 2025 года.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте муниципального округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 02 сентября 2025 года.

4. Настоящее постановление вступает в действие со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

Глава муниципального округа Первоуральск

И.В. Кабец



Приложение
к постановлению Главы
муниципального округа Первоуральск
от 27.08.2025 № 103

Проект межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу:
Свердловская область город Первоуральск, переулок Базовый

Исходные данные

Проект межевание территории разработан на основании: Технического задания, утвержденного Управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск.

Постановления Администрации городского округа Первоуральск от 24 декабря 2024 года № 3362 «О разработке проекта межевания территории в границах планировочной структуры, кадастрового квартала 66:58:0112001 по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, переулок Базовый.»

Постановления Администрации городского округа Первоуральск от 21 мая 2018 года № 822 «Об утверждении планировки территории «красных линий» города Первоуральск».

При разработке проекта межевания территории были использованы нормативные документы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции).

Земельный Кодекс Российской Федерации (в действующей редакции).

Жилищный кодекс Российской Федерации.

Приказ Минэкономразвития России от 19 сентября 2018 года № 498 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования.

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (в действующей редакции).

СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Распоряжение Правительства Свердловской области от 26 декабря 2011 года № 2360-РП «О соблюдении требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения при осуществлении градостроительной деятельности на территории Свердловской области».

Генеральный план города Первоуральск, решение Первоуральской городской Думы от 25 сентября 2008 года № 485 (в действующей редакции).

- Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 (в действующей редакции).

- Кадастровый план территории № КУВИ-001/2024-227211514 от 10 сентября 2024года.

- Ортофотопланы.

Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Первоуральск, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 24 февраля 2022 года № 522.

Подготовка графической части проекта межевания территории осуществлялась в соответствии с системой координат МСК – 66 зона1.

1. Цели и задачи развития территории

Проект межевания направлен на достижение следующих целей:

1. Обеспечение устойчивого развития территорий;
2. Установление границ земельных участков;
3. Постановка земельных участков на кадастровый учет.

В задачи данного проекта межевания входит:

1. Сбор исходных данных и анализ существующего положения с составлением плана современного использования территории, выявление зон с особыми использованиями территории;
2. Формирование земельных участков.
3. Уточнение территориальных зон, границы которых внесены в ЕГРН.

Описание существующей градостроительной ситуации

Проектируемая территория находится в юго-западной части городе Первоуральск, улица Динасовское шоссе, переулок Базовый, промышленная зона, кадастровый квартал 66:58:0112001. Согласно Правил землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области участок проектирования расположен в территориальных зонах:

П-3 Производственная зона 3-го класса города Первоуральск, реестровый № 66:58-7.395;

ОД(К) Комплексная общественно-деловая зона города Первоуральск городского округа Первоуральск, реестровый № 66:58-7.401;

Р-1(2) Зона городских лесов, лесопарков (эксплуатационные леса) города Первоуральск городского округа Первоуральск, реестровый № 66:58-7.417;

Т.2. Зона объектов автомобильного транспорта с санитарно-защитной зоной города Первоуральск городского округа Первоуральск, реестровый № 66:58-7.400.

Анализ сведений о земельном участке, расположенный в границах проектирования.

Участок проектирования располагается в границах территории «земли населенных пунктов», кадастровый квартал с номером 66:58:0112001.

В границу проектирования попадают земельные участки, поставленные на кадастровый учет, представлены в таблице.

Сведения о земельных участках

Таблица 1

№	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²
1	66:58:0112001:169	под объект автотранспорта и дорожного хозяйства	2954,0
2	66:58:0112001:28	под существующий гараж	2791,0
3	66:58:0112001:167	под котельную	2860,0
4	66:58:0112001:783	под проектирование и строительство цеха металлообработки	2209,0
5	66:58:0112001:784	под проектирование и строительство цеха металлообработки	1556,0
6	66:58:0112001:785	под проектирование и строительство цеха металлообработки	1003,0
7	66:58:0112001:56	Под существующую промбазу	965,0

№	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²
8	66:58:0112001:164	под складское хозяйство материально-технического снабжения и сбыта	20369,0
9	66:58:0112001:181	под производственную базу	8754,0
10	66:58:0112001:203	место размещения разворотной площадки и организации подъезда к территории промбазы	817,0
11	66:58:0112001:593	коммунальное обслуживание	1486,0
12	66:58:0112001:110	под здание контрольно-пропускного пункта	1656,0
13	66:58:0112001:732	под автомоечный комплекс	2068,0
14	66:58:0112001:26	Для производственной деятельности	1320,0
15	66:58:0112001:183	склады	6076,0
16	66:58:0112001:182	под существующие здания тепловых пунктов с прилегающей территорией	7299,0
17	66:58:0112001:747	под объект промышленности (производственная база)	483,0
18	66:58:0112001:75, 66:58:0112001:76 входящие в 66:58:0112001:77	под объект промышленности (производственная база)	38267,0 404,0
19	66:58:0112001:155	производственные базы и складские помещения строительных и других	15000,0
20	66:58:0112001:26	Для производственной деятельности	1320,0
21	66:58:0112001:600	Автомобильный транспорт	2268,0
22	66:58:0112001:955	склады, деловое управление	3272,0
23	66:58:0112001:956	склады, деловое управление	12116,0
24	66:58:0112001:166	под автомоечный комплекс	2523,0
25	66:58:0112001:733	под автомоечный комплекс	8931,0
26	66:58:0112001:164	под складское хозяйство материально-технического снабжения и сбыта	5987,0
27	66:58:0112001:1685	Предоставление коммунальных услуг	3,0

В границах территории земельных участков расположены капитальные строения, представлены в таблице.

Сведения об объектах недвижимости

Таблица 2

	Адрес	Кадастровый номер	Вид объекта капитального строительства
1	Свердловская область, г. Первоуральск, Главный корпус, ш. Динасовое, д. 136	66:58:0112001:426	Здание
2	Свердловская область, г. Первоуральск, ш. Динасовое, д. 136	66:58:0112001:425	Здание
3	Свердловская область, г. Первоуральск, Трансформаторная подстанция, ш. Динасовое, д. 136	66:58:0112001:424	Здание
4	Свердловская область, г. Первоуральск, шоссе Динасовское, 136	66:58:0000000:9948	Сооружение
5	Свердловская область, г. Первоуральск, шоссе Динасовское, 136	66:58:0000000:9692	Сооружение
6	Свердловская область, г. Первоуральск, ш. Динасовое, д. 136	66:58:0000000:8506	Сооружение
7	Свердловская область, г. Первоуральск, ш. Динасовое, д. 136	66:58:0000000:14026	Сооружение
8	Свердловская область, г. Первоуральск, шоссе Динасовское, №136	66:58:0000000:9689	Сооружение
9	Свердловская область, Городской округ Первоуральск, Динасовское шоссе, № 136	66:58:0000000:9951	Сооружение
10	Российская Федерация, Свердловская область, Городской округ Первоуральск, Динасовское шоссе, № 136	66:58:0000000:8904	Сооружение
11	Российская Федерация, Свердловская область, Городской округ Первоуральск, ул. Динасовское шоссе, № 136	66:58:0000000:8840	Сооружение
12	Свердловская область, Городской округ Первоуральск, ул. Динасовское шоссе, №136	66:58:0000000:9950	Сооружение
13	Свердловская область, г. Первоуральск, 5 км Динасовского шоссе	66:58:1301002:699	Здание
14	Свердловская область, г. Первоуральск, 5 км Динасовского шоссе	66:58:1301002:700	Здание
15	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Первоуральск, город Первоуральск, Динасовское шоссе, строение 27А	66:58:0112001:775	Здание
16	Свердловская обл., г. Первоуральск, Динасовское шоссе 3 км, 25	66:58:0112001:743	Здание
17	Свердловская обл., г. Первоуральск, Динасовское шоссе 3 км, 25	66:58:0112001:744	Здание
18	Свердловская обл., г. Первоуральск, Динасовское шоссе 3 км, 25	66:58:0112001:745	Здание
19	Свердловская обл., г. Первоуральск, Динасовское шоссе 3 км, 25	66:58:0112001:746	Здание
20	Российская Федерация, Свердловская	66:58:0112001:1675	Сооружение

	Адрес	Кадастровый номер	Вид объекта капитального строительства
	область, г. Первоуральск, Динасовское шоссе, 29		
21	Свердловская область, г. Первоуральск, 3-й км Динасовского шоссе	66:58:0112001:950	Сооружение

Объекты культурного наследия

Согласно перечню объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Свердловской области, опубликованному на сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (okn.midural.ru), и Генеральному плану городского округа Первоуральск, в границах проектирования отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Особо охраняемые природные территории, леса

Согласно данным Генерального плана города Первоуральск в границах проектирования и на прилегающей к границам проектирования территории отсутствуют особо охраняемые природные территории.

В границах проекта межевания отсутствуют границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов и частей лесотаксационных выделов.

Зоны с особыми условиями использования территории

Согласно сведениям ЕГРН, в границах проектирования установлены зоны с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами:

-66:00-6.1766 Зона умеренного подтопления территории городского округа Первоуральск Свердловской области р. Чусовая зона с особыми условиями использования территории;

-66:58-6.804 Санитарно-защитная зона АЗС № 66403 ООО «ЛУКОЙЛ-Уралнефтепродукт», по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, Динасовское шоссе, 3 км;

-66:00-6.1763 Зона затопления 1% обеспеченности территории городского округа Первоуральск Свердловской области р. Чусовая;

-66:00-6.1765 Зона сильного подтопления территории городского округа Первоуральск Свердловской области р. Чусовая;

-66:00-6.1764 Зона слабого подтопления территории городского округа Первоуральск Свердловской области р. Чусовая;

-66:00-6.1931 Водоохранная зона водных объектов бассейна реки Чусовая;

-66:00-6.1932 Прибрежная защитная полоса водных объектов бассейна реки Чусовая;

-66:58-6.246 Охранная зона КЛ-6 кВ, литер:67; ВЛ-6 кВ, литер:67; КЛ-6 кВ, литер:68; ВЛ-6 кВ, литер:68; КЛ-6 кВ, литер:68; литер:69; КЛ-0,4 кВ, литер:99А; литер:99Б;

-66:58-6.261 Охранная зона ВЛ - 110 кВ Первоуральская - Хромпик 1 и 2 с отпайками на ПС ФНТЗ, ГПП-1 и ПС Динас электросетевой комплекс подстанции 110/35/6 кВ "Хромпик";

-66:58-6.881 Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: 2БКТПнов; 2КЛ-6кВ от ТП-207А до 2БКТПнов; двухцепная ЛЭП-6 кВ от ТП-207А до 2БКТПнов, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск.

Каталог координат поворотных точек границы проектирования

Таблица 3

№	X	Y
1	399087.41	1491013.16
2	399169.36	1491093.16
3	399164.56	1491102.95
4	399184.01	1491118.56
5	399183.44	1491121.84
6	399168.39	1491164.14
7	399165.10	1491183.85
8	399161.74	1491182.70
9	399148.91	1491217.47
10	399141.26	1491235.67
11	399102.97	1491220.40
12	399098.13	1491232.88
13	399096.74	1491232.34
14	399090.02	1491249.53
15	399091.50	1491256.66
16	399085.68	1491271.90
17	399086.75	1491272.26
18	399057.81	1491349.68
19	399066.28	1491350.82
20	399074.13	1491354.63
21	399021.80	1491473.13

№	X	Y
22	399010.48	1491500.59
23	399031.12	1491508.45
24	399017.40	1491543.76
25	399011.57	1491551.46
26	398996.25	1491582.51
27	398991.08	1491580.46
28	398963.51	1491648.99
29	398920.88	1491672.33
30	398691.43	1491474.06
31	398711.93	1491429.65
1	398751.71	1491369.32

Технико-экономические показатели.

Технико-экономические показатели представлены в таблице 4.

Таблица 4

Наименование	Ед. измерения	Показатель
Площадь в границах проектируемой территории	га	18,3
Количество образуемых земельных участков	шт.	3
Площадь образуемых земельных участков	кв.м.	18364
Площадь неизменяемых земельных участков	кв.м.	150743
Площадь территорий общего пользования	кв.м.	14072

Линии градостроительного регулирования

Для территории города Первоуральска установлены линии градостроительного проектирования («красные линии») проектом планировки «красных линий» города Первоуральска Свердловской области утвержденным Постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 21 мая 2018 года № 822.

Красные линии обозначены в координатах МСК-66-зона 1 условной границей между внешними элементами поперечного профиля улиц и дорог (тротуар, обочина, техническая зона и др.) объектами капитального строительства, границами земельных участков и прилегающей территорией.

Проектом не предусмотрено установление «красных линий» и линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений в границах проектируемого участка.

Проектное решение

Образование земельных участков возможно после внесения изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Первоуральск и корректировки границ территориальных зон, сведения о которых внесены в ЕГРН.

Границы образуемых земельных участков определены с учетом границ земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

Образуемые земельные участки в границах территории проектирования относятся к категории земель «земли населенных пунктов».

Координаты поворотных точек указаны в системе координат Свердловской области МСК-66, зона 1.

Образование земельных участков на основании настоящего проекта межевания возможно при условии внесения изменений в правила землепользования и застройки города Первоуральск в части изменения границ территориальной зоны П-3.

Проектируемые границы зоны отображены в таблице 5

Таблица 5

№	X	Y
1	398881. 08	1491004. 95
2	398884. 10	1491019. 11
3	398903. 09	1491027. 13
4	398879. 67	1491082. 93
5	398878. 23	1491082. 37
6	398875. 75	1491087. 68
7	398877. 89	1491088. 68
8	398875. 78	1491093. 18
9	398874. 19	1491093. 36
10	398864. 59	1491117. 41
11	398865. 24	1491117. 68
12	398855. 94	1491139. 55

Межевание территории планируется осуществить в два этапа.

1 этап межевания включает образование земельных участков:

- перераспределение исходного земельного участка 66:58:0112001:169 с неразграниченными землями для исключения изломанности границ с целью образования земельного участка с сохранением разрешенного использования исходного земельного участка под объект автотранспорта и дорожного хозяйства. В настоящее время на земельном участке 66:58:0112001:169 с зарегистрированной частной собственностью, расположены нежилое здание главного корпуса 66:58:0112001:426, ливневые очистные сооружения 66:58:0000000:9948. Кроме этого, расположена ливневая сеть и канализация в виде канализационных люков над смотровыми колодцами (далее ливневая сеть

и канализация), которые требуют обслуживания. Данные сооружения, по данным Росреестра, не поставлены на кадастровый учет. Обслуживание осуществляет собственник вышеперечисленных ОКСов, которому ливневая сеть и канализация передана по Акту приёма – передачи к Договору купли-продажи 1995года.

- перераспределение исходного земельного участка 66:58:0112001:167 с неразграниченными землями для исключения изломанности границ с целью образования земельного участка с сохранением разрешенного использования исходного земельного участка под котельную. В настоящее время на земельном участке 66:58:0112001:167 с разрешенным использованием под котельную, с зарегистрированной частной собственностью, расположены нежилое здание котельной 66:58:0000000:8506, ливневая сеть и канализация, сооружение Электрическая линия 0,4 кВ 66:58:0000000:9689, сооружение Участок газопровода высокого давления 66:58:0000000:9692, сооружение ЛЭП 6.0 kV 66:58:0000000:14026. Согласно Постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 года №160 устанавливается охранный зона для ЛЭП 6 кВ 5 метров.

2 этап межевания включает образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для предоставления коммунальных услуг под существующей система водоснабжения водой для собственных нужд, включающей объекты частной собственности: нежилые здания насосной станции № 1 - 66:58:0000000:8904, насосная станция № 2- 66:58:0000000:8840, сооружения подземные резервуары для хранения воды- 66:58:0000000:9950, 66:58:0000000:9951, с обваловкой грунтом для защиты от разливов и минимизации последствий аварий, на расстоянии от 9до 15 м., ливневая сеть и канализация.

Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 граница зоны санитарной охраны источников водоснабжения устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод. В указанной зоне не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

По образуемому земельному участку проходит ЛЭП 6.0 kV, кадастровый номер 66:58:0000000:14026. Согласно Постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 года №160 устанавливается охранный зона для ЛЭП 6 кВ 5 метров.

Неизменяемые земельные участки.

В границах проектируемой территории расположены земельные участки с кадастровыми номерами 66:58:0112001:28, 66:58:0112001:783, 66:58:0112001:784, 66:58:0112001:785, 66:58:0112001:56 66:58:0112001:164, 66:58:0112001:181, 66:58:0112001:203, 66:58:0112001:110, 66:58:0112001:732, 66:58:0112001:26, 66:58:0112001:183, 66:58:0112001:182, 66:58:0112001:747, 66:58:0112001:77, 66:58:0112001:155, 66:58:0112001:26, 66:58:0112001:600, 66:58:0112001:955, 66:58:0112001:956, 66:58:0112001:166, 66:58:0112001:733, 66:58:0112001:126, 66:58:0112001:164, 66:58:0112001:1685.

Границы указанных земельных участков установлены в соответствии с требованиями законодательства. Таким образом, изменение границ вышеуказанных земельных участков проектом межевания территории не предусмотрено.

Согласно пункту 12 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации к территориям общего пользования отнесены территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Определение местоположения территории общего пользования Проектом не предусмотрено.

Перечень образуемых и изменяемых земельных участков приведен в таблице 5

Перечень существующих земельных участков кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м ²	Способ образования	Обременения	Координаты		
							№	X	Y
:ЗУ 1	Свердловская область, г. Первоуральск, ш. Динасовое, д. 136	Земли населённых пунктов	«под объект автотранспорта и дорожного хозяйства»	5677,0	Перераспределение ЗУ (под существующим объектом) КН 66:58:0112001:169 За счет: неограниченных земель КК66:58:0112001	ЗОУИТ 66:00-6.1765	1	398973.37	1491018.17
							2	398990.40	1491043.41
							3	398980.26	1491077.38
							4	398960.53	1491068.65
							5	398908.91	1491045.67
							6	398905.38	1491054.02
							7	398891.33	1491087.70
							8	398890.19	1491090.40
							9	398889.46	1491092.05
							10	398879.99	1491087.64
							11	398879.18	1491089.28
							12	398877.89	1491088.68
							13	398875.75	1491087.68

Перечень существующих земельных участков кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
							14	398878.23	1491082.37
							15	398879.67	1491082.93
							16	398903.09	1491027.13
							17	398884.10	1491019.11
							18	398885.11	1491012.97
							19	398902.86	1491004.57
							20	398947.28	1490994.37
							21	398955.72	1490992.61
:ЗУ 2	Свердловская область, муниципальный округ Первоуральск, город Первоуральск, шоссе Динасовское,	Земли населённых пунктов	«под котельную»	4450,0	Перераспределение ЗУ (под существующим объектом) КН 66:58:0112001:167 За счет: неразграниченн	ЗОУИТ 66:00-6.1763 ЗОУИТ 66:00-6.1765	№	X	Y
							1	398990.40	1491043.41
							2	399033.36	1491105.77
							3	399028.65	1491113.33
							4	399012.50	1491137.90
5	399002.47	1491133.56							

Перечень существующих земельных участков кадастровый номер земельного участка	Место положения	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
	земельный участок 136				ых земель KK66:58:01120 01		6	398948.09	1491115.99
							7	398941.74	1491113.40
							8	398960.53	1491068.65
							9	398980.26	1491077.38
							1	398990.40	1491043.41
							10	399008.48	1491133.18
							11	399008.48	1491133.86
							12	399007.48	1491133.47
							13	399007.48	1491133.18
							10	399008.48	1491133.18
							14	399025.15	1491094.49
							15	399025.15	1491095.48

Перечень существующих земельных участков кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м ²	Способ образования	Обременения	Координаты			
							16	399024.15	1491095.48	
							17	399024.15	1491094.49	
							18	399025.15	1491094.49	
							14	398980.26	1491077.38	
:ЗУ 3	Свердловская область, город Первоуральск	Земли населённых пунктов	«Предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1)	8237,0	Образование за счет: неразграниченных земель КК66:58:01120 01.	ЗООУИТ 66:00-6.1765	№	X	Y	
							1	399087.41	1491013.16	
							2	399075.96	1491034.73	
							3	399053.68	1491073.24	
							4	399033.36	1491105.77	
							5	398990.40	1491043.41	
							6	398973.37	1491018.17	
							7	398955.72	1490992.61	
							8	399011.22	1490979.88	
							9	399017.87	1490980.39	

Перечень существующих земельных участков кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м ²	Способ образования	Обременения	Координаты		
							1	399087.41	1491013.16
							10	399048.98	1491060.60
							11	399048.98	1491061.59
							12	399047.98	1491061.59
							13	399047.98	1491060.60
							№	X	Y
							10	399048.98	1491060.60
							14	399025.22	1491044.83
							15	399025.22	1491045.83
							16	399024.22	1491045.83
							17	399024.22	1491044.83
							14	399025.22	1491044.83

Перечень существующих земельных участков кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв. м	Способ образования	Обременения	Координаты
---	-----------------	------------------	---------------------------	----------------	--------------------	-------------	------------

Чертеж межевания

