



ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.08.2025

№ 99

г. Первоуральск

О назначении общественных обсуждений по проекту решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Федеральным законом Российской Федерации от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом муниципального округа Первоуральск, Положением о порядке организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Первоуральск, утвержденным решением Первоуральской городской Думы от 27 февраля 2020 года № 267, в действующей редакции

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по проекту решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241» (далее – Проект) согласно приложению с 26 августа по 16 сентября 2025 года.

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации муниципального округа Первоуральск подготовить и провести в установленный срок общественные обсуждения по Проекту с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлены данные разрешения, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в том числе:

2.1 разместить оповещение о начале общественных обсуждений на официальном сайте муниципального округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» и на оборудованных информационных стендах 26 августа 2025 года;

2.2 разместить Проект и прилагаемые к нему информационные материалы, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте муниципального округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 26 августа 2025 года;

2.3 организовать экспозицию Проекта: в холле 1-го этажа здания Администрации муниципального округа Первоуральск по адресу: 623100, город Первоуральск, улица Ватутина, 41 с 27 августа 2025 года по 12 сентября 2025 года (время работы экспозиции: с понедельника по пятницу (рабочие дни с 09:00 до 17:00));

2.4 осуществлять идентификацию участников общественных обсуждений;

2.5 осуществлять от физических и юридических лиц прием, предложений и замечаний по Проекту с 27 августа 2025 года по 12 сентября 2025 года;

2.6 рассмотреть поступившие предложения и замечания по Проекту, подготовить протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений до 16 сентября 2025 года;

2.7 разместить заключение о результатах общественных обсуждений на официальном сайте муниципального округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» 16 сентября 2025 года.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте муниципального округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 26 августа 2025 года.

4. Настоящее постановление вступает в действие со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

И.о. Главы муниципального округа
Первоуральск, заместитель Главы по
финансово-экономической политике



М.Ю. Ярославцева
М.Ю. Ярославцева



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПЕРВОУРАЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА**

РЕШЕНИЕ

ПРОЕКТ

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241

В целях соблюдения прав и законных интересов жителей муниципального округа Первоуральск, создания условий для устойчивого развития территорий, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для привлечения инвестиций и в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, рассмотрев протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений, утвержденное постановлением Главы муниципального округа Первоуральск, руководствуясь статьей 23 Устава муниципального округа Первоуральск, Первоуральская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки территории муниципального округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 (в редакции решения Первоуральской городской Думы от 19 декабря 2024 года № 257) следующие изменения:

В часть II карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки территории муниципального округа Первоуральск Свердловской области:

1) муниципальный округ Первоуральск, город Первоуральск ул. Орджоникидзе: заменить зону ТОП (территория общего пользования) на зону КС-5 (коммунально-складская зона 5-го класса) в кадастровом квартале 66:58:0104001, согласно схеме (приложение 1);

2) муниципальный округ Первоуральск, город Первоуральск ул. Динасовое шоссе: заменить зону Р-1(2) (зона городских лесов, лесопарков (эксплуатационные леса) на зону П-5 (производственная зона 5-го класса) в кадастровом квартале 66:58:0112001 согласно схеме (приложение 2);

3) муниципальный округ Первоуральск, город Первоуральск ул. Талица: заменить зону Р-1(2) (зона городских лесов, лесопарков (эксплуатационные леса) на зону ОД(К) (комплексная общественно-деловая зона) в кадастровом квартале 66:58:0120001 согласно схеме (приложение 3);

4) муниципальный округ Первоуральск, город Первоуральск, ул. Стахова: заменить зону ТОП (территория общего пользования) на зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа) в кадастровом квартале 66:58:0101005 согласно схеме (приложение 4);

5) муниципальный округ Первоуральск, п. Каменка, ул. Верхняя: заменить зону ТОП (территория общего пользования) на зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа) в кадастровом квартале 66:58:0601001 согласно схеме (приложение 5);

6) муниципальный округ Первоуральск, д. Макарова, ул. Рудная: заменить зону ТОП (территория общего пользования), Р-1(2) (зона городских лесов, лесопарков (эксплуатационные леса) на зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа) в кадастровом квартале 66:58:1801001 согласно схеме (приложение 6);

7) муниципальный округ Первоуральск, город Первоуральск гаражно-строительный кооператив № 15(1), в районе поселка Динас: заменить зону ТОП (территория общего пользования) на зону КС-1 (коммунально-складская зона 5-го класса) в кадастровом квартале 66:58:0111005 согласно схеме (приложение 7);

8) муниципальный округ Первоуральск, д. Коновалово, ул. Нагорная: заменить зону Р-2 (зона городских парков, скверов, садов) на зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа) в кадастровом квартале 66:58:1401002, согласно схеме (приложение 8);

9) муниципальный округ Первоуральск, город Первоуральск, ул. Степана Разина: заменить зону ТОП (территория общего пользования) на зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа) в кадастровом квартале 66:58:0119004 согласно схеме (приложение 9);

10) муниципальный округ Первоуральск, город Первоуральск, ул. Заводская: заменить зону Т.1 (зона объектов железнодорожного транспорта) на зону П-1 (производственная зона 1-го класса) в кадастровом квартале 66:58:0120001 согласно схеме (приложение 10);

11) муниципальный округ Первоуральск, город Первоуральск, ул. Молодежи: заменить зону ТОП (территория общего пользования), Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа) на зону Ж-3 (Зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов) в кадастровом квартале 66:58:0120001 согласно схеме (приложение 11);

12) муниципальный округ Первоуральск, с. Новоалексеевскою, ул. 8 Марта 22б: заменить зону Ж-2 (Зона малоэтажных многоквартирных жилых домов) на зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа) земельному участку с кадастровым номером 66:58:2101004:1469 согласно схеме (приложение 12);

13) муниципальный округ Первоуральск, город Первоуральск, ул. Николая Скоморохова: заменить зону ТОП (территория общего пользования) на зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа) в кадастровом квартале 66:58:0103001 согласно схеме (приложение 13);

14) муниципальный округ Первоуральск, город Первоуральск, ул. Динасовское шоссе: заменить зону Р-1(2) (Зона городских лесов, лесопарков (эксплуатационные леса), Р-2 Зона городских парков, скверов, садов) на зону П-3 (Производственная зона 3-го класса), зону Р-1(2) (Зона городских лесов, лесопарков (эксплуатационные леса) на зону П-5 (Производственная зона 3-го класса) в кадастровом квартале 66:58:0112001 согласно схеме (приложение 14);

15) муниципальный округ Первоуральск, город Первоуральск, улица Урицкого: заменить зону ТОП (территория общего пользования) на зону ОД(К) (Комплексная общественно-деловая зона) в кадастровом квартале 66:58:0116002 согласно схеме (приложение 15);

16) муниципальный округ Первоуральск, город Первоуральск, улица Тракторная: заменить зону ОД(К) (Комплексная общественно-деловая зона) на зону КС-5

(коммунально-складская зона 5-го класса) в кадастровом квартале 66:58:0112003 согласно схеме (приложение 16).

2. Опубликовать настоящее решение в «Вестнике Первоуральской городской Думы» и разместить на официальном сайте Первоуральской городской Думы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.prvduma.ru).

3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на Комитет по градостроительной политике Первоуральской городской Думы.

Председатель Первоуральской городской Думы

Г.В. Селькова

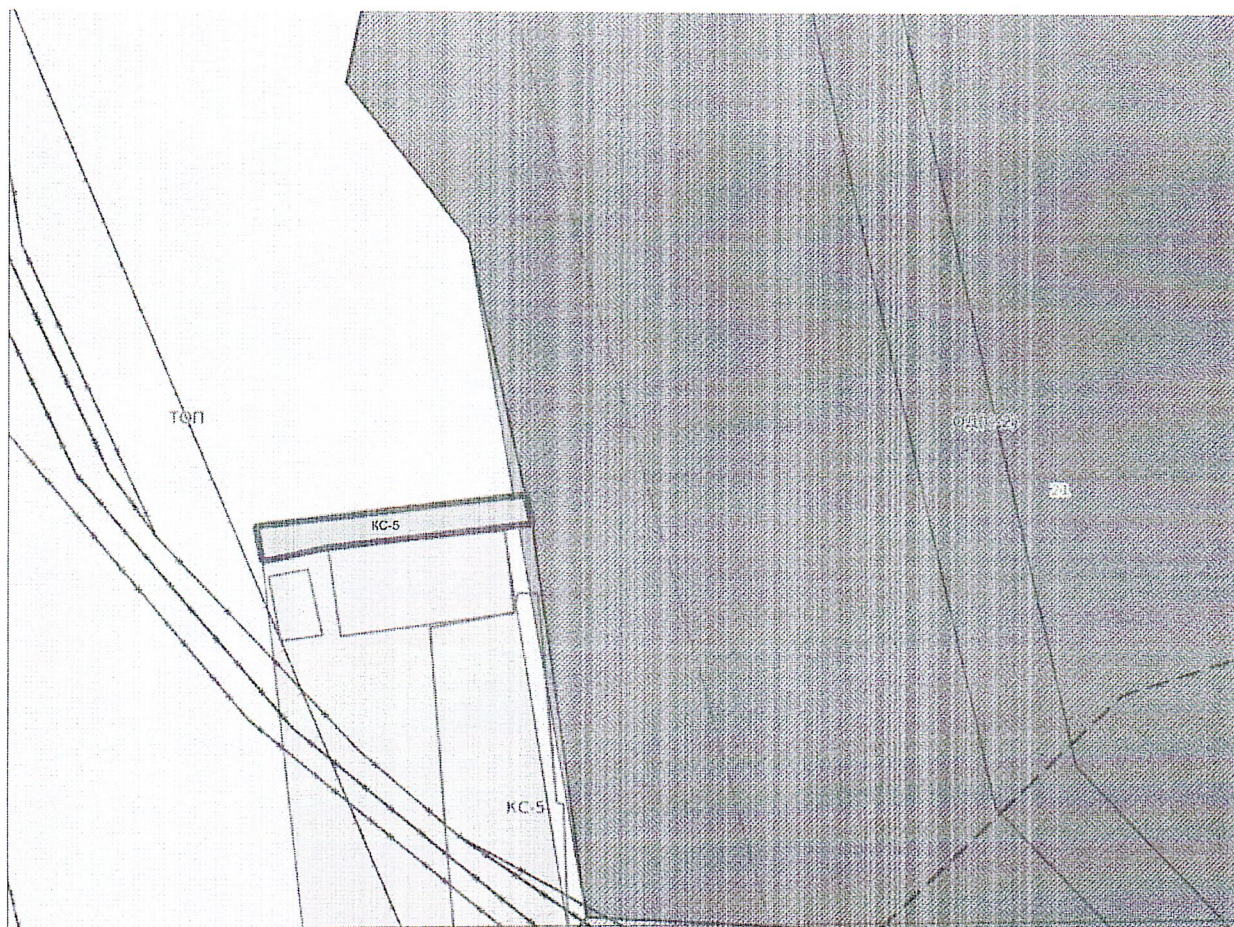
Глава муниципального округа Первоуральск

И.В. Кабец

Дата подписания:

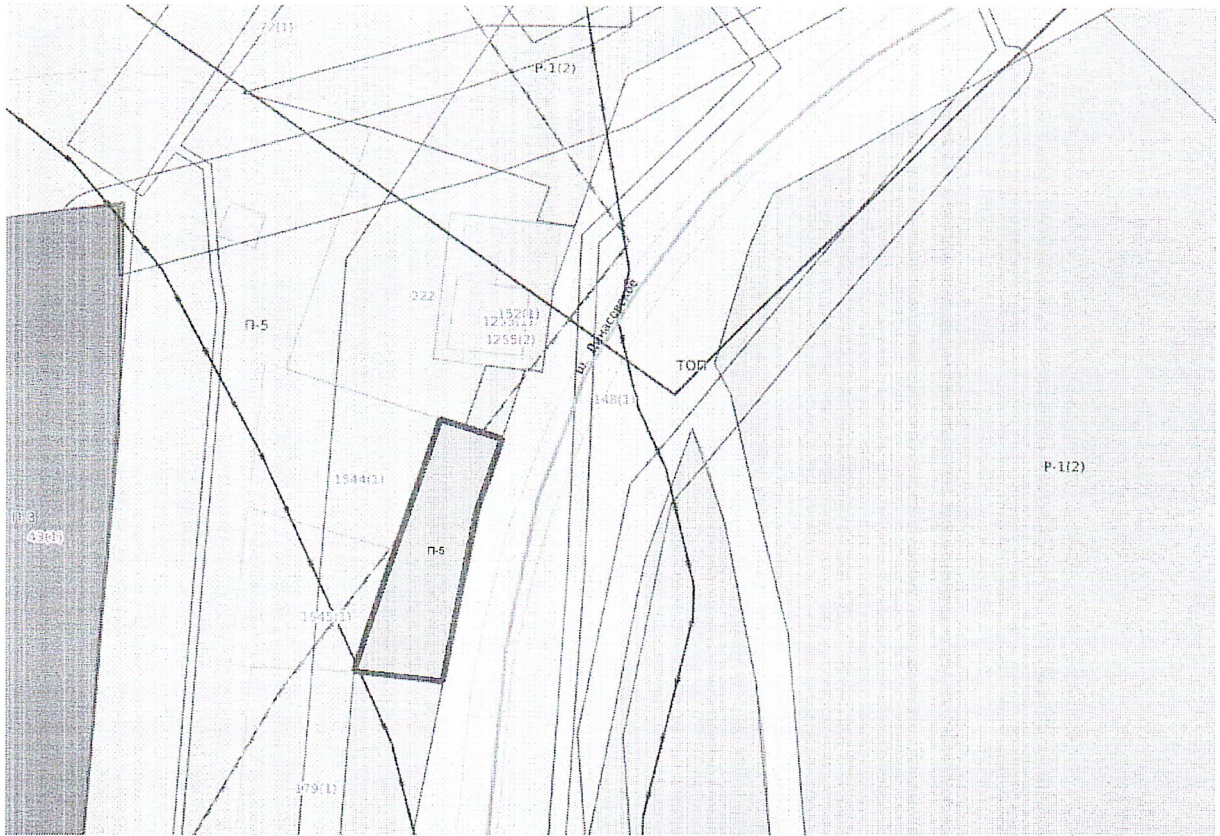
«_____» _____ 2025 г.

Приложение 1
к решению Первоуральской
городской Думы
от _____ № _____



399810.86 1492883.05
399809.12 1492868.97
399808.16 1492864.68
399810.64 1492864.22
399812.89 1492882.61

Приложение 2
к решению Первоуральской
городской Думы
от _____ № _____

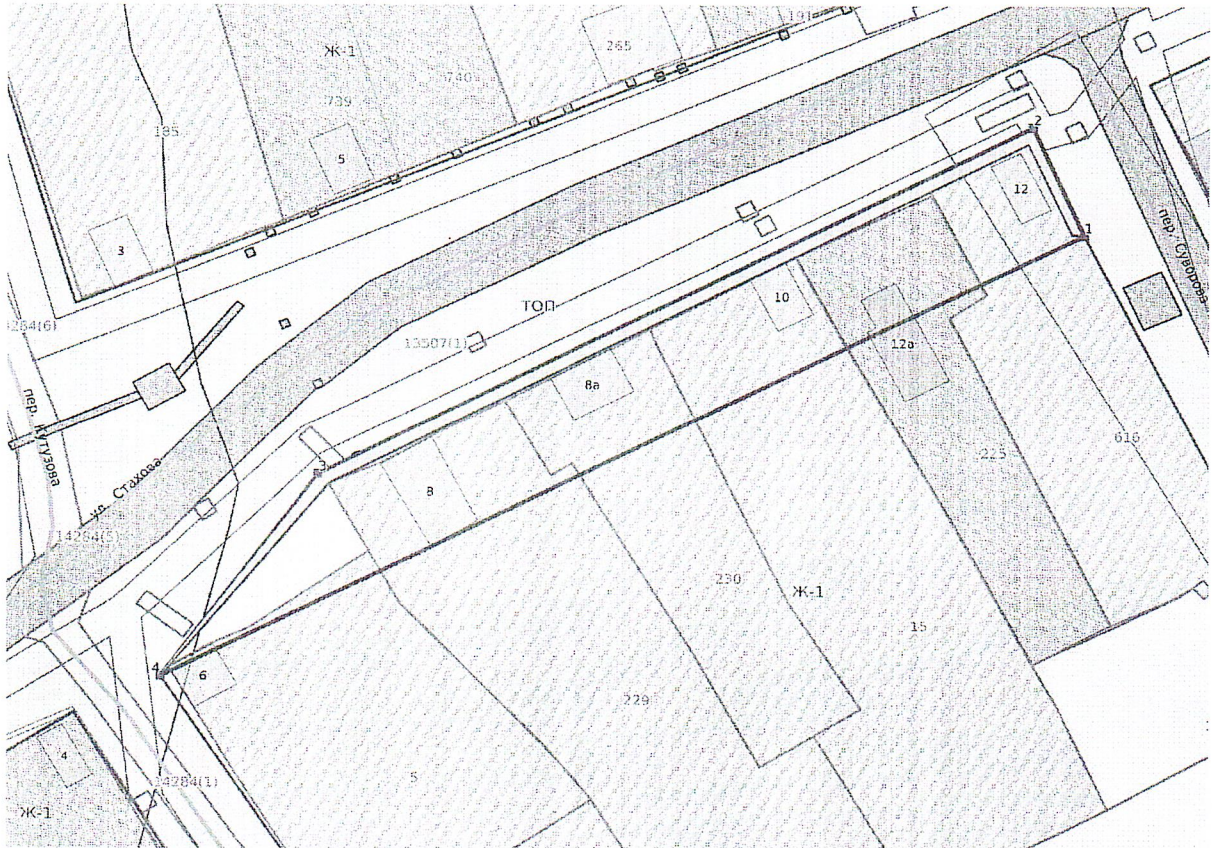


399206.57 1491684.71
399205.41 1491704.21
399244.74 1491711.75
399261.73 1491717.22
399264.43 1491708.79
399266.36 1491703.11
399206.64 1491683.43
399206.57 1491684.71



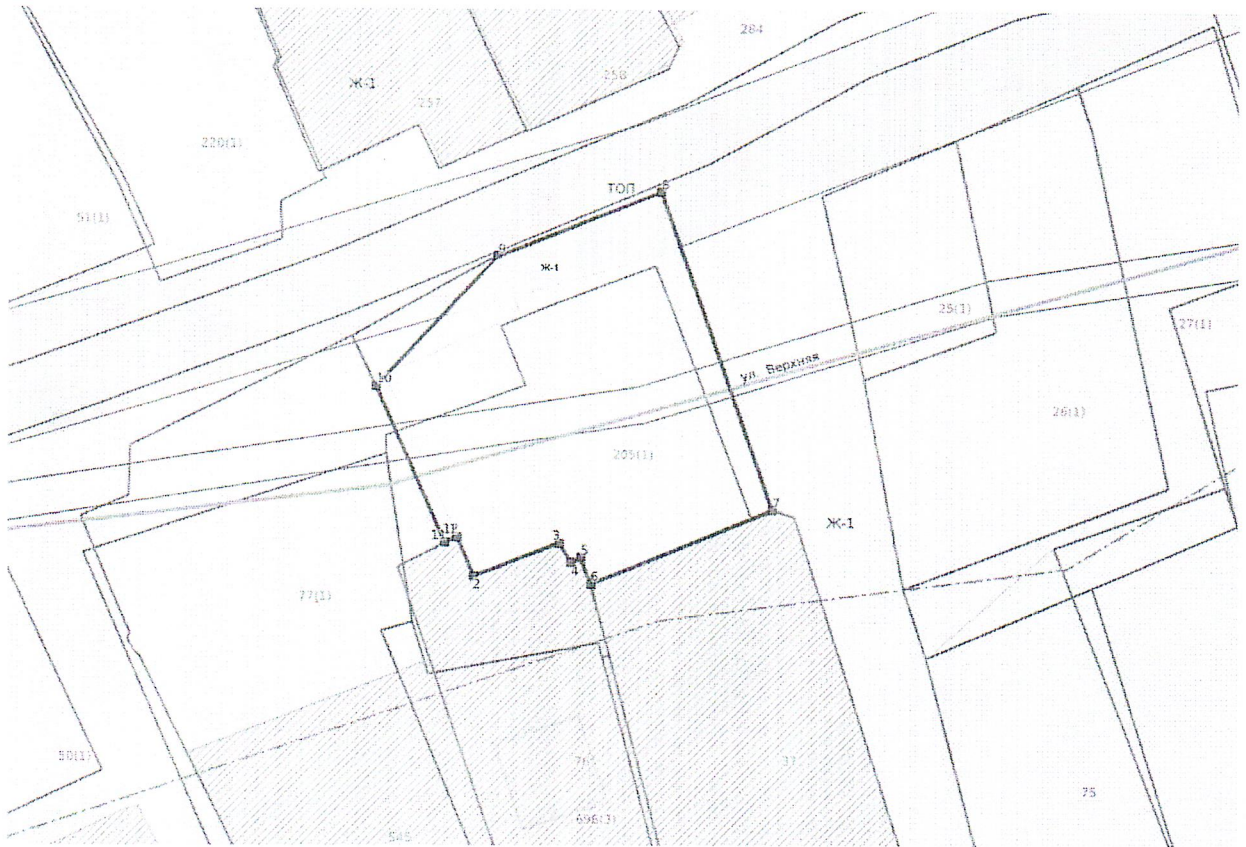
395090.08	1498319.90
395065.06	1498363.88
395119.98	1498392.54
395104.73	1498419.88
395099.08	1498416.18
395082.06	1498406.66
395039.27	1498381.04
395008.04	1498369.55
395008.61	1498367.85
395039.53	1498298.31
395090.08	1498319.90

Приложение 4
к решению Первоуральской
городской Думы
от _____ № _____

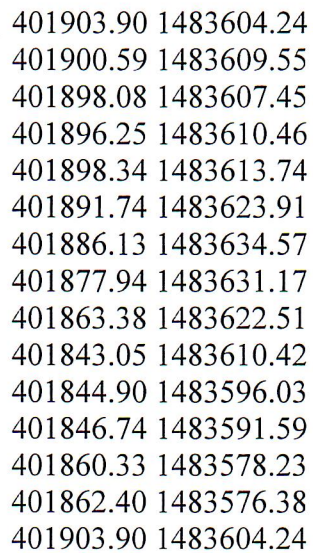


401100.24 1493157.30
401114.07 1493151.14
401069.59 1493065.58
401043.99 1493046.81
401100.24 1493157.30

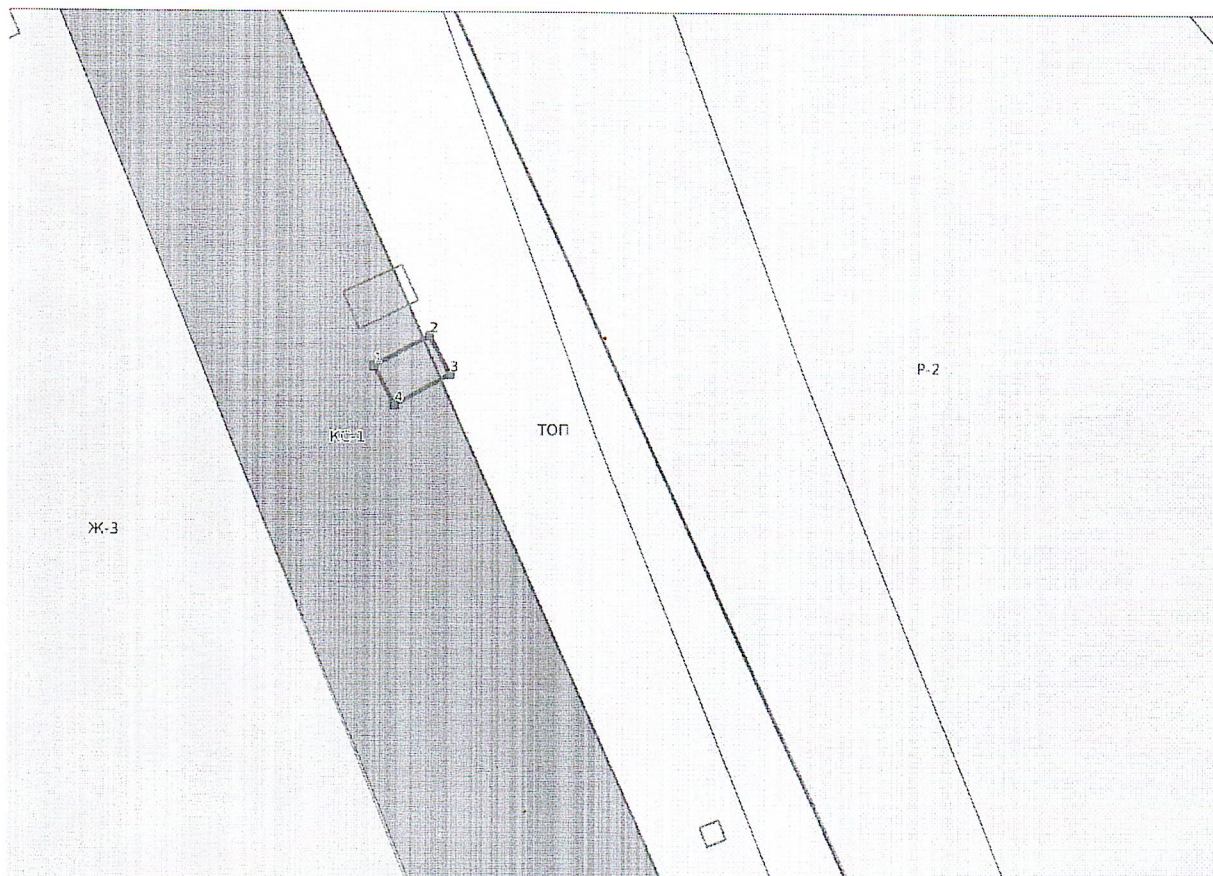
Приложение 5
к решению Первоуральской
городской Думы
от _____ № _____



415798.62 1467157.28
415794.40 1467159.14
415797.95 1467168.49
415795.81 1467169.79
415796.38 1467170.89
415793.52 1467171.97
415801.48 1467191.92
415836.15 1467179.65
415829.11 1467161.72
415814.89 1467148.38
415797.96 1467155.94
415798.62 1467157.28

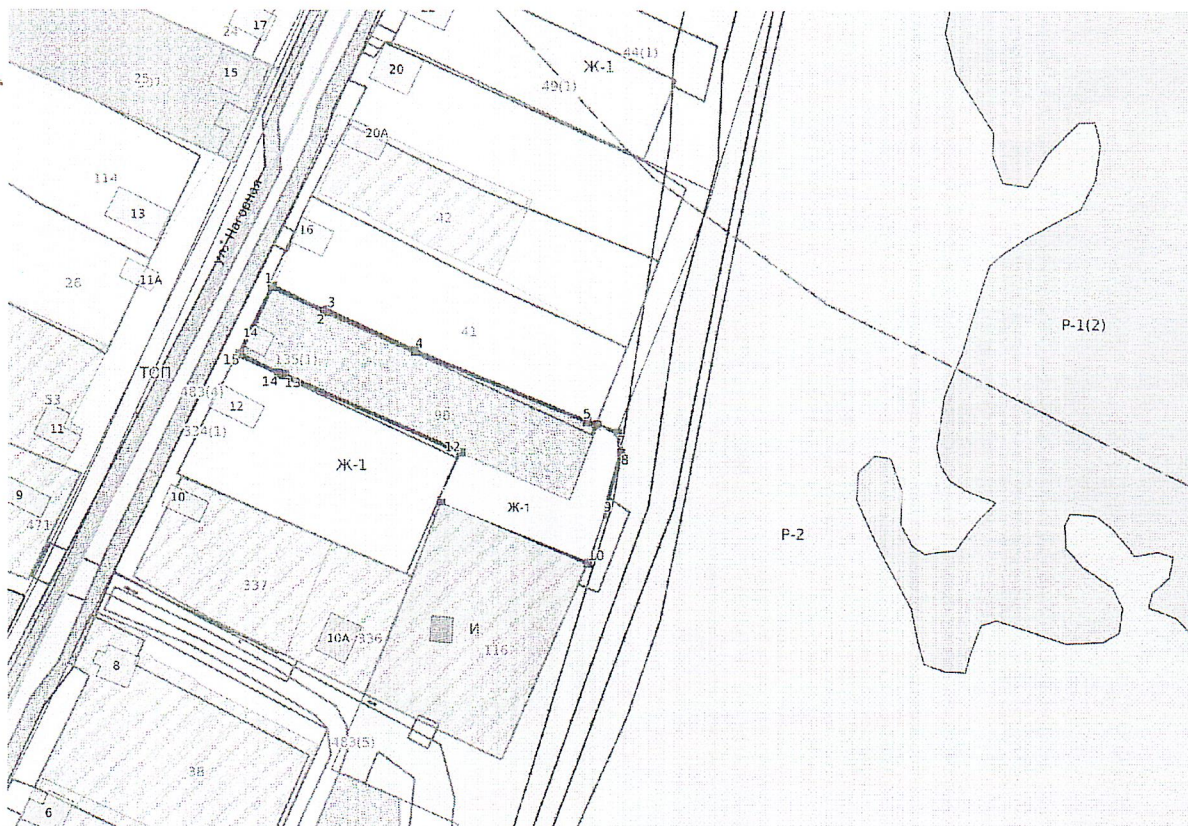


Приложение 7
к решению Первоуральской
городской Думы
от _____ № _____



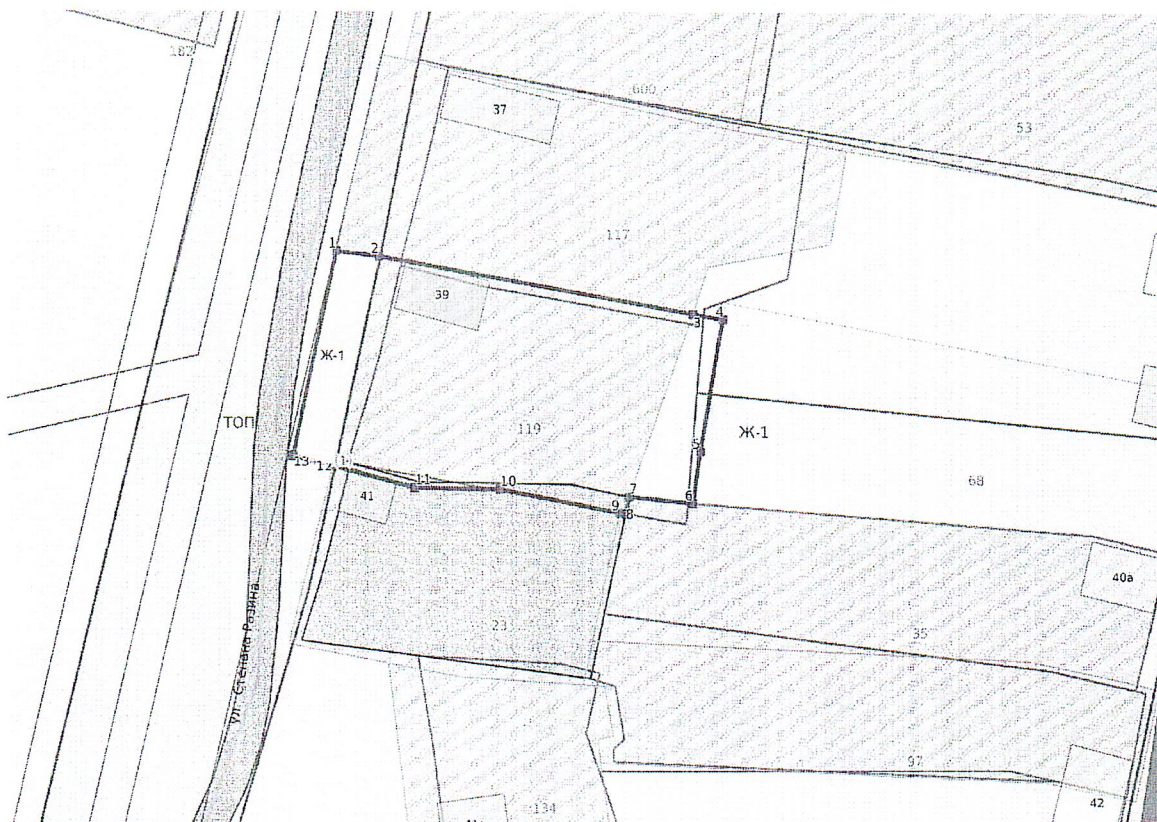
1490112.65 395823.96
1490118.04 395826.86
1490120.04 395823.15
1490114.65 395820.24

Приложение 8
к решению Первоуральской
городской Думы
от _____ № _____

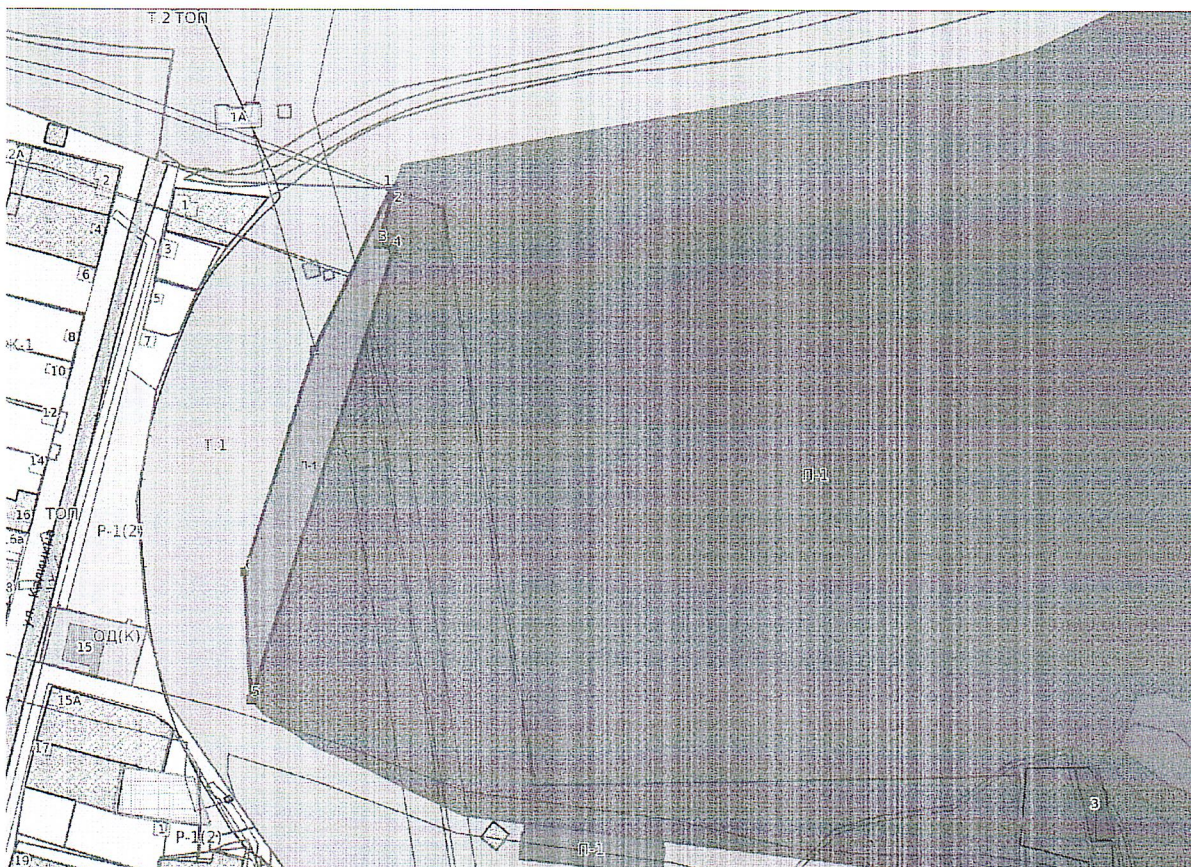


402375.73 1481055.30
402369.90 1481067.58
402370.19 1481068.09
402360.73 1481088.62
402344.62 1481129.04
402343.77 1481131.44
402342.12 1481136.14
402337.30 1481136.91
402323.13 1481132.84
402311.75 1481129.24
402326.31 1481094.85
402337.52 1481099.40
402355.33 1481058.12
402355.61 1481056.71
402360.13 1481047.72
402375.73 1481055.30

Приложение 9
к решению Первоуральской
городской Думы
от _____ № _____

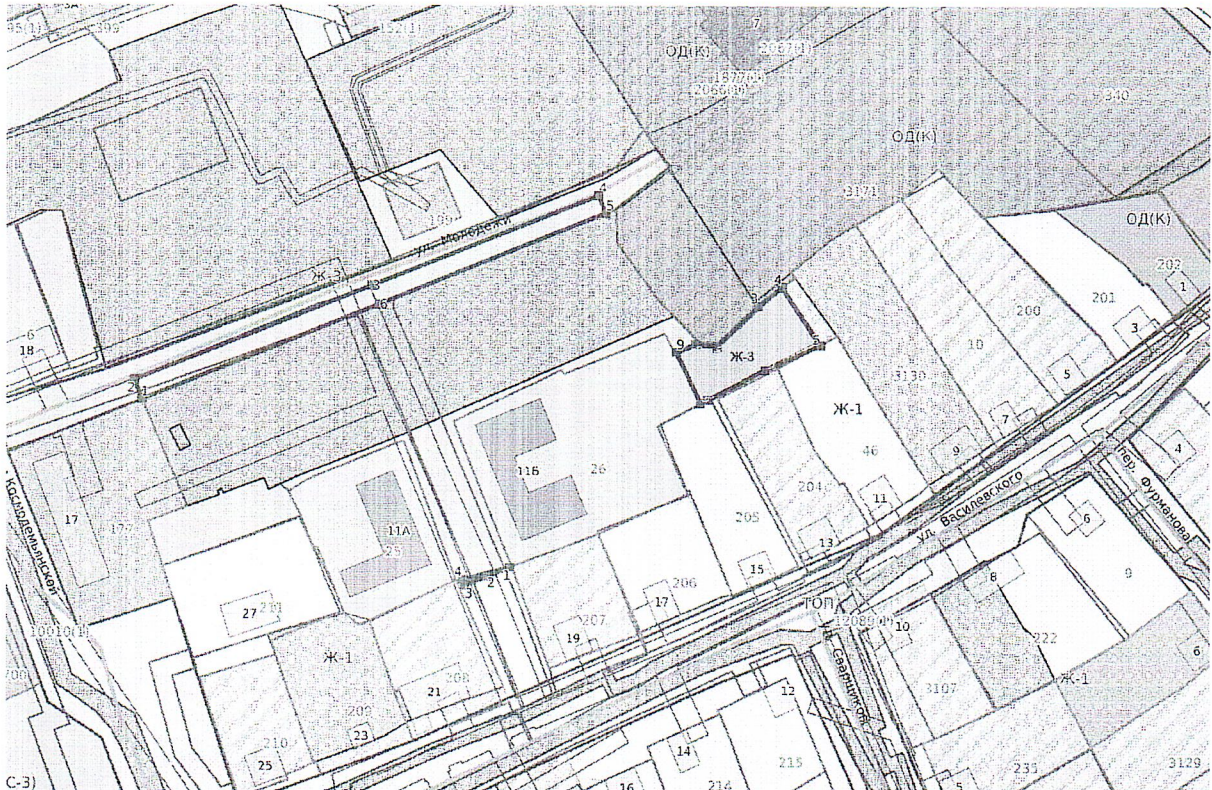


395845.92 1494133.10
395845.35 1494137.95
395839.07 1494174.25
395838.47 1494177.72
395824.03 1494175.13
395818.32 1494174.26
395819.05 1494166.91
395817.17 1494166.49
395817.25 1494165.79
395819.85 1494151.97
395820.01 1494142.13
395822.4 1494132.72
395823.57 1494128.16
395845.92 1494133.10



396262.87	1494636.61
396262.81	1494638.05
396235.08	1494630.20
396232.44	1494637.59
396007.02	1494566.25
396070.82	1494563.26
396182.21	1494598.16
396262.87	1494636.61

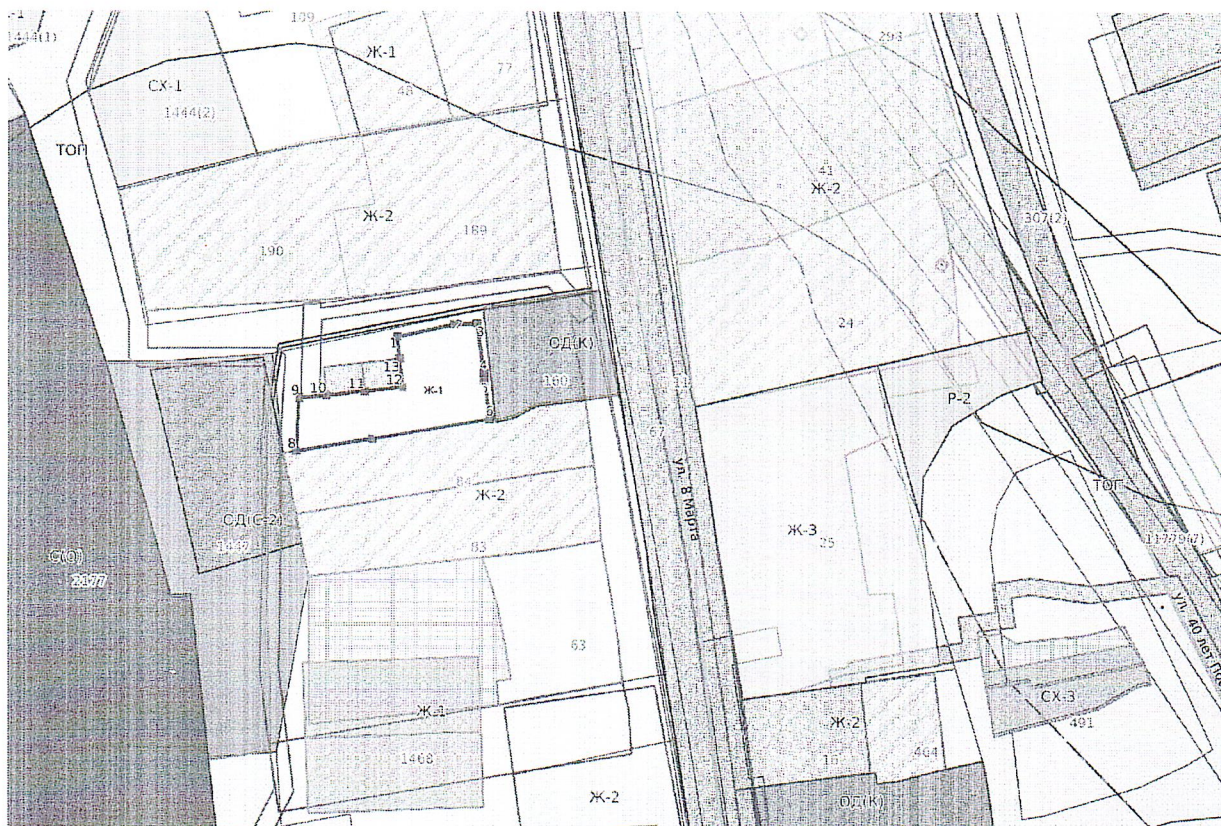
Приложение 11
к решению Первоуральской
городской Думы
от _____ № _____



395658.69 1497646.56
395656.34 1497640.48
395654.09 1497634.65
395655.55 1497634.07
395658.69 1497646.56

395717.33 1497695.4
395716.69 1497701.06
395727.25 1497711.98
395732.1 1497718.28
395717.06 1497728.35
395710.54 1497713.83
395702.64 1497698.71
395701.84 1497696.74
395715.24 1497690.29
395717.33 1497695.4

395702.93 1497550.08
395708.04 1497548.07
395732.52 1497610.24
395756.02 1497669.9
395751.42 1497671.71
395727.68 1497612.16
395702.93 1497550.08



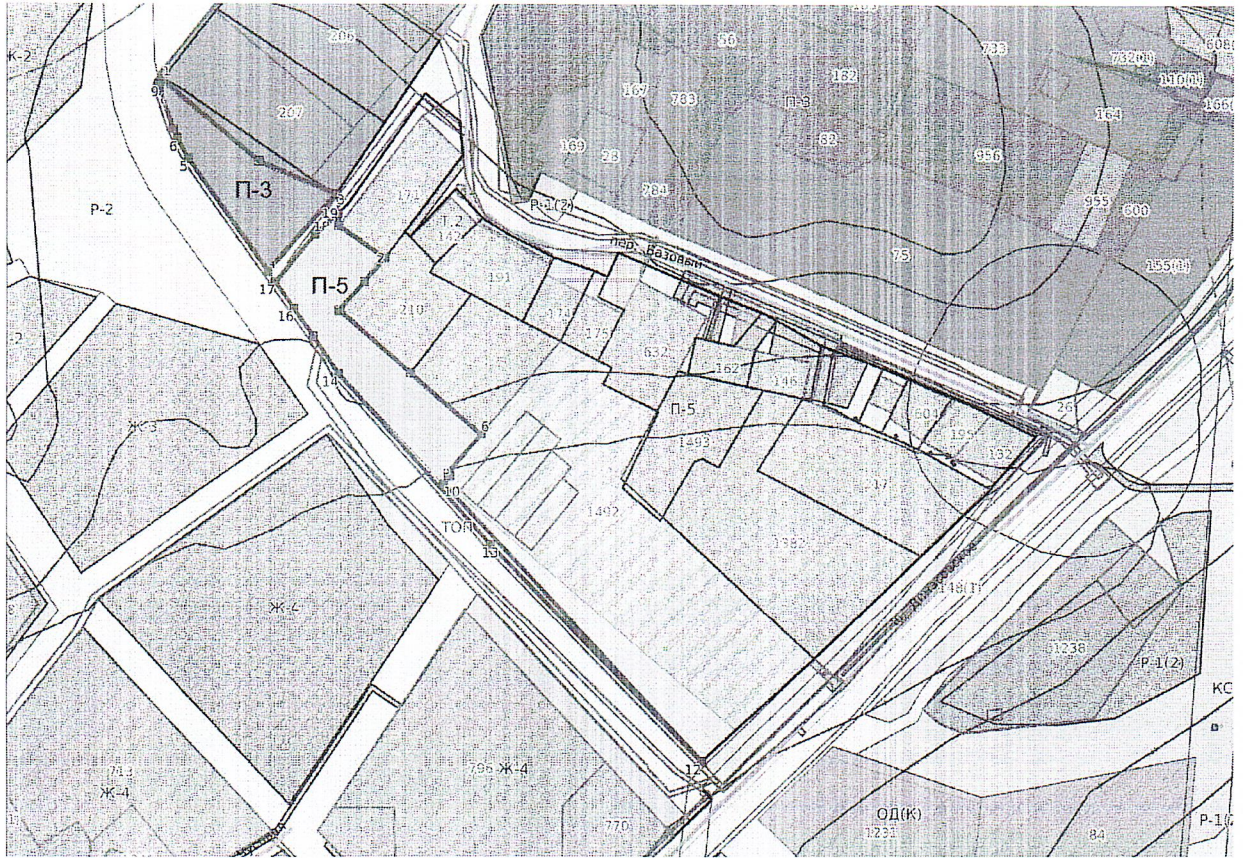
391873.2	1505598.49
391875.84	1505610.77
391876.01	1505615.63
391865.54	1505617.02
391864.05	1505617.21
391855.8	1505618.27
391851.65	1505593.03

Приложение 13
к решению Первоуральской
городской Думы
от _____ № _____



401511.53 1494321.29
401516.15 1494358.08
401517.77 1494374.41
401523.15 1494428.46
401517.97 1494426.96
401512.59 1494372.77
401506.33 1494320.08
401511.53 1494321.29

Приложение 14
к решению Первоуральской
городской Думы
от _____ № _____

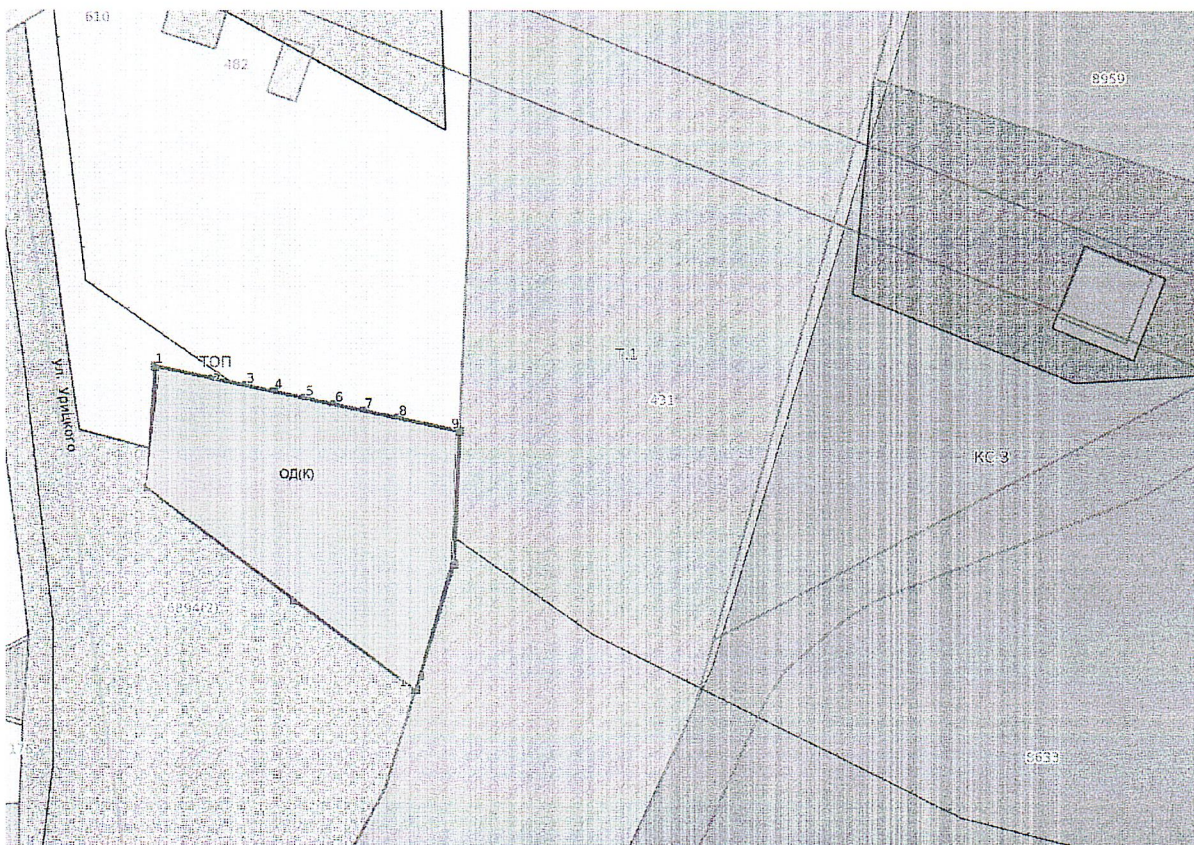


398982.23 1490719.44
398916.28 1490797.81
398889.34 1490861.60
398825.58 1490805.19
398918.04 1490740.33
398934.02 1490731.85
398942.22 1490728.02
398972.89 1490717.62
398978.51 1490716.59
398982.23 1490719.44

398863.15 1490863.56
398836.51 1490901.03
398817.27 1490884.20
398794.12 1490863.95
398743.47 1490922.05
398693.16 1490979.78
398661.47 1490952.68
398659.77 1490954.56
398658.89 1490953.85
398652.88 1490949.22
398429.02 1491161.09
398428.63 1491160.66
398603.75 1490987.45

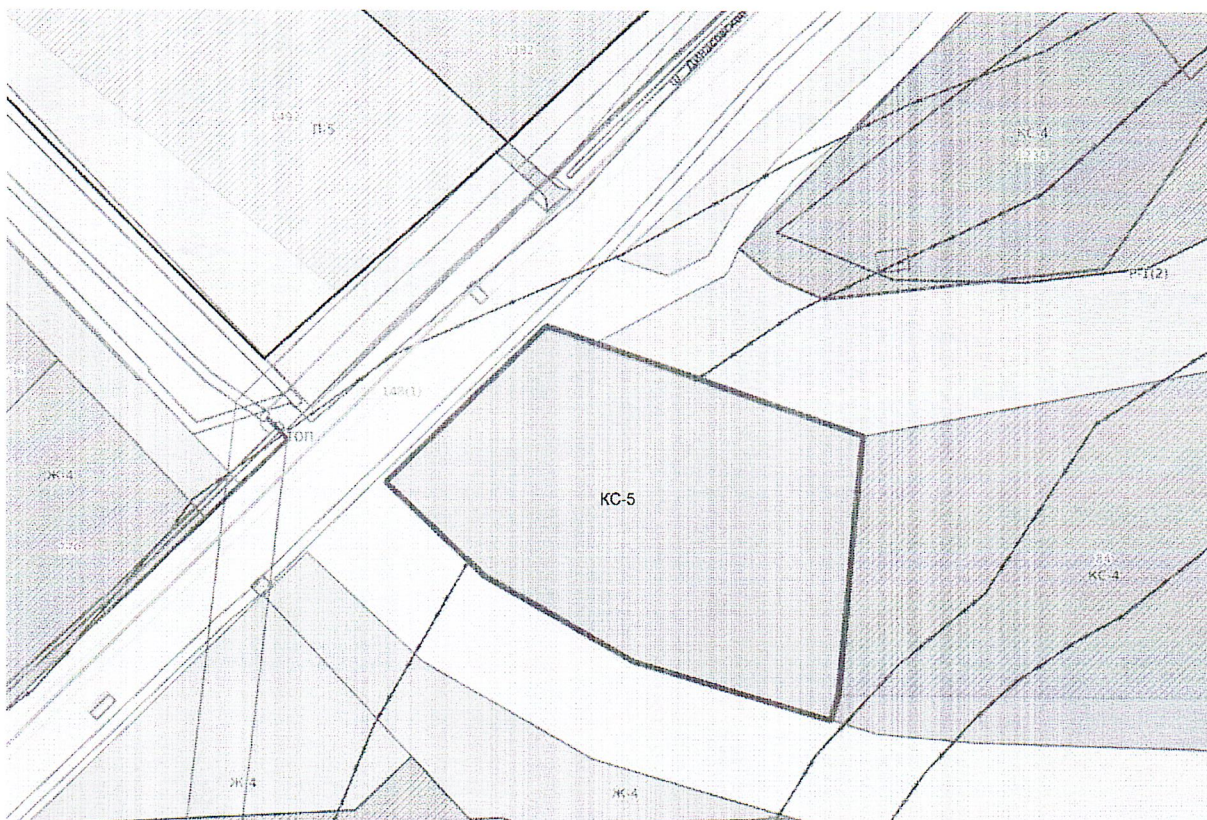
398742.66 1490863.14
 398772.82 1490842.56
 398795.42 1490826.54
 398817.09 1490811.19
 398855.92 1490844.15
 398873.25 1490862.80
 398863.15 1490863.56

Приложение 15
 к решению Первоуральской
 городской Думы
 от _____ № _____



396793.01 1495553.85
 396791.55 1495560.65
 396790.69 1495564.67
 396789.98 1495567.99
 396789.18 1495571.73
 396788.43 1495575.23
 396787.68 1495578.75
 396786.81 1495582.80
 396785.25 1495590.07
 396769.59 1495589.39
 396756.27 1495585.29
 396754.66 1495584.79
 396765.36 1495570.36
 396778.68 1495552.97
 396793.01 1495553.85

Приложение 16
к решению Первоуральской
городской Думы
от _____ № _____



398433.84 1491261.66
398394.33 1491390.25
398301.15 1491381.20
398291.49 1491378.36
398313.81 1491302.44
398346.16 1491245.32
398381.93 1491207.27
398414.97 1491241.89