



ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.06.2025

№ 75

г. Первоуральск

О назначении общественных обсуждений по внесению изменений в проект межевания территории в границах планировочной структуры, кадастрового квартала 66:58:0116002 по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, проспект Ильича, утвержденный постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 15 августа 2024 года № 2066

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Федеральным законом Российской Федерации от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом муниципального округа Первоуральск, документом территориального планирования, утвержденного приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 16 июля 2024 года № 332-П «О внесении изменений в Генеральный план городского округа Первоуральск, утвержденный решениями Первоуральской городской Думы, от 25 сентября 2008 года № 485, от 28 октября 2010 года № 265 и от 29 марта 2012 года № 482», Правилами землепользования и застройки территории муниципального округа Первоуральск Свердловской области, утвержденными решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241, в действующей редакции, Положением о порядке организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Первоуральск, утвержденным решением Первоуральской городской Думы от 27 февраля 2020 года № 267, в действующей редакции

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по внесению изменений в проект межевания территории в границах планировочной структуры, кадастрового квартала 66:58:0116002 по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, проспект Ильича, утвержденный постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 15 августа 2024 года № 2066 (далее – Проект) с 25 июня 2025 года по 15 июля 2025 года.

1.1. В текстовой части абзац:

«установить образуемым земельным участкам (:ЗУ1), (:ЗУ2) вид разрешенного использования – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) изложить в новой редакции (приложение 1)»;

1.2. Таблицу 7 «Перечень образуемых земельных участков» изложить в новой редакции (приложение 2).

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации муниципального округа Первоуральск подготовить и провести в установленный срок общественные обсуждения по Проекту с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен данный Проект, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в том числе:

2.1 разместить оповещение о начале общественных обсуждений на официальном сайте муниципального округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» и на оборудованных информационных стендах 25 июня 2025 года;

2.2 разместить проект и прилагаемые к нему информационные материалы, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте муниципального округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 25 июня 2025 года;

2.3 организовать экспозицию проектов в холле 1-го этажа здания Администрации муниципального округа Первоуральск по адресу: 623100, город Первоуральск, улица Ватутина, 41 с 25 июня 2025 года по 10 июля 2025 года (время работы экспозиции: с понедельника по пятницу (рабочие дни с 09:00 до 17:00));

2.4 осуществлять идентификацию участников общественных обсуждений;

2.5 осуществлять от физических и юридических лиц прием, предложений и замечаний по проекту с 25 июня 2025 года по 10 июля 2025 года;

2.6 рассмотреть поступившие предложения и замечания по разрешениям, подготовить протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений до 15 июля 2025 года;

2.7 разместить заключение о результатах общественных обсуждений на официальном сайте муниципального округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 15 июля 2025 года.

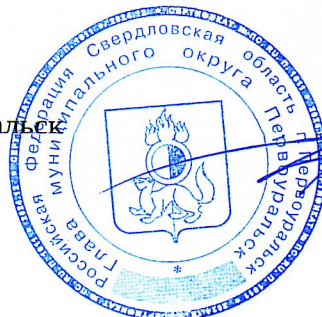
3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте муниципального округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 24 июня 2025 года.

4. Настоящее постановление вступает в действие со дня его официального опубликования.

5. Постановление Главы муниципального округа Первоуральск от 31 марта 2025 года № 47 «О назначении общественных обсуждений по внесению изменений в проект межевания территории в границах планировочной структуры, кадастрового квартала 66:58:0116002 по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, проспект Ильича, утвержденный постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 15 августа 2024 года № 2066» признать утратившим силу.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

Глава муниципального округа Первоуральск



И.В. Кабец

Приложение 1
к постановлению Главы
муниципального округа Первоуральск
от 19.06.2025 № 75

Проектом межевания территории предусмотрено:

Установить образуемым земельным участкам (:ЗУ1), (:ЗУ2) вид разрешенного использования – Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)).

OT 19.06.2025 № 75

Перечень образуемых земельных участков

Перечень образуемых земельных участков										
Номер п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка (числовое обозначение)	Площадь земельного участка ² , кв.м.	Местоположение земельного участка	Способ образования	Обременения	Номер характерной точки	Координаты МСК-66	
									X	Y
1	:ЗУ1	Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры (комплексы))	Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры (комплексы))	14204	Свердловская область, город Первоуральск, проспект Ильича	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 66:58:0116002:108, находящегося в частной собственности	66:58-6.30 Охранная зона существующих объектов газораспределительных сетей (газопроводы высокого и низкого давления) и газорегуляторных пунктов, расположенных по адресу: Свердловская область, муниципальное	1	398202,91	1494606,12
								2	398199,38	1494642,17
								3	398195,07	1494641,65
								4	398194,37	1494647,76
								5	398198,98	1494648,16
								6	398195,98	1494652,37
								7	398193,27	1494650,65
								8	398191,31	1494653,60
								9	398184,65	1494663,65
								10	398187,05	1494665,46
								11	398183,80	1494670,51

Номер п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешен ного использо вания земельног о участка в соответст вии с Правилам и землеполь зования и застройки	Вид разрешенного использования участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификато ром видов разрешенного использования земельных участков ¹	Площадь земельного участка ² , кв.м.	Местоположение земельного участка	Способ образования	Обременения	Номер характерной точки	Координаты МСК-66	
									X	Y
							Обременения			
								12	398180,49	1494675,69
								13	398175,09	1494684,11
								14	398151,12	1494713,62
								15	398156,32	1494715,65
								16	398140,10	1494739,33
								17	398127,63	1494749,02
								18	398117,09	1494757,21
								19	398111,51	1494740,47
								20	398105,52	1494722,51
								21	398102,76	1494720,11
								22	398092,03	1494710,79
								23	398073,10	1494694,32
								24	398062,68	1494685,27
								25	398055,55	1494679,08
								26	398039,00	1494664,69
								27	398117,51	1494596,20
								28	398146,09	1494599,58
								1		
									398202,91	1494606,12

ти,
земельного
участка с
кадастровым
номером
66:58:011600
2:51,
находящегося
в
государстве
нной или
муниципальной
собственности
и земель

Обременения

Номер п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами и землепользования и застройки	Вид разрешенного использования участка и код обозначение) в соответствии с классификационным видом разрешенного использования земельных участков ¹	Площадь земельного участка ² , кв.м.	Местоположение земельного участка	Способ образования	Обременения	Номер характерной точки	Координаты МСК-66	
									X	Y
2	:3У2	Объекты торговли (торговые центры, торговые центры, торговые центры (комплессы))	Объекты торговли (торговые центры, торговые центры, торговые центры (комплессы))	5067	Свердловская область, город Первоуральск, проспект Ильича	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 66:58:011600 66:58:011600 2:115, находящегося в частной собственности и земель	66:58-6.139 Охранная зона КЛ-6 кВ, литер: 109	1	398038,16	1494663,95
								2	398033,12	1494666,94
								3	398028,55	1494669,64
								4	398011,95	1494687,03
								5	398006,34	1494681,37
								6	398008,56	1494679,19
								7	398002,55	1494671,80
								8	398001,70	1494672,93
								9	398001,45	1494672,42
								10	397996,29	1494663,09
								11	397993,97	1494658,88
								12	397993,65	1494658,32
								13	398001,06	1494651,83
								14	398007,42	1494644,46
								15	398030,68	1494617,45
								16	398033,60	1494594,96
								17	398041,24	1494584,68
								18	398072,20	1494589,54
								19	398093,77	1494592,92
								20	398117,51	1494596,20

Номер п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешен ного использо вания земельног о участка в соответст вии с Правилам и землеполь зования и застройки	Вид разрешенного использовани я земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификато ром видов разрешенного использовани я земельных участков ¹	Площад ь земельн ого участка ² , кв.м.	Местополож ение земельного участка	Способ образования	Обременения	Номер характерной точки	
								Координаты МСК-66	
								X	Y
								21	398039,00
								1	398038,16
									1494664,69
									1494663,95

1. Приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

2. Площадь и границы земельных участков будут уточнены при проведении кадастровых работ.