



ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.03.2025

№ 38

г. Первоуральск

О назначении общественных обсуждений по внесению изменений в проект межевания территории в границах планировочной структуры «Гостевой маршрут»: Свердловская область, город Первоуральск от въезда в город до перекрестка улицы Емлина, включая прилегающую территорию, утвержденный постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 04 февраля 2022 года № 211

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Федеральным законом Российской Федерации от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом муниципального округа Первоуральск, документом территориального планирования, утвержденного приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 16 июля 2024 года № 332-П «О внесении изменений в Генеральный план городского округа Первоуральск, утвержденный решениями Первоуральской городской Думы, от 25 сентября 2008 года № 485, от 28 октября 2010 года № 265 и от 29 марта 2012 года № 482», Правилами землепользования и застройки территории муниципального округа Первоуральск Свердловской области, утвержденными решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241, в действующей редакции, Положением о порядке организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Первоуральск, утвержденным решением Первоуральской городской Думы от 27 февраля 2020 года № 267, в действующей редакции

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по внесению изменений в проект межевания территории в границах планировочной структуры «Гостевой маршрут»: Свердловская область, город Первоуральск от въезда в город до перекрестка улицы Емлина, включая прилегающую территорию, утвержденный постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 04 февраля 2022 года № 211 (далее – Проект):

1.1. В таблице 5 «Ведомость образуемых земельных участков. 1 этап» дополнить земельным участком ЗУ 23 (приложение 1);

1.2. В таблице 6 «Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков. 1 этап» дополнить земельным участком ЗУ 23 (приложение 2);

1.3. Таблицу 15 «Технико-экономические показатели территории» изложить в новой редакции (приложение 3);

1.4. Чертеж межевания 1 этап изложить в новой редакции (приложение 4).

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации муниципального округа Первоуральск подготовить и провести в установленный срок общественные обсуждения по Проекту с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен данный Проект, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в том числе:

2.1 разместить оповещение о начале общественных обсуждений на официальном сайте муниципального округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru и на оборудованных информационных стендах 26 марта 2025 года;

2.2 разместить проект и прилагаемый к нему информационные материалы, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru 26 марта 2025 года;

2.3 организовать экспозицию проектов в холле 1-го этажа здания Администрации муниципального округа Первоуральск по адресу: 623100, город Первоуральск, улица Ватутина, 41 с 26 марта 2025 года по 11 апреля 2025 года (время работы экспозиции: с понедельника по пятницу (рабочие дни с 09:00 до 17:00);

2.4 осуществлять идентификацию участников общественных обсуждений;

2.5 осуществлять от физических и юридических лиц прием, в письменном виде, предложений и замечаний на адрес электронной почты uaig@prvadm.ru по проекту с 26 марта 2025 года по 11 апреля 2025 года;

2.6 рассмотреть поступившие предложения и замечания по разрешениям, подготовить протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений до 16 апреля 2025 года;

2.7 разместить заключение о результатах общественных обсуждений на официальном сайте муниципального округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru 21 апреля 2025 года.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте муниципального округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru.

4. Настоящее постановление вступает в действие со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

Глава муниципального округа Первоуральск



И.В. Кабец

Приложение 1
к постановлению Главы
муниципального округа Первоуральск
от 24.03.2025 № 38

Таблица 5

Ведомость образуемых земельных участков.1 этап

Обозначение земельного участка на плане	Проектируемая площадь земельного участка, кв. м	Описание местоположения земельного участка	Наименование объекта	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования земельного участка
ЗУ24	597	Свердловская область, город Первоуральск, проспект Ильича	-	Спорт	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности. Образование земельного участка из земельного участка с кадастровым номером 66:58:0000000:24437

Приложение 2
к постановлению Главы
муниципального округа Первоуральск
от 24.03.2025 № 38

Таблица 6

Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков. 1 этап

№ ЗУ на плане	Площадь ЗУ, кв. м	№ точки	X	Y
ЗУ24	597	1	398343,50	1493125,49
		2	398342,16	1493137,60
		3	398341,16	1493146,07
		4	398332,41	1493236,18
		5	398332,23	1493238,10
		6	398331,72	1493243,67
		7	398331,66	1493244,33
		8	398331,10	1493249,08
		9	398332,30	1493236,17
		10	398327,30	1493235,66
		11	398336,38	1493138,68
		12	398337,78	1493124,82

Приложение 3
к постановлению Главы
муниципального округа Первоуральск
от 24.03.2025 № 38

Таблица 15

Технико-экономические показатели территории

Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
Площадь проектируемой территории - всего	га	54,3	54,3
в том числе территории:			
- индивидуальная жилая застройка	га	0,4	0,4
- многоквартирная жилая застройка	га	0,8	1,8
- общественно-деловая застройка	га	0,8	0,8
- складского назначения	га	0,2	1,6
- зона специальной общественной застройки (спортивная)	га	-	0,1
- территория общего пользования	га	22,5	41,95
- транспортная инфраструктура	га	7	5,6
- инженерная инфраструктура	га	2,3	1,3
- неразграниченные земли	га	20,3	-
- прилегающая к существующей застройке территория	га	-	0,3

Приложение 4
к постановлению Главы
муниципального округа Первоуральск
от 24.03.2025 № 38

Чертеж межевания 1 этап.

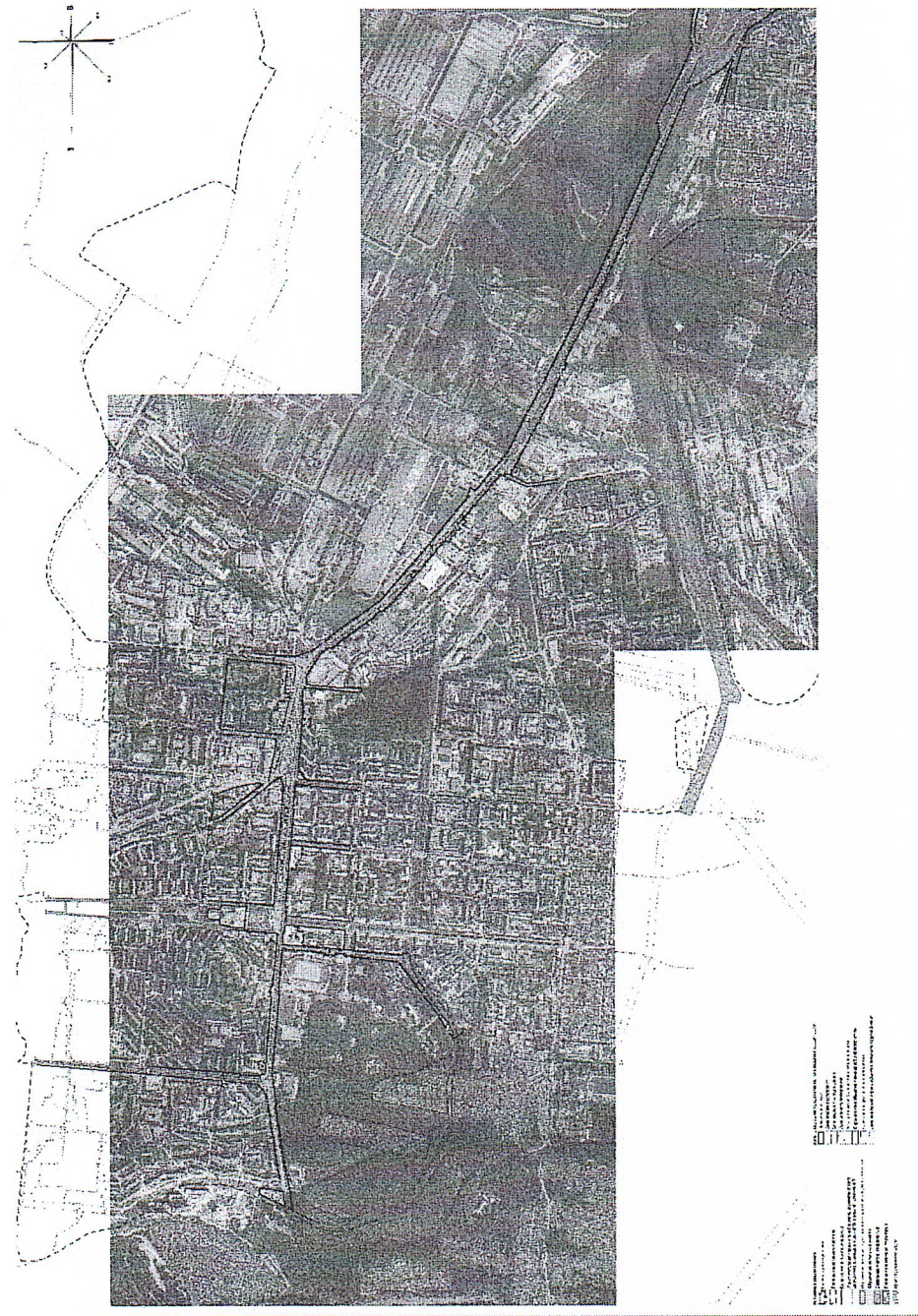




Fig. 1.1

General Information		Technical Information	
Item	Description	Item	Description
1	Project Name	1	Project Name
2	Project Location	2	Project Location
3	Project Owner	3	Project Owner
4	Project Manager	4	Project Manager
5	Project Start Date	5	Project Start Date
6	Project End Date	6	Project End Date
7	Project Budget	7	Project Budget
8	Project Status	8	Project Status
9	Project Risk	9	Project Risk
10	Project Impact	10	Project Impact
11	Project Benefits	11	Project Benefits
12	Project Challenges	12	Project Challenges
13	Project Opportunities	13	Project Opportunities
14	Project Risks	14	Project Risks
15	Project Mitigation	15	Project Mitigation
16	Project Monitoring	16	Project Monitoring
17	Project Evaluation	17	Project Evaluation
18	Project Reporting	18	Project Reporting
19	Project Communication	19	Project Communication
20	Project Documentation	20	Project Documentation

1. Project Name: [Name]
 2. Project Location: [Location]
 3. Project Owner: [Owner]
 4. Project Manager: [Manager]
 5. Project Start Date: [Date]
 6. Project End Date: [Date]
 7. Project Budget: [Budget]
 8. Project Status: [Status]
 9. Project Risk: [Risk]
 10. Project Impact: [Impact]
 11. Project Benefits: [Benefits]
 12. Project Challenges: [Challenges]
 13. Project Opportunities: [Opportunities]
 14. Project Risks: [Risks]
 15. Project Mitigation: [Mitigation]
 16. Project Monitoring: [Monitoring]
 17. Project Evaluation: [Evaluation]
 18. Project Reporting: [Reporting]
 19. Project Communication: [Communication]
 20. Project Documentation: [Documentation]

General Information		Technical Information	
Item	Description	Item	Description
1	Project Name	1	Project Name
2	Project Location	2	Project Location
3	Project Owner	3	Project Owner
4	Project Manager	4	Project Manager
5	Project Start Date	5	Project Start Date
6	Project End Date	6	Project End Date
7	Project Budget	7	Project Budget
8	Project Status	8	Project Status
9	Project Risk	9	Project Risk
10	Project Impact	10	Project Impact
11	Project Benefits	11	Project Benefits
12	Project Challenges	12	Project Challenges
13	Project Opportunities	13	Project Opportunities
14	Project Risks	14	Project Risks
15	Project Mitigation	15	Project Mitigation
16	Project Monitoring	16	Project Monitoring
17	Project Evaluation	17	Project Evaluation
18	Project Reporting	18	Project Reporting
19	Project Communication	19	Project Communication
20	Project Documentation	20	Project Documentation

1. Project Name: [Name]
 2. Project Location: [Location]
 3. Project Owner: [Owner]
 4. Project Manager: [Manager]
 5. Project Start Date: [Date]
 6. Project End Date: [Date]
 7. Project Budget: [Budget]
 8. Project Status: [Status]
 9. Project Risk: [Risk]
 10. Project Impact: [Impact]
 11. Project Benefits: [Benefits]
 12. Project Challenges: [Challenges]
 13. Project Opportunities: [Opportunities]
 14. Project Risks: [Risks]
 15. Project Mitigation: [Mitigation]
 16. Project Monitoring: [Monitoring]
 17. Project Evaluation: [Evaluation]
 18. Project Reporting: [Reporting]
 19. Project Communication: [Communication]
 20. Project Documentation: [Documentation]