



ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.03 2025

№ 32

г. Первоуральск

О назначении общественных обсуждений по изменениям в проект межевания территории в границах планировочной структуры, в по адресу: Свердловская область город Первоуральск, в районе улиц Талица, Василевского, Зои Космодемьянской, Сакко и Ванцетти, утвержденный постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 21 марта 2022 года № 560

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Федеральным законом Российской Федерации от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом муниципального округа Первоуральск, документом территориального планирования, утвержденным приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 16 июля 2024 года № 332-П «О внесении изменений в Генеральный план городского округа Первоуральск, утвержденный решениями Первоуральской городской Думы, от 25 сентября 2008 года № 485, от 28 октября 2010 года № 265 и от 29 марта 2012 года № 482», Правилами землепользования и застройки территории муниципального округа Первоуральск Свердловской области, утвержденными решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241, в действующей редакции, Положением о порядке организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Первоуральск, утвержденным решением Первоуральской городской Думы от 27 февраля 2020 года № 267, в действующей редакции

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по изменениям в проект межевания территории в границах планировочной структуры, в по адресу: Свердловская область город Первоуральск, в районе улиц Талица, Василевского, Зои Космодемьянской, Сакко и Ванцетти, утвержденный постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 21 марта 2022 года № 560 (приложение).

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации муниципального округа Первоуральск подготовить и провести в установленный срок общественные обсуждения по Проекту с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен данный Проект, правообладателей

находящихся в границах этой территории земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в том числе:

2.1 разместить оповещение о начале общественных обсуждений на официальном сайте муниципального округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru и на оборудованных информационных стендах 12 марта 2025 года;

2.2 разместить проект и прилагаемый к нему информационные материалы, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru 12 марта 2025 года;

2.3 организовать экспозицию проекта в холле 1-го этажа здания Администрации муниципального округа Первоуральск по адресу: 623100, город Первоуральск, улица Ватутина, 41 с 12 марта 2025 года по 31 марта 2025 года (время работы экспозиции: с понедельника по пятницу (рабочие дни с 09:00 до 17:00));

2.4 осуществлять идентификацию участников общественных обсуждений;

2.5 осуществлять от физических и юридических лиц прием, в письменном виде, предложений и замечаний на адрес электронной почты uaig@prvadm.ru по проекту с 12 марта 2025 года по 31 марта 2025 года;

2.6 рассмотреть поступившие предложения и замечания по разрешениям, подготовить протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений до 02 апреля 2025 года;

2.7 разместить заключение о результатах общественных обсуждений на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru 08 апреля 2025 года.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте муниципального округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru.

4. Настоящее постановление вступает в действие со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

Глава муниципального округа Первоуральск



И.В. Кабец

Приложение
к постановлению Главы
муниципального округа Первоуральск
от 11.03.2025 № 32

Изменения в проект межевания территории в границах планировочной структуры, в по адресу: Свердловская область город Первоуральск, в районе улиц Талица, Василевского, Зои Космодемьянской, Сакко и Ванцетти, утвержденный постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 21 марта 2022 года № 560

- 1) Описание существующей градостроительной ситуации
Площадь проектируемой территории изложить в новой редакции: «Площадь проектируемой территории 75914 кв.м».
- 2) Таблицу 13 «Сведения о земельных участках» изложить в новой редакции:

Таблица 13

Сведения о земельных участках

№	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²	Обременения
1	66:58:0120001:6	Для индивидуальной жилой застройки	845	Охранная зона ВЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литер: 25А; КЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литеры: 25Б, 25В, 25Д, 25Е, 25Ж (66:58-6.57) Охранная зона объекта теплоснабжения «Теплосеть Т-6», кадастровый номер 66:58:0000000:12773 (66:58-6.875)
2	66:58:0120001:10	Для индивидуальной жилой застройки	1095	-
3	66:58:0120001:25	Среднеэтажная жилая застройка	1248	Охранная зона ВЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литер: 25А; КЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литеры: 25Б, 25В, 25Д, 25Е, 25Ж (66:58-6.57)
4	66:58:0120001:26	Для многоэтажной застройки (многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2333	-
5	66:58:0120001:46	Для индивидуальной жилой застройки	911	-
6	66:58:0120001:152	Для размещения индивидуальных гаражей (под объект гаражной застройки (коллективная гаражная застройка)	1427	Охранная зона ВЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литер: 25А; КЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литеры: 25Б, 25В, 25Д, 25Е, 25Ж (66:58-6.57) Охранная зона КЛ-0,4 кВ от здания ТП-111, литера 7, до дома №1а по ул. Сакко и Ванцетти. Литер: 30 (66:58-6.61)

№	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²	Обременения
7	66:58:0120001:177	Для многоэтажной застройки	1696	Охранная зона ВЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литер: 25А; КЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литеры: 25Б, 25В, 25Д, 25Е, 25Ж (66:58-6.57) Охранная зона объекта теплоснабжения «Теплосеть Т-6», кадастровый номер 66:58:0000000:12773 (66:58-6.875)
8	66:58:0120001:195	Для многоэтажной застройки	1884	Охранная зона ВЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литер: 25А; КЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литеры: 25Б, 25В, 25Д, 25Е, 25Ж (66:58-6.57) Охранная зона ВЛ-6 кВ, литер: 10; КЛ-6 кВ, литеры: 12, 13, 14, 15, 16, 17 (66:58-6.158) Охранная зона объекта: Тепломагистраль МЗ, с кадастровым номер объекта: 66:58:0000000:12797, расположенным по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск (66:58-6.536) Охранная зона объекта теплоснабжения «Теплосеть Т-6», кадастровый номер 66:58:0000000:12773 (66:58-6.875)
9	66:58:0120001:196	Для многоэтажной застройки	1420	Охранная зона ВЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литер: 25А; КЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литеры: 25Б, 25В, 25Д, 25Е, 25Ж (66:58-6.57) Охранная зона ВЛ-6 кВ, литер: 10; КЛ-6 кВ, литеры: 12, 13, 14, 15, 16, 17 (66:58-6.158) Охранная зона объекта теплоснабжения «Теплосеть Т-6», кадастровый номер 66:58:0000000:12773 (66:58-6.875)
10	66:58:0120001:199	малоэтажная многоквартирная жилая застройка, коммунальное обслуживание	248	Охранная зона КЛ-0,4 кВ от здания ТП-111, литера 7, до дома №1а по ул. Сакко и Ванцетти. Литер: 30 (66:58-6.61) Охранная зона ВЛ-6 кВ, литер: 10; КЛ-6 кВ, литеры: 12, 13, 14, 15, 16, 17 (66:58-6.158)
11	66:58:0120001:200	Для индивидуальной жилой застройки	1100	-
12	66:58:0120001:201	Для индивидуальной жилой застройки	789	-
13	66:58:0120001:202	Магазины	645	-
14	66:58:0120001:203	Магазины	929	-

№	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²	Обременения
15	66:58:0120001:204	Для индивидуальной жилой застройки	855	-
16	66:58:0120001:205	Для индивидуальной жилой застройки	834	-
17	66:58:0120001:206	Для индивидуальной жилой застройки	754	-
18	66:58:0120001:207	Для индивидуальной жилой застройки	710	-
19	66:58:0120001:208	Для индивидуальной жилой застройки	743	Охранная зона ВЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литер: 25А; КЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литеры: 25Б, 25В, 25Д, 25Е, 25Ж (66:58-6.57)
20	66:58:0120001:209	Для индивидуальной жилой застройки	897	-
21	66:58:0120001:210	Для индивидуальной жилой застройки	660	-
22	66:58:0120001:211	Для индивидуальной жилой застройки	1015	-
23	66:58:0120001:242	Для многоквартирной застройки	3751	Охранная зона КЛ-0,4 кВ от здания ТП-111, литера 7, до дома №1а по ул. Сакко и Ванцетти. Литер: 30 (66:58-6.61) Охранная зона ВЛ-6 кВ, литер: 10; КЛ-6 кВ, литеры: 12, 13, 14, 15, 16, 17 (66:58-6.158) Охранная зона Теплосеть Т-7 с кадастровым номером 66:58:0000000:12774, по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск (66:58-6.1107)
24	66:58:0120001:340	Для размещения объектов оптовой торговли (под проектирование и строительства оптовой базы стройматериалов)	3000	-
25	66:58:0120001:399	Для размещения объектов розничной торговли (под существующий магазин)	1609	Охранная зона ВЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литер: 25А; КЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литеры: 25Б, 25В, 25Д, 25Е, 25Ж (66:58-6.57)

№	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²	Обременения
26	66:58:0120001:466	Для размещения иных объектов промышленности (под установку поста мониторинга атмосферы)	12	Охранная зона ВЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литер: 25А; КЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литеры: 25Б, 25В, 25Д, 25Е, 25Ж (66:58-6.57)
27	66:58:0120001:1876	Для размещения объектов розничной торговли (под существующий торговый центр)	4117	-
28	66:58:0120001:1960	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, коммунальное обслуживание	57	1. Охранная зона ВЛ-6 кВ, литер: 10; КЛ-6 кВ, литеры: 12, 13, 14, 15, 16, 17 2. Охранная зона ВЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литер: 25А; КЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литеры: 25Б, 25В, 25Д, 25Е, 25Ж
29	66:58:0120001:2066	под существующий торговый центр, хранение автотранспорта	4723	Охранная зона Теплосеть Т-7 с кадастровым номером 66:58:0000000:12774, по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск (66:58-6.1107)
30	66:58:0120001:2067	под существующий торговый центр, хранение автотранспорта	4 597	Охранная зона Теплосеть Т-7 с кадастровым номером 66:58:0000000:12774
31	66:58:0120001:3130	Для индивидуальной жилой застройки	1500	-
32	66:58:0120001:3134	Размещение гаражей для собственных нужд	24	1. Охранная зона ВЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литер: 25А; КЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литеры: 25Б, 25В, 25Д, 25Е, 25Ж 2. Охранная зона ВЛ-6 кВ, литер: 10; КЛ-6 кВ, литеры: 12, 13, 14, 15, 16, 17
33	66:58:0120001:3156	размещение гаражей для собственных нужд	27	-
34	66:58:0120001:3165	размещение гаражей для собственных нужд	24	-
35	66:58:0120001:3166	размещение гаражей для собственных нужд	24	-
36	66:58:0120001:3168	размещение гаражей для собственных нужд	24	-
37	66:58:0120001:3170	размещение гаражей для собственных нужд	24	-
38	66:58:0120001:3171	Магазины	5022	-
39	66:58:0120001:3175	размещение гаражей для собственных нужд	23	-

№	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²	Обременения
40	66:58:0120001:3302	Размещение гаражей для собственных нужд	21	-

4) Таблицу зон с особыми условиями использования территории проектирования изложить в новой редакции:

Таблица зон с особыми условиями использования территории проектирования

№ п/п	Вид	Реестровый номер (учетный номер)	Наименование
1.	Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов.	66:58-6.536	Тепломагистраль МЗ, с кадастровым номер объекта:66:58:0000000:12797, расположенным по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск
2.		66:58-6.57 (66.58.2.97)	Охранная зона ВЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литер: 25А; КЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литеры: 25Б, 25В, 25Д, 25Е, 25Ж
3.		66:58-6.61 (66.58.2.102)	Охранная зона КЛ-0,4 кВ от здания ТП-111, литера 7, до дома №1а по ул. Сакко и Ванцетти. Литер: 30
4.		66:58-6.158 (66.58.2.95)	Охранная зона ВЛ-6 кВ, литер: 10; КЛ-6 кВ, литеры: 12, 13, 14, 15, 16, 17
5.		66:58-6.875	Охранная зона объекта теплоснабжения «Теплосеть Т-6», кадастровый номер 66:58:0000000:12773
6.		66:58-6.1107	Охранная зона Теплосеть Т-7 с кадастровым номером 66:58:0000000:12774

5) Таблицу 17 «Технико-экономические показатели» изложить в новой редакции:

Таблица 17

Технико-экономические показатели

Наименование показателей	Единица измерения	Площадь земельного участка, территории	
		современное состояние	проектное решение
Территория проектирования установлена в границах существующих красных линий	м ²	<u>75914</u>	<u>75914</u>
Территория многоквартирных жилых домов	м ²	12332	32814
Территория промышленного назначения	м ²	12	12,0
Территория коммунального и бытового обслуживания	м ²	305	305
Территория для размещения объектов торговли, в том числе: Магазины	м ²	11205	25062
		6596	20339

Наименование показателей	Единица измерения	Площадь земельного участка, территории	
		современное состояние	проектное решение
Территория гаражной застройки	м²	1618	3410
Территория для индивидуальной жилой застройки	м²	12708	13481
Неразграниченные земли	м²	37734	-

6) Координаты красных линий, изложить в новой редакции

Координаты красных линий

№	X	Y
1	395650,73	1497558,28
2	395597,60	1497575,50
3	395614,02	1497621,28
4	395668,04	1497744,74
5	395731,28	1497831,90
6	395764,36	1497864,48
7	395780,26	1497844,50
8	395827,00	1497796,15
9	395917,72	1497708,68
10	395908,31	1497676,60
11	395884,55	1497615,95
12	395824,85	1497465,38
13	395785,80	1497481,34
14	395785,13	1497479,87
15	395740,19	1497497,08
16	395702,46	1497512,06
17	395770,09	1497683,81
18	395763,38	1497688,18
19	395694,12	1497512,72
20	395641,72	1497530,46
1	395650,73	1497558,28

7) Проектные решения изложить в новой редакции.

Проектные решения

Границы образуемых земельных участков устанавливаются по границам смежных земельных участков и существующих или формируемых границах «красной линии» города Первоуральск.

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети для определения координат точек земной поверхности. Система координат –МСК 66 Зона-1.

Проектом межевания территории предусмотрено:

1. Перераспределение границ земельных участков и образование новых формируемых под существующими объектами капитального строительства выполняется для приведения границ в соответствие с требованиями статьи 11.9 и статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Изменение территориальной зоны с Ж-3 (зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов) на Ж-1 (Зона жилых домов усадебного типа) земельного участка :ЗУ 5 (кадастровый номер 66:58:0120001:6).

Перераспределение границ земельного участка 66:58:0120001:6 и неразграниченных земель кадастрового квартала 66:58:0120001, с образованием земельного участка :ЗУ5.

3. Изменение территориальной зоны с Ж-3 (зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов) на Ж-4 (зона многоэтажных многоквартирных жилых домов) земельного участка :ЗУ 3 (кадастровый номер 66:58:0120001:242). В соответствии с фактическим использованием объекта капитального строительства.

Ж-4. Зона многоэтажных многоквартирных жилых домов

Зона многоэтажных многоквартирных жилых домов – территории, застроенные или планируемые к застройке многоквартирными жилыми домами.

4. Изменение вида разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 66:58:0120001:195 (:ЗУ1), и 66:58:0120001:177 (:ЗУ4) с «Для многоэтажной застройки» на основной вид разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), в соответствии с фактическим использованием объекта капитального строительства.

5. Изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 66:58:0120001:199 с «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, коммунальное обслуживание» на основной вид разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1).

6. Образование нового земельного участка :ЗУ20 с условно разрешенным видом использования – хранение автотранспорта (код 2.7.1) под существующими гаражами.

7. Перераспределение границ земельного участка 66:58:0120001:152 и неразграниченных земель кадастрового квартала 66:58:0120001, с образованием земельного участка :ЗУ21 под существующими гаражами.

8. Снятие с кадастрового учета земельного участка 66:58:0120001:196

9. Образование земельного участка :ЗУ2 из неразграниченных земель кадастрового квартала с основным видом разрешенного использования – «Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)».

10. Перераспределение границ земельных участков с кадастровыми номерами 66:58:0120001:210, 66:58:0120001:208, 66:58:0120001:207, 66:58:0120001:204, 66:58:0120001:46, 66:58:0120001:3130, 66:58:0120001:10, 66:58:0120001:200 и неразграниченных земель кадастрового квартала 66:58:0120001, с образованием земельных участков :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ15, :ЗУ16, :ЗУ17, :ЗУ18, :ЗУ19 с сохранением основного вида разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства».

11. Образование земельного участка :ЗУ6 из неразграниченных земель кадастрового квартала с основным видом разрешенного использования – Улично-дорожная сеть (код 12.0.1).

12. Образование земельного участка :ЗУ23 в соответствии с фактическим использованием (по существующему ограждению) путем перераспределения с земельными участками 66:58:0120001:3171, 66:58:0120001:1933, 66:58:0120001:10, а также с не разграниченными землями кадастрового квартала с основным видом разрешенного использования – «Магазины» (код 4.4).

13. Перераспределение границ земельных участков 66:58:0120001:25 и 66:58:0120001:26 с неразграниченными землями кадастрового квартала с образованием земельных участков ЗУ24 и ЗУ25. Земельные участки расположены в территориальной зоне Ж-3 (зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов). Перераспределение осуществляется с целью приведения площадей участков в соответствие с местными нормативами градостроительного проектирования муниципального округа Первоуральск Свердловской области, утвержденных решением Первоуральской городской Думы № 256 от 19 марта 2024 года для организации парковочных мест, придомовых площадок для занятия физкультурой, игр дошкольного и младшего школьного возраста и отдыха взрослого населения, а так же площадки мусорных контейнеров из расчёта минимального норматива площади и количества жителей.

14. Образование земельного участка :ЗУ26 путем перераспределения земельного участка 66:58:0120001:2067 и не разграниченных земель кадастрового квартала, в связи с неполным вхождением здания с кадастровым номером 66:58:0000000:8906 в границы земельного участка. Установить основной вид разрешенного использования – «Магазины» (код 4.4).

15. Образование нового земельного участка :ЗУ27 в соответствии с фактическим использованием (по существующему ограждению) путем перераспределения земельного участка 66:58:0120001:340 и не разграниченных земель кадастрового квартала с основным видом разрешенного использования – «Магазины» (код 4.4).

8) Таблицу 18 «Ведомость земельных участков» изложить в новой редакции.

Таблица 18

Ведомость земельных участков

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
							№	X	Y
66:58:0120001:195:ЗУ1	Свердловская область, город Первоуральск, улица Сакко и Ванцетти, 3	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	1888	Перераспределение (под существующим объектом)	Охранная зона ВЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литер: 25А; КЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литеры: 25Б, 25В, 25Д, 25Е, 25Ж (66:58-6.57) Охранная зона ВЛ-6 кВ, литер: 10; КЛ-6 кВ, литеры: 12, 13, 14, 15, 16, 17 (66:58-6.158) Охранная зона объекта: Тепломагистраль МЗ, с кадастровым номером объекта:66:58:0000000:12797, расположенным по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск (66:58-6.536)	1	395785,80	1497481,34
							2	395824,85	1497465,38
							3	395841,42	1497507,18
							4	395841,28	1497507,25
							5	395825,47	1497514,84
							6	395823,01	1497515,87
							7	395812,78	1497520,13
							8	395804,57	1497523,35
							9	395788,39	1497487,13
:ЗУ2	Свердловская область, город Первоуральск	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	14013	Образование	Охранная зона ВЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литер: 25А; КЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литеры: 25Б, 25В, 25Д, 25Е, 25Ж (66:58-6.57) Охранная зона объекта: Тепломагистраль МЗ, с кадастровым номером объекта:66:58:0000000:12797, расположенным по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск	№	X	Y
							1	395814,83	1497576,06
							2	395818,54	1497574,58
							3	395838,88	1497566,47
							4	395858,19	1497558,76
							5	395861,37	1497557,49
							6	395884,55	1497615,95
							7	395857,27	1497625,99
							8	395832,25	1497635,68
							9	395816,14	1497596,65
							10	395796,72	1497604,66
							11	395808,23	1497658,97
							12	395770,09	1497683,81

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
						(66:58-6.536) Охранная зона ВЛ-6 кВ, литер: 10; КЛ-6 кВ, литеры: 12, 13, 14, 15, 16, 17 Охранная зона КЛ-0,4 кВ от здания ТП-111, литера 7, до дома №1а по ул. Сакко и Ванцетти. Литер: 30	13	395750,35	1497633,67
							14	395764,68	1497627,61
							15	395763,59	1497625,02
							16	395762,74	1497623,00
							17	395760,58	1497617,56
							18	395758,72	1497612,91
							19	395744,38	1497618,66
							20	395713,23	1497539,44
							21	395710,12	1497531,53
							22	395748,47	1497516,59
							23	395740,19	1497497,08
							24	395761,51	1497488,91
							25	395785,94	1497542,55
							26	395799,93	1497536,98
							27	395813,55	1497572,78
							28	395813,72	1497573,27
							1	395814,83	1497576,06
66:58:0120001:2 42 :ЗУЗ	Свердловская область, город Первоуральск, улица Сакко и Ванцетти, 1А	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	4492	Перераспределение (под существующим объектом)	Охранная зона КЛ-0,4 кВ от здания ТП-111, литера 7, до дома №1а по ул. Сакко и Ванцетти. Литер: 30 (66:58-6.61) Охранная зона объекта: Тепломагистраль МЗ, с кадастровым номером объекта: 66:58:0000000:1 2797, расположенным по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск (66:58-6.536)	№	X	Y
							1	395832.25 00	1497635.68 00
							2	395857.27 00	1497625.99 00
							3	395884.55 00	1497615.95 00
							4	395908.31 00	1497676.60 00
							5	395911.91 00	1497688.87 28
							6	395910.25 00	1497689.52 00
							7	395864.98 31	1497710.33 39

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категори я земель	Разрешенное использование	Площад ь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
							8	395855.40 00	1497698.53 00
							9	395843.17 00	1497668.74 00
							10	395842.06 00	1497659.44 00
66:58:0120001:177:3У4	Свердловск ая область, город Первоуральск, улица Молодежи, 17	Земли населенн ых пунктов	Среднеэтажна я жилая застройка (код 2.5)	2003	Перераспреде ление (под существующим объектом)	Охранная зона ВЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литер: 25А; КЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литеры: 25Б, 25В, 25Д, 25Е, 25Ж (66:58-6.57)	№	X	Y
							1	395641,72	1497530,46
							2	395694,12	1497512,72
							3	395708,04	1497548,07
							4	395702,93	1497550,08
							5	395674,88	1497562,10
							6	395671,10	1497551,64
							7	395659,09	1497555,50
							8	395650,73	1497558,28
66:58:0120001:6:3У5	Свердловск ая область, город Первоуральск, улица Молодежи, 18	Земли населенн ых пунктов	Для индивидуальн ого жилищного строительства (код 2.1)	861	Перераспреде ление (под существующим объектом)	Охранная зона ВЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литер: 25А; КЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литеры: 25Б, 25В, 25Д, 25Е, 25Ж (66:58-6.57)	№	X	Y
							1	395702.46	1497512.06
							2	395740.19	1497497.08
							3	395748.47	1497516.59
							4	395710.86	1497531.25
							5	395710.12	1497531.53
:3У6	Свердловск ая область, город Первоуральск, улица Молодежи	Земли населенн ых пунктов	Основной вид разрешенного использования - Улично- дорожная сеть (12.0.1)	1488	Образование из не разграниченных земель кадастрового квартала	Охранная зона объекта теплоснабжения «Теплосеть Т-6» Охранная зона ВЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литер: 25А; КЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литеры: 25Б, 25В, 25Д, 25Е, 25Ж	№	X	Y
							1	395702,46	1497512,06
							2	395744,38	1497618,66
							3	395750,35	1497633,67
							4	395770,09	1497683,81
							5	395763,38	1497688,18
							6	395756,02	1497669,90
							7	395732,52	1497610,24
							8	395694,12	1497512,72
66:58:0120001:2	Свердловск	Земли	Для	1030	Уточнение	-	№	X	Y

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
11:3У7	ая область, город Первоуральск, улица Василевского, 27	населенных пунктов	индивидуального жилищного строительства (код 2.1)		границ (под существующим объектом)		1	395635,26	1497563,29
							2	395644,82	1497560,19
							3	395650,73	1497558,28
							4	395659,09	1497555,50
							5	395660,80	1497560,77
							6	395663,10	1497567,15
							7	395671,83	1497591,42
							8	395646,81	1497603,11
							9	395641,46	1497583,00
							10	395638,41	1497573,30
							11	395635,36	1497563,62
66:58:0120001:210:3У8	Свердловская область, город Первоуральск, улица Василевского, 25	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	840	Перераспределение (под существующим объектом)	-	№	X	Y
							1	395597.6000	1497575.5000
							2	395635.2575	1497563.2948
							3	395635.3600	1497563.6200
							4	395638.4100	1497573.3000
							5	395641.4600	1497583.0000
							6	395639.7400	1497583.6500
							7	395636.2500	1497585.0500
							8	395618.3100	1497591.4500
							9	395608.5000	1497595.2300
							10	395605.1408	1497596.5244

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
66:58:0120001:209:3У9	Свердловская область, город Первоуральск, улица Василевского, 23	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	897	Уточнение границ	-	№	X	Y
							1	395605.1408	1497596.5244
							2	395608.5000	1497595.2300
							3	395618.3100	1497591.4500
							4	395636.2500	1497585.0500
							5	395639.7400	1497583.6500
							6	395641.4600	1497583.0000
							7	395646.8100	1497603.1100
							8	395643.8100	1497607.0100
							9	395617.7679	1497617.8589
							10	395613.3821	1497619.5015
66:58:0120001:208:3У10	Свердловская область, город Первоуральск, улица Василевского, 21	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	972	Перераспределение (под существующим объектом)	-	№	X	Y
							1	395613,38	1497619,50
							2	395617,77	1497617,86
							3	395643,81	1497607,01
							4	395645,00	1497609,63
							5	395654,69	1497630,91
							6	395655,39	1497632,31
							7	395656,02	1497633,88
							8	395624,95	1497646,26
							9	395614,02	1497621,28
66:58:0120001:2	Свердловск	Земли	Для	768	Перераспределе	-	№	X	Y

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
07:3У11	ая область, город Первоуральск, улица Василевского, 19	населенных пунктов	индивидуального жилищного строительства (код 2.1)		ние (под существующим объектом)		1	395630,07	1497657,97
							2	395632,61	1497656,96
							3	395658,69	1497646,56
							4	395658,87	1497647,02
							5	395667,67	1497669,82
							6	395641,61	1497681,18
							7	395640,45	1497681,69
66:58:0120001:206:3У12	Свердловская область, город Первоуральск, улица Василевского, 17	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	754	Уточнение границ (под существующим объектом)	-	№	X	Y
							1	395640.4511	1497681.6871
							2	395641.6100	1497681.1800
							3	395667.6700	1497669.8200
							4	395677.9053	1497692.7933
							5	395651.1769	1497704.8332
							6	395650.6773	1497705.0583
66:58:0120001:205:3У13	Свердловская область, город Первоуральск, улица Василевского, 15	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	835	Уточнение границ (под существующим объектом)	-	№	X	Y
							1	395650,68	1497705,06
							2	395651,18	1497704,83
							3	395677,91	1497692,79
							4	395678,14	1497693,32
							5	395695,75	1497685,55
							6	395701,84	1497696,74
							7	395702,64	1497698,71
							8	395659,03	1497721,53
							9	395658,10	1497722,02
66:58:0120001:204	Свердловская область,	Земли населенных	Для индивидуальн	1004	Перераспреде	-	№	X	Y
							1	395658,10	1497722,02

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
:3У14	город Первоуральск, улица Василевского, 13	ых пунктов	ого жилищного строительства (код 2.1)		(под существующим объектом)		2	395659,03	1497721,53
							3	395702,37	1497698,84
							4	395702,64	1497698,71
							5	395710,54	1497713,83
							6	395689,59	1497726,91
							7	395681,31	1497733,09
							8	395680,52	1497733,46
							9	395681,21	1497734,42
							10	395669,80	1497741,33
							11	395667,23	1497742,89
66:58:0120001:4 6 :3У15	Свердловская область, город Первоуральск, улица Василевского, 11	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1013	Перераспределение (под существующим объектом)	-	№	X	Y
							1	395667,23	1497742,89
							2	395669,80	1497741,33
							3	395681,21	1497734,42
							4	395680,52	1497733,46
							5	395681,31	1497733,09
							6	395689,59	1497726,91
							7	395689,59	1497726,91
							8	395710,54	1497713,83
							9	395717,06	1497728,35
							10	395719,42	1497732,76
							11	395719,42	1497732,76
							12	395719,42	1497732,76
							13	395719,42	1497732,76
							14	395680,60	1497756,94
							15	395678,05	1497758,53
							16	395668,04	1497744,74
66:58:0120001:1 933 :3У16	Свердловская область, город Первоуральск, улица	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1466	Перераспределение (под существующим объектом)	-	№	X	Y
							1	395678,05	1497758,53
							2	395680,60	1497756,94
							3	395719,42	1497732,76
							4	395717,06	1497728,35

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
	Василевско го, 9		(код 2.1)				5	395732,10	1497718,28
							6	395747,75	1497738,10
							7	395730,50	1497749,27
							8	395691,68	1497774,24
							9	395690,16	1497775,22
66:58:0120001:1 0 :3У17	Свердловск ая область, город Первоураль ск, улица Василевско го, 7	Земли населенн ых пунктов	Для индивидуальн ого жилищного строительства (код 2.1)	1107	Перераспреде ление (под существующим объектом)	-	№	X	Y
							1	395690,16	1497775,22
							2	395691,68	1497774,24
							3	395730,50	1497749,27
							4	395747,75	1497738,09
							5	395755,24	1497749,77
							6	395738,69	1497761,47
							7	395701,77	1497790,94
66:58:0120001:2 00 :3У18	Свердловск ая область, город Первоураль ск, улица Василевско го, 5	Земли населенн ых пунктов	Для индивидуальн ого жилищного строительства (код 2.1)	1145	Перераспреде ление (под существующим объектом)	-	№	X	Y
							1	395701.63 31	1497791.03 94
							2	395701.77 00	1497790.94 00
							3	395738.69 00	1497761.47 00
							4	395755.24 00	1497749.77 00
							5	395763.19 00	1497759.30 00
							6	395750.49 00	1497770.81 00
							7	395750.59 78	1497771.70 20
							8	395719.88 00	1497801.73 00
							9	395713.45	1497806.95

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
								92	68
							10	395713.2852	1497807.0988
66:58:0120001:201:3У19	Свердловская область, город Первоуральск, улица Василевского, 3	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	789	Уточнение границ (под существующим объектом)	-	№	X	Y
							1	395713.2852	1497807.0988
							2	395713.4592	1497806.9568
							3	395719.8800	1497801.7300
							4	395750.5978	1497771.7020
							5	395752.8000	1497789.9300
							6	395738.1600	1497808.5800
							7	395733.0700	1497813.6300
							8	395733.5500	1497814.3100
							9	395724.7900	1497821.4400
							10	395724.1222	1497822.0348
66:58:0120001:3У20	Свердловская область, город Первоуральск, улица Сакко и Ванцетти	Земли населенных пунктов	Условно разрешенный вид использования - Хранение автотранспорта (2.7.1)	1310	Образование (под существующим объектом)	Охранная зона ВЛ-6 кВ, литер: 10; КЛ-6 кВ, литеры: 12, 13, 14, 15, 16, 17 Охранная зона ВЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литер: 25А; КЛ-0,4 кВ от	№	X	Y
							1	395761,51	1497488,91
							2	395778,65	1497482,35
							3	395781,48	1497489,71
							4	395788,39	1497487,13
							5	395804,57	1497523,35
							6	395797,56	1497526,12
							7	395795,71	1497526,85

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
						здания ТП-113, литеры: 25Б, 25В, 25Д, 25Е, 25Ж	8	395796,31	1497528,27
							9	395799,25	1497535,18
							10	395799,93	1497536,98
							11	395785,94	1497542,55
66:58:0120001:152:3У21	Свердловская область, город Первоуральск, улица Сакко и Ванцетти, 1-а	Земли населенных пунктов	Условно разрешенный вид использования - Хранение автотранспорта (2.7.1)	2100,0	Перераспределение (под существующим объектом)	Охранная зона ВЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литер: 25А; КЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литеры: 25Б, 25В, 25Д, 25Е, 25Ж (66:58-6.57) Охранная зона КЛ-0,4 кВ от здания ТП-111, литера 7, до дома №1а по ул. Сакко и Ванцетти. Литер: 30 (66:58-6.61)	№	X	Y
							1	395796.7200	1497604.6600
							2	395804.5042	1497601.4500
							3	395810.6000	1497598.9400
							4	395811.2070	1497598.6891
							5	395816.1400	1497596.6500
							6	395832.2500	1497635.6800
							7	395842.0600	1497659.4400
							8	395843.1700	1497668.7400
							9	395820.4200	1497680.3500
							10	395808.2300	1497658.9700
66:58:0120001:399:3У22	Свердловская область, город Первоуральск, улица Сакко и Ванцетти,	Земли населенных пунктов	Условно разрешенный вид использования - Магазины (4.4)	2629	Перераспределение (под существующим объектом)	Охранная зона ВЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литер: 25А; КЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литеры: 25Б, 25В, 25Д, 25Е, 25Ж (66:58-6.57)	№	X	Y
							1	395795,71	1497526,85
							2	395797,56	1497526,12
							3	395804,57	1497523,35
							4	395812,78	1497520,13
							5	395823,01	1497515,87
							6	395825,47	1497514,84

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
	3-а					Охранная зона объекта теплоснабжения «Теплосеть Т-6»	7	395841,28	1497507,25
							8	395841,42	1497507,18
							9	395859,10	1497551,77
							10	395861,03	1497556,64
							11	395861,37	1497557,49
							12	395858,19	1497558,76
							13	395838,88	1497566,47
							14	395818,54	1497574,58
							15	395817,43	1497571,79
							16	395813,72	1497573,27
							17	395813,55	1497572,78
							18	395799,93	1497536,98
							19	395799,25	1497535,18
							20	395796,31	1497528,27
66:58:0120001:3 171 :3У23	Свердловская область, город Первоуральск, улица Талица, 45А	Земли населенных пунктов	Основной вид разрешенного использования - Магазины (4.4)	5168	Перераспределение	-	№	X	Y
							1	395717,45	1497694,36
							2	395721,97	1497689,30
							3	395743,52	1497674,82
							4	395756,02	1497669,90
							5	395763,38	1497688,18
							6	395762,72	1497688,61
							7	395761,28	1497689,55
							8	395767,42	1497703,56
							9	395810,62	1497757,08
							10	395831,33	1497791,62
							11	395827,00	1497796,15
							12	395803,60	1497757,03
							13	395755,75	1497806,05
							14	395752,80	1497789,93
							15	395750,60	1497771,70
							16	395750,49	1497770,81
							17	395763,19	1497759,30

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
							18	395755,24	1497749,77
							19	395747,80	1497738,17
							20	395747,80	1497738,17
							21	395747,75	1497738,10
							22	395747,75	1497738,10
							23	395732,10	1497718,28
							24	395727,25	1497711,98
							25	395725,75	1497710,35
							26	395716,69	1497701,06
66:58:0120001:2 5 ЗУ24	Свердловская область, город Первоуральск, улица Молодежи, д. 11-А	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	4641	Перераспределение (под проектируемые здания)	Охранная зона ВЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литер: 25А; КЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литеры: 25Б, 25В, 25Д, 25Е, 25Ж Охранная зона объекта теплоснабжения «Теплосеть Т-6»	№	X	Y
							1	395660,80	1497560,77
							2	395659,09	1497555,50
							3	395671,10	1497551,64
							4	395674,88	1497562,10
							5	395702,93	1497550,08
							6	395708,04	1497548,07
							7	395732,52	1497610,24
							8	395656,34	1497640,48
							9	395654,09	1497634,65
							10	395655,98	1497633,90
							11	395654,69	1497630,91
							12	395645,00	1497609,63
							13	395643,81	1497607,01
							14	395646,81	1497603,11
							15	395671,83	1497591,42
66:58:0120001:2 6 ЗУ25	Свердловская область, город Первоуральск, улица Молодежи, д. 11-Б	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	5777	Перераспределение (под проектируемые здания)	Охранная зона ВЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литер: 25А; КЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литеры: 25Б, 25В, 25Д, 25Е, 25Ж Охранная зона объекта	№	X	Y
							1	395658,69	1497646,56
							2	395656,34	1497640,48
							3	395732,52	1497610,24
							4	395756,02	1497669,90
							5	395743,52	1497674,82
							6	395721,97	1497689,30

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
						теплоснабжения «Теплосеть Т-6»	7	395717,45	1497694,36
							8	395716,69	1497701,06
							9	395727,25	1497711,98
							10	395732,10	1497718,28
							11	395717,06	1497728,35
							12	395710,54	1497713,83
							13	395702,64	1497698,71
							14	395701,84	1497696,74
							15	395695,75	1497685,55
							16	395678,14	1497693,32
							17	395677,91	1497692,79
							18	395667,67	1497669,82
							19	395658,87	1497647,02
66:58:0120001:2 067 ЗУ26	Свердловская область, город Первоуральск, улица Талица, 7	Земли населенных пунктов	Основной вид разрешенного использования - Магазины (4.4)	4630	Перераспределение	Охранная зона Теплосеть Т-7	№	X	Y
							1	395843,17	1497668,74
							2	395855,40	1497698,53
							3	395864,98	1497710,33
							4	395873,25	1497720,69
							5	395864,90	1497735,93
							6	395842,40	1497754,60
							7	395823,43	1497761,39
							8	395782,17	1497710,36
							9	395801,63	1497694,66
							10	395820,42	1497680,35
66:58:0120001:3 40 ЗУ27	Свердловская область, город Первоуральск, улица Талица, 45	Земли населенных пунктов	Основной вид разрешенного использования - Магазины (4.4)	3169	Перераспределение (под существующим объектом)	-	№	X	Y
							1	395755,75	1497806,05
							2	395757,71	1497816,92
							3	395763,68	1497828,72
							4	395773,15	1497839,86
							5	395779,02	1497844,20
							6	395779,84	1497845,03
							7	395827,00	1497796,15
							8	395803,60	1497757,03

Приложение
к проекту межевания территории

Проект межевания

