



ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.03.2025

№ 31

г. Первоуральск

О назначении общественных обсуждений по проекту межевания территории в границах планировочной структуры, кадастрового квартала 66:58:0115001 по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, в границах улиц Вайнера, Краснодонцев, Строителей, Ульяны Громовой

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Федеральным законом Российской Федерации от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом муниципального округа Первоуральск, документом территориального планирования, утвержденным приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 16 июля 2024 года № 332-П «О внесении изменений в Генеральный план городского округа Первоуральск, утвержденный решениями Первоуральской городской Думы, от 25 сентября 2008 года № 485, от 28 октября 2010 года № 265 и от 29 марта 2012 года № 482», Правилами землепользования и застройки территории муниципального округа Первоуральск Свердловской области, утвержденными решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241, в действующей редакции, Положением о порядке организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Первоуральск, утвержденным решением Первоуральской городской Думы от 27 февраля 2020 года № 267, в действующей редакции

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по проекту межевания территории в границах планировочной структуры, кадастрового квартала 66:58:0115001 по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, в границах улиц Вайнера, Краснодонцев, Строителей, Ульяны Громовой (приложение).

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации муниципального округа Первоуральск подготовить и провести в установленный срок общественные обсуждения по Проекту с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен данный Проект, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в том числе:

2.1 разместить оповещение о начале общественных обсуждений на официальном сайте муниципального округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru и на оборудованных информационных стендах 12 марта 2025 года;

2.2 разместить проект и прилагаемый к нему информационные материалы, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru 12 марта 2025 года;

2.3 организовать экспозицию проекта в холле 1-го этажа здания Администрации муниципального округа Первоуральск по адресу: 623100, город Первоуральск, улица Ватутина, 41 с 12 марта 2025 года по 31 марта 2025 года (время работы экспозиции: с понедельника по пятницу (рабочие дни с 09:00 до 17:00));

2.4 осуществлять идентификацию участников общественных обсуждений;

2.5 осуществлять от физических и юридических лиц прием, в письменном виде, предложений и замечаний на адрес электронной почты uaig@prvadm.ru по проекту с 12 марта 2025 года по 31 марта 2025 года;

2.6 рассмотреть поступившие предложения и замечания по разрешениям, подготовить протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений до 02 апреля 2025 года;

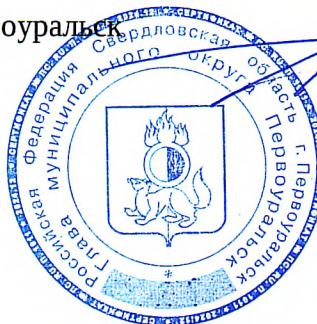
2.7 разместить заключение о результатах общественных обсуждений на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru 08 апреля 2025 года.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте муниципального округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru.

4. Настоящее постановление вступает в действие со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

Глава муниципального округа Первоуральск



И.В. Кабец

Приложение
к постановлению Главы
муниципального округа Первоуральск
от 10.03.2025 № 31

Проект межевания границах планировочной структуры, кадастрового квартала 66:58:0115001
по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, в границах улиц Вайнера,
Краснодонцев, Строителей, Ульяны Громовой

Описание существующей градостроительной ситуации

Проектируемая территория находится в городе Первоуральск, в установленных красных линиях, в границах улиц Вайнера, Краснодонцев, Строителей, Ульяны Громовой:

Площадь проектируемой территории – 154857,70м²

Территория участка граничит:

с северной стороны – с улицей Ульяны Громовой;

с западной стороны - с улицей Строителей;

с восточной стороны - с улицей Вайнера;

с южной стороны – с улицей Краснодонцев.

Согласно Правил землепользования и застройки территории муниципального округа Первоуральск Свердловской области участок проектирования расположен в территориальных зонах:

Ж-3. Зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов – территории, застроенные или планируемые к застройке многоквартирными жилыми домами.

Ж-4. Зона многоэтажных многоквартирных жилых домов – территории, застроенные или планируемые к застройке многоквартирными жилыми домами.

ОД(К). Комплексная общественно-деловая зона – территории, застроенные или планируемые к застройке объектами социального обслуживания, бытового обслуживания, здравоохранения, образования и просвещения, культурного развития, религиозного использования, общественного управления, обеспечения научной деятельности, ветеринарного обслуживания, рынков, магазинов, общественного питания, гостиничного обслуживания.

Анализ сведений о земельных участках, расположенных в границах проектирования

Участок проектирования располагается в границах территории «земли населенных пунктов», кадастровый квартал с номером 66:58:0115001.

В границу проектирования попадают земельные участки, поставленные на кадастровый учет, представлены в таблице 1.

Таблица 15

Сведения о земельных участках

№	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²	Обременения
1	66:58:0115001:117	Место размещения для проектирования и строительства индивидуального капитального гаража	24.0	-
2	66:58:0115001:141	Многоэтажная застройка	4094.0	ЗОУИТ 66:58-6.983

№	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²	Обременения
				Охранная зона объекта теплоснабжения с кадастровым номером 66:58:0000000:12946 Теплосеть Т-171, расположенного по адресу: Свердловская область, г Первоуральск
3	66:58:0115001:75	Под индивидуальный гараж	47.0	-
4	66:58:0115001:239	Среднеэтажная жилая застройка, гостиничное обслуживание	299.0	-
5	66:58:0115001:116	Под индивидуальный гараж	24.0	-
6	66:58:0115001:142	Многэтажная застройка	5039.0	ЗООИТ 66:58-6.30 Охранная зона существующих объектов газораспределительных сетей (газопроводы высокого и низкого давления) и газорегуляторных пунктов, расположенных по адресу: Свердловская область, муниципальное образование "город Первоуральск", и наложение ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки
7	66:58:0115001:112	Для проектирования и строительства индивидуального капитального гаража	24.0	-
8	66:58:0115001:133	Многэтажная застройка	954.0	ЗООИТ 66:58-6.1033 Охранная зона объекта теплоснабжения с кадастровым номером 66:58:0000000:12942 Теплосеть Т-168, расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск
9	66:58:0115001:125	Гаражная застройка	18.0	-
10	66:58:0115001:80	Место размещения объекта строительства-капитального гаража	24.0	-
11	66:58:0115001:72	Для проектирования и строительства индивидуального капитального гаража	48.0	-
12	66:58:0115001:4151	Под объект торговли	1830.0	ЗООИТ 66:58-6.1033 Охранная зона объекта теплоснабжения с

№	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²	Обременения
				кадастровым номером 66:58:0000000:12942 Теплосеть Т-168, расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск
13	66:58:0115001:78	Для проектирования и строительства индивидуального капитального гаража	48.0	-
14	66:58:0115001:76	Под индивидуальный гараж	47.0	-
15	66:58:0115001:77	Для проектирования и строительства индивидуального капитального гаража	55.0	-
16	66:58:0115001:6	Неделимый участок многофункционального использования	4471.0	-
17	66:58:0115001:83	Место размещения объекта строительства - капитального гаража	24.0	-
18	66:58:0115001:150	Многоэтажная застройка	4898.0	ЗОУИТ 66:58-6.983 Охранная зона объекта теплоснабжения с кадастровым номером 66:58:0000000:12946 Теплосеть Т-171, расположенного по адресу: Свердловская область, г Первоуральск
19	66:58:0115001:168	Многоэтажная застройка	4068.0	ЗОУИТ 66:58-6.983 Охранная зона объекта теплоснабжения с кадастровым номером 66:58:0000000:12946 Теплосеть Т-171, расположенного по адресу: Свердловская область, г Первоуральск
20	66:58:0115001:186	Место размещения для проектирования и строительства индивидуального капитального гаража	24.0	-
21	66:58:0115001:278	Под проектирование и строительство входной группы к встроенному нежилому офисному помещению и автомобильной парковки	312.0	-
22	66:58:0115001:113	Под индивидуальный капитальный гараж	24.0	-

№	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²	Обременения
23	66:58:0115001:260	Под существующий многоквартирный жилой дом многоэтажной застройки	1346.0	ЗООИТ 66:58-6.1033 Охранная зона объекта теплоснабжения с кадастровым номером 66:58:0000000:12942 Теплосеть Т-168, расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск ЗООИТ 66:58-6.859 Охранная зона объекта теплоснабжения «тепловые сети, входящие в комплекс «Квартальные т/сети г. Первоуральск», реестровый номер 106453», кадастровый номер 66:58:0000000:23834 ЗООИТ 66:58-6.535 Охранная зона объекта: Тепломагистраль М - 1, с кадастровым номером объекта:66:58:0000000:12795, расположенным по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск
24	66:58:0115001:82	Место размещения объекта строительства - капитального гаража	24.0	-
25	66:58:0115001:85	Для осуществления торговой деятельности	491.0	-
26	66:58:0115001:245	Место размещения под строительство капитальных гаражей	428.0	ЗООИТ 66:58-6.843 Охранная зона ВЛИ-0,4кВ от ТП-39, ф.22 до границы земельного участка по ул. Вайнера, 15 г. Первоуральск
27	66:58:0115001:184	Под индивидуальный гараж	24.0	-
28	66:58:0115001:22	Под здание нежилого назначения со встроенным помещением склада	1160.0	-
29	66:58:0115001:276	Под гараж	24.0	ЗООИТ 66:58-6.756 Охранная зона объекта теплоснабжения "Здание тепловыпускника № 21. Площадь: общая 317.7 кв.м. Литер: А,А1,А2,А3." с кадастровым номером 66:58:0106001:669 по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, Бойлерная №21, ул. Строителей, д. 18 ЗООИТ 66:58-6.864 Охранная зона объекта теплоснабжения «Теплосеть

№	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²	Обременения
				Т-166», кадастровый номер 66:58:0000000:12940
30	66:58:0115001:193	Под индивидуальный гараж	48.0	ЗОУИТ 66:58-6.864 Охранная зона объекта теплоснабжения «Теплосеть Т-166», кадастровый номер 66:58:0000000:12940
31	66:58:0115001:92	Под гаражный бокс № 3	145.0	ЗОУИТ 66:58-6.30 Охранная зона существующих объектов газораспределительных сетей (газопроводы высокого и низкого давления) и газорегуляторных пунктов, расположенных по адресу: Свердловская область, муниципальное образование "город Первоуральск", и наложение ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки ЗОУИТ 66:58-6.864 Охранная зона объекта теплоснабжения «Теплосеть Т-166», кадастровый номер 66:58:0000000:12940
32	66:58:0115001:121	Многоэтажная жилая застройка	2346.0	ЗОУИТ 66:58-6.30 Охранная зона существующих объектов газораспределительных сетей (газопроводы высокого и низкого давления) и газорегуляторных пунктов, расположенных по адресу: Свердловская область, муниципальное образование "город Первоуральск", и наложение ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки ЗОУИТ 66:58-6.864 Охранная зона объекта теплоснабжения «Теплосеть Т-166», кадастровый номер 66:58:0000000:12940
33	66:58:0115001:10	Под многоквартирный жилой дом	2305.0	ЗОУИТ 66:58-6.864 Охранная зона объекта теплоснабжения «Теплосеть Т-166», кадастровый номер 66:58:0000000:12940 ЗОУИТ 66:58-6.535 Охранная зона объекта: Тепломагистраль М - 1, с кадастровым номер

№	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²	Обременения
				объекта:66:58:0000000:12795, расположенным по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск
34	66:58:0115001:144	Многэтажная застройка	5690.0	ЗОУИТ 66:58-6.30 Охранная зона существующих объектов газораспределительных сетей (газопроводы высокого и низкого давления) и газорегуляторных пунктов, расположенных по адресу: Свердловская область, муниципальное образование "город Первоуральск", и наложение ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки ЗОУИТ 66:58-6.864 Охранная зона объекта теплоснабжения «Теплосеть Т-166», кадастровый номер 66:58:0000000:12940 ЗОУИТ 66:58-6.864 Охранная зона объекта теплоснабжения «Теплосеть Т-166», кадастровый номер 66:58:0000000:12940
35	66:58:0115001:148	Многэтажная застройка	5379.0	ЗОУИТ 66:58-6.864 Охранная зона объекта теплоснабжения «Теплосеть Т-166», кадастровый номер 66:58:0000000:12940 ЗОУИТ 66:58-6.30 Охранная зона существующих объектов газораспределительных сетей (газопроводы высокого и низкого давления) и газорегуляторных пунктов, расположенных по адресу: Свердловская область, муниципальное образование "город Первоуральск", и наложение ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки
36	66:58:0115001:197	Под индивидуальный гараж	48.0	ЗОУИТ 66:58-6.864 Охранная зона объекта теплоснабжения «Теплосеть Т-166», кадастровый номер 66:58:0000000:12940
37	66:58:0115001:138	Под многоквартирный жилой дом	4571.0	ЗОУИТ 66:58-6.864 Охранная зона объекта

№	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²	Обременения
				теплоснабжения «Теплосеть Т-166», кадастровый номер 66:58:0000000:12940 ЗОУИТ 66:58-6.859 Охранная зона объекта теплоснабжения «тепловые сети, входящие в комплекс «Квартальные т/сети г. Первоуральск», реестровый номер 106453», кадастровый номер 66:58:0000000:23834
38	66:58:0115001:74	Для проектирования и строительства индивидуального капитального гаража	48.0	ЗОУИТ 66:58-6.864 Охранная зона объекта теплоснабжения «Теплосеть Т-166», кадастровый номер 66:58:0000000:12940
39	66:58:0115001:7	Для дошкольного образовательного учреждения	5391.0	ЗОУИТ 66:58-6.864 Охранная зона объекта теплоснабжения «Теплосеть Т-166», кадастровый номер 66:58:0000000:12940
40	66:58:0115001:135	Многоэтажная застройка	5521.0	ЗОУИТ 66:58-6.864 Охранная зона объекта теплоснабжения «Теплосеть Т-166», кадастровый номер 66:58:0000000:12940
41	66:58:0115001:95	Под гаражный бокс № 4	161.0	ЗОУИТ 66:58-6.864 Охранная зона объекта теплоснабжения «Теплосеть Т-166», кадастровый номер 66:58:0000000:12940
42	66:58:0115001:96	Для производственных целей	5367.0	ЗОУИТ 66:58-6.864 Охранная зона объекта теплоснабжения «Теплосеть Т-166», кадастровый номер 66:58:0000000:12940 ЗОУИТ 66:58-6.30 Охранная зона существующих объектов газораспределительных сетей (газопроводы высокого и низкого давления) и газорегуляторных пунктов, расположенных по адресу: Свердловская область, муниципальное образование "город Первоуральск", и наложение ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки ЗОУИТ 66:58-6.535 Охранная зона объекта: Тепломагистраль М - 1, с кадастровым номер

№	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²	Обременения
				объекта:66:58:0000000:12795, расположенным по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск
43	66:58:0115001:143	Многоэтажная застройка	4748.0	ЗОУИТ 66:58-6.30 Охранная зона существующих объектов газораспределительных сетей (газопроводы высокого и низкого давления) и газорегуляторных пунктов, расположенных по адресу: Свердловская область, муниципальное образование "город Первоуральск", и наложение ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки ЗОУИТ 66:58-6.864 Охранная зона объекта теплоснабжения «Теплосеть Т-166», кадастровый номер 66:58:0000000:12940
44	66:58:0115001:140	Многоэтажная застройка	5009.0	ЗОУИТ 66:58-6.864 Охранная зона объекта теплоснабжения «Теплосеть Т-166», кадастровый номер 66:58:0000000:12940 ЗОУИТ 66:58-6.30 Охранная зона существующих объектов газораспределительных сетей (газопроводы высокого и низкого давления) и газорегуляторных пунктов, расположенных по адресу: Свердловская область, муниципальное образование "город Первоуральск", и наложение ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки
45	66:58:0115001:86	Для осуществления производственной деятельности	2651.0	ЗОУИТ 66:58-6.30 Охранная зона существующих объектов газораспределительных сетей (газопроводы высокого и низкого давления) и газорегуляторных пунктов, расположенных по адресу: Свердловская область, муниципальное образование "город Первоуральск", и наложение ограничений

№	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²	Обременения
				(обременений) на входящие в них земельные участки ЗОУИТ 66:58-6.864 Охранная зона объекта теплоснабжения «Теплосеть Т-166», кадастровый номер 66:58:0000000:12940
46	66:58:0115001:79	Под объект административной застройки	5550.0	ЗОУИТ 66:58-6.864 Охранная зона объекта теплоснабжения «Теплосеть Т-166», кадастровый номер 66:58:0000000:12940
47	66:58:0115001:122	Под объект образования (дошкольное детское учреждение)	6466.0	ЗОУИТ 66:58-6.864 Охранная зона объекта теплоснабжения «Теплосеть Т-166», кадастровый номер 66:58:0000000:12940
48	66:58:0115001:19	Под существующий многоквартирный жилой дом многоэтажной застройки	1999.0	ЗОУИТ 66:58-6.920 Охранная зона объекта тепловой сети с кадастровым номером 66:58:0000000:12945, по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск
49	66:58:0115001:134	Под многоквартирный жилой дом	4425.0	ЗОУИТ 66:58-6.920 Охранная зона объекта тепловой сети с кадастровым номером 66:58:0000000:12945, по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск ЗОУИТ 66:58-6.30 Охранная зона существующих объектов газораспределительных сетей (газопроводы высокого и низкого давления) и газорегуляторных пунктов, расположенных по адресу: Свердловская область, муниципальное образование "город Первоуральск", и наложение ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки ЗОУИТ 66:58-6.535 Охранная зона объекта: Тепломагистраль М - 1, с кадастровым номером объекта: 66:58:0000000:12795, расположенным по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск

№	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²	Обременения
50	66:58:0115001:169	Многоэтажная застройка	3018.0	ЗОУИТ 66:58-6.920 Охранная зона объекта тепловой сети с кадастровым номером 66:58:0000000:12945, по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск ЗОУИТ 66:58-6.859 Охранная зона объекта теплоснабжения «тепловые сети, входящие в комплекс «Квартальные т/сети г. Первоуральск», реестровый номер 106453», кадастровый номер 66:58:0000000:23834
51	66:58:0115001:132	Многоэтажная застройка	4611.0	ЗОУИТ 66:58-6.920 Охранная зона объекта тепловой сети с кадастровым номером 66:58:0000000:12945, по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск
52	66:58:0115001:139	Под многоквартирный жилой дом	4227.0	ЗОУИТ 66:58-6.920 Охранная зона объекта тепловой сети с кадастровым номером 66:58:0000000:12945, по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск ЗОУИТ 66:58-6.30 Охранная зона существующих объектов газораспределительных сетей (газопроводы высокого и низкого давления) и газорегуляторных пунктов, расположенных по адресу: Свердловская область, муниципальное образование "город Первоуральск", и наложение ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки
53	66:58:0115001:120	Объекты бытового обслуживания (коммунального хозяйства)	200.0	ЗОУИТ 66:58-6.920 Охранная зона объекта тепловой сети с кадастровым номером 66:58:0000000:12945, по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск ЗОУИТ 66:58-6.726 Охранная зона объекта теплоснабжения "Здание теплопункта № 23. Площадь:

№	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²	Обременения
				общая 62.6 кв.м. Литер: А." с кадастровым номером 66:58:0116001:619 по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Вайнера, д. 25 ЗОУИТ 66:58-6.535 Охранная зона объекта: Тепломагистраль М - 1, с кадастровым номером объекта:66:58:0000000:12795, расположенным по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск ЗОУИТ 66:58-6.1081 Публичный сервитут в целях эксплуатации существующего здания теплового пункта с кад. № 66:58:0116001:619, по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Вайнера, 25
54	66:58:0115001:8	Торговый комплекс	3794.0	ЗОУИТ 66:58-6.920 Охранная зона объекта тепловой сети с кадастровым номером 66:58:0000000:12945, по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск
55	66:58:0115001:5985	Размещение гаражей для собственных нужд	26.0	-
56	66:58:0115001:5983	Размещение гаражей для собственных нужд	25.0	-
57	66:58:0115001:5984	Размещение гаражей для собственных нужд	25.0	-
58	66:58:0115001:5982	Размещение гаражей для собственных нужд	25.0	-
59	66:58:0115001:5986	Размещение гаражей для собственных нужд	25.0	-

Особо охраняемые природные территории, зоны с особыми условиями использования территории

ЗОУИТ 66:58-6.535

Охранная зона объекта: Тепломагистраль М - 1, с кадастровым номером объекта:66:58:0000000:12795, расположенным по адресу: Свердловская область, город Первоуральск.

Тип: Зона с особыми условиями использования территории.

Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов.

ЗОУИТ 66:58-6.859

Охранная зона объекта теплоснабжения «тепловые сети, входящие в комплекс «Квартальные т/сети г. Первоуральск», реестровый номер 106453», кадастровый номер 66:58:0000000:23834

Тип: Зона с особыми условиями использования территории.

Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов.

ЗОУИТ 66:58-6.920

Охранная зона объекта тепловой сети с кадастровым номером 66:58:0000000:12945, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск.

Тип: Зона с особыми условиями использования территории.

Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов.

ЗОУИТ 66:58-6.983

Охранная зона объекта теплоснабжения с кадастровым номером 66:58:0000000:12946 Теплосеть Т-171, расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск.

Тип: Зона с особыми условиями использования территории.

Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов.

ЗОУИТ 66:58-6.30

Охранная зона существующих объектов газораспределительных сетей (газопроводы высокого и низкого давления) и газорегуляторных пунктов, расположенных по адресу: Свердловская область, муниципальное образование "город Первоуральск", и наложение ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки

Тип: Зона с особыми условиями использования территории.

Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов.

ЗОУИТ 66:58-6.864

Охранная зона объекта теплоснабжения «Теплосеть Т-166», кадастровый номер 66:58:0000000:12940

Тип: Зона с особыми условиями использования территории.

Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов.

ЗОУИТ 66:58-6.843

Охранная зона ВЛИ-0,4кВ от ТП-39, ф.22 до границы земельного участка по улице Вайнера, 15 г. Первоуральск

Тип: Зона с особыми условиями использования территории.

Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов.

ЗОУИТ 66:58-6.1033

Охранная зона объекта теплоснабжения с кадастровым номером 66:58:0000000:12942 Теплосеть Т-168, расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск

Тип: Зона с особыми условиями использования территории.

Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов.

ЗОУИТ 66:58-6.1081

Публичный сервитут в целях эксплуатации существующего здания теплового пункта с кад. № 66:58:0116001:619, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Вайнера, 25

Тип: Зона с особыми условиями использования территории.

Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов.

Технико-экономические показатели

Технико-экономические показатели представлены в таблице 2.

Технико-экономические показатели

Таблица 2

Наименование показателей	Единица измерения	Площадь земельного участка	
		современное состояние	проектное решение
Территория проектирования (в установленных красных линиях)	м ²	154857,70	154857,70
Территория торговли	м ²	11746,00	17050,00
Территория многоквартирных жилых домов	м ²	77198,00	103746,30
Территория коммунального обслуживания	м ²	200,00	1060,60
Территория медицинских учреждений	м ²	5367,00	5420,60
Территория гаражной застройки	м ²	1507,00	5002,10
Территория дошкольных образовательных учреждений	м ²	11857,00	12518,60
Объект административной застройки	м ²	5862,00	5690,20
Гостиничное обслуживание	м ²	299,00	611,5
Улично-дорожная сеть	м ²	-	482,9
Неразграниченные земли	м ²	40821,70	3276,10

Линия градостроительного регулирования

Для территории города Первоуральска установлены линии градостроительного проектирования («красные линии») проектом планировки «красных линий» города Первоуральска Свердловской области утвержденным Постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 21 мая 2018 года № 822.

Красные линии обозначены в координатах МСК-66-зона 1 условной границей между внешними элементами поперечного профиля улиц и дорог (тротуар, обочина, техническая зона и др.) объектами капитального строительства, границами земельных участков и прилегающей территорией.

Таблица 3

Координаты точек красной линии

№ точки	X	Y
---------	---	---

1271	398837.22	1494431.39
1272	398840.86	1494431.78
1273	399092.73	1494455.89
1274	399059.62	1494774.74
1275	398835.11	1494750.74
1276	398781.62	1494744.34
1277	398672.35	1494731.67
1278	398636.11	1494727.29
1279	398624.69	1494725.85
1280	398570.72	1494720.72
1281	398576.79	1494667.45
1282	398585.37	1494619.67
1283	398610.28	1494408.10

Проектные решения

Границы образуемых земельных участков устанавливаются по границам смежных земельных участков и границам «красной линии» города Первоуральск.

Территория проектирования расположена в установленных красных линиях.

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети для определения координат точек земной поверхности. Система координат – МСК 66-зона 1.

Проектом межевания территории предусмотрено:

1. Приведение в соответствие вида разрешенного использования согласно Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (в действующей редакции).

2. Проектом предусмотрено приведение к одному виду разрешенного использования перераспределяемых земельных участков под существующими объектами капитального строительства в соответствии требований статьи 11.9 Земельный кодекс Российской Федерации.

3. Проектом предусмотрено перераспределение границ земельных участков под существующими объектами капитального строительства за счет неразграниченных земель КК66:58:0115001 для приведения границ в соответствие требований статьи 11.9 Земельный кодекс Российской Федерации.

4. Установление публичного сервитута в границах земельных участков с целью организации проезда.

5. Образование прилегающей территории из неразграниченных земель КК66:58:0115001. В соответствии с Законом Свердловской области от 14 ноября 2018 года N 140-ОЗ «О регулировании отдельных отношений в сфере благоустройства территории муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области».

6. Образование земельного участка: ЗУ 2 под проезд с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1).

7. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального округа Первоуральск Свердловской области, смена территориальной зоны в соответствии с функциональным назначением существующих зданий

- с Ж-3 и ОД(К) на ОД(К) в границах проектных участков - :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ15, :ЗУ16, :ЗУ17.

- с ЖЗ на ОД(С-1) в границах проектного участка - :ЗУ18.

Ведомость образуемых земельных участков представлена в таблице 4.

Таблица 4

Ведомость образуемых земельных участков

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
: ЗУ 1 66:58:0115001:8	Свердловская область, город Первоуральск, улица Вайнера, дом 17	Земли населенных пунктов	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (код 4.2)	6868.0	Перераспределение земельного участка (далее – ЗУ) с кадастровым номером (далее – КН) 66:58:0115001:8 За счет: неразграниченных земель кадастровый квартал (далее – КК) 66:58:0115001;	ЗООУИТ 66:58-6.920 Охранная зона объекта тепловой сети с кадастровым номером 66:58:0000000:12945, по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск			
							№	X	Y
							1	398840.09	1494642.38
							2	398862.36	1494644.81
							3	398850.64	1494752.40
							4	398835.11	1494750.74
							5	398781.62	1494744.34
							6	398774.97	1494743.57
							7	398782.22	1494677.00
							8	398795.21	1494678.41
: ЗУ 2 66:58:0115001	Свердловская область, город Первоуральск, улица Вайнера	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	482.9	Образование	-	№	X	Y
							1	398775.05	1494676.22
							2	398782.22	1494677.00
							3	398774.97	1494743.57
							4	398767.80	1494742.74
							5	398772.46	1494700.01
:ЗУ 3 66:58:0115001:8 5	Свердловская область, город Первоуральск, улица	Земли населенных пунктов	Магазины (код 4.4)	817.6	Перераспределение ЗУ КН 66:58:0115001:85 За счет:	-	№	X	Y
							1	398753.52	1494697.94
							2	398772.46	1494700.01

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь , м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
	Вайнера, дом 15/1				неразграниченны х земель КК 66:58:0115001; части ЗУ КН 66:58:0115001:85 части ЗУ КН 66:58:0115001: 239		3	398767.80	1494742.74
							4	398748.88	1494740.54
ЗУ 4 66:58:0115001: 239	Свердловска я область, город Первоуральс к, улица Вайнера	Земли населенн ых пунктов	Гостиничное обслуживание (код 4.7)	611.5	Перераспределен ие ЗУ КН 66:58:0115001: 239 За счет неразграниченны х земель КК 66:58:0115001 части ЗУ КН 66:58:0115001:22	-	№	X	Y
							1	398741.99	1494696.69
							2	398753.52	1494697.94
							3	398748.88	1494740.54
							4	398729.18	1494738.26
							5	398730.69	1494724.41
							6	398738.88	1494725.28
ЗУ 5 66:58:0115001:2 2	Свердловска я область, город Первоуральс к, улица Вайнера, дом 15	Земли населенн ых пунктов	Магазины (код 4.4)	1279.1	Перераспределен ие ЗУ КН 66:58:0115001:22 За счет неразграниченны х земель КК 66:58:0115001	-	№	X	Y
							1	398705.63	1494701.78
							2	398719.34	1494703.27
							3	398720.31	1494694.32
							4	398741.99	1494696.69
							5	398738.88	1494725.28
							6	398730.69	1494724.41
							7	398729.18	1494738.26
							8	398702.00	1494735.11

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь , м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
ЗУ 5/1	Свердловская область, город Первоуральск, улица Вайнера, дом 15	Земли населенных пунктов	Публичный сервитут (проезд)	109.5	Образование	-	№	X	Y
							1	398703.42	1494722.04
							2	398730.67	1494724.60
							3	398730.24	1494728.58
							4	398702.99	1494726.02
ЗУ 6 66:58:0115001	Свердловская область, город Первоуральск, улица Вайнера	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	1255.4	Образование	-	№	X	Y
							1	398722.90	1494670.53
							2	398775.05	1494676.22
							3	398772.46	1494700.01
							4	398753.52	1494697.94
							5	398741.99	1494696.69
ЗУ 6/1	Свердловская область, город Первоуральск, улица Вайнера	Земли населенных пунктов	Публичный сервитут (проезд)	209.8	Образование	-	№	X	Y
							1	398720.74	1494690.35
							2	398772.89	1494696.03
							3	398772.46	1494700.01
							4	398753.52	1494697.94
							5	398741.99	1494696.69
ЗУ 7 66:58:0115001:6	Свердловская область, город Первоуральск, улица Вайнера, дом	Земли населенных пунктов	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательн	5669.9	Перераспределение ЗУ КН 66:58:0115001:6 За счет неразграниченны	-	№	X	Y
							1	398639.46	1494657.70
							2	398723.39	1494666.10
							3	398722.90	1494670.53

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь , м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
	15		ые центры (комплексы)) (код 4.2)		х земель КК 66:58:0115001		4	398720.31	1494694.32
							5	398719.34	1494703.27
							6	398705.63	1494701.78
							7	398702.00	1494735.11
							8	398672.35	1494731.67
							9	398636.12	1494727.25
							10	398625.92	1494726.00
							11	398629.74	1494693.49
							12	398635.64	1494691.49
							13	398637.15	1494678.16
							№	X	Y
ЗУ 7/1	Свердловская область, город Первоуральск, улица Вайнера, дом 15	Земли населенных пунктов	Публичный сервитут (проезд)	545.3	Образование	-	1	398639.46	1494657.70
							2	398643.44	1494658.10
							3	398636.92	1494715.78
							4	398703.42	1494722.04
							5	398702.99	1494726.02
							6	398636.48	1494719.76
							7	398635.64	1494727.19
							8	398631.67	1494726.70
							9	398635.64	1494691.49
							10	398637.15	1494678.16
ЗУ 8 66:58:0115001:245	Свердловская область, город	Земли населенных	Хранение автотранспорта	1260.1	Перераспределение ЗУ КН		№	X	Y
							1	398641.28	1494642.21

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
	Первоуральск, улица Вайнера, 15	пунктов	(код 2.7.1)		66:58:0115001:245 За счет неразграниченных земель КК 66:58:0115001		2	398691.23	1494647.98
							3	398724.94	1494651.88
							4	398723.39	1494666.10
							5	398639.46	1494657.70
ЗУ 9 66:58:0115001:4151	Свердловская область, город Первоуральск, улица Вайнера, 15	Земли населенных пунктов	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (код 4.2)	2415.4	Перераспределение ЗУ КН 66:58:0115001:4151 За счет неразграниченных земель КК 66:58:0115001	ЗОУИТ 66:58-6.1033 Охранная зона объекта теплоснабжения с кадастровым номером 66:58:0000000:12942 Теплосеть Т-168, расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск	№	X	Y
							1	398575.03	1494682.89
							2	398605.94	1494685.38
							3	398616.51	1494676.18
							4	398637.15	1494678.16
							5	398635.64	1494691.49
							6	398629.74	1494693.49
							7	398625.92	1494726.00
							8	398624.69	1494725.85
							9	398570.72	1494720.72
ЗУ 10 66:58:0115001:7	Свердловская область, город Первоуральск, улица Строителей, дом 10	Земли населенных пунктов	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	6045.5	Перераспределение ЗУ КН 66:58:0115001:7 За счет: неразграниченных земель КК 66:58:0115001	ЗОУИТ 66:58-6.864 Охранная зона объекта теплоснабжения «Теплосеть Т-166», кадастровый номер 66:58:0000000:12940	№	X	Y
							1	398610.28	1494408.10
							2	398695.89	1494416.89
							3	398692.13	1494447.43
							4	398687.33	1494486.53
							5	398681.49	1494485.92
							6	398602.59	1494478.37
							7	398602.01	1494478.31

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
ЗУ 11 66:58:0115001:122	Свердловская область, город Первоуральск, улица Строителей, дом 10-а	Земли населенных пунктов	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	6473.1	Перераспределение ЗУ КН 66:58:0115001:122 За счет: неразграниченных земель КК 66:58:0115001	ЗОУИТ 66:58-6.864 Охранная зона объекта теплоснабжения «Теплосеть Т-166», кадастровый номер 66:58:0000000:12940	№	X	Y
							1	398602.01	1494478.31
							2	398602.59	1494478.37
							3	398681.49	1494485.92
							4	398687.33	1494486.53
							5	398696.69	1494487.50
							6	398689.17	1494554.61
							7	398680.98	1494553.86
							8	398616.59	1494548.10
							9	398594.94	1494546.15
							10	398594.04	1494546.07
ЗУ 12 66:58:0115001	Свердловская область, город Первоуральск, улица Строителей	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	344.0	Образование	ЗОУИТ 66:58-6.653 Охранная зона электросетевого хозяйства: КЛ 0,4 кВ для электроснабжения магазина строительных материалов по ул. Ленина, д. 2А г. Первоуральск			
							№	X	Y
							1	398594.04	1494546.07
							2	398594.94	1494546.15
							3	398616.59	1494548.10
							4	398615.07	1494563.24
							5	398592.28	1494560.96
ЗУ 13 66:58:0115001	Свердловская область, город Первоуральск, улица	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	1054.10	Образование	ЗОУИТ 66:58-6.756 Охранная зона объекта теплоснабжения	№	X	Y
							1	398806.12	1494508.59
							2	398837.33	1494514.53

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь , м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
	Строителей					"Здание тепlopункта № 21. Площадь: общая 317.7 кв.м. Литер: А,А1,А2,А3." с кадастровым номером 66:58:0106001:66 9 по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, Бойлерная №21, ул. Строителей, д. 18	3	398853.39	1494517.58
							4	398852.47	1494522.80
							5	398850.74	1494533.96
							6	398849.17	1494544.52
							7	398837.51	1494542.79
							8	398837.98	1494538.90
							9	398803.31	1494533.63
							10	398820.62	1494536.26
							11	398821.53	1494530.32
							12	398825.47	1494530.91
							13	398829.43	1494531.51
							14	398833.38	1494532.12
							15	398837.34	1494532.71
							16	398841.29	1494533.31
							17	398845.16	1494533.90
							18	398844.34	1494539.93
							19	398840.40	1494539.29
							20	398836.44	1494538.67
							21	398832.48	1494538.06
							22	398828.53	1494537.47
							23	398824.57	1494536.86
							ЗУ 13/1	Свердловска я область,	Земли населенн

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
	город Первоуральск, улица Строителей	ых пунктов	(проезд)			Охранная зона объекта теплоснабжения "Здание тепловыпуск № 21. Площадь: общая 317.7 кв.м. Литер: А,А1,А2,А3." с кадастровым номером 66:58:0106001:66 9 по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, Бойлерная №21, ул. Строителей, д. 18	1	398805.10	1494517.69
							2	398849.28	1494525.53
							3	398847.58	1494536.34
							4	398850.31	1494536.83
							5	398849.17	1494544.53
							6	398842.59	1494543.54
							7	398843.15	1494539.74
							8	398844.34	1494539.93
							9	398846.03	1494529.02
							10	398804.65	1494521.68
ЗУ 14 66:58:0115001	Свердловская область, город Первоуральск, улица Строителей	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	152.60	Образование	ЗОУИТ 66:58-6.756 Охранная зона объекта теплоснабжения "Здание тепловыпуск № 21. Площадь: общая 317.7 кв.м. Литер: А,А1,А2,А3." с кадастровым номером 66:58:0106001:66	№	X	Y
							1	398839.88	1494501.07
							2	398855.98	1494504.08
							3	398853.39	1494517.58
							4	398837.33	1494514.53
							5	398838.79	1494508.68
							6	398842.71	1494509.43
							7	398846.64	1494510.19
							8	398845.53	1494516.08

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь , м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
						9 по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, Бойлерная №21, ул. Строителей, д. 18	9	398841.60	1494515.32
							10	398837.67	1494514.59
							11	398850.59	1494510.93
							12	398849.46	1494516.83
							13	398852.22	1494517.35
							14	398853.39	1494517.58
							15	398854.52	1494511.69
ЗУ 15 66:58:0115001	Свердловска я область, город Первоуральс к, улица Строителей	Земли населенн ых пунктов	Предоставлен ие коммунальны х услуг (код 3.1.1)	541.60	Образование	ЗООИТ 66:58- 6.756 Охранная зона объекта теплоснабжения "Здание теплопункта № 21. Площадь: общая 317.7 кв.м. Литер: А,А1,А2,А3." с кадастровым номером 66:58:0106001:66 9 по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, Бойлерная №21, ул. Строителей, д. 18			
							№	X	Y
							1	398855.98	1494504.08
							2	398872.84	1494507.22
							3	398870.96	1494520.76
							4	398870.15	1494526.70
							5	398868.65	1494537.39
							6	398850.74	1494533.96
							7	398852.47	1494522.80
							8	398853.39	1494517.58

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь , м²	Способ образования	Обременения	Координаты
						ЗОУИТ 66:58- 6.864 Охранная зона объекта теплоснабжения «Теплосеть Т- 166», кадастровый номер 66:58:0000000:12 940 ЗОУИТ 66:58- 6.535 Охранная зона объекта: Тепломагистраль М - 1, с кадастровым номер объекта:66:58:00 00000:12795, расположенным по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск	

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
ЗУ 15/1	Свердловская область, город Первоуральск, улица Строителей	Земли населенных пунктов	Публичный сервитут (проезд)	69.00	Образование	ЗОУИТ 66:58-6.864 Охранная зона объекта теплоснабжения «Теплосеть Т-166», кадастровый номер 66:58:0000000:12940			
							№	X	Y
							1	398855.98	1494504.08
							2	398872.84	1494507.22
							3	398872.29	1494511.19
							4	398855.23	1494508.00
ЗУ 16 66:58:0115001	Свердловская область, город Первоуральск, улица Строителей	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	534.30	Образование	ЗОУИТ 66:58-6.756 Охранная зона объекта теплоснабжения "Здание теплопункта № 21. Площадь: общая 317.7 кв.м. Литер: А,А1,А2,А3." с кадастровым номером 66:58:0106001:669 по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, Бойлерная №21, ул. Строителей, д. 18	№	X	Y
							1	398870.96	1494520.76
							2	398872.84	1494507.22
							3	398888.16	1494510.08
							4	398879.39	1494576.30
							5	398871.02	1494575.56
							6	398871.88	1494569.66
							7	398869.40	1494569.05
							8	398866.59	1494568.48
							9	398867.09	1494564.77
							10	398867.59	1494561.05
							11	398868.09	1494557.33
							12	398868.60	1494553.63
							13	398869.10	1494549.91
							14	398869.60	1494546.19

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь , м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
						ЗОУИТ 66:58-6.864 Охранная зона объекта теплоснабжения «Теплосеть Т-166», кадастровый номер 66:58:0000000:12940 ЗОУИТ 66:58-6.535 Охранная зона объекта: Тепломагистраль М - 1, с кадастровым номер объекта:66:58:000000:12795, расположенным по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск	15	398870.11	1494542.47
							16	398870.59	1494538.62
							17	398870.71	1494537.79
							18	398868.65	1494537.39
							19	398870.15	1494526.70
							20	398874.92	1494521.31
							21	398874.11	1494527.25
							22	398870.15	1494526.70
							23	398870.96	1494520.76
							24	398871.11	1494534.65
							25	398883.01	1494536.30
							26	398882.50	1494540.00
							27	398883.16	1494540.20
							28	398881.16	1494555.31
							29	398868.60	1494553.63
							30	398869.1	1494549.91
							31	398869.60	1494546.19
							32	398870.11	1494542.47
							33	398870.60	1494538.62
							34	398870.84	1494536.78
							35	398868.09	1494557.33

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
							36	398880.66	1494559.01
							37	398880.17	1494562.74
							38	398879.68	1494566.45
							39	398879.03	1494571.42
							40	398871.88	1494569.66
							41	398869.40	1494569.05
							42	398866.59	1494568.48
							43	398867.09	1494564.77
							44	398867.59	1494561.05
ЗУ 16/1	Свердловская область, город Первоуральск, улица Строителей	Земли населенных пунктов	Публичный сервитут (проезд)	52.20	Образование	ЗОУИТ 66:58-6.864 Охранная зона объекта теплоснабжения «Теплосеть Т-166», кадастровый номер 66:58:0000000:12940			
							№	X	Y
							1	398872.84	1494507.22
							2	398886.45	1494509.76
							3	398884.32	1494513.43
							4	398872.29	1494511.19
ЗУ 17 66:58:0115001:79	Свердловская область, город Первоуральск, улица Строителей, дом 16а	Земли населенных пунктов	Государственное управление (код 3.8.1)	5690.20	Перераспределение ЗУ КН 66:58:0115001:79 За счет: неразграниченных земель КК 66:58:0115001;	ЗОУИТ 66:58-6.864 Охранная зона объекта теплоснабжения «Теплосеть Т-166», кадастровый номер	№	X	Y
							1	398803.31	1494533.63
							2	398837.98	1494538.90
							3	398837.51	1494542.79
							4	398849.17	1494544.52
							5	398850.74	1494533.96

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь , м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
						66:58:0000000:12 940 ЗОУИТ 66:58- 6.756 Охранная зона объекта теплоснабжения "Здание тепlopункта № 21. Площадь: общая 317.7 кв.м. Литер: А,А1,А2,А3." с кадастровым номером 66:58:0106001:66 9 по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, Бойлерная №21, ул. Строителей, д. 18	6	398868.65	1494537.39
							7	398870.71	1494537.79
							8	398870.59	1494538.62
							9	398870.11	1494542.47
							10	398869.60	1494546.19
							11	398869.10	1494549.91
							12	398868.60	1494553.63
							13	398868.10	1494557.33
							14	398867.59	1494561.05
							15	398867.09	1494564.77
							16	398866.59	1494568.48
							17	398869.40	1494569.05
							18	398871.88	1494569.66
							19	398871.02	1494575.56
							20	398864.27	1494621.86
							21	398861.52	1494621.64
							22	398794.93	1494616.41
							23	398798.09	1494585.04
66:58:0115001:7 9: ЗУ 17 ПТ17	Свердловска я область, город Первоуральс к, улица Строителей, дом 16а	Земли населенн ых пунктов	Прилегающая территория	1445.30	Образование	ЗОУИТ 66:58- 6.535 Охранная зона объекта: Тепломагистраль М - 1, с кадастровым	№	X	Y
							1	398794.93	1494616.41
							2	398861.52	1494621.64
							3	398864.27	1494621.86
							4	398862.78	1494632.05

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь , м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
						номер объекта:66:58:00 00000:12795, расположенным по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск	5	398862.36	1494644.82
							6	398840.09	1494642.38
							7	398792.83	1494637.23
							8	398822.26	1494630.24
							9	398823.46	1494622.05
							10	398832.84	1494623.25
							11	398831.82	1494631.70
ЗУ 18 66:58:0115001:9 6	Свердловска я область, город Первоуральс к	Земли населенн ых пунктов	Здравоохране ние (код 3.4)	5420.60	Перераспределен ие 66:58:0115001:96 За счет неразграниченны х земель КК 66:58:0115001	ЗОУИТ 66:58- 6.864 Охранная зона объекта теплоснабжения «Теплосеть Т- 166», кадастровый номер 66:58:0000000:12 940 ЗОУИТ 66:58- 6.30 Охранная зона существующих объектов газораспределите льных сетей (газопроводы высокого и низкого	№	X	Y
							1	398871.02	1494575.56
							2	398879.39	1494576.30
							3	398889.93	1494577.24
							4	398889.86	1494577.65
							5	398889.06	1494585.87
							6	398888.39	1494592.06
							7	398888.02	1494594.49
							8	398896.35	1494595.62
							9	398905.52	1494596.79
							10	398906.84	1494578.73
							11	398916.72	1494579.60
							12	398916.24	1494585.03
							13	398932.21	1494587.00
							14	398952.32	1494594.92

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь , м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
						давления) и газорегуляторных пунктов, расположенных по адресу: Свердловская область, муниципальное образование "город Первоуральск", и наложение ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки ЗОУИТ 66:58-6.535 Охранная зона объекта: Тепломагистраль М - 1, с кадастровым номер объекта: 66:58:00 00000:12795, расположенным по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск	15	398984.17	1494619.94
							16	398981.72	1494643.55
							17	398862.78	1494632.05
							18	398864.27	1494621.86

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь , м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
ЗУ 18/1	Свердловска я область, город Первоуральс к, улица Строителей	Земли населенн ых пунктов	Публичный сервитут (проезд)	216.60	Образование	ЗООИТ 66:58- 6.864 Охранная зона объекта теплоснабжения «Теплосеть Т- 166», кадастровый номер 66:58:0000000:12 940			
						ЗООИТ 66:58- 6.30	№	X	Y
						Охранная зона существующих объектов	1	398874.93	1494588.68
						газораспределе льных сетей	2	398888.56	1494590.53
						(газопроводы высокого и низкого давления) и	3	398888.39	1494592.06
						газорегуляторны х пунктов, расположенных по адресу:	4	398888.02	1494594.49
						Свердловская область, муниципальное образование	5	398878.28	1494593.17
						"город Первоуральск", и наложение	6	398872.12	1494632.95
							7	398868.13	1494632.57

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь , м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
						ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки ЗООУИТ 66:58-6.535 Охранная зона объекта: Тепломагистраль М - 1, с кадастровым номер объекта:66:58:00 00000:12795, расположенным по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск			
ЗУ 19 66:58:0115001	Свердловская область, город Первоуральск, улица Строителей	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	80.30	Образование	ЗООУИТ 66:58-6.843 Охранная зона ВЛИ-0,4кВ от ТП-39, ф.22 до границы земельного участка по ул. Вайнера, 15 г. Первоуральск			
							№	X	Y
							1	398822.26	1494630.24
							2	398823.46	1494622.05
							3	398832.84	1494623.25
							4	398831.82	1494631.70

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь , м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
ЗУ 20 66:58:0115001:125	Свердловская область, город Первоуральск, улица Вайнера	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	101.30	Перераспределение ЗУ КН 66:58:0115001:125 За счет неразграниченных земель КК 66:58:0115001	-	№	X	Y
							1	398991.46	1494630.93
							2	398998.93	1494631.65
							3	398997.63	1494645.09
							4	398990.16	1494644.37
ЗУ 21 66:58:0115001	Свердловская область, город Первоуральск, улица Строителей	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	94.70	Образование	-	№	X	Y
							1	399055.13	1494602.01
							2	399066.03	1494603.10
							3	399065.16	1494611.71
							4	399054.26	1494610.61
ЗУ 22 66:58:0115001:142	Свердловская область, город Первоуральск, улица Строителей дом 22	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	5901.20	Перераспределение ЗУ КН 66:58:0115001:142 За счет: неразграниченных земель КК 66:58:0115001	ЗОУИТ 66:58-6.30 Охранная зона существующих объектов газораспределительных сетей (газопроводы высокого и низкого давления) и газорегуляторных пунктов, расположенных по адресу: Свердловская область,			
							№	X	Y
							1	398989.62	1494446.02
							2	399092.73	1494455.89
							3	399088.63	1494495.40
							4	399060.63	1494492.58
							5	399025.00	1494540.06
							6	399003.64	1494505.60
							7	398985.98	1494485.07

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь , м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
						муниципальное образование "город Первоуральск", и наложение ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки			
ЗУ 22/1	Свердловская область, город Первоуральск, улица Строителей дом	Земли населенных пунктов	Публичный сервитут (проезд)	412.80	Образование		№	X	Y
							1	398986.48	1494479.65
							2	399089.12	1494490.69
							3	399088.70	1494494.66
ЗУ 23 66:58:0115001:141	Свердловская область, город Первоуральск, улица Строителей дом 24	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	5769.20	Перераспределение ЗУ КН 66:58:0115001:141 За счет ЗУ КН 66:58:0115001:278 и неразграниченных земель КК 66:58:0115001	ЗООИТ 66:58-6.983 Охранная зона объекта теплоснабжения с кадастровым номером 66:58:0000000:12946 Теплосеть Т-171, расположенного по адресу: Свердловская область, г Первоуральск			
							№	X	Y
							1	399060.63	1494492.58
							2	399088.63	1494495.40
							3	399076.43	1494612.84
							4	399065.16	1494611.71
							5	399066.03	1494603.10
							6	399055.13	1494602.01
							7	399018.05	1494598.28
							8	399025.00	1494540.06

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь , м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
ЗУ 24 66:58:0115001:150	Свердловская область, город Первоуральск, улица Строителей дом 20а	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	7661.30	Перераспределение ЗУ КН 66:58:0115001:150 За счет части ЗУ КН 66:58:0115001:168, 66:58:0115001:144 и неразграниченных земель КК 66:58:0115001	ЗОУИТ 66:58-6.30 Охранная зона существующих объектов газораспределительных сетей (газопроводы высокого и низкого давления) и газорегуляторных пунктов, расположенных по адресу: Свердловская область, муниципальное образование "город Первоуральск", и наложение ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки ЗОУИТ 66:58-6.983 Охранная зона объекта теплоснабжения с кадастровым			
						№	X	Y	
						1	398958.34	1494482.30	
						2	398985.98	1494485.07	
						3	399003.64	1494505.60	
						4	399025.00	1494540.06	
						5	399018.05	1494598.28	
						6	398984.17	1494619.94	
						7	398952.32	1494594.92	
						8	398947.99	1494593.21	

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь , м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
						номером 66:58:0000000:12 946 Теплосеть Т-171, расположенного по адресу: Свердловская область, г Первоуральск			
ЗУ 25 66:58:0115001:168	Свердловская область, город Первоуральск, улица Вайнера, дом 25а	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	4840.90	Перераспределение ЗУ КН 66:58:0115001:168 За счет: неразграниченных земель КК 66:58:0115001	ЗОУИТ 66:58-6.983 Охранная зона объекта теплоснабжения с кадастровым номером 66:58:0000000:12 946 Теплосеть Т-171, расположенного по адресу: Свердловская область, г Первоуральск	№	X	Y
							1	399018.05	1494598.28
							2	399055.13	1494602.01
							3	399054.26	1494610.61
							4	399065.16	1494611.71
							5	399076.43	1494612.84
							6	399070.75	1494667.52
							7	399023.78	1494662.38
							8	398996.24	1494659.40
							9	398997.63	1494645.09
							10	398998.93	1494631.65
							11	398991.46	1494630.93
							12	398990.16	1494644.37
							13	398981.72	1494643.55
							14	398984.17	1494619.94

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь , м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
3У25/1	Свердловская область, город Первоуральск, улица Вайнера, дом 25а	Земли населенных пунктов	Публичный сервитут (проезд)	450.80	Образование	ЗОУИТ 66:58-6.983 Охранная зона объекта теплоснабжения с кадастровым номером 66:58:0000000:12946 Теплосеть Т-171, расположенного по адресу: Свердловская область, г Первоуральск	№	X	Y
							1	398997.17	1494611.63
							2	399054.90	1494617.29
							3	399055.56	1494610.74
							4	399065.16	1494611.71
							5	399074.57	1494612.65
							6	399073.93	1494619.16
							7	399075.76	1494619.34
							8	399075.34	1494623.32
							9	398991.74	1494615.10
3У 26 66:58:0115001:169	Свердловская область, город Первоуральск, улица Вайнера, дом 25	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	3691.70	Перераспределение ЗУ КН 66:58:0115001:169 За счет неразграниченных земель КК 66:58:0115001	ЗОУИТ 66:58-6.920 Охранная зона объекта тепловой сети с кадастровым номером 66:58:0000000:12945, по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск ЗОУИТ 66:58-6.859 Охранная зона объекта теплоснабжения «тепловые сети,	№	X	Y
							1	399023.78	1494662.38
							2	399070.75	1494667.52
							3	399059.62	1494774.74
							4	399043.52	1494773.02
							5	399046.34	1494745.62
							6	399039.39	1494731.13
							7	399016.42	1494728.84
							8	399019.11	1494704.57
							9	399020.65	1494690.64
							10	399037.80	1494692.50
							11	399039.04	1494680.94
							12	399021.93	1494679.09

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь , м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
						входящие в комплекс «Квартальные т/сети г. Первоуральск», реестровый номер 106453», кадастровый номер 66:58:0000000:23 834			
ЗУ 26/1	Свердловская область, город Первоуральск, улица Вайнера, дом Вайнера, д. 25	Земли населенных пунктов	Публичный сервитут (проезд)	465.00	Образование	ЗОУИТ 66:58-6.920 Охранная зона объекта тепловой сети с кадастровым номером 66:58:0000000:12 945, по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск ЗОУИТ 66:58-6.859 Охранная зона объекта теплоснабжения «тепловые сети, входящие в комплекс «Квартальные т/сети г.			
							№	X	Y
							1	399022.94	1494669.95
							2	399070.07	1494674.14
							3	399069.65	1494678.12
							4	399047.53	1494676.15
							5	399041.41	1494735.35
							6	399039.39	1494731.13
							7	399037.75	1494730.97
							8	399041.75	1494692.92
							9	399037.80	1494692.50
							10	399039.05	1494680.94
							11	399042.96	1494681.36
							12	399043.46	1494675.79
							13	399022.50	1494673.93

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь , м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
						Первоуральск», реестровый номер 106453», кадастровый номер 66:58:0000000:23 834			
ЗУ 27 66:58:0115001:134	Свердловская область, город Первоуральск, улица Вайнера, дом Вайнера, д. 21-а	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	5531.30	Перераспределение ЗУ КН 66:58:0115001:134 За счет: неразграниченных земель КК 66:58:0115001; Части ЗУ КН66:58:0115001:169	ЗОУИТ 66:58-6.920 Охранная зона объекта тепловой сети с кадастровым номером 66:58:0000000:12 945, по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск ЗОУИТ 66:58-6.30 Охранная зона существующих объектов газораспределительных сетей (газопроводы высокого и низкого давления) и газорегуляторных пунктов, расположенных			
						№	X	Y	
						1	398891.85	1494648.02	
						2	398996.24	1494659.40	
						3	399023.78	1494662.38	
						4	399021.93	1494679.09	
						5	399020.65	1494690.64	
						6	399019.11	1494704.57	
						7	398959.86	1494698.24	
							398908.27	1494693.45	
							398888.80	1494677.42	

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь , м²	Способ образования	Обременения	Координаты
						по адресу: Свердловская область, муниципальное образование "город Первоуральск", и наложение ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки ЗОУИТ 66:58- 6.535 Охранная зона объекта: Тепломагистраль М - 1, с кадастровым номер объекта:66:58:00 00000:12795, расположенным по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск	

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь , м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
ЗУ 27/1	Свердловска я область, город Первоуральс к, улица Вайнера, дом 21-а	Земли населенн ых пунктов	Публичный сервитут (проезд)	594.80	Образование	ЗООУИТ 66:58- 6.920 Охранная зона объекта тепловой сети с кадастровым номером 66:58:0000000:12 945, по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск ЗООУИТ 66:58- 6.535 Охранная зона объекта: Тепломагистраль М - 1, с кадастровым номер объекта:66:58:00 00000:12795, расположенным по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск			
							№	X	Y
							1	398889.13	1494674.26
							2	399003.84	1494684.52
							3	399005.54	1494668.41
							4	399022.94	1494669.95
							5	399022.50	1494673.93
							6	399009.10	1494672.74
							7	399007.41	1494688.86
							8	398889.93	1494678.35
							9	398888.80	1494677.42

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
ЗУ 28 66:58:0115001:132	Свердловская область, город Первоуральск, улица Вайнера, дом 23	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	5107.60	Перераспределение ЗУ КН 66:58:0115001:132 За счет неразграниченных земель КК 66:58:0115001 Части ЗУ КН 66:58:0115001:169	ЗОУИТ 66:58-6.920 Охранная зона объекта тепловой сети с кадастровым номером 66:58:0000000:12945, по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск	№	X	Y
							1	398959.86	1494698.24
							2	399019.11	1494704.57
							3	399016.42	1494728.84
							4	399039.39	1494731.13
							5	399046.34	1494745.62
							6	399043.52	1494773.02
							7	398953.61	1494763.41
							8	398957.28	1494727.07
ЗУ 28/1	Свердловская область, город Первоуральск, улица Вайнера, дом 23	Земли населенных пунктов	Публичный сервитут (проезд)	337.20	Образование	-	№	X	Y
							1	398957.64	1494723.00
							2	399016.42	1494728.84
							3	399039.39	1494731.13
							4	399041.41	1494735.35
							5	398957.28	1494727.07
ЗУ 29 66:58:0115001:19	Свердловская область, город Первоуральск	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	2562.40	Перераспределение ЗУ КН 66:58:0115001:19 За счет: неразграниченных земель КК 66:58:0115001	ЗОУИТ 66:58-6.920 Охранная зона объекта тепловой сети с кадастровым номером 66:58:0000000:12945, по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск			
							№	X	Y
							1	398887.27	1494719.81
							2	398957.28	1494727.07
							3	398953.61	1494763.41
							4	398883.65	1494755.93

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь , м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
ЗУ 30 66:58:0115001:139	Свердловская область, город Первоуральск, улица Вайнера, дом 19	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	5579.50	Перераспределение ЗУ КН 66:58:0115001:139 За счет неразграниченных земель КК 66:58:0115001	ЗОУИТ 66:58-6.920 Охранная зона объекта тепловой сети с кадастровым номером 66:58:0000000:12945, по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск ЗОУИТ 66:58-6.30 Охранная зона существующих объектов газораспределительных сетей (газопроводы высокого и низкого давления) и газорегуляторных пунктов, расположенных по адресу: Свердловская область, муниципальное образование "город Первоуральск", и			
						№	X	Y	
						1	398862.36	1494644.81	
						2	398891.85	1494648.02	
						3	398888.80	1494677.42	
						4	398908.27	1494693.45	
						5	398959.86	1494698.24	
						6	398957.28	1494727.07	
						7	398887.27	1494719.81	
						8	398883.65	1494755.93	
						9	398850.64	1494752.40	

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь , м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
						наложение ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки			
ЗУ 30/1	Свердловская область, город Первоуральск, улица Вайнера, дом 19	Земли населенных пунктов	Публичный сервитут (проезд)	827.20	Образование	ЗООИТ 66:58-6.920 Охранная зона объекта тепловой сети с кадастровым номером 66:58:0000000:12 945, по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск ЗООИТ 66:58-6.30 Охранная зона существующих объектов газораспределительных сетей (газопроводы высокого и низкого давления) и газорегуляторных пунктов, расположенных по адресу:	№	X	Y
							1	398886.29	1494647.42
							2	398890.27	1494647.86
							3	398887.35	1494674.10
							4	398889.13	1494674.26
							5	398888.80	1494677.42
							6	398889.93	1494678.35
							7	398886.91	1494678.01
							8	398882.74	1494715.54
							9	398957.64	1494723.00
							10	398957.29	1494726.98
							11	398957.28	1494727.07
							12	398887.27	1494719.81
							13	398882.30	1494719.36
							14	398880.19	1494738.42
							15	398885.36	1494738.85
							16	398883.65	1494755.93
							17	398874.33	1494754.93

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь , м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
						Свердловская область, муниципальное образование "город Первоуральск", и наложение ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки			
ЗУ 31 66:58:0115001:1 21	Свердловская область, город Первоуральск, улица Строителей дом 20	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	2897.90	Перераспределение ЗУ КН 66:58:0115001:12 1 За счет неразграниченных земель КК 66:58:0115001	ЗОУИТ 66:58-6.30 Охранная зона существующих объектов газораспределительных сетей (газопроводы высокого и низкого давления) и газорегуляторных пунктов, расположенных по адресу: Свердловская область, муниципальное образование "город Первоуральск", и			
							№	X	Y
							1	1494438.91	398915.34
							2	1494446.02	398989.62
							3	1494485.07	398985.98
							4	1494482.30	398958.34
							5	1494477.69	398912.54

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь , м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
						наложение ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки ЗОУИТ 66:58-6.864 Охранная зона объекта теплоснабжения «Теплосеть Т-166», кадастровый номер 66:58:0000000:12940			
ЗУ 31/1	Свердловская область, город Первоуральск, улица Строителей дом 20	Земли населенных пунктов	Публичный сервитут (проезд)	302.70	Образование	ЗОУИТ 66:58-6.30 Охранная зона существующих объектов газораспределительных сетей (газопроводы высокого и низкого давления) и газорегуляторных пунктов, расположенных по адресу: Свердловская			
							№	X	Y
							1	398912.97	1494471.74
							2	398986.48	1494479.65
							3	398986.11	1494483.63
							4	398939.86	1494478.66
							5	398939.68	1494480.42
							6	398935.71	1494480.02
							7	398935.88	1494478.23
							8	398912.68	1494475.73

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
						область, муниципальное образование "город Первоуральск", и наложение ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки ЗОУИТ 66:58-6.864 Охранная зона объекта теплоснабжения «Теплосеть Т-166», кадастровый номер 66:58:0000000:12940			
ЗУ 32 66:58:0115001:144	Свердловская область, город Первоуральск, улица Строителей дом 18	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	7088.70	Перераспределение ЗУ КН 66:58:0115001:144 За счет: неразграниченных земель КК 66:58:0115001; Части ЗУ КН 66:58:0115001	ЗОУИТ 66:58-6.30 Охранная зона существующих объектов газораспределительных сетей (газопроводы высокого и низкого давления) и	№	X	Y
							1	398892.71	1494475.69
							2	398912.54	1494477.69
							3	398958.34	1494482.30
							4	398947.99	1494593.21
							5	398932.21	1494587.00
							6	398916.24	1494585.03
							7	398916.72	1494579.60

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь , м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
					:86	газорегуляторны х пунктов, расположенных по адресу: Свердловская область, муниципальное образование "город Первоуральск", и наложение ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки ЗОУИТ 66:58- 6.864 Охранная зона объекта теплоснабжения «Теплосеть Т- 166», кадастровый номер 66:58:0000000:12 940	8	398906.84	1494578.73
							9	398898.00	1494577.95
							10	398889.93	1494577.24
							11	398879.39	1494576.30
							12	398888.16	1494510.08
ЗУ 32/1	Свердловска я область, город Первоуральс к, улица Строителей	Земли населенн ых пунктов	Публичный сервитут (проезд)	110.60	Образование	ЗОУИТ 66:58- 6.864 Охранная зона объекта теплоснабжения «Теплосеть Т-	№	X	Y
							1	398901.08	1494476.54
							2	398905.45	1494476.98
							3	398888.72	1494505.84

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь , м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
	дом 18					166», кадастровый номер 66:58:0000000:12 940	4	398890.09	1494495.50
ЗУ 33 66:58:0115001:8 6	Свердловская область, город Первоуральск, улица Строителей дом 16	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	5962.80	Перераспределение ЗУ КН 66:58:0115001:86 За счет неразграниченных земель КК 66:58:0115001	ЗОУИТ 66:58-6.30 Охранная зона существующих объектов газораспределительных сетей (газопроводы высокого и низкого давления) и газорегуляторных пунктов, расположенных по адресу: Свердловская область, муниципальное образование "город Первоуральск", и наложение ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки ЗОУИТ 66:58-			
							№	X	Y
							1	398805.10	1494428.11
							2	398837.22	1494431.41
							3	398840.86	1494431.78
							4	398915.34	1494438.91
							5	398912.54	1494477.69
							6	398892.71	1494475.69
							7	398888.16	1494510.08
							8	398872.84	1494507.22
							9	398855.98	1494504.08
							10	398839.88	1494501.07
							11	398842.79	1494470.67
							12	398810.74	1494467.45
							13	398799.21	1494464.30
							14	398800.62	1494443.33
							15	398803.83	1494443.61
							16	398805.01	1494429.19

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь , м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
						6.864 Охранная зона объекта теплоснабжения «Теплосеть Т-166», кадастровый номер 66:58:0000000:12940			
ЗУ 33/1	Свердловская область, город Первоуральск, улица Строителей дом 16	Земли населенных пунктов	Публичный сервитут (проезд)	624.30	Образование	ЗООИТ 66:58-6.30 Охранная зона существующих объектов газораспределительных сетей (газопроводы высокого и низкого давления) и газорегуляторных пунктов, расположенных по адресу: Свердловская область, муниципальное образование "город Первоуральск", и наложение ограничений	№	X	Y
							1	398911.35	1494438.53
							2	398915.34	1494438.91
							3	398912.54	1494477.69
							4	398908.56	1494477.29
							5	398892.71	1494475.69
							6	398842.79	1494470.67
							7	398810.74	1494467.45
							8	398799.20	1494464.30
							9	398799.34	1494462.28
							10	398908.85	1494473.30
							11	398890.09	1494495.50
							12	398888.72	1494505.84
							13	398886.45	1494509.76
							14	398882.28	1494508.98

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь , м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
						(обременений) на входящие в них земельные участки ЗОУИТ 66:58-6.864 Охранная зона объекта теплоснабжения «Теплосеть Т-166», кадастровый номер 66:58:0000000:12940			
ЗУ 34 66:58:0115001:143	Свердловская область, город Первоуральск, улица Строителей дом 14	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	5094.90	Перераспределение ЗУ КН 66:58:0115001:143 За счет неразграниченных земель КК 66:58:0115001	ЗОУИТ 66:58-6.30 Охранная зона существующих объектов газораспределительных сетей (газопроводы высокого и низкого давления) и газорегуляторных пунктов, расположенных по адресу: Свердловская область, муниципальное			
							№	X	Y
							1	398695.89	1494416.89
							2	398805.10	1494428.11
							3	398805.01	1494429.19
							4	398803.83	1494443.61
							5	398800.62	1494443.33
							6	398799.21	1494464.30
							7	398755.40	1494493.00
							8	398716.18	1494449.70
							9	398692.13	1494447.43

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь , м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
						образование "город Первоуральск", и наложение ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки ЗОУИТ 66:58- 6.864 Охранная зона объекта теплоснабжения «Теплосеть Т- 166», кадастровый номер 66:58:0000000:12 940			
ЗУ 34/1	Свердловска я область, город Первоуральс к, улица Строителей дом 14	Земли населенн ых пунктов	Публичный сервитут (проезд)	583.30	Образование	ЗОУИТ 66:58- 6.30 Охранная зона существующих объектов газораспреде льных сетей (газопроводы высокого и низкого давления) и газорегуляторны х пунктов,	№	X	Y
							1	398695.89	1494416.89
							2	398699.87	1494417.30
							3	398696.58	1494444.05
							4	398796.76	1494454.10
							5	398796.03	1494461.96
							6	398799.34	1494462.28
							7	398799.21	1494464.31
							8	398796.57	1494466.03

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь , м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
						расположенных по адресу: Свердловская область, муниципальное образование "город Первоуральск", и наложение ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки ЗОУИТ 66:58-6.864 Охранная зона объекта теплоснабжения «Теплосеть Т-166», кадастровый номер 66:58:0000000:12 940	9	398791.67	1494465.54
							10	398792.41	1494457.68
							11	398724.16	1494450.84
							12	398723.42	1494457.69
							13	398719.82	1494453.72
							14	398720.18	1494450.44
							15	398716.52	1494450.07
							16	398716.18	1494449.70
							17	398692.13	1494447.43
ЗУ 35 66:58:0115001:140	Свердловская область, город Первоуральск, улица Строителей дом 14а	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	6401.80	Перераспределение ЗУ КН 66:58:0115001:140 За счет неразграниченных земель КК	ЗОУИТ 66:58-6.864 Охранная зона объекта теплоснабжения «Теплосеть Т-166», кадастровый	№	X	Y
							1	398799.21	1494464.30
							2	398810.73	1494467.45
							3	398842.79	1494470.67
							4	398839.88	1494501.07
							5	398837.33	1494514.53

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь , м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
					66:58:0115001	номер 66:58:0000000:12 940 ЗООИТ 66:58- 6.30 Охранная зона существующих объектов газораспределе- льных сетей (газопроводы высокого и низкого давления) и газорегуляторны х пунктов, расположенных по адресу: Свердловская область, муниципальное образование "город Первоуральск", и наложение ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки	6	398806.12	1494508.59
							7	398803.31	1494533.63
							8	398798.11	1494585.04
							9	398793.47	1494584.54
							10	398787.22	1494583.88
							11	398775.35	1494583.07
							12	398750.95	1494543.58
							13	398755.40	1494493.00

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь , м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
3У35/1	Свердловская область, город Первоуральск, улица Строителей дом 14а	Земли населенных пунктов	Публичный сервитут (проезд)	493.90	Образование	ЗОУИТ 66:58-6.864 Охранная зона объекта теплоснабжения «Теплосеть Т-166», кадастровый номер 66:58:0000000:12940			
						ЗОУИТ 66:58-6.30 Охранная зона существующих объектов газораспределительных сетей (газопроводы высокого и низкого давления) и газорегуляторных пунктов, расположенных по адресу: Свердловская область, муниципальное образование "город Первоуральск", и наложение	№	X	Y
							1	398799.21	1494464.30
							2	398810.72	1494467.45
							3	398808.09	1494467.18
							4	398803.39	1494517.39
							5	398805.10	1494517.69
							6	398804.65	1494521.68
							7	398803.02	1494521.39
							8	398797.07	1494584.93
							9	398793.47	1494584.54
							10	398793.09	1494584.50
							11	398804.11	1494466.79
							12	398796.57	1494466.03

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь , м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
						ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки			
ЗУ 36 66:58:0115001:135	Свердловская область, город Первоуральск, улица Строителей дом 13а	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	7888.90	Перераспределение ЗУ КН 66:58:0115001:135 За счет неразграниченных земель КК 66:58:0115001	ЗОУИТ 66:58-6.864 Охранная зона объекта теплоснабжения «Теплосеть Т-166», кадастровый номер 66:58:0000000:12940	№	X	Y
							1	398680.98	1494553.86
							2	398689.17	1494554.61
							3	398715.14	1494557.05
							4	398750.95	1494543.58
							5	398775.35	1494583.07
							6	398787.22	1494583.88
							7	398793.47	1494584.54
							8	398798.10	1494585.04
							9	398794.93	1494616.41
							10	398792.83	1494637.23
							11	398693.39	1494626.40
							12	398694.64	1494613.89
							13	398677.41	1494589.55
ЗУ36/1	Свердловская область, город Первоуральск, улица Строителей дом 13а	Земли населенных пунктов	Публичный сервитут (проезд)	980.20	Образование	ЗОУИТ 66:58-6.864 Охранная зона объекта теплоснабжения «Теплосеть Т-166»,	№	X	Y
							1	398678.84	1494575.26
							2	398706.32	1494577.66
							3	398708.63	1494556.44
							4	398712.62	1494556.81

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь , м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
						кадастровый номер 66:58:0000000:12 940	5	398710.31	1494578.01
							6	398793.02	1494585.24
							7	398793.09	1494584.50
							8	398793.47	1494584.54
							9	398797.06	1494584.93
							10	398797.00	1494585.59
							11	398793.77	1494620.17
							12	398794.31	1494622.54
							13	398792.99	1494635.63
							14	398751.98	1494631.49
							15	398749.91	1494632.55
							16	398742.91	1494631.79
							17	398751.15	1494627.39
							18	398788.72	1494631.18
							19	398792.65	1494589.22
							20	398682.43	1494579.59
							21	398680.93	1494594.53
							22	398677.41	1494589.55
ЗУ 37 66:58:0115001:1 0	Свердловска я область, город Первоуральс к, улица Строителей дом 15а	Земли населенн ых пунктов	Среднеэтажна я жилая застройка (код 2.5)	4529.10	Перераспределен ие ЗУ КН 66:58:0115001:10 За счет неразграниченны х земель КК	ЗОУИТ 66:58- 6.864 Охранная зона объекта теплоснабжения «Теплосеть Т- 166»,	№	X	Y
							1	398840.09	1494642.38
							2	398795.21	1494678.41
							3	398782.22	1494677.00
							4	398775.05	1494676.22

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь , м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
					66:58:0115001	кадастровый номер 66:58:0000000:12 940 ЗОУИТ 66:58- 6.535 Охранная зона объекта: Тепломагистраль М - 1, с кадастровым номер объекта:66:58:00 00000:12795, расположенным по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск	5	398722.90	1494670.53
							6	398723.39	1494666.10
							7	398724.94	1494651.88
							8	398691.23	1494647.98
							9	398693.39	1494626.40
							10	398792.83	1494637.23
ЗУ 37/1	Свердловска я область, город Первоуральс к, улица Строителей дом 15а	Земли населенн ых пунктов	Публичный сервитут (проезд)	822.90	Образование	ЗОУИТ 66:58- 6.864 Охранная зона объекта теплоснабжения «Теплосеть Т- 166», кадастровый номер 66:58:0000000:12 940 ЗОУИТ 66:58- 6.535 Охранная зона	№	X	Y
							1	398692.18	1494638.51
							2	398724.32	1494641.86
							3	398742.91	1494631.79
							4	398749.91	1494632.55
							5	398738.44	1494638.45
							6	398735.73	1494663.07
							7	398783.18	1494668.30
							8	398782.51	1494674.40
							9	398784.65	1494674.65

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
						объекта: Тепломагистраль М - 1, с кадастровым номер объекта:66:58:00 00000:12795, расположенным по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск	10	398804.18	1494665.60
							11	398816.59	1494652.16
							12	398830.71	1494641.36
							13	398836.22	1494641.96
							14	398822.09	1494652.77
							15	398806.52	1494669.07
							16	398787.83	1494677.61
							17	398782.22	1494677.00
							18	398778.25	1494676.57
							19	398778.77	1494671.84
							20	398731.31	1494666.61
							21	398733.49	1494646.90
							22	398691.78	1494642.49
ЗУ 38 66:58:0115001:138	Свердловская область, город Первоуральск, улица Вайнера, 11а	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	8137.90	Перераспределение ЗУ КН 66:58:0115001:138 За счет неразграниченных земель КК 66:58:0115001	ЗОУИТ 66:58-6.864 Охранная зона объекта теплоснабжения «Теплосеть Т-166», кадастровый номер 66:58:0000000:12940 ЗОУИТ 66:58-6.859 Охранная зона	№	X	Y
							1	398592.28	1494560.96
							2	398615.07	1494563.24
							3	398616.59	1494548.10
							4	398680.98	1494553.86
							5	398677.41	1494589.55
							6	398694.64	1494613.89
							7	398693.39	1494626.40
							8	398691.23	1494647.98
							9	398641.28	1494642.21

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь , м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
						объекта теплоснабжения «тепловые сети, входящие в комплекс «Квартальные т/сети г. Первоуральск», реестровый номер 106453», кадастровый номер 66:58:0000000:23 834	10	398642.19	1494634.24
							11	398595.74	1494629.59
							12	398583.80	1494628.40
							13	398585.37	1494619.67
ЗУ 38/1	Свердловска я область, город Первоуральс к, улица Вайнера, 11а	Земли населенн ых пунктов	Публичный сервитут (проезд)	644.10	Образование	-	№	X	Y
							1	398591.50	1494567.63
							2	398600.41	1494568.41
							3	398600.98	1494561.83
							4	398615.07	1494563.24
							5	398614.51	1494569.64
							6	398678.84	1494575.26
							7	398678.43	1494579.24
							8	398591.03	1494571.61
							9	398642.19	1494634.24
							10	398692.18	1494638.51
							11	398691.78	1494642.49
							12	398641.73	1494638.23

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь , м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
ЗУ 39 66:58:0115001:260	Свердловская область, город Первоуральск, улица Вайнера, дом 13	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	1622.60	Перераспределение ЗУ КН 66:58:0115001:260 За счет неразграниченных земель КК 66:58:0115001	ЗООИТ 66:58-6.1033 Охранная зона объекта теплоснабжения с кадастровым номером 66:58:0000000:12942 Теплосеть Т-168, расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск ЗООИТ 66:58-6.859 Охранная зона объекта теплоснабжения «тепловые сети, входящие в комплекс «Квартальные т/сети г. Первоуральск», реестровый номер 106453», кадастровый номер 66:58:0000000:23834 ЗООИТ 66:58-			
							№	X	Y
							1	398595.74	1494629.59
							2	398642.19	1494634.24
							3	398641.28	1494642.21
							4	398639.46	1494657.70
							5	398637.15	1494678.16
							6	398616.51	1494676.18
							7	398606.04	1494657.87
							8	398606.24	1494655.13
							9	398600.27	1494654.55
							10	398601.03	1494645.32
							11	398594.21	1494644.57

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь , м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
						6.535 Охранная зона объекта: Тепломагистраль М - 1, с кадастровым номер объекта:66:58:00 00000:12795, расположенным по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск			
ЗУ 40 66:58:0115001:133	Свердловская область, город Первоуральск, улица Вайнера, дом 11	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	1410.40	Перераспределение ЗУ КН 66:58:0115001:133 За счет неразграниченных земель КК 66:58:0115001	ЗОУИТ 66:58-6.1033 Охранная зона объекта теплоснабжения с кадастровым номером 66:58:0000000:12942 Теплосеть Т-168, расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск	№	X	Y
							1	398583.80	1494628.40
							2	398595.74	1494629.59
							3	398594.21	1494644.57
							4	398601.03	1494645.32
							5	398600.27	1494654.55
							6	398606.24	1494655.13
							7	398606.04	1494657.87
							8	398616.51	1494676.18
							9	398605.94	1494685.38
							10	398575.03	1494682.89
							11	398576.79	1494667.45

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь , м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
ЗУ 41 66:58:0115001:148	Свердловская область, город Первоуральск, улица Строителей дом 12	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	5572.30	Перераспределение ЗУ КН 66:58:0115001:148 За счет неразграниченных земель КК 66:58:0115001	ЗОУИТ 66:58-6.30 Охранная зона существующих объектов газораспределительных сетей (газопроводы высокого и низкого давления) и газорегуляторных пунктов, расположенных по адресу: Свердловская область, муниципальное образование "город Первоуральск", и наложение ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки ЗОУИТ 66:58-6.864 Охранная зона объекта теплоснабжения «Теплосеть Т-			
						№	X	Y	
						1	398692.1334	1494447.4324	
						2	398716.1772	1494449.6975	
						3	398755.4000	1494493.0000	
						4	398750.9500	1494543.5800	
						5	398715.1400	1494557.0500	
						6	398689.1704	1494554.6078	
						7	398696.6883	1494487.4987	
						8	398687.3311	1494486.5267	

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь , м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
						166», кадастровый номер 66:58:0000000:12 940			
ЗУ 41/1	Свердловска я область, город Первоуральс к, улица Строителей дом 12	Земли населенн ых пунктов	Публичный сервитут (проезд)	406.10	Образование	-	№	X	Y
							1	398719.8246	1494453.7243
							2	398723.4162	1494457.6895
							3	398712.6162	1494556.8127
							4	398708.6335	1494556.4370

Приложение
к проекту межевания территории

Проект межевания

