



ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.03.2025

№ 30

г. Первоуральск

О назначении общественных обсуждений по проекту межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, в границах шоссе Динасовского и неразграниченной территории кадастрового квартала 66:58:0112001

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Федеральным законом Российской Федерации от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом муниципального округа Первоуральск, документом территориального планирования, утвержденного приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 16 июля 2024 года № 332-П «О внесении изменений в Генеральный план городского округа Первоуральск, утвержденный решениями Первоуральской городской Думы, от 25 сентября 2008 года № 485, от 28 октября 2010 года № 265 и от 29 марта 2012 года № 482», Правилами землепользования и застройки территории муниципального округа Первоуральск Свердловской области, утвержденными решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241, в действующей редакции, Положением о порядке организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Первоуральск, утвержденным решением Первоуральской городской Думы от 27 февраля 2020 года № 267, в действующей редакции

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по проекту межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, в границах шоссе Динасовского и неразграниченной территории кадастрового квартала 66:58:0112001 (приложение).

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации муниципального округа Первоуральск подготовить и провести в установленный срок общественные обсуждения по Проекту с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен данный Проект, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в том числе:

2.1 разместить оповещение о начале общественных обсуждений на официальном сайте муниципального округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru и на оборудованных информационных стендах 10 марта 2025 года;

2.2 разместить проект и прилагаемый к нему информационные материалы, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru 10 марта 2025 года;

2.3 организовать экспозицию проекта в холле 1-го этажа здания Администрации муниципального округа Первоуральск по адресу: 623100, город Первоуральск, улица Ватутина, 41 с 10 марта 2025 года по 27 марта 2025 года (время работы экспозиции: с понедельника по пятницу (рабочие дни с 09:00 до 17:00));

2.4 осуществлять идентификацию участников общественных обсуждений;

2.5 осуществлять от физических и юридических лиц прием, в письменном виде, предложений и замечаний на адрес электронной почты uaig@prvadm.ru по проекту с 10 марта 2025 года по 27 марта 2025 года;

2.6 рассмотреть поступившие предложения и замечания по разрешениям, подготовить протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений до 31 марта 2025 года;

2.7 разместить заключение о результатах общественных обсуждений на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru 04 апреля 2025 года.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте муниципального округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru.

4. Настоящее постановление вступает в действие со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

Глава муниципального округа Первоуральск



И.В. Кабец

Приложение
к постановлению Главы
муниципального округа Первоуральск
от 07.03.2025 № 30

Проект межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу:
Свердловская область, город Первоуральск, в границах шоссе Динасовского и
неразграниченной территории кадастрового квартала 66:58:0112001

Сведения о границах и территории проектирования с технико-экономическими
показателями

Территория проектирования расположена в границах города Первоуральск в
кадастровом квартале 66:58:0112001.

Границами участка проектирования являются:

с северо-востока – переулок Базовый;

с юго-запада – проектируемая автомобильная дорога;

с юго-востока – Динасовское шоссе;

с северо-запада — не разграниченные земли кадастрового квартала.

Общая площадь проектируемой территории – 21.3 га.

Координаты поворотных точек границы проектирования представлены в таблице 1.

Технико-экономические показатели территории представлены в таблице 2.

Таблица 1

Каталог координат поворотных точек границы проектирования, в МСК 66 зона 1

№	X	Y
1	398404,50	1491178,91
2	398425,82	1491157,82
3	398601,01	1490984,54
4	398740,19	1490859,99
5	398770,53	1490839,27
6	398793,11	1490823,28
7	398814,79	1490807,92
8	398915,94	1490736,92
9	398932,24	1490728,27
10	398940,73	1490724,30
11	398971,89	1490713,74
12	398979,53	1490712,33
13	398985,44	1490716,85
14	399042,10	1490760,67
15	399107,93	1490813,50
16	399100,80	1490823,21
17	399016,71	1490948,20

№	X	Y
18	398954,06	1490993,03
19	398892,69	1490994,75
20	398857,61	1491095,53
21	398845,92	1491141,22
22	398751,71	1491369,32
23	398715,49	1491431,49
24	398694,84	1491477,06
25	398579,33	1491360,79
26	398491,05	1491280,93
27	398482,12	1491271,60
1	398404,50	1491178,91

Таблица 2

Технико-экономические показатели

Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Расчетное состояние
Площадь проектируемой территории всего	га	21,3	21,3
в том числе территории:			
- промышленность	га	12,7	16,0
- автотранспорт	га	0,8	1,7
- коммунальное обслуживание	га	0,1	0,036
- прилегающая территория	га	-	1,1
- не разграниченные земли (ТОП)	га	7,7	2,5

Сведения о существующих земельных участках

На момент разработки проекта межевания в границах проектирования расположено 22 земельных участка, границы, установленные в соответствии с действующим земельным законодательством (являются уточненными).

На 11 существующих земельных участка зарегистрированы ограничения (обременения) права в виде аренды, ипотеки или залога.

На территории, применительно к которой осуществляется разработка проекта межевания, расположены земельные участки, обременённые правами третьих лиц, в связи с чем, реализация проекта должна осуществляться с учётом законных интересов правообладателей таких земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

Земельные участки, сведения о которых имеются в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН).

Перечень земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН, представлены в таблице 3

Таблица 3

Ведомость земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

№	Кадастровый номер исходного земельного участка	Адрес	Кадастровый номер объекта недвижимости на земельном участке	Разрешенное использование участка по документам	<i>Площадь, м²</i>
1.	66:58:0112001:126	Свердловская область, город Первоуральск	-	Место размещения автогазозаправочной станции	502 уточненная
2.	66:58:0112001:132	Свердловская область, город Первоуральск, Динасовское шоссе, напротив заправки "Лукойл"	66:58:0112001:798	место размещения под проектирование и строительство автомойки	1958 уточненная
3.	66:58:0112001:142	Область Свердловская, город Первоуральск, ш Динасовское, в районе существующего автосервиса	66:58:0112001:943	место размещения под проектирование и строительство автосервиса	1400 уточненная
4.	66:58:0112001:146	Свердловская область, город Первоуральск, переулок Базовый, номер 11	66:58:0112001:758, 66:58:0112001:782	производственная деятельность	1400 уточненная
5.	66:58:0112001:162	Свердловская область, город Первоуральск, переулок Базовый, номер 13	66:58:0112001:760	проектирование и строительство склада готовой металлопродукции	1500 уточненная
6.	66:58:0112001:171	Свердловская область, город Первоуральск, Динасовское шоссе 3 км	66:58:0112001:774	место размещения под проектирование и строительство базы складирования металлопроката и стройматериалов	5000 уточненная

№	Кадастровый номер исходного земельного участка	Адрес	Кадастровый номер объекта недвижимости на земельном участке	Разрешенное использование участка по документам	<i>Площадь, м²</i>
7.	66:58:0112001:174	Свердловская область, город Первоуральск, Динасовское шоссе, 3 км, в 90 м на юго- запад от ООО "Алтайская трубная компания"	-	Склад	1500 уточненная
8.	66:58:0112001:175	Свердловская область, город Первоуральск, Динасовское шоссе, 3 км, в 60 м на юго- запад от производственной базы ООО "Алтайская трубная компания"	-	Склад	1500 уточненная
9.	66:58:0112001:191	Свердловская область, город Первоуральск, шоссе Динасовское, 3 км	-	Склад	4094 уточненная
10.	66:58:0112001:195	Свердловская область, город Первоуральск, шоссе Динасовое	66:58:0112001:782	место размещения под проектирование и строительство автомойки	1370 уточненная
11.	66:58:0112001:206	Свердловская область, город Первоуральск, переулок Базовый, земельный участок 31	66:58:0000000:11310, 66:58:0112001:1502	место размещения под проектирование и строительство базы по производству строительных и светопрозрачных конструкций	12000 уточненная
12.	66:58:0112001:207	Свердловская область, город Первоуральск, Динасовское шоссе 3 км	-	место размещения под проектирование и строительство базы по производству строительных и светопрозрачных конструкций	10500 уточненная

№	Кадастровый номер исходного земельного участка	Адрес	Кадастровый номер объекта недвижимости на земельном участке	Разрешенное использование участка по документам	<i>Площадь, м²</i>
13.	66:58:0112001:210	Свердловская область, город Первоуральск, улица Тракторная	66:58:0112001:991	место размещения под проектирование и строительство производственной базы для хранения металлоконструкций	5926 уточненная
14.	66:58:0112001:217	Свердловская область, город Первоуральск, 3 км Динасовского шоссе, с правой стороны автодороги по направлению на Динас	66:58:0112001:782, 66:58:0112001:1357	Под проектирование и строительство производственной базы	11817 уточненная
15.	66:58:0112001:220	Свердловская область, город Первоуральск, 3 км. Динасовского шоссе, в 250 м на запад от АЗС "Лукойл"	66:58:0112001:782	под установку трансформаторной подстанции и воздушную прокладку ЛЭП 0.4 кВ	36 уточненная
16.	66:58:0112001:604	Свердловская область, город Первоуральск, шоссе Динасовское, напротив производственной базы ООО "Алтайская трубная компания".	-	под проектирование и строительство автомойки	1542 уточненная
17.	66:58:0112001:625	Свердловская область, город Первоуральск, шоссе Динасовское	-	для организации подъезда к строящимся производственным базам	189 уточненная
18.	66:58:0112001:632	Свердловская область, город Первоуральск, переулок Базовый, 15	66:58:0112001:764, 66:58:0112001:765, 66:58:0112001:1362, 66:58:0112001:1386, 66:58:0112001:1385	для размещения складских помещений	5280 уточненная

№	Кадастровый номер исходного земельного участка	Адрес	Кадастровый номер объекта недвижимости на земельном участке	Разрешенное использование участка по документам	<i>Площадь, м²</i>
19.	66:58:0112001:800	Свердловская область, город Первоуральск, в 65 метрах на юг от производственной базы ООО "Алтайская трубная компания"	66:58:0112001:765	коммунальное обслуживание	1198 уточненная
20.	66:58:0112001:819	Свердловская область, город Первоуральск, переулок Базовый	-	коммунальное обслуживание	68 уточненная
21.	66:58:0112001:1382	Свердловская область, город Первоуральск, шоссе Динасовское, 33	66:58:0112001:968, 66:58:0112001:970, 66:58:0112001:987	Под проектирование и строительство производственной базы	18827 уточненная
22.	66:58:0112001:1492	Свердловская область, город Первоуральск, шоссе Динасовское, 35	66:58:0112001:623, 66:58:0112001:1082, 66:58:0112001:1083, 66:58:0112001:1084, 66:58:0112001:1079, 66:58:0112001:1078, 66:58:0112001:1076, 66:58:0112001:1077, 66:58:0112001:1138, 66:58:0112001:1367, 66:58:0112001:1375, 66:58:0112001:1374, 66:58:0112001:1380, 66:58:0112001:1379	склады	42571 уточненная
23.	66:58:0112001:1493	Свердловская область, город Первоуральск, шоссе Динасовское, 33	-	Под проектирование и строительство производственной базы	6642 уточненная

Объекты культурного наследия

Согласно перечню объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Свердловской области, опубликованному на сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (okn.midural.ru), и Генеральному плану в границах проектирования отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Особо охраняемые природные территории

Согласно данным Генерального плана в границах проектирования и на прилегающей к границам проектирования территории отсутствуют особо охраняемые природные территории.

Зоны с особыми условиями использования территории

Согласно сведениям ЕГРН, в границах проектирования установлены зоны с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами:

1. 66:00-6.1764 - Зона слабого подтопления территории городского округа Первоуральск Свердловской области реки Чусовая
2. 66:00-6.1765 - Зона сильного подтопления территории городского округа Первоуральск Свердловской области реки Чусовая
3. 66:00-6.1766 - Зона умеренного подтопления территории городского округа Первоуральск Свердловской области реки Чусовая
4. 66:58-6.246 - Охранная зона КЛ-6 кВ, литер:67; ВЛ-6 кВ, литер:67; КЛ-6 кВ, литер:68; ВЛ-6 кВ, литер:68; КЛ-6 кВ, литер:68; литер:69; КЛ-0,4 кВ, литер:99А; литер:99Б
5. 66:58-6.804 - Санитарно-защитная зона АЗС № 66403 ООО «ЛУКОЙЛ-Уралнефтепродукт», по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, Динасовское шоссе, 3 км.
6. 66:58-6.881 - Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: 2БКТПнов; 2КЛ-6кВ от ТП-207А до 2БКТПнов; двухцепная ЛЭП-6 кВ от ТП-207А до 2БКТПнов, расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования

В соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в том числе в соответствии проектом межевания территории, утвержденный в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Согласно статье 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, допускается в том числе, в случаях перераспределения таких земель и (или) земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной

собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Границы образуемых земельных участков определены с учетом устанавливаемых и существующих красных линий, а также с учетом границ земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

Образуемые земельные участки в границах территории проектирования относятся к категории земель «земли населенных пунктов».

Координаты поворотных точек указаны в местной системе координат Свердловской области МСК-66, зона 1.

Проектом межевания предусмотрено:

Снятие с кадастрового учета земельных участков 66:58:0112001:195, 66:58:0112001:604, 66:58:0112001:625, 66:58:0112001:800 и 66:58:0112001:819

Перераспределение земельных участков 66:58:0112001:206 и 66:58:0112001:207 с неразграниченными землями кадастрового квартала с образованием земельных участков ЗУ1 и ЗУ2 согласно статье 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, вид разрешенного использования - Производственная деятельность.

Образование земельных участков ЗУ3, ЗУ12 и ЗУ16 из земель, находящихся в муниципальной собственности согласно статье 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, вид разрешенного использования - Производственная деятельность.

Перераспределение земельного участка 66:58:0112001:171 с неразграниченными землями кадастрового квартала с образованием земельного участка ЗУ4 согласно статье 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, вид разрешенного использования - Строительная промышленность.

Перераспределение земельного участка 66:58:0112001:142 с неразграниченными землями кадастрового квартала с образованием земельного участка ЗУ5 согласно статье 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, вид разрешенного использования согласно фактическому использованию - Ремонт автомобилей.

Перераспределение земельных участков 66:58:0112001:191, 66:58:0112001:174 и 66:58:0112001:175 с неразграниченными землями кадастрового квартала с образованием земельных участков ЗУ6, ЗУ7 и ЗУ8 согласно статье 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, вид разрешенного использования – Склады.

Перераспределение земельного участка 66:58:0112001:632 с неразграниченными землями кадастрового квартала с образованием земельного участка ЗУ9 согласно статье 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, вид разрешенного использования - Строительная промышленность.

Перераспределение земельного участка 66:58:0112001:162 с неразграниченными землями кадастрового квартала с образованием земельного участка ЗУ10 согласно статье 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, вид разрешенного использования - Склады.

Перераспределение земельного участка 66:58:0112001:146 с неразграниченными землями кадастрового квартала с образованием земельного участка ЗУ11 согласно статье 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, вид разрешенного использования - Производственная деятельность.

Перераспределение земельных участков 66:58:0112001:126 и 66:58:0112001:132 с неразграниченными землями кадастрового квартала с образованием земельных участков ЗУ13 и ЗУ15 согласно статье 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, вид разрешенного использования - Объекты дорожного сервиса.

Образование земельного участка ЗУ14 из земель, находящихся в муниципальной собственности согласно статье 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, вид разрешенного использования - Объекты дорожного сервиса.

Перераспределение земельного участка 66:58:0112001:217 с неразграниченными землями кадастрового квартала с образованием земельного участка ЗУ17 согласно статье 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, вид разрешенного использования - Производственная деятельность.

Перераспределение земельного участка 66:58:0112001:1492 с неразграниченными землями кадастрового квартала с образованием земельного участка ЗУ18 согласно статье 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, вид разрешенного использования - Строительная промышленность.

Вид разрешенного использования земельных участков определен в соответствии с Приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" и Правилами землепользования и застройки муниципального округа Первоуральск Свердловской области, утверждённые решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241.

Образование земельных участков на основании настоящего проекта межевания возможно при условии внесения изменений в правила землепользования и застройки в части изменения границ территориальных зон П-3, П-5, Т.2, Р-1(2) и Р-2. Проектируемые границы зон отображены в таблице 5.

Таблица 5

Зона П-3

№	X	Y
1	398825.58	1490805.19
2	398918.04	1490740.33
3	398934.02	1490731.85
4	398942.22	1490728.02
5	398972.89	1490717.62
6	398978.51	1490716.59
7	398983.00	1490720.02
8	399039.63	1490763.82
9	399102.44	1490814.22
10	399097.53	1490820.91
11	399013.79	1490945.37
12	398947.42	1490900.7
13	398888.00	1490860.53

Зона П-5

№	X	Y
1	398747,37	1491310,13
2	398702,91	1491289,70
3	398694,59	1491308,73
4	398682,47	1491336,47
5	398667,86	1491363,38
6	398648,58	1491398,30
7	398594,66	1491341,25
8	398511,91	1491253,73
9	398507,92	1491249,51
10	398454,31	1491189,01
11	398428,63	1491160,66
12	398603,75	1490987,45
13	398742,66	1490863,14
14	398817,09	1490811,19
15	398855,92	1490844,15
16	398880,52	1490870,63
17	398971,36	1490934,12

18	398948,52	1490962,58
19	398920,66	1490964,59
20	398858,11	1490917,34
21	398853,74	1490921,48
22	398832,15	1490942,32
23	398864,55	1490975,90
24	398869,30	1490981,04
25	398855,64	1491002,78
26	398837,24	1491039,31
27	398826,40	1491072,66
28	398821,87	1491083,70
29	398841,45	1491092,74
30	398806,44	1491174,99
31	398792,72	1491210,64
32	398786,58	1491222,76
33	398765,84	1491259,24
34	398762,31	1491268,92

Зона Т.2

№	X	Y
1	398869.3	1490981.04
2	398864.55	1490975.9
3	398832.15	1490942.32
4	398853.74	1490921.48
5	398888.92	1490954.99
6	398893.71	1490959.3
7	398648,58	1491398,30
8	398667,86	1491363,38
9	398681,53	1491338,63
10	398694,59	1491308,73
11	398702,91	1491289,70
12	398747,37	1491310,13
13	398739,25	1491330,82
14	398724,18	1491367,25
15	398691,59	1491435,31
16	398654,03	1491402,19

Ведомость образуемых земельных участков представлена в таблице 6.

Таблица 6

Ведомость образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка на плане	Проектная площадь земельного участка, кв.м.	Описание местоположения земельного участка	Наименование объекта	Вид разрешенного использования	Обременение	Способы образования земельного участка
:ЗУ1	12936	Свердловская область, город Первоуральск, переулок Базовый, зу 31	промышленная площадка	Производственная деятельность (6.0)	66:00-6.176 5Зона сильного подогревания территории 66:00-6.1766 Зона умеренного подогревания территории Охранная зона ВЛ-6,0кВ	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 66:58:0112001:206 с не разграниченными землями кадастрового квартала
:ЗУ2	11852	Свердловская область, город Первоуральск, переулок Базовый, зу 29	промышленная площадка	Производственная деятельность (6.0)	66:00-6.1766 Зона умеренного подогревания территории Охранная зона ВЛ-6,0кВ	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 66:58:0112001:207 с не разграниченными землями кадастрового квартала
:ЗУ3	8560	Свердловская область, город Первоуральск, переулок Базовый, зу 27	промышленная площадка	Производственная деятельность (6.0)	66:00-6.1766 Зона умеренного подогревания территории Охранная зона ВЛ-6,0кВ	Образование из не разграниченных земель кадастрового квартала
:ЗУ4	7712	Свердловская область, город Первоуральск, переулок Базовый, зу 25	промышленная площадка	Строительная промышленность (6.6)	66:00-6.176 5Зона сильного подогревания территории 66:00-6.1766 Зона умеренного подогревания территории	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 66:58:0112001:171 с не разграниченными землями кадастрового квартала

Обозначение земельного участка на плане	Проектная площадь земельного участка, кв.м.	Описание местоположения земельного участка	Наименование объекта	Вид разрешенного использования	Обременение	Способы образования земельного участка
:ЗУ5	1693	Свердловская область, город Первоуральск, переулок Базовый, зу 23	автотранспорт	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	66:00-6.1766 Зона умеренного подтопления территории Охранная зона ВЛ-0,4кВ	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 66:58:0112001:142 с не разграниченными землями кадастрового квартала
:ЗУ6	4495	Свердловская область, город Первоуральск, переулок Базовый, зу 21	промышленная площадка	Склады (6.9)	66:00-6.1766 Зона умеренного подтопления территории	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 66:58:0112001:191 с не разграниченными землями кадастрового квартала
:ЗУ7	2135	Свердловская область, город Первоуральск, переулок Базовый, зу 19	промышленная площадка	Склады (6.9)	66:00-6.1766 Зона умеренного подтопления территории	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 66:58:0112001:174 с не разграниченными землями кадастрового квартала
:ЗУ8	1833	Свердловская область, город Первоуральск, переулок Базовый, зу 17	промышленная площадка	Склады (6.9)	66:00-6.1766 Зона умеренного подтопления территории	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 66:58:0112001:175 с не разграниченными землями кадастрового квартала
:ЗУ9	7678	Свердловская область, город Первоуральск, переулок Базовый, зу 15	промышленная площадка	Строительная промышленность (6.6)	66:00-6.1766 Зона умеренного подтопления территории Охранная зона ВЛ-6,0кВ Охранная зона газопровода	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 66:58:0112001:632 с не разграниченными землями кадастрового квартала

Обозначение земельного участка на плане	Проектная площадь земельного участка, кв.м.	Описание местоположения земельного участка	Наименование объекта	Вид разрешенного использования	Обременение	Способы образования земельного участка
:ЗУ10	1979	Свердловская область, город Первоуральск, переулок Базовый, зу 13	промышленная площадка	Склады (6.9)	66:00-6.1766 Зона умеренного подтопления территории Охранная зона ВЛ-6,0кВ Охранная зона газопровода	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 66:58:0112001:162 с не разграниченными землями кадастрового квартала
:ЗУ11	2623	Свердловская область, город Первоуральск, переулок Базовый, зу 11	промышленная площадка	Производственная деятельность (6.0)	66:00-6.1766 Зона умеренного подтопления территории 66:00-6.1764 Зона слабого подтопления территории Охранная зона ВЛ-0,4кВ Охранная зона ВЛ-6,0кВ	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 66:58:0112001:146 с не разграниченными землями кадастрового квартала
:ЗУ12	1750	Свердловская область, город Первоуральск, переулок Базовый, зу 9	промышленная площадка	Производственная деятельность (6.0)	66:00-6.1766 Зона умеренного подтопления территории 66:00-6.1764 Зона слабого подтопления территории Охранная зона ВЛ-0,4кВ	Образование из не разграниченных земель кадастрового квартала

Обозначение земельного участка на плане	Проектная площадь земельного участка, кв.м.	Описание местоположения земельного участка	Наименование объекта	Вид разрешенного использования	Обременение	Способы образования земельного участка
:ЗУ13	1070	Свердловская область, город Первоуральск, переулок Базовый, зу 7	автотранспорт	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	66:00-6.1764 Зона слабого подтопления территории Охранная зона ВЛ-0,4кВ	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 66:58:0112001:126 с не разграниченными землями кадастрового квартала
:ЗУ14	1790	Свердловская область, город Первоуральск, переулок Базовый, зу 5	автотранспорт	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	66:00-6.1764 Зона слабого подтопления территории 66:58-6.804 Санитарно-защитная зона АЗС Охранная зона ВЛ-0,4кВ	Образование из не разграниченных земель кадастрового квартала
:ЗУ15	3780	Свердловская область, город Первоуральск, переулок Базовый, зу 1	автотранспорт	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	66:00-6.1764 Зона слабого подтопления территории 66:58-6.804 Санитарно-защитная зона АЗС Охранная зона ВЛ-6,0кВ	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 66:58:0112001:132 с не разграниченными землями кадастрового квартала
:ЗУ16	1063	Свердловская область, город Первоуральск, переулок Базовый, зу 13а	промышленная площадка	Производственная деятельность (6.0)	66:00-6.1766 Зона умеренного подтопления территории Охранная зона ВЛ-6,0кВ Охранная зона газопровода	Образование из неразграниченных земель кадастрового квартала

Обозначение земельного участка на плане	Проектная площадь земельного участка, кв.м.	Описание местоположения земельного участка	Наименование объекта	Вид разрешенного использования	Обременение	Способы образования земельного участка
:ЗУ17	12366	Свердловская область, город Первоуральск, шоссе Динасовское, 31	промышленная площадка	Производственная деятельность (6.0)	66:00-6.1764 Зона слабого подтопления территории 66:58-6.804 Санитарно-защитная зона АЗС Охранная зона ВЛ-6,0кВ	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 66:58:0112001:217 с не разграниченными землями кадастрового квартала
:ЗУ18	59687	Свердловская область, город Первоуральск, шоссе Динасовское, 35	промышленная площадка	Строительная промышленность (6.6)	66:00-6.1766 Зона умеренного подтопления территории 66:00-6.1764 Зона слабого подтопления территории Охранная зона ВЛ-6,0кВ	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 66:58:0112001:1492 с не разграниченными землями кадастрового квартала

Таблица 7

Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков

№ ЗУ на плане	Площадь ЗУ, кв.м.	№ точки	X	Y
:ЗУ1	12936	1	399039,63	1490763,82
		2	399102,44	1490814,22
		3	399097,53	1490820,91
		4	399013,79	1490945,37
		5	398947,42	1490900,70
		6	399031,16	1490776,25
		1	399039,63	1490763,82
:ЗУ2	11852	1	398888,00	1490860,53
		2	398973,09	1490737,17
		3	398983,00	1490720,02

№ ЗУ на плане	Площадь ЗУ, кв.м.	№ точки	X	Y
		4	399039,63	1490763,82
		5	399031,16	1490776,25
		6	398947,42	1490900,70
		7	398888,00	1490860,53
		1	398888,00	1490860,53
:ЗУ3	8560	1	398825,58	1490805,19
		2	398918,04	1490740,33
		3	398934,02	1490731,85
		4	398942,22	1490728,02
		5	398972,89	1490717,62
		6	398978,51	1490716,59
		7	398983,00	1490720,02
		8	398973,09	1490737,17
		9	398888,00	1490860,53
		1	398825,58	1490805,19
		1	398855,92	1490844,15
:ЗУ4	7712	2	398880,52	1490870,63
		3	398971,36	1490934,12
		4	398948,52	1490962,58
		5	398938,88	1490963,28
		6	398920,66	1490964,59
		7	398858,11	1490917,34
		8	398836,51	1490901,03
		9	398817,27	1490884,20
		1	398855,92	1490844,15
		1	398853,74	1490921,48
		2	398888,92	1490954,99
:ЗУ5	1693	3	398893,71	1490959,30
		4	398869,30	1490981,04
		5	398864,55	1490975,90
		6	398832,15	1490942,32
		1	398853,74	1490921,48

№ ЗУ на плане	Площадь ЗУ, кв.м.	№ точки	X	Y
:ЗУ6	4495	1	398837,24	1491039,31
		2	398831,30	1491036,22
		3	398823,21	1491032,82
		4	398784,96	1491013,51
		5	398807,04	1490971,80
		6	398824,99	1490937,88
		7	398832,15	1490942,32
		8	398864,55	1490975,90
		9	398869,30	1490981,04
		10	398855,64	1491002,78
:ЗУ7	2135	1	398837,24	1491039,31
		1	398826,40	1491072,66
		2	398807,46	1491064,06
		3	398769,20	1491044,77
		4	398784,96	1491013,51
		5	398823,21	1491032,82
		6	398831,30	1491036,22
		7	398837,24	1491039,31
:ЗУ8	1833	1	398826,40	1491072,66
		1	398769,20	1491044,77
		2	398807,46	1491064,06
		3	398826,40	1491072,66
		4	398821,87	1491083,70
		5	398805,03	1491076,12
		6	398794,68	1491096,98
		7	398753,48	1491075,97
:ЗУ9	7678	1	398769,20	1491044,77
		1	398805,03	1491076,12
		2	398821,87	1491083,70
		3	398841,45	1491092,74
		4	398841,45	1491092,74
		5	398805,91	1491176,04

№ ЗУ на плане	Площадь ЗУ, кв.м.	№ точки	X	Y
		6	398770,71	1491164,34
		7	398772,45	1491156,08
		8	398743,11	1491149,77
		9	398745,30	1491141,82
		10	398712,32	1491124,33
		11	398734,17	1491080,11
		12	398747,97	1491086,93
		13	398753,48	1491075,97
		14	398794,68	1491096,98
		1	398805,03	1491076,12
		1	398792,72	1491210,64
:ЗУ10	1979	2	398786,58	1491222,76
		3	398761,93	1491204,95
		4	398732,59	1491198,64
		5	398743,11	1491149,77
		6	398772,45	1491156,08
		7	398770,93	1491163,35
		8	398770,71	1491164,34
		9	398770,50	1491165,32
		10	398765,62	1491187,87
		1	398792,72	1491210,64
		1	398785,07	1491219,31
:ЗУ11	2623	2	398765,84	1491259,24
		3	398723,82	1491250,87
		4	398722,05	1491251,82
		5	398721,10	1491250,06
		6	398720,28	1491249,94
		7	398722,31	1491241,58
		8	398729,72	1491211,76
		9	398732,59	1491198,64
		10	398761,93	1491204,95
		11	398761,93	1491204,95

№ ЗУ на плане	Площадь ЗУ, кв.м.	№ точки	X	Y
		1	398785,07	1491219,31
:ЗУ12	1750	1	398762,31	1491268,92
		2	398747,37	1491310,13
		3	398702,91	1491289,70
		4	398713,61	1491270,24
		5	398717,27	1491261,18
		1	398762,31	1491268,92
		6	398706,88	1491286,38
		7	398707,81	1491288,15
		8	398706,03	1491289,08
		9	398705,11	1491287,30
		6	398706,88	1491286,38
		1	398747,37	1491310,13
		2	398739,25	1491330,82
:ЗУ13	1070	3	398732,44	1491327,52
		4	398711,32	1491317,42
		5	398706,81	1491315,26
		6	398694,59	1491308,73
		7	398702,91	1491289,70
		1	398747,37	1491310,13
		1	398724,18	1491367,25
		2	398681,53	1491338,63
:ЗУ14	1790	3	398694,59	1491308,73
		4	398706,81	1491315,26
		5	398711,32	1491317,42
		6	398732,44	1491327,52
		7	398739,25	1491330,82
		1	398724,18	1491367,25
		8	398692,50	1491319,41
		9	398693,41	1491321,19

№ ЗУ на плане	Площадь ЗУ, кв.м.	№ точки	X	Y
		10	398691,64	1491322,11
		11	398690,71	1491320,34
		8	398692,50	1491319,41
:ЗУ15	3780	1	398691,59	1491435,31
		2	398654,03	1491402,19
		3	398648,58	1491398,30
		4	398667,86	1491363,38
		5	398670,38	1491358,74
		6	398681,53	1491338,63
		7	398724,18	1491367,25
		8	398709,28	1491398,74
		1	398691,59	1491435,31
		9	398676,92	1491348,82
		10	398677,84	1491350,59
		11	398679,61	1491349,67
		12	398678,69	1491347,89
		9	398676,92	1491348,82
		13	398677,00	1491361,64
		14	398673,95	1491362,62
		15	398674,89	1491365,27
		16	398675,45	1491364,31
		17	398676,72	1491365,09
		18	398678,09	1491362,84
		19	398676,78	1491362,02
		13	398677,00	1491361,64
		20	398671,21	1491365,40
		21	398667,99	1491367,77
		22	398669,18	1491369,38
		23	398672,40	1491367,01

№ ЗУ на плане	Площадь ЗУ, кв.м.	№ точки	X	Y
		20	398671,21	1491365,40
:ЗУ16	1063	1	398792,72	1491210,64
		2	398765,62	1491187,87
		3	398770,71	1491164,34
		4	398805,91	1491176,04
		1	398792,72	1491210,64
		1	398648,58	1491398,30
:ЗУ17	12366	2	398594,66	1491341,25
		3	398664,05	1491207,19
		4	398722,77	1491244,25
		5	398720,28	1491249,94
		6	398721,10	1491250,06
		7	398722,86	1491249,11
		8	398723,82	1491250,87
		9	398765,84	1491259,24
		10	398762,31	1491268,92
		11	398717,27	1491261,18
		12	398713,61	1491270,24
		13	398702,91	1491289,70
		14	398694,59	1491308,73
		15	398682,47	1491336,47
		16	398667,86	1491363,38
		1	398648,58	1491398,30
		1	398712,32	1491124,33
		2	398711,74	1491125,48
		3	398649,53	1491095,97
		4	398623,06	1491126,99
:ЗУ18	59687	5	398626,17	1491128,79
		6	398511,91	1491253,73
		7	398507,92	1491249,51
		8	398454,31	1491189,01
		9	398428,63	1491160,66

№ ЗУ на плане	Площадь ЗУ, кв.м.	№ точки	X	Y
		10	398603,75	1490987,45
		11	398742,66	1490863,14
		12	398772,82	1490842,56
		13	398795,42	1490826,54
		14	398817,09	1490811,19
		15	398855,92	1490844,15
		16	398817,27	1490884,20
		17	398794,12	1490863,95
		18	398743,47	1490922,05
		19	398807,04	1490971,80
		20	398784,96	1491013,51
		21	398769,20	1491044,77
		22	398753,48	1491075,97
		23	398747,97	1491086,93
		24	398734,17	1491080,11
		1	398712,32	1491124,33

Сведения об устанавливаемых красных линиях, линий отступа от красных линий, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Согласно пункту 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации: подготовка проекта межевания территории осуществляется в том числе для установления, изменения и отмены красных линий. Для территории города Первоуральска установлены линии градостроительного проектирования («красные линии») проектом планировки «красных линий» города Первоуральска Свердловской области утвержденным Постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 21 мая 2018 года № 822. Согласно части 11 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации: красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования, необходимо установить красные линии по границе образуемого земельного участка – территорий общего пользования. Список координат красных линий приведен в таблице 9.

Каталог координат поворотных точек устанавливаемых красных линий

№ точки	X	Y
1	398978,51	1490716,59
2	398972,89	1490717,62
3	398942,22	1490728,02
4	398934,02	1490731,85
5	398918,04	1490740,33
6	398825,58	1490805,19
7	398888,00	1490860,53
8	398947,42	1490900,70
9	399013,79	1490945,37
10	398817,09	1490811,19
11	398855,92	1490844,15
12	398880,52	1490870,63
13	398958,47	1490925,10
14	398971,36	1490934,12
15	398948,52	1490962,58
16	398920,66	1490964,59
17	398858,11	1490917,34
18	398853,74	1490921,48
19	398893,71	1490959,30
20	398869,30	1490981,04
21	398855,64	1491002,78
22	398837,24	1491039,31
23	398826,40	1491072,66
24	398821,87	1491083,70
25	398841,45	1491092,74
26	398805,91	1491176,04
27	398792,72	1491210,64
28	398786,58	1491222,76
29	398765,84	1491259,24
30	398762,31	1491268,92
31	398747,37	1491310,13

№ точки	X	Y
32	398738,34	1491330,41
33	398741,46	1491331,83
34	398722,77	1491370,84
35	398709,28	1491398,74
36	398711,18	1491400,42
37	398691,59	1491435,31
38	398654,03	1491402,19
39	398648,58	1491398,30
40	398627,53	1491376,03
41	398594,66	1491341,25
42	398511,91	1491253,73
43	398428,63	1491160,66
44	398603,75	1490987,45
45	398742,66	1490863,14

Приложение к проекту межевания территории

Проект межевания

