



ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.03.2025

№ 28

г. Первоуральск

О назначении общественных обсуждений по проекту планировки и межевания территории в границах планировочной структуры, кадастрового квартала 66:58:1301003 по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, поселок Билимбай в границах улиц Ленина, Коммуны, Февральской Революции, Орджоникидзе

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Федеральным законом Российской Федерации от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом муниципального округа Первоуральск, документом территориального планирования, утвержденным приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 16 июля 2024 года № 332-П «О внесении изменений в Генеральный план городского округа Первоуральск, утвержденный решениями Первоуральской городской Думы, от 25 сентября 2008 года № 485, от 28 октября 2010 года № 265 и от 29 марта 2012 года № 482», Правилами землепользования и застройки территории муниципального округа Первоуральск Свердловской области, утвержденными решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241, в действующей редакции, Положением о порядке организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Первоуральск, утвержденным решением Первоуральской городской Думы от 27 февраля 2020 года № 267, в действующей редакции

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по проекту планировки и межевания территории в границах планировочной структуры, кадастрового квартала 66:58:1301003 по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, поселок Билимбай в границах улиц Ленина, Коммуны, Февральской Революции, Орджоникидзе (приложение).

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации муниципального округа Первоуральск подготовить и провести в установленный срок общественные обсуждения по Проекту с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен данный Проект, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в том числе:

2.1 разместить оповещение о начале общественных обсуждений на официальном сайте муниципального округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru и на оборудованных информационных стендах 07 марта 2025 года;

2.2 разместить проект и прилагаемый к нему информационные материалы, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru 07 марта 2025 года;

2.3 организовать экспозицию проекта в холле 1-го этажа здания Администрации муниципального округа Первоуральск по адресу: 623100, город Первоуральск, улица Ватутина, 41 с 07 марта 2025 года по 25 марта 2025 года (время работы экспозиции: с понедельника по пятницу (рабочие дни с 09:00 до 17:00));

2.4 осуществлять идентификацию участников общественных обсуждений;

2.5 осуществлять от физических и юридических лиц прием, в письменном виде, предложений и замечаний на адрес электронной почты uaig@prvadm.ru по проекту с 07 марта 2025 года по 25 марта 2025 года;

2.6 рассмотреть поступившие предложения и замечания по разрешениям, подготовить протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений до 27 марта 2025 года;

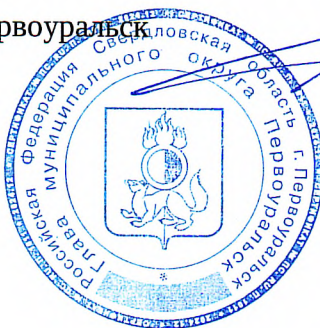
2.7 разместить заключение о результатах общественных обсуждений на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru 03 апреля 2025 года.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте муниципального округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru.

4. Настоящее постановление вступает в действие со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

Глава муниципального округа Первоуральск



И.В. Кабец

Приложение
к постановлению Главы
муниципального округа Первоуральск
от 05.03.2025 № 28

Проект планировки и межевания территории в границах планировочной структуры, кадастрового квартала 66:58:1301003 по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, поселок Билимбай в границах улиц Ленина, Коммуны, Февральской Революции, Орджоникидзе

Сведения о границах территории проектирования с технико-экономическими показателями

Территория, в отношении которой разработан проект планировки и межевания территории, расположена в кадастровом квартале 66:58:1301005 и имеет смешанную застройку, включающую в себя:

- 7 индивидуальных жилых домов;
- дом блокированной застройки, состоящий из 2 блоков;
- 2 нежилых здания;
- земельный участок бывшего сельского клуба.

Площадь территории, в отношении которой разработан проект, составляет 2,4 га.

В Таблице 1 приведены сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки и межевания территории

Граница проектирования

Таблица 1

№ п/п	Координаты	
	X	Y
1	404902.62	1485801.33
2	404905.81	1485967.55
3	404749.62	1485970.69
4	404736.33	1485842.19
1	404902.62	1485801.33

В границу проектирования попадают земельные участки, поставленные на кадастровый учет, представлены в таблице 2

Сведения о земельных участках

Таблица 2

№	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования (по документу)	Площадь, м2
1	66:58:1301005:46	под жилой дом для индивидуального жилищного строительства	2296
2	66:58:1301005:60	для индивидуального жилья	1298
3	66:58:1301005:116	для индивидуального жилья	1759
4	66:58:1301005:117	для индивидуального жилья	1498

№	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования (по документу)	Площадь, м2
5	66:58:1301005:138	бытовое обслуживание	1802
6	66:58:1301005:314	индивидуальное жилищное строительство	1925
7	66:58:1301005:340	Объекты культурно-досуговой деятельности	1207
8	66:58:1301005:399	Под установку торгового павильона	58
9	66:58:1301005:404	под строительство индивидуального жилого дома	1004
10	66:58:1301005:407	под жилой дом для индивидуального жилищного строительства	1390
11	66:58:1301005:436	для организации автопарковки	265
12	66:58:1301005:1196	под жилой дом для индивидуального жилищного строительства	1518
13	66:58:1301005:1236	под жилой дом для индивидуального жилищного строительства	1016
14	66:58:1301005:1456	Для ведения личного подсобного хозяйства	542
15	66:58:1301005:1611	под существующую часть жилого дома	792

Сведения об объектах недвижимости, расположенных в границах территории представлены в таблице 3

Сведения об объектах недвижимости

Таблица 3

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер	Площадь	Этажность	Наименование объекта капитального строительства
1	Свердловская область, городской округ Первоуральск, поселок Билимбай, улица Ленина, дом 118	66:58:0106001:449	26.4	1	-
2	Свердловская область, городской округ Первоуральск, поселок Билимбай, улица Ленина, дом 116	66:58:1301005:1612	11.6	1	Котельная
3	Свердловская область, городской округ Первоуральск, поселок Билимбай, улица Коммуны, дом 7	66:58:1301005:1437	164.4	2	Жилой дом

№ п/ п	Адрес	Кадастровый номер	Площадь	Этажн ость	Наименование объекта капитального строительства
4	Свердловская область, городской округ Первоуральск, поселок Билимбай, улица Ленина, 110А	66:58:1301005:1232	57.4	1	Здание павильона
5	Свердловская область, городской округ Первоуральск, поселок Билимбай, улица Ленина, дом 110	66:58:1301005:1197	708.8	2	Нежилое здание
6	Свердловская область, городской округ Первоуральск, поселок Билимбай, улица Ленина, дом 114	66:58:0106001:444	35.7	1	-
7	Свердловская область, городской округ Первоуральск, поселок Билимбай, улица Коммуны, дом 5	66:58:0105001:280	81.7	1	-
8	Свердловская область, городской округ Первоуральск, поселок Билимбай, улица Орджоникидзе, дом 10	66:58:1301005:512	62.2	1	Жилой дом
9	Свердловская область, городской округ Первоуральск, поселок Билимбай, улица Орджоникидзе, дом 6	66:58:1301005:658	85.2	1	Жилой дом индивидуального типа со служебными постройками
10	Свердловская область, городской округ Первоуральск, поселок Билимбай, улица Ленина, дом 116	66:58:1301005:1358	343.1	1	Жилой дом
11	Свердловская область, городской округ Первоуральск, поселок Билимбай	66:58:0000000:14297	Протяже нность: 20781	-	Газоснабжение жилых домов поселок Билимбай Свердловской области
12	Свердловская область, городской округ Первоуральск, поселок Билимбай, улица Февральской Революции, дом 5	66:58:1301005:607	50.6	1	Жилой дом

№ п/ п	Адрес	Кадастровый номер	Площадь	Этажн ость	Наименование объекта капитального строительства
13	Свердловская область, городской округ Первоуральск, поселок Билимбай, улица Ленина, дом 112	66:58:0106001:442	48.9	1	Жилой дом
14	Свердловская область, городской округ Первоуральск, поселок Билимбай, улица Коммуны, дом 3	66:58:0105001:260	66.	1	-

Территория проектирования в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального округа Первоуральск Свердловской области расположена в границах следующих территориальных зон:

Ж-1. Зона жилых домов усадебного типа - территории, застроенные или планируемые для размещения жилых домов, не предназначенных для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей, включая мансардный) и жилыми домами блокированного типа.

ОД(К). Комплексная общественно-деловая зона – территории, застроенные или планируемые к застройке объектами социального обслуживания, бытового обслуживания, здравоохранения, образования и просвещения, культурного развития, религиозного использования, общественного управления, обеспечения научной деятельности, ветеринарного обслуживания, рынков, магазинов, общественного питания, гостиничного обслуживания.

Зона сосредоточенных на относительно небольшой территории объектов используемых:

- в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека;
- в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.

ТОП. Территории общего пользования в границах улиц, площадей и прочего.

В соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки предлагается внести изменения в границу территориальной зоны ОД(К), таблица 4.

Граница устанавливаемой территориальной зоны

Таблица 4

№	X	Y
1	404748,29	1485927,57
2	404752,64	1485926,87
3	404751,63	1485921,38
4	404755,78	1485919,66
5	404761,47	1485918,96
6	404772,57	1485915,77

№	X	Y
7	404803,45	1485908,83
8	404803,23	1485909,63
9	404804,88	1485937,91
10	404804,06	1485942,81
11	404803,82	1485957,72
12	404767,05	1485957,02
13	404763,72	1485961,91
14	404762,31	1485962,26
15	404755,20	1485963,16
16	404750,84	1485944,67

Развитие социальной, транспортной и инженерной инфраструктур территории не требуется.

Основными целями при формировании концепции развития территории стали:

- выявление исторически сложившихся ландшафтных особенностей данного участка с целью их максимального сохранения и адаптации к сложившимся условиям использования;
- рубка деревьев не предусмотрена и не требуется;
- транспортные и инженерных коммуникаций сохраняются;
- благоустройство предусматривается в виде организации открытой стоянки автомобилей.

На архитектурно-планировочное решение проекта оказывают влияние ряд следующих факторов: - Проектные решения документов территориального планирования;

- Сложившиеся, существующее планировочное решение и улично-дорожная сеть;
- Существующая застройка.

Согласно статье 41.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории выполняются в целях получения:

- материалов о природных условиях территории, в отношении которой осуществляется подготовка такой документации, и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозов их изменения в целях обеспечения рационального и безопасного использования указанной территории;
- материалов, необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров, установления границ земельных участков;
- материалов, необходимых для обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий, инженерной защите и благоустройству территории.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Согласно статье 41.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории выполняются в целях получения:

- материалов о природных условиях территории, в отношении которой осуществляется подготовка такой документации, и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозов их изменения в целях обеспечения рационального и безопасного использования указанной территории;
- материалов, необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров, установления границ земельных участков;
- материалов, необходимых для обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий, инженерной защите и благоустройству территории.

Виды инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, порядок их выполнения, а также случаи, при которых требуется их выполнение, устанавливаются постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».

Согласно подпункту. Б, пункта 2 постановления «выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, осуществляется, в том числе для определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров».

Учитывая, что территория, в отношении которой подготовлен проект межевания территории, застроена объектами капитального строительства, размещение новых объектов капитального строительства не предусмотрено, отсутствует необходимость проведения инженерных изысканий. Таким образом, инженерно-геодезические изыскания не проводились. Инженерно-геодезические изыскания не требуются, поскольку по степени соответствия современному состоянию местности ранее созданные ИТП актуальны.

Участок проектирования располагается в границах территории «земли населенных пунктов», кадастровый квартал с номером 66:58:1301005.

Поскольку проект разрабатывается в отношении застроенной территории с целью приведения в соответствие зон и границ земельных участков под существующими объектами капитального строительства изменение инженерной и транспортной инфраструктуры не требуется. Участок проектирования обеспечен сетями центрального электроснабжения.

Водоснабжение

Водоснабжение в населенном пункте есть. По улице Коммуны проложен магистральный водопровод без подключения к потребителям в границах проектирования. Водоснабжение осуществляется из собственных скважин на земельных участках.

Водоотведение

Централизованная система водоотведения в населенном пункте есть, в границах проектирования отсутствует. Отвод хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется через устройство индивидуальных изолируемых выгребных ям, на территории земельного участка или устройства локальной станции биологической очистки с дальнейшим вывозом на полигон жидких бытовых отходов за счет собственных средств собственника земельного участка.

Теплоснабжение

Система централизованного теплоснабжения в населенном пункте есть. В границах проектирования только здание по адресу улице Ленина, дом 110 подключено к системе централизованного теплоснабжения, остальная застройка отапливается от индивидуальных источников теплоснабжения.

Газоснабжение.

Централизованное газоснабжение в населенном пункте есть. В границах проектирования газопровод проложен в 2019 году.

Зоны с особыми условиями

Согласно части 4 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации: «Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.»

На проектируемой территории установлены границы зон с особыми условиями использования территории (ЗООИТ) согласно сведений ЕГРН следующие:

№ п/п	Реестровый номер	Вид	Наименование	ограничение
1	66:58-6.990	Зона охраны объекта культурного наследия	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (подзона ЗРЗ-1), объект культурного наследия регионального значения «Дом купца Малмыгина»	Согласно Приказу Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 02.10.2023 № 601
2	66:58-6.108	Зона охраны искусственных объектов	Охранная зона линии электрической 0,4 кВ, литер: 6-37	Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах охранной зоны в соответствии с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" утвержденным постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160, глава III, п.8.

Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах охранной зоны в соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160, глава III, пункт 8, 9. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу

физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах охранной зоны в соответствии с Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 02 октября 2023 года № 601.

Линии градостроительного регулирования

В границах проектирования красные линии отсутствуют.

В результате проектирования были установлены красные линии, зона общего пользования в границах красных линий с учетом требований нормативных документов.

Проектируемые красные линии обозначены в координатах МСК-66 Зона 1 условной границей между внешними элементами поперечного профиля улиц и дорог (тротуар, обочина, техническая зона и др.) и прилегающей территорией.

Ширина улиц и дорог в красных линиях определена в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава и количества элементов, размещаемых в пределах поперечного профиля, с учетом санитарно-гигиенических условий и требований особых обстоятельств с учетом существующей застройки.

Координаты красных линий

Таблица 6

№	X	Y
1	404890,60	1485805,07
2	404754,97	1485840,37
3	404738,94	1485844,80
4	404751,96	1485902,25
5	404755,78	1485919,66
6	404751,63	1485920,98
7	404752,64	1485926,47
8	404745,91	1485927,92
9	404750,10	1485970,19
10	404764,23	1485966,14
11	404767,05	1485957,02
12	404833,56	1485958,50
13	404894,61	1485959,96
14	404895,28	1485849,85
15	404895,41	1485835,23
16	404894,04	1485817,43
1	404890,60	1485805,07

Вертикальная планировка и инженерная подготовка проектируемой территории

На участке планируемого размещения объекта были выполнены инженерно-геодезические изыскания. Площадка спланирована в условиях поселковой застройки, рельеф площадки спокойный, абсолютные отметки поверхности участка изысканий изменяются в пределах 297,19 м до 306,07 м. Для увеличения границ земельного участка не требуется изменение вертикальной планировки территории.

Проект планировки не предусматривает изменение вертикальной планировки существующего рельефа с разработкой допустимых уклонов территорий.

Проектные решения об очередности планируемого развития территории

Согласно статье 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, допускается в том числе, в случаях перераспределения таких земель и (или) земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Границы образуемых земельных участков определены с учетом устанавливаемых и существующих красных линий, а также с учетом границ земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

Образуемые земельные участки в границах территории проектирования относятся к категории земель «земли населенных пунктов».

Координаты поворотных точек указаны в местной системе координат Свердловской области МСК-66, зона 1.

Настоящим проектом предусмотрено:

1. Снятие с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 66:58:1301005:436

2. Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 66:58:1301005:116, 66:58:1301005:117 и 66:58:1301005:138 между собой и с неразграниченными землями кадастрового квартала с образованием участков ЗУ1, ЗУ2 и ЗУ3 на основании статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации;

3. Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 66:58:1301005:399 с неразграниченными землями кадастрового квартала до максимально возможной площади с учетом зажатости образуемого участка со всех сторон с образованием участка ЗУ4, на основании статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации. Площадь формируемого участка меньше предельной минимальной нормы образуемых земельных участков для данного вида разрешенного использования, установленных Правилами землепользования и застройки Первоуральского муниципального округа, поскольку участок расположен в существующей застройке в стесненных условиях. Установление территориальной зоны образованному участку - ОД(К). Комплексная общественно-деловая зона.

4. Уточнение границ и площади земельного участка с кадастровым номером 66:58:1301005:340

5. Приведение в соответствие вида разрешенного использования согласно Приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября

2020г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Сведения о земельных участках, образуемых в результате проекта межевания отражены на чертежах межевания, а так же в разделе 9. «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков, координаты образуемых участков территории в соответствии с этапами проведения работ».

Прилегающая территория

Формирование прилегающих территорий - настоящим проектом не предусмотрено

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков, координаты образуемых участков

Кадастровый номер земельного участка/условный номер	Место положение	Разрешенное использование	Категория земель	Площадь, м²	Способ образования	Обременение	Проектируемая территориальная зона	Координаты		
3У1	Свердловская область город Первоуральск, поселок Билимбай, улица Орджоникидзе, дом 6	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земли населенных пунктов	1777	Перераспределение земельных участков 66:58:1301005:116, 66:58:1301005:117 и не разграниченных земель кадастрового квартала	-	Ж-1. Зона жилых домов усадебного типа			
								№	X	Y
								1	404863.9	1485900.30
								2	404863.5	1485958.68
								3	404833.5	1485958.34
								4	404831.7	1485902.58
								5	404857.4	1485900.76
								1	404863.9	1485900.30

Кадастровый номер земельного участка/условный номер	Место положение	Разрешенное использование	Категория земель	Площадь, м²	Способ образования	Обременение	Проектируемая территориальная зона	Координаты		
:3У2	Свердловская область город Первоуральск, поселок Билимбай, улица Орджоникидзе, дом 110	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земли населенных пунктов	1501	Перераспределение земельных участков 66:58:1301005:117, 66:58:1301005:116, 66:58:1301005:138 и не разграниченных земель кадастрового квартала	-	Ж-1. Зона жилых домов усадебного типа	№	X	Y
								1	404831.7	1485902.58
								2	404831.7	1485902.58
								3	404831.7	1485902.58
								4	404833.5	1485958.34
								5	404803.8	1485957.73
								6	404804.0	1485942.81
								7	404804.8	1485937.91
								8	404803.2	1485909.63
								9	404803.4	1485908.83
								10	404817.8	1485905.66
								1	404831.7	1485902.58

Кадастровый номер земельного участка/условный номер	Место положение	Разрешенное использование	Категория земель	Площадь, м²	Способ образования	Обременение	Проектируемая территориальная зона	Координаты		
:ЗУЗ	Свердловская область город Первоуральск, поселок Билимбай, улица Орджоникидзе, дом 110	Бытовое обслуживание (3.3)	Земли населенных пунктов	1842	Перераспределение земельных участков 66:58:1301005:138, 66:58:1301005:117 и не разграниченных земель кадастрового квартала	-	ОД(К). Комплексная общественно-деловая зона	№	X	Y
								1	404803.4	1485908.83
								2	404803.2	1485909.63
								3	404804.8	1485937.91
								4	404804.0	1485942.81
								5	404803.8	1485957.72
								6	404767.0	1485957.02
								7	404765.1	1485940.79
								8	404760.7	1485937.36
								9	404755.7	1485919.66
								10	404761.4	1485918.96
								11	404772.5	1485915.77
								12	404772.5	1485915.77
								13	404772.5	1485915.77
								1	404803.4	1485908.83

Кадастровый номер земельного участка/условный номер	Место положение	Разрешенное использование	Категория земель	Площадь, м²	Способ образования	Обременение	Проектируемая территориальная зона	Координаты		
:3У4	Свердловская область город Первоуральск, поселок Билимбай, улица Орджоникидзе, дом 10	Магазины (4.4)	Земли населенных пунктов	390	Перераспределение земельного участка 66:58:1301005:399 и не разграниченных земель кадастрового квартала	Охранная зона газопровода Охранная зона линии электрической 0,4 кВ, литер: 6-3 (66:58-6.108)	ОД(К). Комплексная общественно-деловая зона	№	X	Y
								1	404756,0	1485920,64
								2	404751,6	1485921,38
								3	404752,6	1485926,87
								4	404748,2	1485927,57
								5	404750,8	1485944,67
								6	404755,2	1485963,16
								7	404762,3	1485962,26
								8	404763,7	1485961,91
								9	404760,7	1485937,36
66:58:1301005:340	Свердловская область город Первоуральск, поселок Билимбай, улица Коммуны, дом 1	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	Земли населенных пунктов	1635	Уточнение границ земельного участка	-	Ж-1. Зона жилых домов усадебного типа	№	X	Y
								1	404893,26	1485905,01
								2	404893,68	1485959,06
								3	404863,56	1485958,68
								4	404863,98	1485900,30
								5	404866,18	1485900,14
								6	404868,97	1485901,78
								7	404875,62	1485904,88

Приложение
к проекту территории

Проект межевания

