



ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.03.2025

№ 25

г. Первоуральск

О назначении общественных обсуждений по проекту решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Федеральным законом Российской Федерации от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом городского округа Первоуральск, Положением о порядке организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Первоуральск, утвержденным решением Первоуральской городской Думы от 27 февраля 2020 года № 267, в действующей редакции

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по проекту решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241» (далее – Проект) согласно приложению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации муниципального округа Первоуральск подготовить и провести в установленный срок общественные обсуждения по Проекту с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлены данные разрешения, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в том числе:

2.1 разместить оповещение о начале общественных обсуждений на официальном сайте муниципального округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru и на оборудованных информационных стендах 13 февраля 2025 года;

2.2 разместить проекты и прилагаемые к ним информационные материалы, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте муниципального округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru 05 марта 2025 года;

2.3 организовать экспозицию проектов: в холле 1-го этажа здания Администрации муниципального округа Первоуральск по адресу: 623100, город Первоуральск, улица Ватутина, 41 с 05 марта 2025 года по 21 марта 2025 года (время работы экспозиции: с понедельника по пятницу (рабочие дни с 09:00 до 17:00);

2.4 осуществлять идентификацию участников общественных обсуждений;

2.5 осуществлять от физических и юридических лиц прием, в письменном виде, предложений и замечаний на адрес электронной почты uaig@prvadm.ru по разрешениям с 05 марта 2025 года по 21 марта 2025 года;

2.6 рассмотреть поступившие предложения и замечания по разрешениям, подготовить протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений до 25 марта 2025 года;

2.7 разместить заключение о результатах общественных обсуждений на официальном сайте муниципального округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru 31 марта 2025 года.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте муниципального округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru.

4. Настоящее постановление вступает в действие со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

Глава муниципального округа Первоуральск



И.В. Кабец



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПЕРВОУРАЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА**

РЕШЕНИЕ

ПРОЕКТ

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241

В целях соблюдения прав и законных интересов жителей муниципального округа Первоуральск, создания условий для устойчивого развития территорий, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для привлечения инвестиций и в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, рассмотрев протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений, утвержденное постановлением Главы муниципального округа Первоуральск, руководствуясь статьей 23 Устава муниципального округа Первоуральск, Первоуральская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки территории муниципального округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 (в редакции решения Первоуральской городской Думы от 19 декабря 2024 года № 257) следующие изменения:

В часть II карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки территории муниципального округа Первоуральск Свердловской области:

1) муниципальный округ Первоуральск, поселок Канал: заменить зону СХ-2 (зона сельскохозяйственных угодий) на зону СХ-3 (зона ведения коллективного садоводства) земельный участок с кадастровым номером 66:58:2902019:730, с видом разрешенного использования «Ведение садоводства» (приложение 1);

2) муниципальный округ Первоуральск, поселок Канал: заменить зону СХ-2 (зона сельскохозяйственных угодий) на зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа) земельный участок с кадастровым номером 66:58:2902019:1643, 66:58:2902019:1644, с

видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (приложение 2);

3) муниципальный округ Первоуральск, село Новоалексеевское: заменить зону ОД(С-4) (зона учебных и научно-исследовательских комплексов), Р-2 (зона городских парков, скверов, садов) ТОП (территория общего пользования), Ж-2 (зона малоэтажных многоквартирных жилых домов) на зону СХ-3 (зона ведения коллективного садоводства) земельный участок в кадастровом квартале 66:58:2101005, согласно схеме, с видом разрешенного использования «Ведение огородничества» (приложение 3);

4) муниципальный округ Первоуральск, село Новоалексеевское: заменить зону Р-2 (зона городских парков, скверов, садов) на зону СХ-3 (зона ведения коллективного садоводства) земельный участок в кадастровом квартале 66:58:2101005, согласно схеме, с видом разрешенного использования «Ведение огородничества» (приложение 4);

5) муниципальный округ Первоуральск, село Новоалексеевское: заменить зону Ж-2 (зона малоэтажных многоквартирных жилых домов), ТОП (территория общего пользования) на зону СХ-3 (зона ведения коллективного садоводства) земельный участок в кадастровом квартале 66:58:2101005, согласно схеме, с видом разрешенного использования «Ведение огородничества» (приложение 5);

6) город Первоуральск, шоссе Московское, 6В: заменить зону на ТОП (территория общего пользования) на зону ОД(К) (комплексная общественно-деловая зона) земельный участок с кадастровым номером 66:58:0116002:11507:3У, с видом разрешенного использования «Магазины» (приложение 6);

7) город Первоуральск, улица Кольцевая, 7: заменить зону на КС-3 (коммунально-складская зона 3-го класса) на зону ОД(К) (комплексная общественно-деловая зона) земельный участок с кадастровым номером 66:58:0116001:188, с видом разрешенного использования «Бытовое обслуживание» (приложение 7);

8) город Первоуральск: заменить зону на Т.1 (зона объектов железнодорожного транспорта) на зону П-5 (производственная зона 5-го класса) земельный участок с кадастровым номером 66:58:0120007:176, с видом разрешенного использования «Склады» (приложение 8);

9) город Первоуральск, улица Железнодорожников: заменить зону Ж-3 (зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов) на зону СХ-3 (зона ведения коллективного садоводства) земельный участок в кадастровом квартале 66:58:0112002, согласно схеме, с видом разрешенного использования «Ведение огородничества» (приложение 9);

10) город Первоуральск: заменить зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), ТОП (территория общего пользования) на зону КС-5 (Коммунально-складская зона V класса) земельный участок в кадастровом квартале 66:58:0113001, согласно схеме, с видом разрешенного использования «Размещение гаражей для собственных нужд» (приложение 10);

11) город Первоуральск: заменить зону ОД(К) (комплексная общественно-деловая зона) на зону КС-5 (Коммунально-складская зона V класса) земельный участок в кадастровом квартале 66:58:0119001, согласно схеме, с видом разрешенного использования «Размещение гаражей для собственных нужд» (приложение 11);

12) город Первоуральск, улица Загородная: заменить зону КС-3 (коммунально-складская зона 3-го класса), на зону П-5 (производственная зона 5-го класса) земельный участок в кадастровом квартале 66:58:0101001, согласно схеме, с видом разрешенного использования «Производственная деятельность» (приложение 12);

13) город Первоуральск, проспект Ильича: заменить зону Р-2 (зона городских парков, скверов, садов)), на зону ОД(К) (комплексная общественно-деловая зона) земельный участок в кадастровом квартале 66:58:0116002, согласно схеме, с видом разрешенного использования «Объекты культурно-досуговой деятельности» (приложение 13);

14) муниципальный округ Первоуральск, поселок Билимбай, улица Первомайская, 32: заменить зону ТОП (территория общего пользования) на зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа) земельный участок с кадастровым номером 66:58:1301007:53, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (приложение 14);

15) муниципальный округ Первоуральск, поселок Билимбай, улица Советская, 49: заменить зону ТОП (территория общего пользования) на зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), земельный участок в кадастровом квартале 66:58:1301005, согласно схеме, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (приложение 15);

16) муниципальный округ Первоуральск, поселок Билимбай, улица Лермонтова: заменить зону ТОП (территория общего пользования) на зону ОД(К) (комплексная общественно-деловая зона), земельный участок в кадастровом квартале 66:58:1301009, согласно схеме, с видом разрешенного использования «Магазины» (приложение 16);

17) муниципальный округ Первоуральск, поселок Билимбай, улица Коммуны: заменить зону Р-2 (зона городских парков, скверов, садов) на зону П-4 (производственная зона 4-го класса), ТОП (территория общего пользования) земельный участок с кадастровым номером 66:58:1301004:3У (приложение 17);

18) муниципальный округ Первоуральск, село Битимка: заменить зону Р-2 (зона городских парков, скверов, садов) на зону СХ-3 (зона ведения коллективного садоводства) земельный участок в кадастровом квартале 66:58:1701002, согласно схеме, с видом разрешенного использования «Ведение огородничества» (приложение 18);

19) муниципальный округ Первоуральск, поселок Прогресс, улица Радищева, 26: заменить зону ОД(К) (комплексная общественно-деловая зона), Р-2 (зона городских парков, скверов, садов) на зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа) земельный участок на неразграниченной территории в кадастровом квартале 66:58:0901004, согласно схеме, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (приложение 19);

20) муниципальный округ Первоуральск, деревня Каменка: заменить зону Р-2 (зона городских парков, скверов, садов), Р-1(2) (зона городских лесов, лесопарков (эксплуатационные леса), ОД(К) (комплексная общественно-деловая зона) на зону Р-3 (зона курортов, баз отдыха, лагерей отдыха, пляжей) земельный участок на неразграниченной территории в кадастровом квартале 66:58:0601001 (приложение 20);

21) муниципальный округ Первоуральск, урочище «Воронова гора»: заменить зону СХ-2 (зона сельскохозяйственных угодий) на зону СХ-3 (зона ведения коллективного садоводства) земельный участок с кадастровым номером 66:58:2902001:2376, с видом разрешенного использования «Ведение садоводства» (приложение 21);

22) муниципальный округ Первоуральск, к северо-востоку от ж/д Первоуральск-Свердловск: заменить зону СХ-2 (зона сельскохозяйственных угодий) на зону СХ-3 (зона ведения коллективного садоводства) земельный участок с кадастровым номером 66:58:2902001:1288, 66:58:2902001:1287, 66:58:2902001:1276, 66:58:2902001:1264, 66:58:2902001:1258, 66:58:2902001:1283, 66:58:2902001:1286, 66:58:2902001:1262, 66:58:2902001:1256, 66:58:2902001:1274, 66:58:2902001:1279, 66:58:2902001:1269, 66:58:2902001:1260, 66:58:2902001:1267, 66:58:2902001:1275, 66:58:2902001:1279, 66:58:2902001:1281, 66:58:2902001:1278, 66:58:2902001:1265, 66:58:2902001:1272, 66:58:2902001:1273, 66:58:2902001:1271, 66:58:2902001:1270, 66:58:2902001:1282, 66:58:2902001:1266, 66:58:2902001:1280, 66:58:2902001:1268, 66:58:2902001:1259, 66:58:2902001:1261, 66:58:2902001:1257 с видом разрешенного использования «Ведение садоводства» (приложение 22).

2. Опубликовать настоящее решение в «Вестнике Первоуральской городской Думы» и разместить на официальном сайте Первоуральской городской Думы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.prvduma.ru).

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на Комитет по градостроительной политике Первоуральской городской Думы.

Председатель Первоуральской городской Думы

Г.В. Селькова

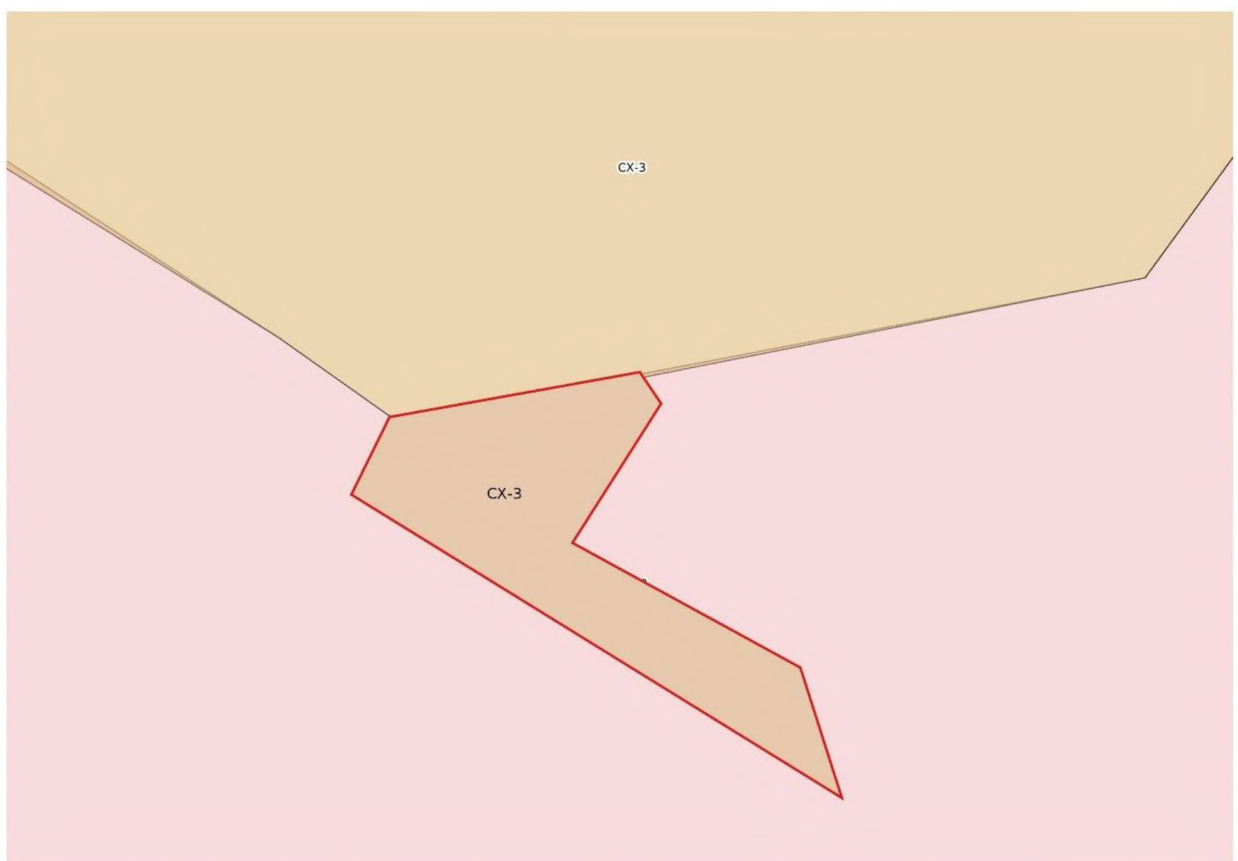
Глава муниципального округа Первоуральск

И.В. Кабец

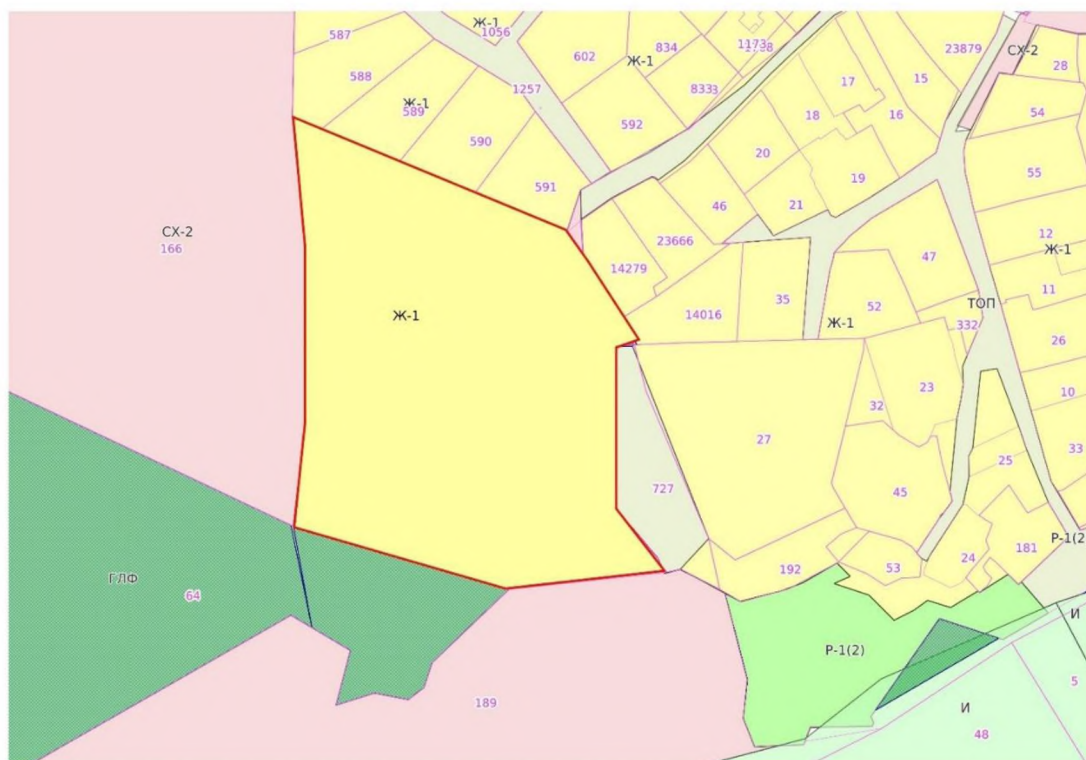
Дата подписания:

«___»_____2025 г.

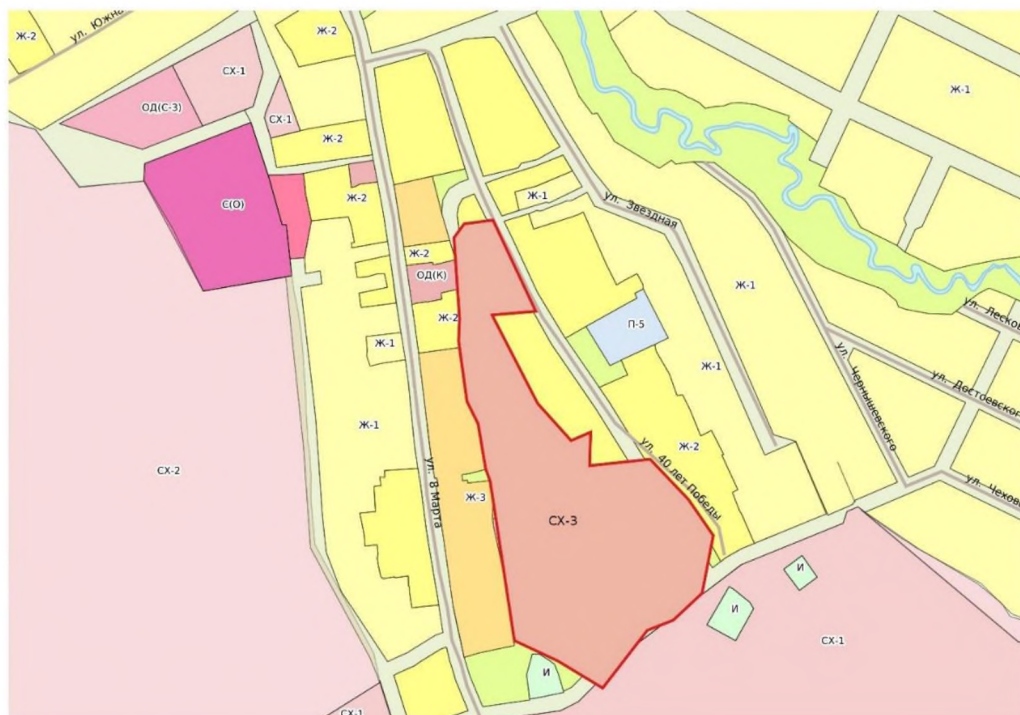
Приложение 1
к решению Первоуральской
городской Думы
от _____ № _____



Приложение 2
к решению Первоуральской
городской Думы
от _____ № _____



Приложение 3
к решению Первоуральской
городской Думы
от _____ № _____



Координаты точек

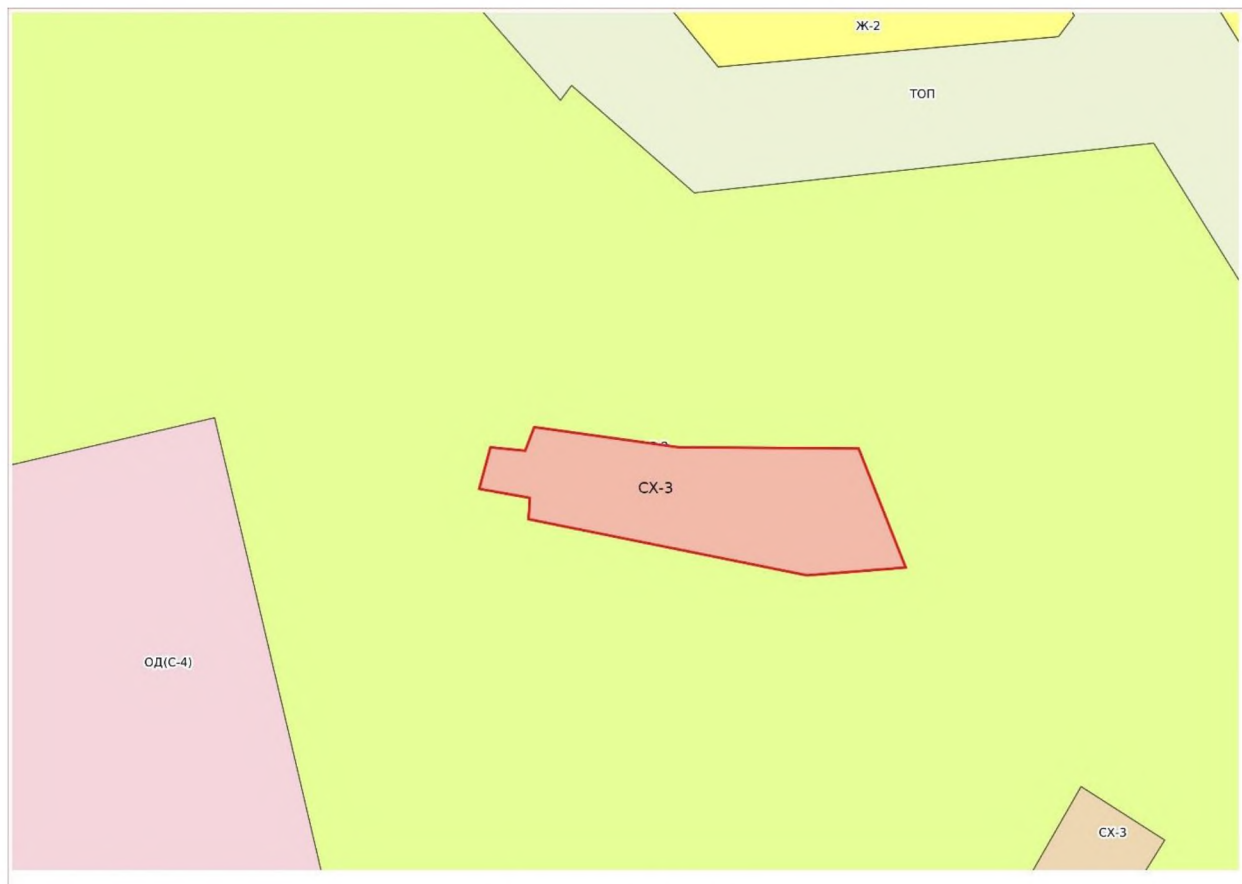
X 391802.20 Y 1505708.31
X 391804.95 Y 1505724.29
X 391810.22 Y 1505723.53
X 391811.23 Y 1505731.66
X 391817.43 Y 1505730.83
X 391817.97 Y 1505734.87
X 391816.30 Y 1505747.64
X 391818.33 Y 1505764.83
X 391792.58 Y 1505778.65
X 391785.71 Y 1505778.87
X 391774.22 Y 1505783.22
X 391772.49 Y 1505787.54
X 391746.75 Y 1505794.79
X 391733.31 Y 1505800.96
X 391734.85 Y 1505784.91
X 391728.25 Y 1505762.34
X 391719.66 Y 1505765.24
X 391705.97 Y 1505769.87
X 391705.77 Y 1505769.94
X 391682.20 Y 1505780.00
X 391682.76 Y 1505782.65
X 391677.12 Y 1505785.17
X 391676.33 Y 1505783.09
X 391670.92 Y 1505785.59
X 391668.23 Y 1505787.32
X 391668.69 Y 1505789.04
X 391648.79 Y 1505798.42
X 391630.08 Y 1505805.97
X 391631.21 Y 1505810.38
X 391604.96 Y 1505831.04
X 391590.81 Y 1505806.46
X 391580.50 Y 1505802.51
X 391576.46 Y 1505821.66
X 391562.77 Y 1505819.77
X 391562.22 Y 1505821.07
X 391553.64 Y 1505818.90
X 391549.70 Y 1505833.92
X 391562.89 Y 1505841.16
X 391577.01 Y 1505843.88
X 391572.65 Y 1505857.30
X 391574.02 Y 1505879.81
X 391576.25 Y 1505897.82
X 391584.86 Y 1505904.27
X 391508.30 Y 1505977.78
X 391411.73 Y 1505923.54
X 391406.42 Y 1505920.00
X 391372.77 Y 1505875.68
X 391388.31 Y 1505857.34
X 391411.67 Y 1505819.46
X 391411.32 Y 1505789.73
X 391410.97 Y 1505781.94

X 391424.69 Y 1505779.76
X 391447.15 Y 1505778.36
X 391480.48 Y 1505770.28
X 391485.13 Y 1505769.36
X 391514.86 Y 1505762.88
X 391517.92 Y 1505762.47
X 391525.04 Y 1505761.77
X 391538.05 Y 1505762.48
X 391561.04 Y 1505760.16
X 391573.23 Y 1505758.75
X 391599.31 Y 1505754.74
X 391598.28 Y 1505748.81
X 391600.94 Y 1505748.35
X 391616.15 Y 1505745.65
X 391615.45 Y 1505741.73
X 391620.86 Y 1505740.86
X 391637.11 Y 1505735.84
X 391694.53 Y 1505726.59
X 391720.99 Y 1505727.77
X 391739.66 Y 1505725.33
X 391739.83 Y 1505727.08
X 391753.50 Y 1505727.43
X 391763.26 Y 1505727.40
X 391766.98 Y 1505727.22
X 391777.17 Y 1505725.70
X 391782.91 Y 1505724.65
X 391780.68 Y 1505714.54

3Y:2

X 391907.41 Y 1505713.61
X 391908.30 Y 1505715.92
X 391910.70 Y 1505716.16
X 391912.41 Y 1505721.07
X 391913.48 Y 1505725.48
X 391864.67 Y 1505747.52
X 391860.60 Y 1505730.70
X 391863.52 Y 1505723.84
X 391871.16 Y 1505719.70
X 391878.12 Y 1505719.10
X 391888.08 Y 1505718.21
X 391896.28 Y 1505716.93

Приложение 4
к решению Первоуральской
городской Думы
от _____ № _____



Координаты точек

X 391526.77 Y 1505830.14
X 391526.37 Y 1505834.62
X 391529.13 Y 1505835.19
X 391527.09 Y 1505849.17
X 391526.60 Y 1505858.74
X 396891.51 Y 1505874.27
X 391512.65 Y 1505879.44
X 391511.55 Y 1505868.27
X 391516.30 Y 1505846.46
X 391518.19 Y 1505835.00
X 391520.55 Y 1505835.27
X 391521.78 Y 1505829.26

Приложение 5
к решению Первоуральской
городской Думы
от _____ № _____



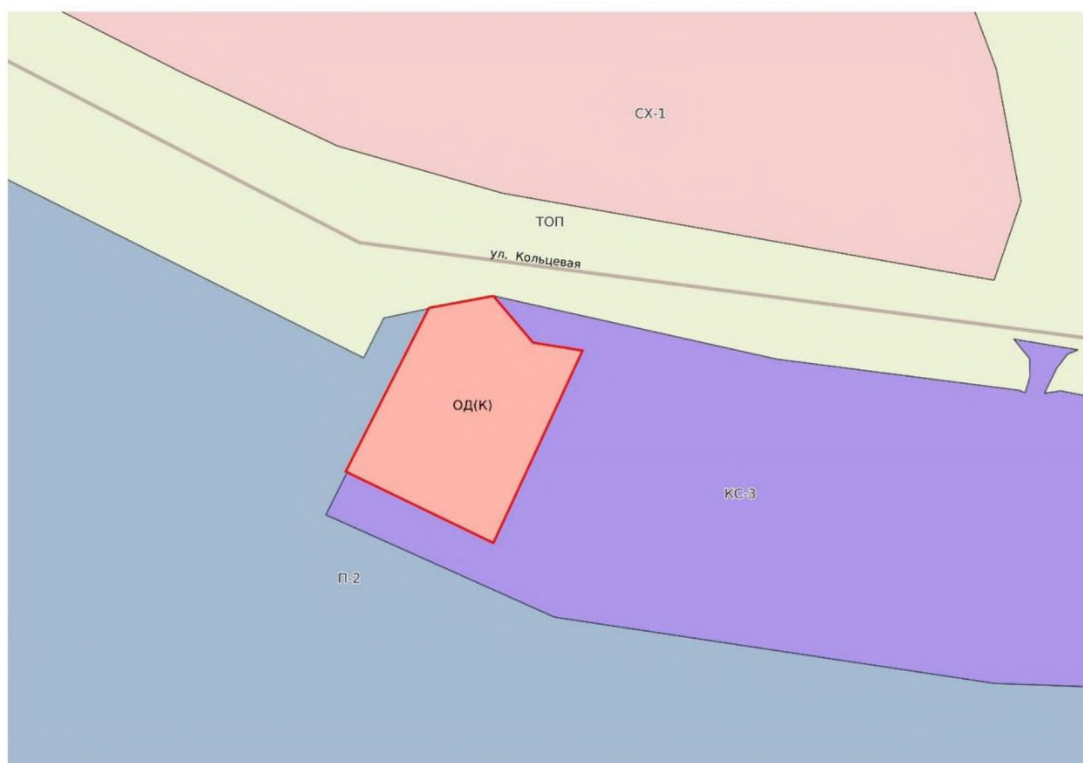
Координаты точек

X 391798,35 Y 1505725,32
X 391804,95 Y 1505724,29
X 391809,19 Y 1505723,68
X 391809,81 Y 1505728,39
X 391807,83 Y 1505731,78
X 391808,71 Y 1505739,45
X 391809,19 Y 1505745,83
X 391810,64 Y 1505752,07
X 391811,48 Y 1505754,98
X 391803,30 Y 1505759,58
X 391802,42 Y 1505755,09
X 391798,45 Y 1505735,60
X 391799,80 Y 1505734,62

Приложение 6
к решению Первоуральской
городской Думы
от _____ № _____



Приложение 7
к решению Первоуральской
городской Думы
от _____ № _____



Приложение 8
к решению Первоуральской
городской Думы
от _____ № _____



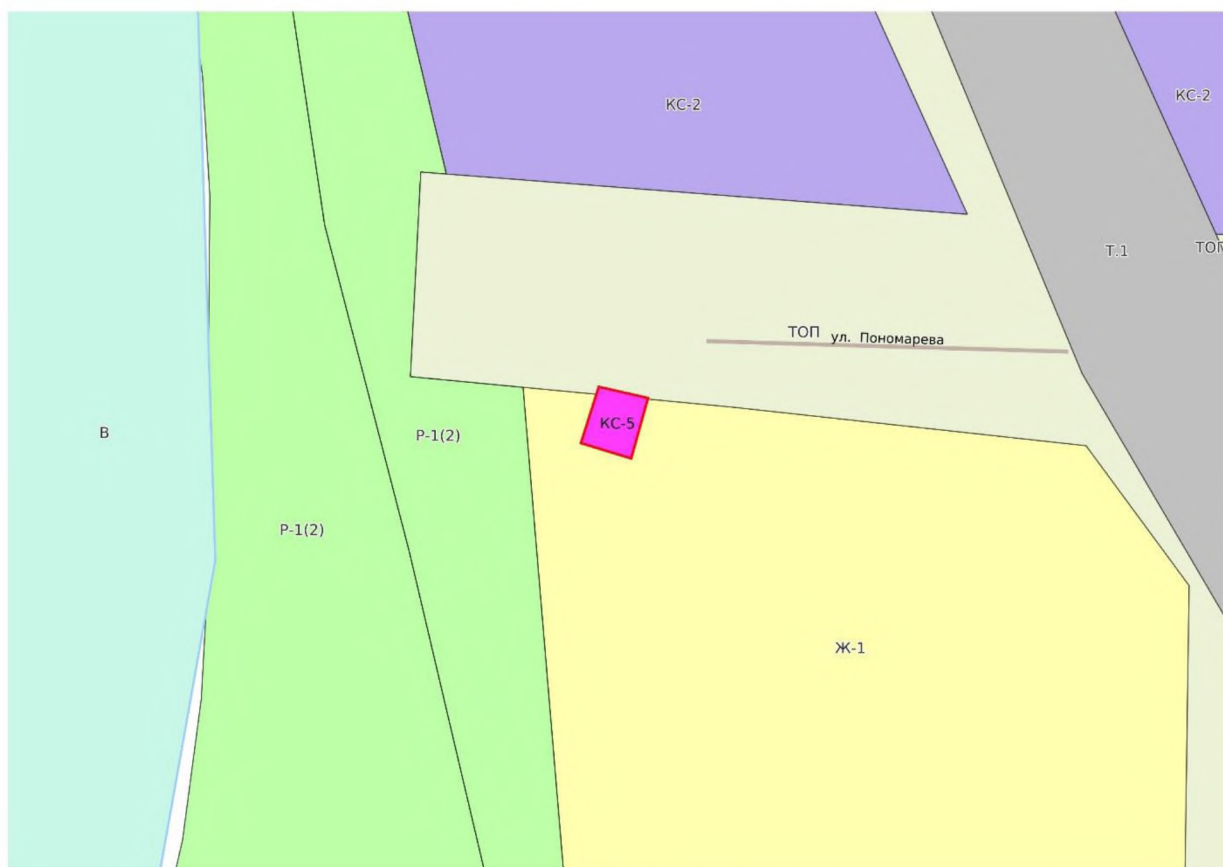
Приложение 9
к решению Первоуральской
городской Думы
от _____ № _____



Координаты точек

X 397723,48 Y 1490294,39
 X 397727,51 Y 1490298,17
 X 397729,06 Y 1490303,55
 X 397721,16 Y 1490306,61
 X 397710,46 Y 1490310,67
 X 397698,92 Y 1490314,38
 X 397694,53 Y 1490315,91
 X 397690,59 Y 1490306,02
 X 397707,11 Y 1490299,04
 X 397714,79 Y 1490296,46
 X 397714,96 Y 1490296,95
 X 397717,27 Y 1490296,66

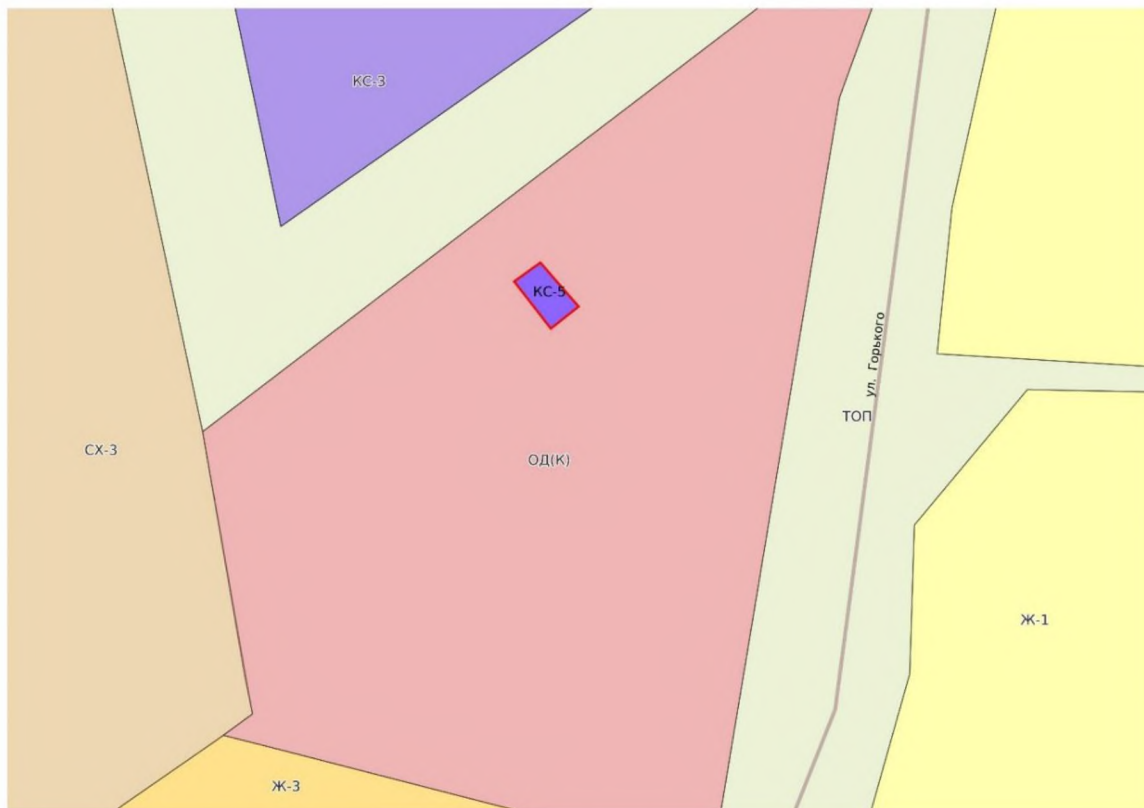
Приложение 10
 к решению Первоуральской
 городской Думы
 от _____ № _____



Координаты точек

X 399327,37 Y 1492030,86
 X 399325,90 Y 1492036,81
 X 399318,92 Y 1492035,08
 X 399320,40 Y 1492029,13

Приложение 11
к решению Первоуральской
городской Думы
от _____ № _____



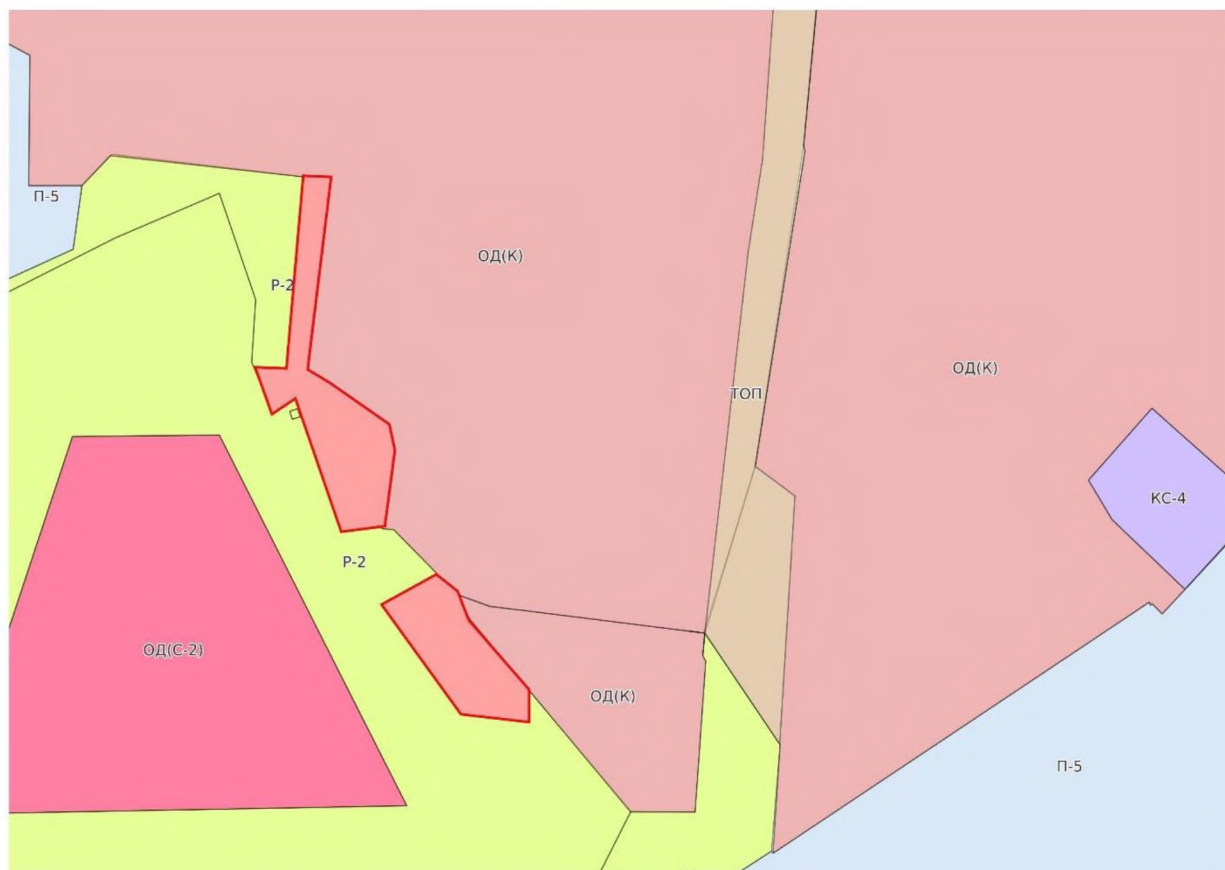
Координаты точек
X 396130,58 Y 1493854,93
X 396136,28 Y 1493850,48
X 396138,82 Y 1493853,65
X 396133,12 Y 1493858,21

Приложение 12
к решению Первоуральской
городской Думы
от _____ № _____



Координаты точек
X 401476,9 Y 1492405,81
X 401331,77 Y 1492499,50
X 401373,99 Y 1492550,53
X 401484,33 Y 1492479,29

Приложение 13
к решению Первоуральской
городской Думы
от _____ № _____



Координаты точек

X 398050.72 Y 1494497.29
X 398045.82 Y 1494498.59
X 398027.94 Y 1494496.04
X 398026.39 Y 1494495.83
X 398026.92 Y 1494484.71
X 398053.04 Y 1494476.39
X 398057.98 Y 1494474.76
X 398059.21 Y 1494477.25
X 398060.71 Y 1494483.18
X 398053.39 Y 1494494.38
X 398050.72 Y 1494497.29

X 398009.25 Y 1494496.97
X 398014.14 Y 1494507.16
X 398015.37 Y 1494509.22
X 398012.73 Y 1494511.81
X 398010.76 Y 1494513.72
X 398004.79 Y 1494516.67
X 397987.61 Y 1494531.09
X 397981.48 Y 1494530.58
X 397982.27 Y 1494521.65
X 397982.96 Y 1494514.86

X 398009.25 Y 1494496.97

X 398109.46 Y 1494482.75

X 398064.29 Y 1494477.44

X 398060.69 Y 1494483.17

X 398059.21 Y 1494477.25

X 398055.27 Y 1494469.27

X 398064.82 Y 1494465.31

X 398063.86 Y 1494473.15

X 398078.10 Y 1494474.74

X 398090.47 Y 1494474.40

X 398095.95 Y 1494474.84

X 398110/36 Y 1494476.69

Приложение 14
к решению Первоуральской
городской Думы
от _____ № _____



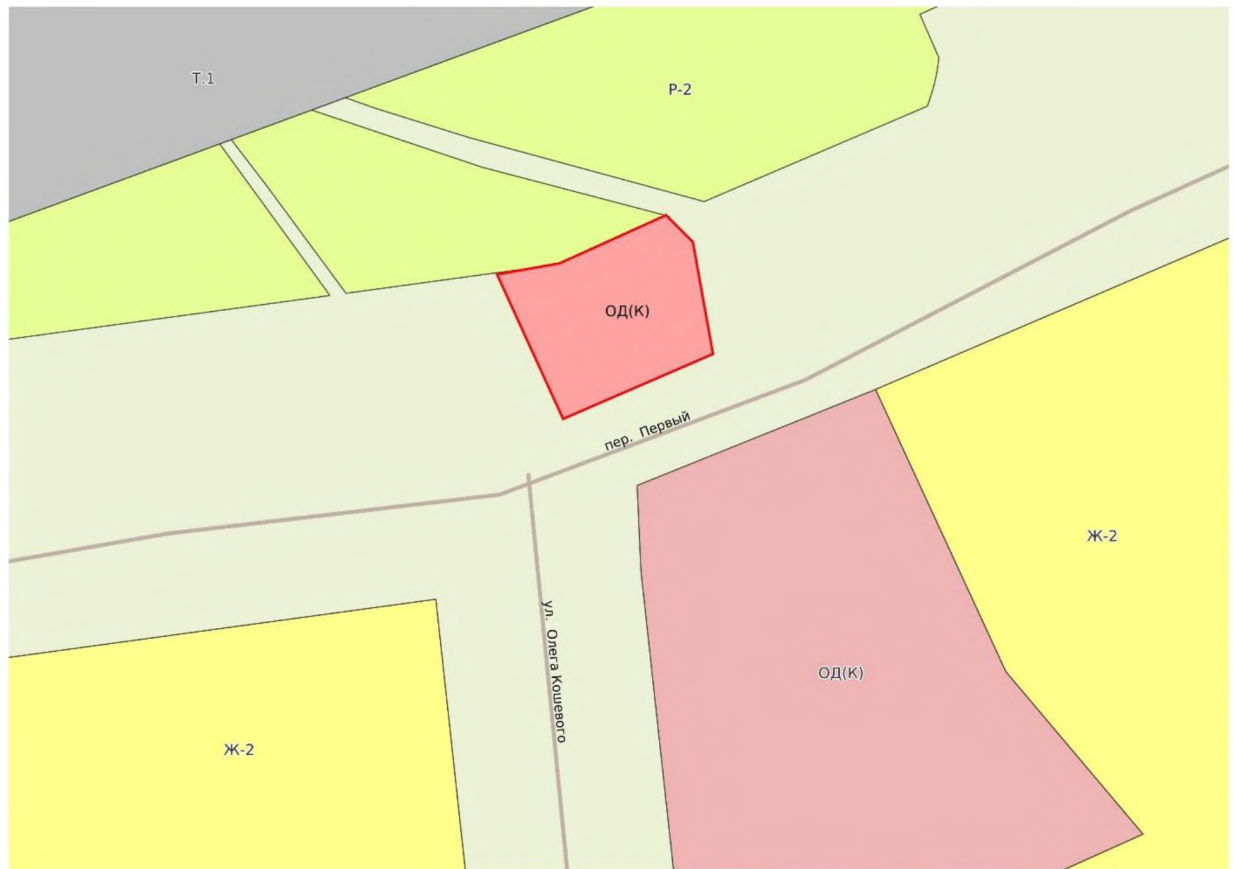
Приложение 15
к решению Первоуральской
городской Думы
от _____ № _____



Координаты точек

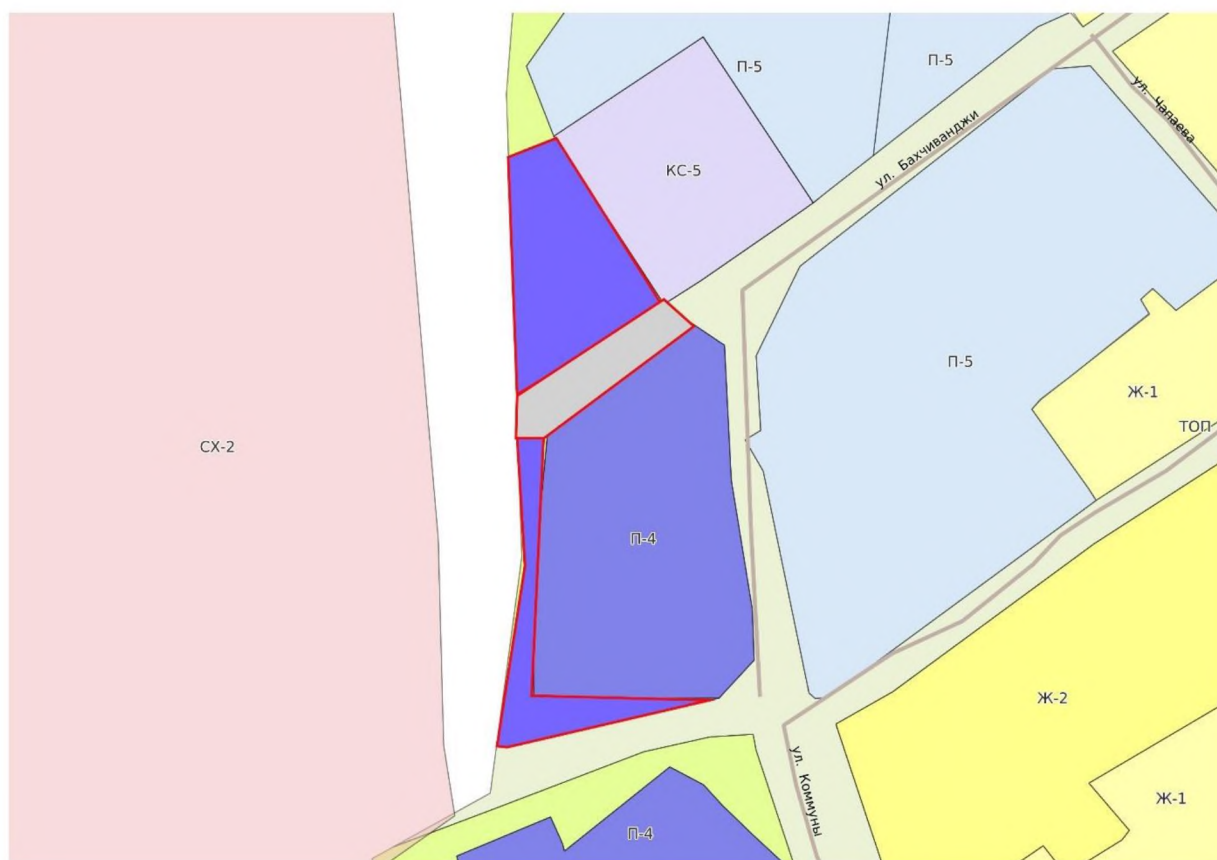
X 405788.67 Y 1486078.88
X 405756.69 Y 1486079.42
X 405756.57 Y 1486077.13
X 405756.98 Y 1486077.86
X 405765.24 Y 1486077.31
X 405787.88 Y 1486076.46

Приложение 16
к решению Первоуральской
городской Думы
от _____ № _____

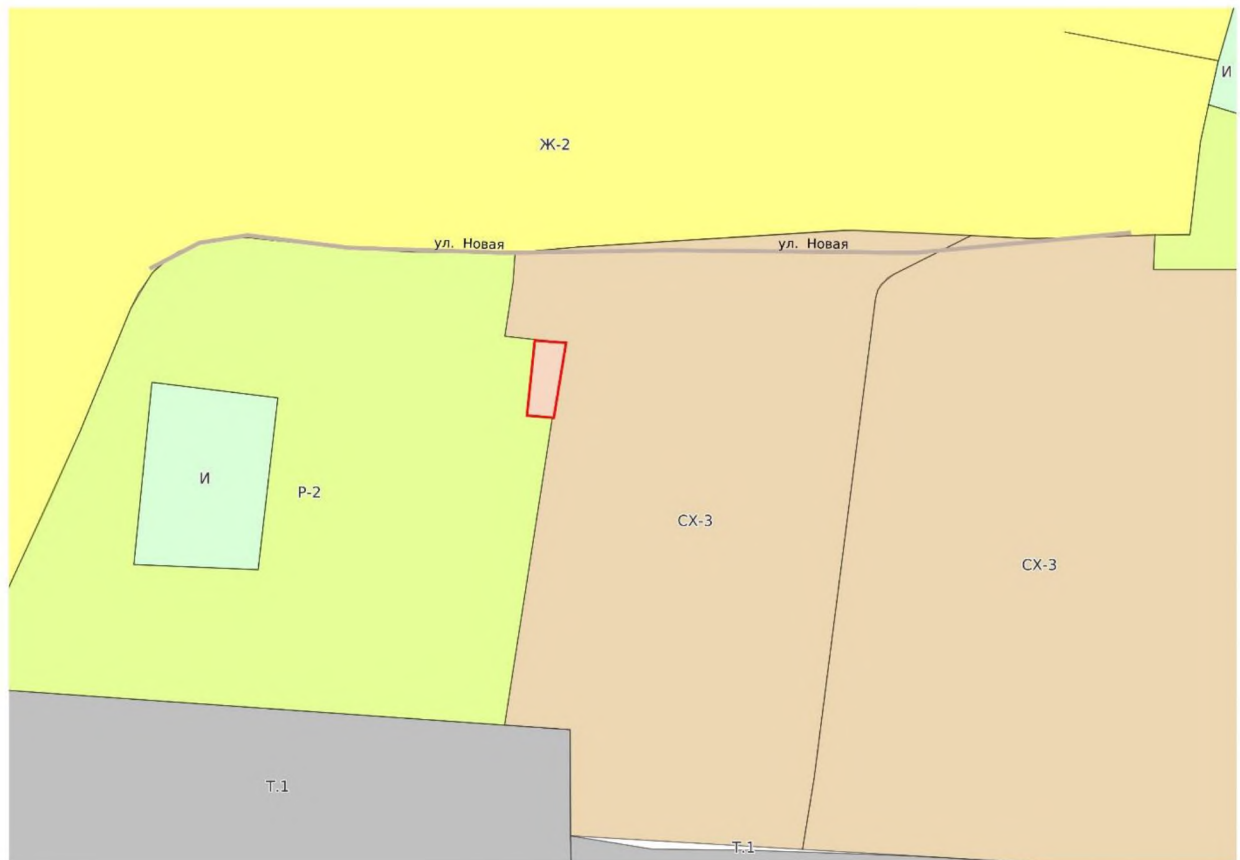


В координатах точек
X 402656,80 Y 1484369,71
X 402660,49 Y 1484379,44
X 402661,23 Y 1484387,13
X 402650,21 Y 1484389,24
X 402644,14 Y 1484374,92

Приложение 17
к решению Первоуральской
городской Думы
от _____ № _____



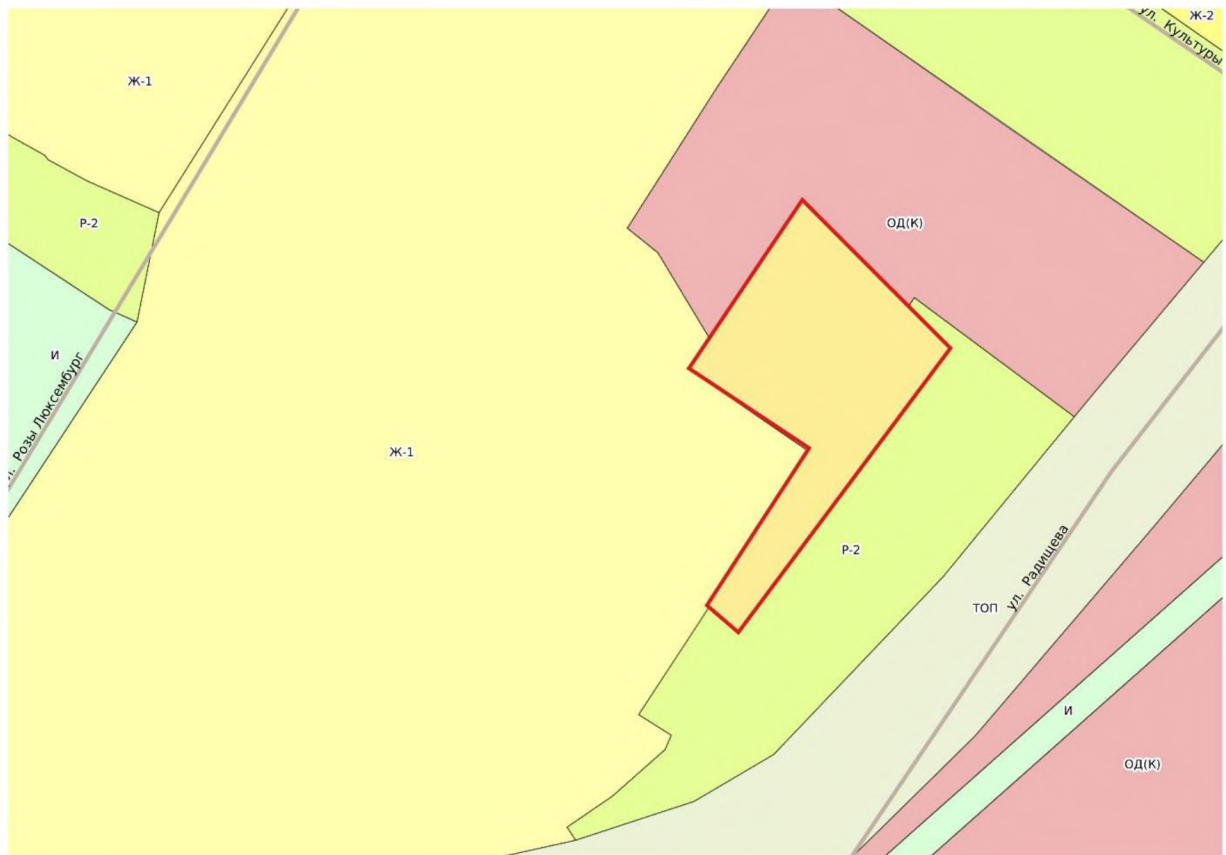
Приложение 18
к решению Первоуральской
городской Думы
от _____ № _____



Координаты точек

X 401642,58 Y 1482212,30
X 401642,10 Y 1482220,60
X 401646,66 Y 1482220,77
X 401645,94 Y 1482229,11
X 401619,32 Y 1482226,71
X 401620,39 Y 1482210,73

Приложение 19
к решению Первоуральской
городской Думы
от _____ № _____



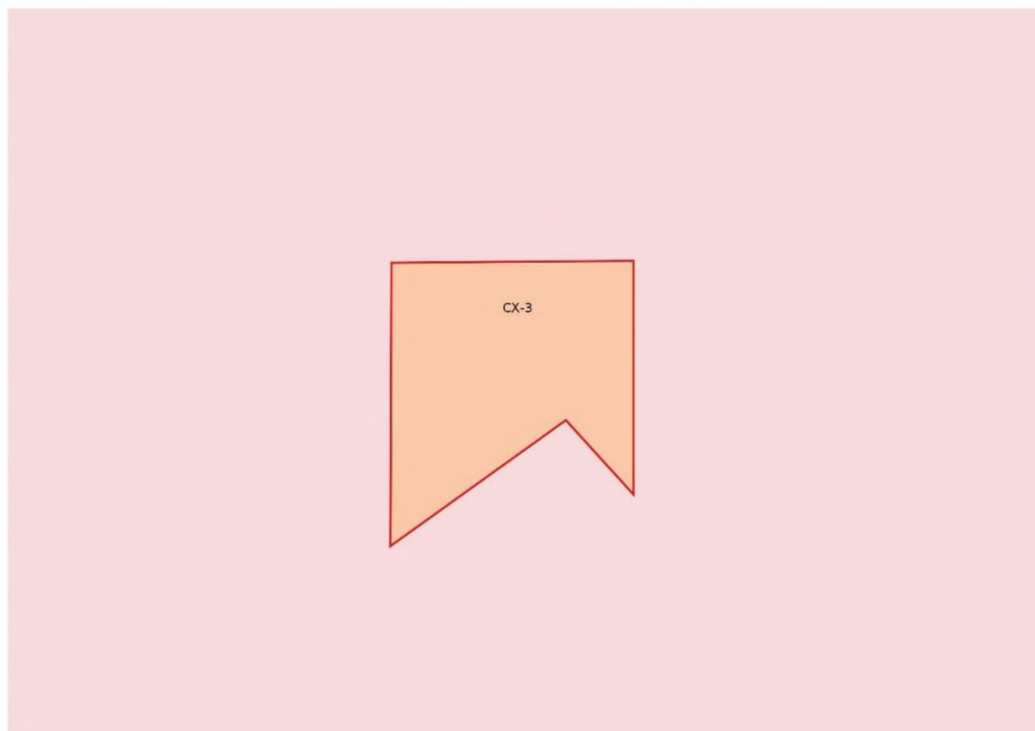
Координаты точек

X 409823.07 Y 1472867.04
X 409842.89 Y 1472881.09
X 409826.01 Y 1472904.07
X 409823.58 Y 1472907.66
X 409841.08 Y 1472919.54
X 409825.45 Y 1472936.42
X 409824.57 Y 1472937.79
X 409803.63 Y 1472922.04
X 409796.71 Y 1472916.97
X 409790.24 Y 1472912.07
X 409793.50 Y 1472907.99

Приложение 20
к решению Первоуральской
городской Думы
от _____ № _____



Приложение 21
к решению Первоуральской
городской Думы
от _____ № _____



Приложение 22
к решению Первоуральской
городской Думы
от _____ № _____

