ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК

# П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

03.03.2025 № 26

г. Первоуральск

О назначении общественных обсуждений по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Руководствуясь статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Уставом муниципального округа Первоуральск, Положением о порядке организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Первоуральск, утвержденным решением Первоуральской городской Думы от 27 февраля 2020 года № 267 (в действующей редакции), Правилами землепользования и застройки территории муниципального округа Первоуральск Свердловской области, утвержденными решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 (в действующей редакции)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений:

1.1 по обсуждению предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (приложение 1);

1.2 по обсуждению предоставления разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение 2).

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации муниципального округа Первоуральск подготовить и провести в установленный срок общественные обсуждения по разрешениям с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлены данные разрешения, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в том числе:

2.1 разместить оповещение о начале общественных обсуждений на официальном сайте муниципального округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru и на оборудованных информационных стендах 05 марта 2025 года;

2.2 разместить проекты и прилагаемые к ним информационные материалы, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте муниципального округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru 05 марта 2025 года;

2.3 организовать экспозицию проектов: в холле 1-го этажа здания Администрации муниципального округа Первоуральск по адресу: 623100, город Первоуральск, улица Ватутина, 41 с 05 марта 2025 года по 21 марта 2025 года (время работы экспозиции: с понедельника по пятницу (рабочие дни с 09:00 до 17:00);

2.4 осуществлять идентификацию участников общественных обсуждений;

2.5 осуществлять от физических и юридических лиц прием, в письменном виде, предложений и замечаний на адрес электронной почты uaig@prvadm.ru по разрешениям с 05 марта 2025 года по 21 марта 2025 года;

2.6 рассмотреть поступившие предложения и замечания по разрешениям, подготовить протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений до 25 марта 2025 года;

2.7 разместить заключение о результатах общественных обсуждений на официальном сайте муниципального округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru 31 марта 2025 года.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте муниципального округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru.

4. Настоящее постановление вступает в действие со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

Глава муниципального округа Первоуральск И.В. Кабец

Приложение 1
к постановлению Главы
муниципального округа Первоуральск
от 03.03.2025 № 26

Предоставление разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

| № | Наименование |
|---|---|
| 1 | О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины», земельному участку с кадастровым номером 66:58:2201001:139, в территориальной зоне Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, поселок Хрустальная, улица Трактовая, 2Б |
| 2 | О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Общежития» земельному участку с кадастровым номером 66:58:2802001:1, в территориальной зоне ОД(К) (комплексная общественно-деловая зона), расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск |

Приложение 2
к постановлению Главы
муниципального округа Первоуральск
от 03.03.2025 № 26

Предоставление разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

| № | Наименование |
|---|---|
| 1 | Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в части увеличения предельного максимального размера земельного участка в кадастровом квартале 66:58:2902024:161:ЗУ1 в координатах точек:<br>X 394305.17 Y 1498375.40<br>X 394312.67 Y 1498375.47<br>X 394314.31 Y 1498375.49<br>X 394332.47 Y 1498375.69<br>X 394377.96 Y 1498376.23<br>X 394390.13 Y 1498376.27<br>X 394395.58 Y 1498407.01<br>X 394382.25 Y 1498407.46<br>X 394377.74 Y 1498407.64<br>X 394358.28 Y 1498407.98<br>X 394332.09 Y 1498408.43<br>X 394328.12 Y 1498408.50<br>X 394312.64 Y 1498408.77<br>X 394305.14 Y 1498408.90<br>расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Совхоз Первоуральский. 25, в территориальной зоне Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), с целью дальнейшего перераспределения земельного участка |
| 2 | Предоставление разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Толмачева, 52:<br>- в части уменьшения предельного минимального размера земельного участка в кадастровом квартале 66:58:0109001:ЗУ1 в координатах точек:<br>X 399832.76 Y 1496838.90<br>X 399816.30 Y 1496862.81<br>X 399816.18 Y 1496862.73<br>X 399800.96 Y 1496852.14<br>X 399803.76 Y 1496847.37<br>X 399812.32 Y 1496835.20<br>X 399817.18 Y 1496828.43?<br>с целью дальнейшего оформления земельного участка;<br>- в части уменьшения отступа от границ земельного участка с 5 м до 0 м до границы улицы Толмачева |