



ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.02.2025

№ 22

г. Первоуральск

О назначении общественных обсуждений по внесению изменений в проект межевания территории в границах планировочной структуры «Гостевой маршрут»: Свердловская область, город Первоуральск от въезда в город до перекрестка улицы Емлина, включая прилегающую территорию, утвержденный постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 04 февраля 2022 года № 211

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Федеральным законом Российской Федерации от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом муниципального округа Первоуральск, документом территориального планирования, утвержденного приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 16 июля 2024 года № 332-П «О внесении изменений в Генеральный план городского округа Первоуральск, утвержденный решениями Первоуральской городской Думы, от 25 сентября 2008 года № 485, от 28 октября 2010 года № 265 и от 29 марта 2012 года № 482», Правилами землепользования и застройки территории муниципального округа Первоуральск Свердловской области, утвержденными решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241, в действующей редакции, Положением о порядке организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Первоуральск, утвержденным решением Первоуральской городской Думы от 27 февраля 2020 года № 267, в действующей редакции

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по внесению изменений в проект межевания территории в границах планировочной структуры «Гостевой маршрут»: Свердловская область, город Первоуральск от въезда в город до перекрестка улицы Емлина, включая прилегающую территорию, утвержденный постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 04 февраля 2022 года № 211 (далее – Проект):

1.1. В таблице 5 «Ведомость образуемых земельных участков. 1 этап» дополнить земельным участком ЗУ 23 (приложение 1);

1.2. В таблице 6 «Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков. 1 этап» дополнить земельным участком ЗУ 23 (приложение 2);

1.3 Таблицу 13 «Ведомость координат устанавливаемых красных линий» изложить в новой редакции (приложение 3);

1.4. Таблицу 15 «Технико-экономические показатели территории» изложить в новой редакции (приложение 4);

1.5. Чертеж межевания 1 этап изложить в новой редакции (приложение 5).

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации муниципального округа Первоуральск подготовить и провести в установленный срок общественные обсуждения по Проекту с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен данный Проект, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в том числе:

2.1 разместить оповещение о начале общественных обсуждений на официальном сайте муниципального округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru и на оборудованных информационных стендах 24 февраля 2025 года;

2.2 разместить проект и прилагаемый к нему информационные материалы, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru 24 февраля 2025 года;

2.3 организовать экспозицию проектов в холле 1-го этажа здания Администрации муниципального округа Первоуральск по адресу: 623100, город Первоуральск, улица Ватутина, 41 с 24 февраля 2025 года по 12 марта 2025 года (время работы экспозиции: с понедельника по пятницу (рабочие дни с 09:00 до 17:00));

2.4 осуществлять идентификацию участников общественных обсуждений;

2.5 осуществлять от физических и юридических лиц прием, в письменном виде, предложений и замечаний на адрес электронной почты uaig@prvadm.ru по проекту с 24 февраля 2025 года по 12 марта 2025 года;

2.6 рассмотреть поступившие предложения и замечания по разрешениям, подготовить протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений до 14 марта 2025 года;

2.7 разместить заключение о результатах общественных обсуждений на официальном сайте муниципального округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru 20 марта 2025 года.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте муниципального округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru.

4. Настоящее постановление вступает в действие со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

И.о. Главы муниципального округа
Первоуральск, заместитель Главы
по финансово-экономической политике



М.Ю. Ярославцева

Приложение 1
к постановлению Главы
муниципального округа Первоуральск
от 19.02.2025 № 22

Таблица 5

Ведомость образуемых земельных участков.1 этап

Обозначение земельного участка на плане	Проектируемая площадь земельного участка, кв. м	Описание местоположения земельного участка	Наименование объекта	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования земельного участка
ЗУ23	478	Свердловская область, город Первоуральск, улица Физкультурников	-	Спорт	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности. Образование земельного участка из земельного участка с кадастровым номером 66:58:0000000:24493 66:58:0113004:2048

Приложение 2
к постановлению Главы
муниципального округа Первоуральск
от 19.02.2025 № 22

Таблица 6

Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков. 1 этап

№ ЗУ на плане	Площадь ЗУ, кв. м	№ точки	X	Y
ЗУ23	478	1	398123,47	1493420,22
		2	398124,07	1493411,02
		3	398073,88	1493405,98
		4	398073,20	1493415,66



Приложение 3
к постановлению Главы
муниципального округа Первоуральск
от 19.02.2025 № 22

Таблица 13

Ведомость координат устанавливаемых красных линий

№ точки	X	Y
1	397957,96	1494165,08
2	398205,53	1494188,00
3	398241,29	1494229,47
4	398221,11	1494455,78
5	398214,86	1494520,38
6	398223,39	1494519,31
7	398220,90	1494541,90
8	398220,62	1494546,18
9	398216,02	1494582,66
10	398214,17	1494586,73
11	398212,13	1494589,27
12	398210,27	1494591,00
13	398207,24	1494592,63
14	398205,38	1494592,88
15	398114,05	1494586,13
16	398001,84	1494573,04
17	397994,92	1494572,92
18	397959,00	1494570,38
19	397958,88	1494589,31
20	398033,60	1494594,96
21	398037,81	1494589,30
22	398116,26	1494597,29
23	398202,91	1494606,12
24	398198,98	1494648,16
25	398156,33	1494715,64
26	398140,10	1494739,33
27	398127,63	1494749,02
28	398117,09	1494757,21
29	398106,79	1494766,40
30	398098,72	1494758,85
31	398034,94	1494808,91
32	397900,51	1494900,91
33	397904,00	1494905,80
34	397871,17	1494930,33
35	397867,28	1494924,63
36	397856,15	1494932,57
37	397812,97	1494972,61
38	397721,48	1495078,72
39	397709,06	1495093,13
40	397633,25	1495182,70
41	397592,51	1495229,10
42	397503,07	1495332,05

№ точки	X	Y
43	397498,88	1495334,65
44	397477,04	1495362,05
45	397389,63	1495461,62
46	397335,65	1495525,32
47	397299,94	1495506,42
48	397215,08	1495469,69
49	397065,14	1495489,10
50	398658,47	1493657,00
51	398589,55	1493652,95
52	398463,58	1493643,10
53	398403,89	1493637,32
54	398378,68	1493635,60
55	398350,53	1493633,72
56	398343,96	1493710,69
57	398314,91	1494040,85
58	398305,92	1494165,74
59	398324,30	1494200,66
60	398372,02	1494165,50
61	398376,74	1494160,39
62	398377,64	1494157,00
63	398397,25	1494142,22
64	398581,20	1494001,97
65	398013,05	1493561,87
66	398087,66	1493568,46
67	398089,31	1493566,66
68	398295,46	1493586,03
69	398297,81	1493642,57
70	398275,83	1493898,86
71	397984,10	1493872,24
72	397983,06	1493893,44
73	398272,54	1493919,66
74	398260,41	1494061,07
75	398262,79	1494061,42
76	398253,79	1494166,83
77	397960,99	1494140,47
78	398369,45	1494201,50
79	398342,99	1494322,84
80	398336,98	1494367,28
81	398593,55	1494390,15
82	398437,21	1494744,95
83	398395,23	1494738,38
84	398369,91	1494735,36
85	398340,77	1494734,14
86	398326,01	1494732,38
87	398304,82	1494732,90
88	398258,70	1494729,17
89	398174,29	1494753,70
90	398169,45	1494757,66
91	398129,41	1494788,98

№ точки	X	Y
92	398105,86	1494805,30
93	398065,84	1494840,17
94	397873,14	1494973,21
95	397855,63	1494993,20
96	397659,78	1495216,68
97	397487,05	1495418,40
98	397468,86	1495467,51
99	397446,12	1495454,87
100	397313,25	1495608,94
101	397298,53	1495629,50
102	397275,71	1495676,15
103	397247,93	1495736,24
104	397235,51	1495760,48
105	397227,43	1495776,21
106	397221,63	1495786,51
107	397220,72	1495786,07
108	397210,34	1495804,42
109	397173,60	1495869,57
110	397120,42	1495971,83
111	397026,32	1496155,78
112	397025,86	1496157,31
113	396936,22	1496343,60
114	396932,07	1496345,76
115	396924,39	1496347,73
116	396844,50	1496521,24
117	396836,22	1496539,77
118	396815,20	1496586,97
119	396751,45	1496728,21
120	396650,06	1496953,57
121	396629,42	1497000,95
122	396627,30	1497012,55
123	396627,10	1497020,54
124	396632,27	1497068,45
125	396636,06	1497068,12
126	396635,68	1497079,95
127	396586,68	1497177,56
128	396519,86	1497312,11
129	396519,72	1497316,48
130	396500,80	1497355,91
131	396485,33	1497390,48
132	396475,37	1497414,58
133	396488,23	1497435,66
134	396478,38	1497533,58
135	396434,66	1497687,61
136	396432,37	1497698,78
137	396433,04	1497706,91
138	396435,85	1497719,49
139	396443,56	1497736,04
140	396453,05	1497747,48

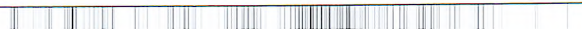


№ точки	X	Y
141	396471,11	1497762,28
142	396518,99	1497789,75
143	396523,71	1497790,78
144	396529,13	1497789,42
145	396531,46	1497786,68
146	396534,33	1497780,82
147	397076,75	1495508,84
148	397084,06	1495502,23
149	397111,02	1495498,60
150	397204,52	1495484,97
151	397219,46	1495486,93
152	397292,05	1495523,41
153	397259,14	1495582,48
154	397205,61	1495679,65
155	397206,51	1495680,25
156	397201,28	1495690,25
157	397184,51	1495722,25
158	397173,59	1495743,09
159	398123,47	1493420,22
160	398313,75	1493437,16
161	398332,30	1493236,17
162	398327,30	1493235,66
163	398336,38	1493138,68
164	398337,78	1493124,82
165	398361,90	1492886,85
166	398341,07	1492749,49
167	398348,21	1492748,53
168	398334,57	1492661,83
169	398299,70	1492442,05
170	398295,30	1492433,54
171	398285,23	1492371,24
172	398269,90	1492276,38
173	398185,71	1492234,08
174	398040,61	1493433,99
175	398127,56	1493441,39
176	398222,63	1493449,99
177	398285,54	1493454,83
178	398312,34	1493456,75
179	398309,41	1493502,15
180	398299,78	1493546,14
181	398248,59	1493541,61
182	398032,58	1493521,95
174	398040,61	1493433,99
183	399401,55	1492929,48
184	398426,60	1492841,83
185	398390,93	1492801,51
186	398385,75	1492784,30
187	398333,61	1492448,30
188	398331,84	1492443,91

№ точки	X	Y
189	398326,70	1492413,99
190	398549,32	1493522,18
191	398548,67	1493527,07
192	398334,39	1493507,56
193	398348,02	1493355,08
194	398349,52	1493346,38
195	398355,68	1493300,09
196	398358,24	1493271,18
197	398366,98	1493265,39
198	398368,51	1493226,29
199	398362,53	1493225,93
200	398371,64	1493129,98
201	398378,39	1493053,78
202	398384,51	1492970,70
203	398391,07	1492900,06
204	398389,36	1492897,51
205	398389,76	1492894,91
206	398391,36	1492893,31
207	398391,87	1492887,41
208	398398,56	1492882,52
209	398405,06	1492886,63
210	398421,04	1492874,97
211	398504,36	1492882,59
212	398503,90	1492887,35
213	398533,52	1492889,70
214	398906,46	1492920,20
215	398644,61	1493574,18
216	398640,89	1493621,24
217	398585,75	1493616,47
218	398584,23	1493637,26
219	398473,84	1493627,78
220	398481,80	1493530,87
221	398535,78	1493535,91
222	398590,57	1493550,86
223	398589,18	1493569,80
215	398644,61	1493574,18
224	397510,65	1493069,37
225	397530,13	1493056,58
226	397552,79	1493041,70
227	397623,36	1493149,14
228	397788,90	1493368,77
229	397799,89	1493380,78
230	397853,38	1493387,01
231	398035,86	1493405,24
232	398035,00	1493415,19
233	398072,96	1493418,94
159	398123,47	1493420,22
236	397783,71	1493410,70
237	397783,80	1493409,58

№ точки	X	Y
238	397855,38	1493415,55
239	397855,25	1493416,96
240	397922,17	1493423,02
241	397990,69	1493428,57
242	397989,48	1493458,80
243	397986,42	1493516,15
244	397161,16	1495759,82
245	397094,34	1495889,51
246	397100,00	1495892,16
247	397045,13	1495998,63
248	397038,41	1496011,64
249	397052,57	1496013,44
250	397002,64	1496112,63
251	396999,77	1496111,33
252	396914,77	1496283,04
253	396841,67	1496430,82
254	396839,65	1496434,90
255	396783,65	1496548,09
256	396787,63	1496550,78
257	396781,96	1496562,56
258	396777,99	1496559,53
259	396775,41	1496564,75
260	396603,76	1496968,23
261	396499,81	1497212,55
262	396386,47	1497280,88
263	396378,78	1497285,40
264	396357,31	1497296,94
265	396339,36	1497309,11
266	396321,73	1497330,10
267	396301,38	1497351,58
268	396295,51	1497347,93
269	396332,38	1497268,68
270	396375,07	1497156,56
271	396363,98	1497159,26
272	396309,10	1497307,63
273	396301,33	1497305,39
274	396339,75	1497155,36
275	396287,24	1497286,98
276	396255,26	1497400,60
277	396231,36	1497398,58
278	396228,15	1497419,48
279	396249,35	1497421,52
280	396232,67	1497480,58
281	396167,99	1497523,44
282	396060,94	1497594,33
283	396065,03	1497602,48
284	396066,45	1497605,32
285	395982,56	1497664,15
286	395984,56	1497670,05

№ точки	X	Y
287	395943,94	1497698,03
288	395921,78	1497641,51
289	395866,04	1497569,84
290	395908,31	1497676,60
291	395905,64	1497677,71
292	395917,72	1497708,68
293	395867,13	1497754,16
294	395827,00	1497796,15
295	395766,66	1497866,88
296	395721,84	1497823,84
297	395714,08	1497830,15
298	395759,59	1497875,17
299	395739,61	1497898,59
300	395730,41	1497911,29
301	395731,55	1497912,23
302	395709,31	1497938,27
303	395676,80	1497972,93
304	395643,88	1498001,01
305	395617,72	1497973,18
306	395597,68	1497936,18
307	396236,38	1497596,48
308	396231,87	1497580,16
309	396207,27	1497564,33
310	396169,19	1497572,71
311	396139,48	1497594,30
312	396147,32	1497604,14
313	396099,23	1497635,29
314	396030,96	1497682,83
315	395949,94	1497747,26
316	395981,43	1497813,34
317	395981,65	1497820,96
318	395993,97	1497843,79
319	395967,37	1497821,75
320	395934,37	1497754,22
321	395898,48	1497786,48
322	395860,41	1497826,32
323	395773,85	1497927,80
324	395671,76	1498027,16
325	395599,00	1498078,41
326	395588,80	1498089,69
327	395594,52	1498112,79
328	395538,69	1498179,98
329	395525,49	1498170,41
330	395516,95	1498169,11
331	395427,41	1498268,11
332	395367,58	1498342,40
333	395316,75	1498432,49
334	395381,31	1498477,09



№ точки	X	Y
335	395379,89	1498487,43
336	395312,05	1498440,81
337	395225,60	1498594,02
338	395270,99	1498616,68
339	395267,37	1498619,53
340	395223,48	1498597,79
341	395169,74	1498693,02
342	395174,35	1498711,23
343	395196,90	1498725,35
344	395206,80	1498717,09
345	394795,03	1498686,16
346	395064,66	1498775,37
347	395107,29	1498706,45
348	395189,23	1498574,00
349	395199,70	1498580,14
350	395268,52	1498455,61
351	395283,21	1498418,44
352	395194,93	1498374,92
353	395162,31	1498343,06
354	395279,83	1498403,55
355	395298,12	1498371,09
356	395326,98	1498319,99
357	395281,55	1498295,74
358	395194,09	1498286,56
359	395583,67	1498040,77
360	395559,00	1497963,94
361	395572,08	1497953,34
362	395618,40	1498022,74
363	395589,15	1498047,69
359	395583,67	1498040,77
364	394776,49	1498711,62
365	394943,52	1498766,89
366	395016,74	1498833,33
367	395018,84	1498849,46
368	394980,73	1498911,06
369	398304,12	1492293,58
370	398419,60	1492351,60
371	398414,27	1492378,09
372	398313,56	1492359,78
369	398304,12	1492293,58
373	395269,84	1498787,88
374	395244,04	1498772,38
375	395202,99	1498748,96
376	395164,61	1498724,93
377	395149,58	1498728,74
378	395108,62	1498801,34
379	395066,49	1498876,62
380	395049,78	1498910,22
381	395044,10	1498921,66

№ точки	X	Y
382	396444,32	1497418,06
383	396461,58	1497423,18
384	396469,36	1497458,16
385	396468,62	1497470,17
386	396461,68	1497528,83
387	396452,97	1497557,56
388	396415,06	1497681,70
389	396401,42	1497677,84
390	396396,52	1497677,06
391	396363,83	1497667,22
392	398397,52	1494169,52
393	398582,64	1494025,14
394	398621,10	1494010,14
395	398624,87	1494010,42
396	398616,21	1494122,81
397	398608,30	1494121,97
398	398586,80	1494131,75
399	398510,09	1494157,64
400	398430,53	1494172,54
401	398401,52	1494171,82
392	398397,52	1494169,52
402	395507,49	1498119,78
403	395429,72	1498201,49
404	395374,88	1498158,36
405	395337,06	1498130,58
406	395314,04	1498168,76
407	395293,14	1498202,26
408	395276,10	1498228,67
409	395257,30	1498257,22
410	395248,74	1498269,43
411	395245,70	1498272,61
412	395242,19	1498276,53
413	395207,79	1498272,92
414	395187,51	1498263,44
415	395185,14	1498256,09
416	395197,60	1498226,71
417	395226,57	1498169,77
418	395276,78	1498104,50
419	395272,81	1498101,42
420	395340,08	1498012,54
421	395342,40	1498014,26
422	395385,21	1497958,59
423	395399,34	1497975,79
424	395416,98	1497993,67
425	395441,43	1498018,57
426	395466,11	1498044,06
427	395449,32	1498066,97
402	395507,49	1498119,78
402	395507,49	1498119,78



№ точки	X	Y
428	395422,80	1498208,76
429	395335,46	1498304,83
430	395266,46	1498278,93
431	395256,41	1498271,18
432	395281,98	1498232,62
433	395298,84	1498206,43
434	395312,14	1498185,19
435	395319,84	1498172,69
436	395333,96	1498148,59
437	395338,03	1498142,10
428	395422,80	1498208,76
438	398251,96	1494680,37
439	398251,65	1494672,60
440	398262,74	1494571,72
441	398274,52	1494557,69
442	398317,19	1494385,59
443	398588,52	1494409,79
444	398570,14	1494555,96
445	398551,91	1494718,94
446	398401,90	1494704,68
447	398391,10	1494702,90
448	398363,96	1494700,78
449	398352,40	1494699,12
450	398325,26	1494696,47
451	398255,99	1494691,36
438	398251,96	1494680,37



Приложение 4
к постановлению Главы
муниципального округа Первоуральск
от 19.02.2025 № 22

Таблица 15

Технико-экономические показатели территории

Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
Площадь проектируемой территории - всего	га	54,3	54,3
в том числе территории:			
- индивидуальная жилая застройка	га	0,4	0,4
- многоквартирная жилая застройка	га	0,8	1,8
- общественно-деловая застройка	га	0,8	0,8
- складского назначения	га	0,2	1,6
- зона специальной общественной застройки (спортивная)	га	-	0,05
- территория общего пользования	га	22,5	42,0
- транспортная инфраструктура	га	7	5,6
- инженерная инфраструктура	га	2,3	1,3
- неразграниченные земли	га	20,3	-
- прилегающая к территории существующей застройке	га	-	0,3

Приложение 5
к постановлению Главы
муниципального округа Первоуральск
от 19.02.2025 № 22

Чертеж межевания 1 этап.

