



ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.02.2025

№ 17

г. Первоуральск

О назначении общественных обсуждений по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Руководствуясь статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Уставом муниципального округа Первоуральск, Положением о порядке организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Первоуральск, утвержденным решением Первоуральской городской Думы от 27 февраля 2020 года № 267 (в действующей редакции), Правилами землепользования и застройки территории муниципального округа Первоуральск Свердловской области, утвержденными решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 (в действующей редакции)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений:

1.1 по обсуждению предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (приложение 1);

1.2 по обсуждению предоставления разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение 2).

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации муниципального округа Первоуральск подготовить и провести в установленный срок общественные обсуждения по разрешениям с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлены данные разрешения, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в том числе:

2.1 разместить оповещение о начале общественных обсуждений на официальном сайте муниципального округа Первоуральск в информационно-телескоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru и на оборудованных информационных стендах 13 февраля 2025 года;

2.2 разместить проекты и прилагаемые к ним информационные материалы, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте муниципального округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru 13 февраля 2025 года;

2.3 организовать экспозицию проектов: в холле 1-го этажа здания Администрации муниципального округа Первоуральск по адресу: 623100, город Первоуральск, улица Ватутина, 41 с 13 февраля 2025 года по 28 февраля 2025 года (время работы экспозиции: с понедельника по пятницу (рабочие дни с 09:00 до 17:00));

2.4 осуществлять идентификацию участников общественных обсуждений;

2.5 осуществлять от физических и юридических лиц прием, в письменном виде, предложений и замечаний на адрес электронной почты uaig@prvadm.ru по разрешениям с 13 февраля 2025 года по 28 февраля 2025 года;

2.6 рассмотреть поступившие предложения и замечания по разрешениям, подготовить протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений до 03 марта 2025 года;

2.7 разместить заключение о результатах общественных обсуждений на официальном сайте муниципального округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru 07 марта 2025 года.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте муниципального округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru.

4. Настоящее постановление вступает в действие со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

И.о. Главы муниципального округа
Первоуральск, заместитель Главы
по финансово-экономической политике



М.Ю. Ярославцева

Приложение 1
к постановлению Главы
муниципального округа Первоуральск
от 10.02.2025 № 17

Предоставление разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

№	Наименование
1	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины», «Общественное питание» земельному участку с кадастровым номером 66:58:1301008:387, в территориальной зоне Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, поселок Билимбай, улица Ленина, 79
2	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины», земельному участку с кадастровым номером 66:58:1301006:483, в территориальной зоне Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, поселок Билимбай, улица Ленина, 197
3	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины», земельному участку с кадастровым номером 66:58:1301006:484, в территориальной зоне Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, поселок Билимбай, улица Ленина, 197
4	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины», земельному участку с кадастровым номером 66:58:2902030:1150, в территориальной зоне Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, село Новоалексеевское

Приложение 2
к постановлению Главы
муниципального округа Первоуральск
от 10.02.2025 № 17

Предоставление разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№	Наименование
1	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в части уменьшения предельного минимального размера земельного участка в кадастровом квартале 66:58:0119003:2:3У1 в координатах точек: X 396054.11 Y 1492580.10 X 396052.33 Y 1492611.13 X 396045.89 Y 1492610.62 X 396047.70 Y 1492579.59 с 0,1 га до 0,02 га 66:58:0119003:2:3У2 в координатах точек: X 396052.33 Y 1492611.13 X 396049,31 Y 1492664.01 X 396042,83 Y 1492662,78 X 396045,89 Y 1492610,62 с 0,1 га до 0,035 га расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, садовое некоммерческое товарищество Коллективный сад № 22 участок 57, в территориальной зоне СХ-3 (зона ведения коллективного садоводства) с целью дальнейшего раздела земельного участка
2	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в части уменьшения отступа от границ земельного участка, кадастровый номер 66:58:0103001:864 в территориальной зоне Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, с 5 м до 0 м до границы улиц Пихтовая, Весенняя.
3	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в части уменьшения отступа от границ земельного участка, кадастровый номер 66:58:0103001:859 в территориальной зоне Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Осенняя, земельный участок 3Б с 3 м до 0 м до границы улицы Осенняя
4	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в части уменьшения отступа от границ земельного участка, кадастровый номер 66:58:0105001:168 в территориальной зоне Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Коммуны 5/А с 3 м до 0 м до границы улицы Шагина
5	Предоставление разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в части уменьшения отступа от границ земельного участка,

№	Наименование
	кадастровый номер 66:58:1301006:483, 66:58:1301006:484 в территориальной зоне Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, поселок Билимбай, улица Ленина, 197 с 3 м до 0 м до границы улицы Ленина, Чапаева, в части установление минимального размера земельного участка с кадастровым номером 66:5861301006:483 с 600 кв. м до 68 кв. м; 66:58:1301006:484 с 600 кв. м до 104.4 кв. м.