



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.12.2024

№ 178

г. Первоуральск

О назначении общественных обсуждений по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Руководствуясь статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Уставом городского округа Первоуральск, Положением о порядке организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Первоуральск, утвержденным решением Первоуральской городской Думы от 27 февраля 2020 года № 267 (в действующей редакции), Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденными решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 (в действующей редакции)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений:

1.1 по обсуждению предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (приложение 1);

1.2 по обсуждению предоставления разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение 2).

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск подготовить и провести в установленный срок общественные обсуждения по разрешениям с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлены данные разрешения, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в том числе:

2.1 разместить оповещение о начале общественных обсуждений на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prgvadm.ru и на оборудованных информационных стендах 23 декабря 2024 года;

2.2 разместить проекты и прилагаемые к ним информационные материалы, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru 23 декабря 2024 года;

2.3 организовать экспозицию проектов: в холле 1-го этажа здания Администрации городского округа Первоуральск по адресу: 623100, город Первоуральск, улица Ватутина, 41 с 23 декабря 2024 года по 13 января 2025 года (время работы экспозиции: с понедельника по пятницу (рабочие дни с 09:00 до 17:00));

2.4 осуществлять идентификацию участников общественных обсуждений;

2.5 осуществлять от физических и юридических лиц прием, в письменном виде, предложений и замечаний на адрес электронной почты uaig@prvadm.ru по разрешениям с 23 декабря 2024 года по 13 января 2025 года;

2.6 рассмотреть поступившие предложения и замечания по разрешениям, подготовить протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений до 16 января 2025 года;

2.7 разместить заключение о результатах общественных обсуждений на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru 22 января 2025 года.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru.

4. Настоящее постановление вступает в действие со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

Глава городского округа Первоуральск



И.В. Кабец

Приложение 1
к постановлению Главы
городского округа Первоуральск
от 18.12.2024 № 178

Предоставление разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

№	Наименование
1	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Размещение гаражей для собственных нужд» земельному участку с кадастровым номером 66:58:0104004:400, в территориальной зоне Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Орджоникидзе, 87
2	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Общезития» земельному участку с кадастровым номером 66:58:2802001:1, в территориальной зоне ОД(К) (комплексная общественно-деловая зона), расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск

Приложение 2
к постановлению Главы
городского округа Первоуральск
от 18.12.2024 № 178

Предоставление разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№	Наименование
1	Предоставление разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в части уменьшения отступа от границ земельного участка, кадастровый номер 66:58:0111005:2957 в территориальной зоне ОД(К) (комплексная общественно-деловая зона), расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Ильича, рядом с домом 30А, за остановкой «Дружба», с 3 м до 0 м до границы земельного участка, кадастровый номер 66:58:0111005:2957 и увеличение коэффициента застройки с 0,7 до 1
2	Предоставление разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в части уменьшения отступа от границ земельного участка, кадастровый номер 66:58:0104006:1432 в территориальной зоне Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Пролетарская с 5 м до 0 м до границы переулка Новаторов
3	Предоставление разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в части уменьшения отступа от границ земельного участка, кадастровый номер 66:58:0104006:1431 в территориальной зоне Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Пролетарская с 5 м до 0 м до границы переулка Новаторов, улицы Пролетарская
4	Предоставление разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в части увеличение коэффициента застройки земельного участка, кадастровый номер 66:58:0116001:10235 в территориальной зоне П-5 (производственная зона 5-го класса), расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Торговая, земельный участок 13 с 0,5 до 0,81
5	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в части уменьшения предельного минимального размера земельного участка в кадастровом квартале 66:58:1301009:3У1 в координатах точек: Х 402409,60 Y 1484726,99; Х 402409,74 Y 1484732,68; Х 402403,29 Y 1484732,50; Х 402402,15 Y 1484732,10; Х 402378,02 Y 1484734,03; Х 402377,33 Y 1484727,94; Х 402393,88 Y 1484727,08; Х 402401,65 Y 1484726,82;

№	Наименование
	X 402402,53 Y 1484726,73; X 402407,07 Y 1484726,89, расположенного по адресу: Свердловская область, городской округ Первоуральск, поселок Билимбай, в районе улицы Вайнера, в территориальной зоне Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа) с 200 кв.м до 184 кв.м с целью дальнейшего образования земельного участка