



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.12.2024

№ 181

г. Первоуральск

О назначении общественных обсуждений по проекту решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Федеральным законом Российской Федерации от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом городского округа Первоуральск, Положением о порядке организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Первоуральск, утвержденным решением Первоуральской городской Думы от 27 февраля 2020 года № 267, в действующей редакции

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по проекту решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241» (далее – Проект) согласно приложению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск подготовить и провести в установленный срок общественные обсуждения по Проекту с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлены данные разрешения, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в том числе:

2.1 разместить оповещение о начале общественных обсуждений на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru и на оборудованных информационных стендах 23 декабря 2024 года;

2.2 разместить проект и прилагаемые к нему информационные материалы, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru 23 декабря 2024 года;

2.3 организовать экспозицию проекта: в холле 1-го этажа здания Администрации городского округа Первоуральск по адресу: 623100, город Первоуральск, улица Ватутина, 41 с 23 декабря 2024 года по 13 января 2025 года (время работы экспозиции: с понедельника по пятницу (рабочие дни с 09:00 до 17:00));

2.4 осуществлять идентификацию участников общественных обсуждений;

2.5 осуществлять прием замечаний и предложений от физических и юридических лиц, в письменном виде или в электронном виде на адрес электронной почты uaig@prvadm.ru с 23 декабря 2024 года по 13 января 2025 года;

2.6 рассмотреть поступившие предложения и замечания по Проекту, подготовить протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений до 15 января 2025 года;

2.7 разместить заключение о результатах общественных обсуждений на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru 20 января 2025 года.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru.

4. Настоящее постановление вступает в действие со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

Глава городского округа Первоуральск



И.В. Кабец

Приложение
к постановлению Главы
городского округа Первоуральск
от 20.12.2024 № 181



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПЕРВОУРАЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА**

РЕШЕНИЕ

ПРОЕКТ

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241

В целях соблюдения прав и законных интересов жителей городского округа Первоуральск, создания условий для устойчивого развития территорий, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для привлечения инвестиций и в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, рассмотрев протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений, утвержденное постановлением Главы муниципального округа Первоуральск, руководствуясь статьей 23 Устава городского округа Первоуральск, Первоуральская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки территории муниципального округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 (в редакции решения Первоуральской городской Думы от 24 ноября 2024 года № 246) следующие изменения:

В часть II карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области:

1) город Первоуральск, улица Вайнера, 34: заменить зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), на зону ОД(К) (комплексная общественно-деловая зона) земельный участок в кадастровом квартале 66:58:0116001:295: 3У, согласно схеме (приложение 1);

2) город Первоуральск, улица 9 Мая, 28А: заменить зону Ж-4 (зона многоэтажных многоквартирных жилых домов), на зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа) земельный участок с кадастровым номером 66:58:0113001:4513, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (приложение 2);

3) городской округ Первоуральск, поселок Билимбай, улица Энгельса, 6: заменить зону Р-2 (зона городских парков, скверов, садов) на Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа) земельный участок на неразграниченной территории в кадастровом квартале 66:58:1301005, согласно приложению, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (приложение 7);

4) городской округ Первоуральск, поселок Билимбай, улица Олега Кошевого: заменить зону Ж-3 (зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов) на зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), земельный участок с кадастровым номером 66:58:1301009:1218, 66:58:1301009:261, 66:58:1301009:87 с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (приложение 8);

5) городской округ Первоуральск, поселок Билимбай, улица Медиков, Рабочая: заменить зону ТОП (территория общего пользования) на зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа) земельный участок на неразграниченной территории в кадастровом квартале 66:58:1301008, согласно приложению, с видом разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» (приложение 5);

6) городской округ Первоуральск, деревня Крылосово: заменить Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа) на зону СХ-3 (зона ведения коллективного садоводства) земельный участок на неразграниченной территории в кадастровом квартале 66:58:1201003, согласно приложению, с видом разрешенного использования «Ведение огородничества» (приложение 6);

7) городской округ Первоуральск, поселок Прогресс, улица Садовая, 25: заменить зону Р-2 (зона городских парков, скверов, садов), на зону Ж-2 (зона малоэтажных многоквартирных жилых домов) земельный участок на неразграниченной территории в кадастровом квартале 66:58:0901005, согласно приложению, с видом разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» (приложение 7);

8) городской округ Первоуральск, поселок Прогресс, улица Садовая, 25: заменить зону Р-2 (зона городских парков, скверов, садов), на зону Ж-2 (зона малоэтажных многоквартирных жилых домов) земельный участок на неразграниченной территории в кадастровом квартале 66:58:0901005, согласно приложению, с видом разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» (приложение 8);

9) городской округ Первоуральск, поселок Прогресс, улица Хомутильниковых, 20: заменить зону Р-2 (зона городских парков, скверов, садов), на зону Ж-2 (зона малоэтажных многоквартирных жилых домов) земельный участок на неразграниченной территории в кадастровом квартале 66:58:0901002, согласно приложению, с видом разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» (приложение 9);

10) городской округ Первоуральск, село Нижнее Село, улица Береговая: заменить зону Ж-2 (зона малоэтажных многоквартирных жилых домов) на зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного тип) земельный участок на неразграниченной территории в кадастровом квартале 66:58:0501002, согласно приложению, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (приложение 10);

11) городской округ Первоуральск, в 87 м южнее от дома 29 по улице Березовой в поселке Хрустальная: заменить зону СХ-2 (зона сельскохозяйственных угодий) на зону СХ-3 (зона ведения коллективного садоводства) земельный участок с кадастровым номером 66:58:2902001:1634, с видом разрешенного использования «Ведение садоводства» (приложение 11);

12) городской округ Первоуральск, в 84 м южнее от дома 29 по улице Березовой в поселке Хрустальная: заменить зону СХ-2 (зона сельскохозяйственных угодий) на зону СХ-3 (зона ведения коллективного садоводства) земельный участок с кадастровым номером 66:58:2902001:1631, с видом разрешенного использования «Ведение садоводства» (приложение 12);

13) городской округ Первоуральск, урочище «Воронова гора»: заменить зону СХ-2 (зона сельскохозяйственных угодий) на зону СХ-3 (зона ведения коллективного

садоводства) земельный участок с кадастровым номером 66:58:2902001:2179, 66:58:2902001:2187, 66:58:2902001:2188, 66:58:2902001:2198, 66:58:2902001:2386, 66:58:2902001:2195, 66:58:2902001:2201, 66:58:2902001:2213, 66:58:2902001:2197, 66:58:2902001:2214, 66:58:2902001:2391, 66:58:2902001:2383, 66:58:2902001:2161, 66:58:2902001:2171, 66:58:2902001:2175, 66:58:2902001:2172, 66:58:2902001:2173, 66:58:2902001:2202, 66:58:2902001:2205, 66:58:2902001:2210, 66:58:2902001:2165, 66:58:2902001:2204, 66:58:2902001:2206, 66:58:2902001:2194, 66:58:2902001:2159, 66:58:2902001:2212, 66:58:2902001:2181, 66:58:2902001:2184, 66:58:2902001:2203, 66:58:2902001:2160, 66:58:2902001:2163, 66:58:2902001:2174, 66:58:2902001:2158, 66:58:2902001:2162, 66:58:2902001:2164, 66:58:2902001:2166, 66:58:2902001:2168, 66:58:2902001:2169, 66:58:2902001:2176, 66:58:2902001:2177, 66:58:2902001:2180, 66:58:2902001:2182, 66:58:2902001:2183, 66:58:2902001:2190, 66:58:2902001:2191, 66:58:2902001:2192, 66:58:2902001:2193, 66:58:2902001:2199, 66:58:2902001:2209, 66:58:2902001:2365, 66:58:2902001:2368, 66:58:2902001:2369, 66:58:2902001:2370, 66:58:2902001:2371, 66:58:2902001:2372, 66:58:2902001:2373, 66:58:2902001:2374, 66:58:2902001:2375, 66:58:2902001:2377, 66:58:2902001:2378, 66:58:2902001:2379, 66:58:2902001:2380, 66:58:2902001:2381, 66:58:2902001:2382, 66:58:2902001:2385, 66:58:2902001:2392, 66:58:2902001:2396, 66:58:2902001:2397, 66:58:2902001:2405, 66:58:2902001:2406, 66:58:2902001:2407, 66:58:2902001:2408, 66:58:2902001:2409 с видом разрешенного использования «Ведение садоводства» (приложение 13).

2. Опубликовать настоящее решение в «Вестнике Первоуральской городской Думы» и разместить на официальном сайте Первоуральской городской Думы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.prvduma.ru).

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на Комитет по градостроительной политике Первоуральской городской Думы.

Председатель Первоуральской городской Думы

Г.В. Селькова

Глава городского округа Первоуральск

И.В. Кабец

Дата подписания:

«_____» _____ 2025 г.

Приложение 1
к решению Первоуральской
городской Думы
от _____ № _____



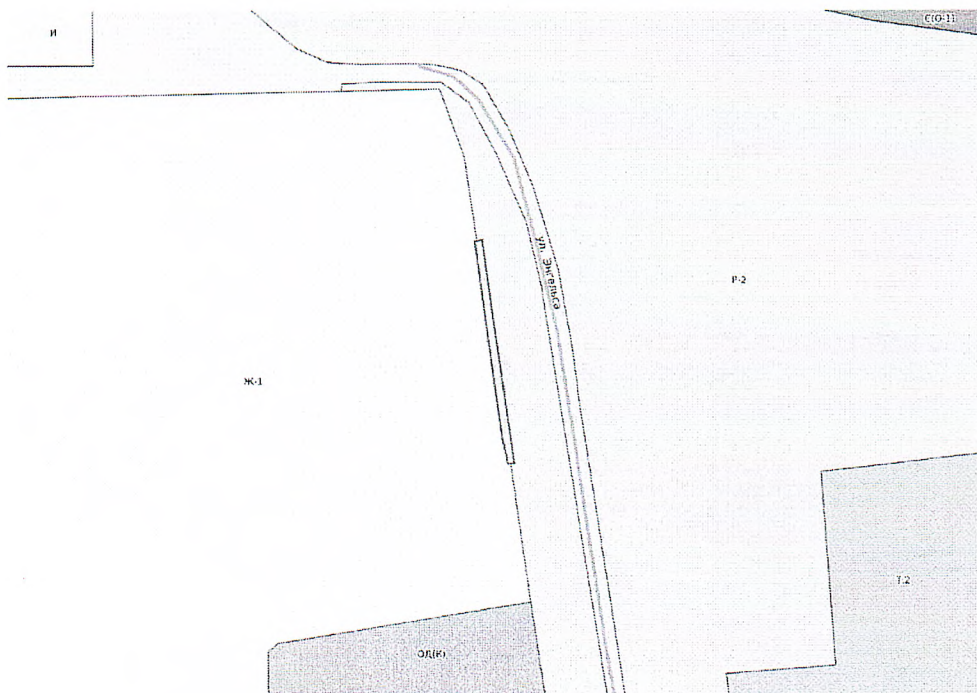
Координаты точек

X 399013,23 Y 1494873,03
 X 399016,30 Y 1494848,01
 X 399019,57 Y 1494819,59
 X 399020,68 Y 1494810,38
 X 399021,11 Y 1494805,04
 X 399053,66 Y 1494807,88
 X 399098,14 Y 1494806,41
 X 399154,84 Y 1494811,68
 X 399169,46 Y 1494831,02
 X 399208,64 Y 1494882,87
 X 399222,19 Y 1494905,37
 X 399208,55 Y 1494904,67
 X 399197,82 Y 1494904,44
 X 399132,63 Y 1494903,84
 X 399094,94 Y 1494903,49
 X 399094,37 Y 1494943,38
 X 399093,30 Y 1494953,32
 X 399082,70 Y 1494945,61
 X 399084,71 Y 1494942,17
 X 399072,21 Y 1494926,47
 X 399060,58 Y 1494917,52
 X 399031,36 Y 1494906,09
 X 399032,93 Y 1494898,18
 X 399033,91 Y 1494892,59
 X 399029,29 Y 1494892,19
 X 399029,87 Y 1494884,27
 X 399030,35 Y 1494877,78
 X 399024,40 Y 1494877,19
 X 399012,86 Y 1494876,05

Приложение 2
к решению Первоуральской
городской Думы
от _____ № _____



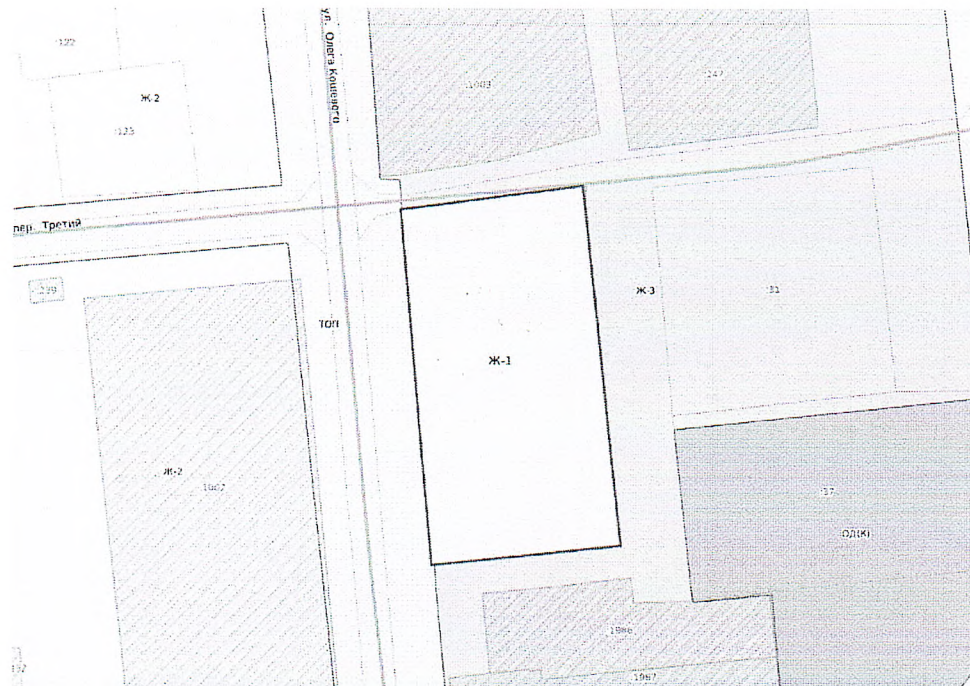
Приложение 3
к решению Первоуральской
городской Думы
от _____ № _____



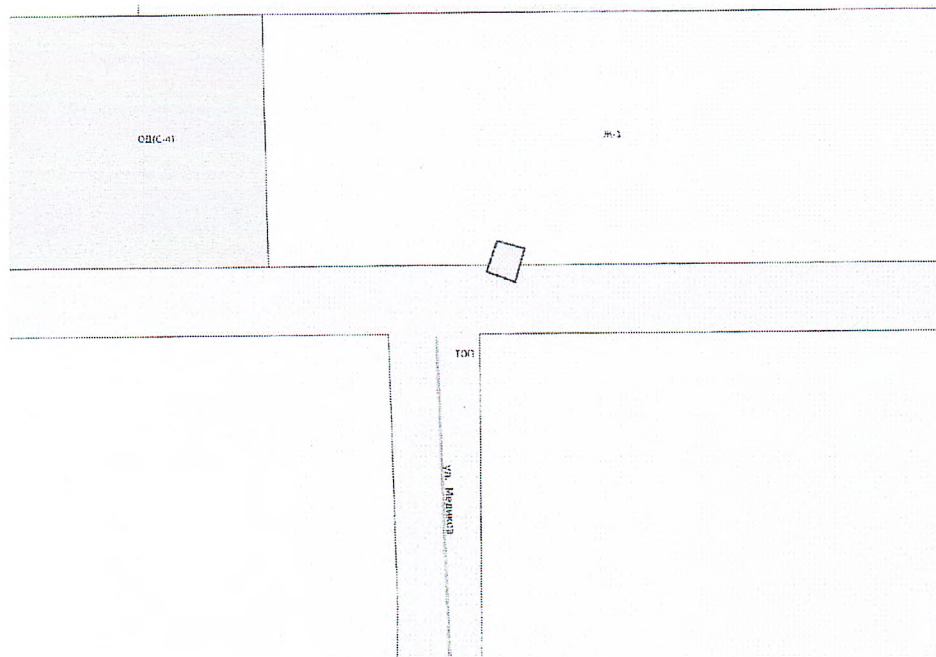
Координаты точек

X 404889.44 Y 1486313.25
X 404889.53 Y 1486313.97
X 404856.53 Y 1486318.85
X 404856.47 Y 1486318.21

Приложение 4
к решению Первоуральской
городской Думы
от _____ № _____



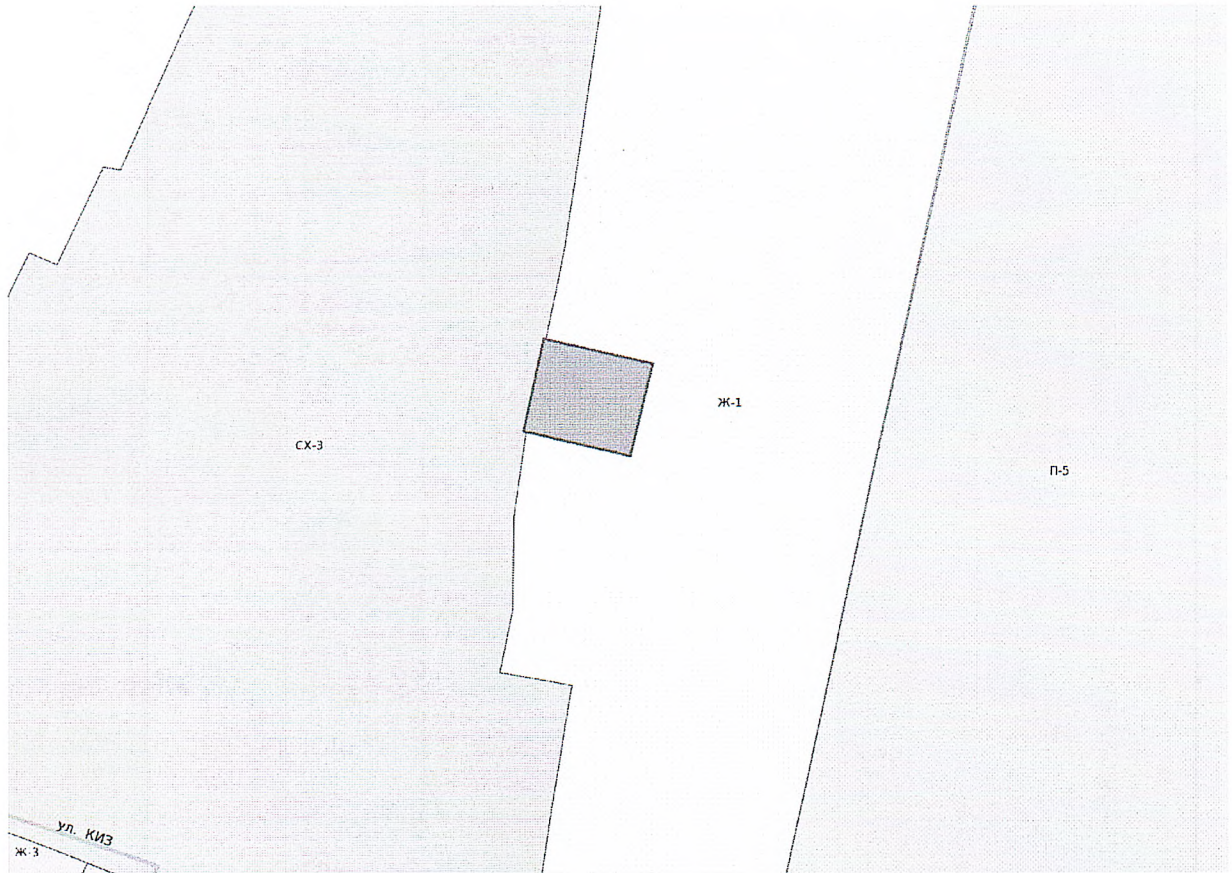
Приложение 5
к решению Первоуральской
городской Думы
от _____ № _____



Координаты точек

X 404453.98 Y 1487055.73
X 404447.25 Y 1487054.30
X 404448.72 Y 1487048.27
X 404455.50 Y 1487049.72

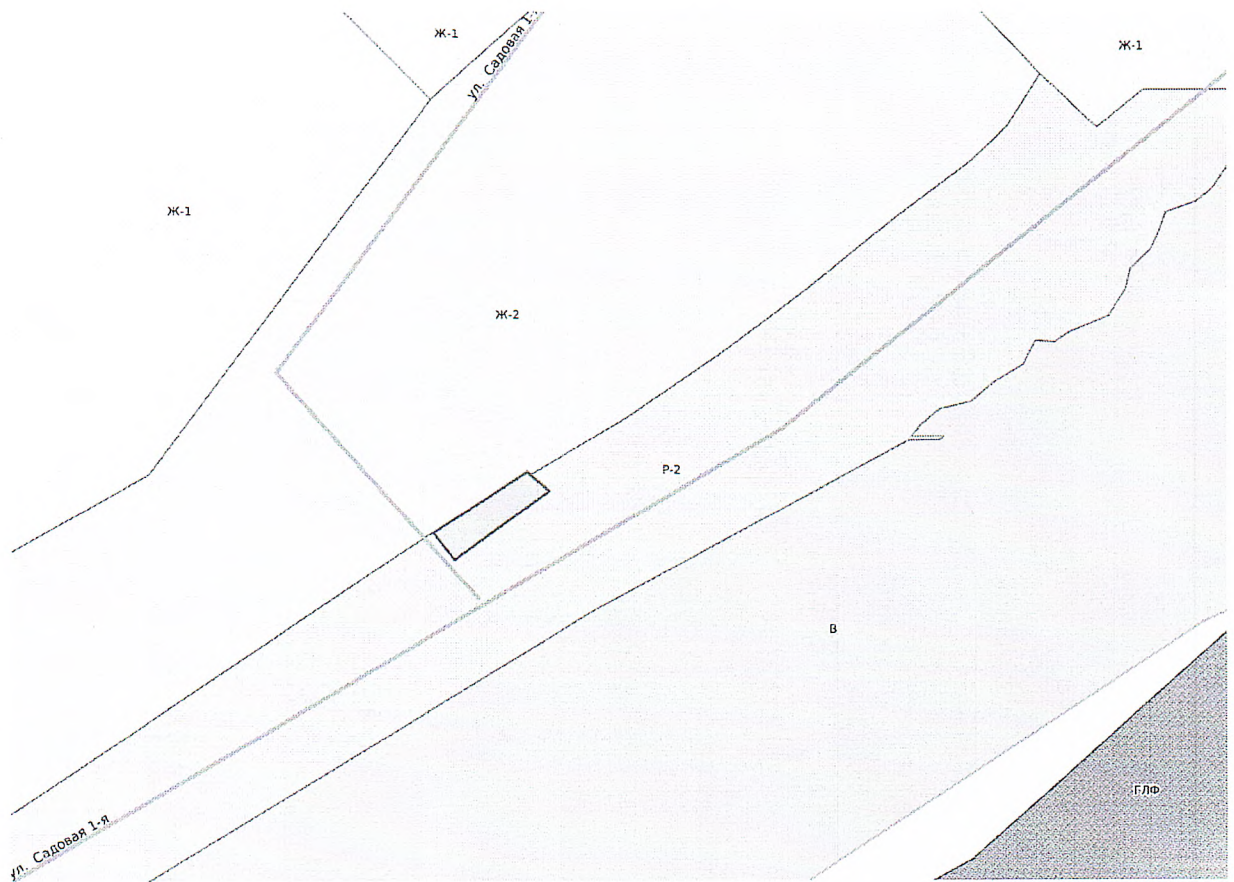
Приложение 6
к решению Первоуральской
городской Думы
от _____ № _____



Координаты точек

X 403477.33 Y 1478650.17
X 403473.89 Y 1478665.89
X 403460.68 Y 1478663.09
X 403464.34 Y 1478647.36
X 403466.27 Y 1478647.79

Приложение 7
к решению Первоуральской
городской Думы
от _____ № _____



Координаты точек

X 410001.05 Y 1473393.34
X 409995.24 Y 1473397.44
X 409991.91 Y 1473399.87
X 409982.85 Y 1473386.82
X 409983.23 Y 1473385.94
X 410007.73 Y 1473368.47
X 410010.71 Y 1473367.63
X 410016.21 Y 1473370.28
X 410024.03 Y 1473377.55

Приложение 8
к решению Первоуральской
городской Думы
от _____ № _____



Координаты точек

X 410024.03 Y 1473377.55
X 410027.41 Y 1473379.95
X 410035.93 Y 1473387.77
X 410031.41 Y 1473392.02
X 410004.78 Y 1473411.03
X 410001.31 Y 1473406.84
X 409998.29 Y 1473408.83
X 409991.91 Y 1473399.87
X 409995.24 Y 1473397.44
X 410001.05 Y 1473393.34

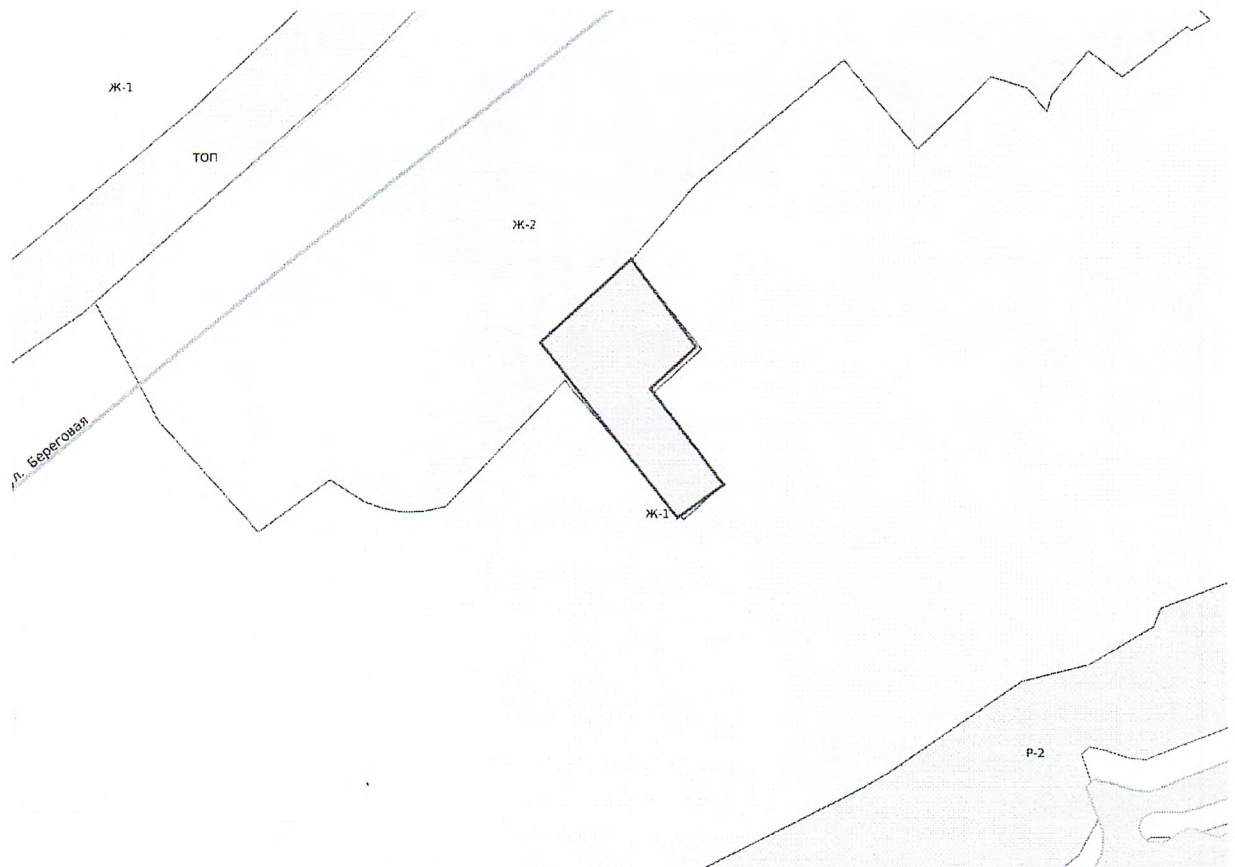
Приложение 9
к решению Первоуральской
городской Думы
от _____ № _____



Координаты точек

X 411248,24 Y 1473170,59
X 411267,98 Y 1473172,75
X 411288,99 Y 1473174,46
X 411285,22 Y 1473197,07
X 411270,29 Y 1473195,26
X 411269,69 Y 1473200,09
X 411268,74 Y 1473205,94
X 411265,38 Y 1473205,58
X 411254,34 Y 1473203,75
X 411243,42 Y 1473201,84
X 411243,79 Y 1473199,40
X 411244,95 Y 1473191,65
X 411245,28 Y 1473191,63

Приложение 10
к решению Первоуральской
городской Думы
от _____ № _____



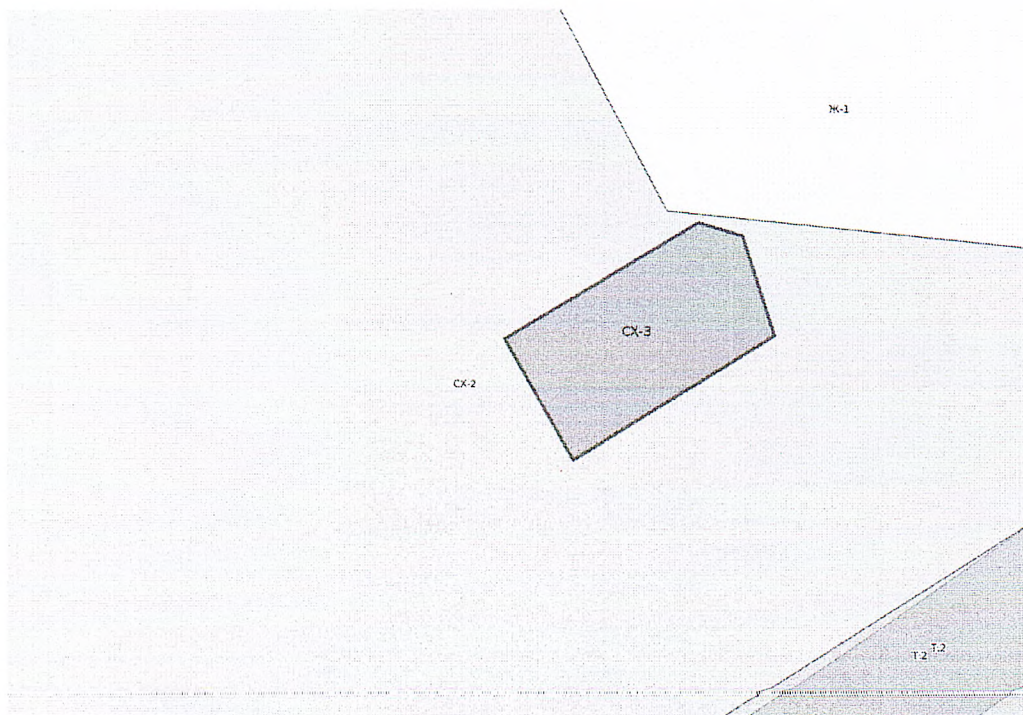
Координаты точек

X 418722,25 Y 1469907,40
X 418709,61 Y 1469917,46
X 418703,46 Y 1469910,61
X 418699,83 Y 1469912,31
X 418690,35 Y 1469920,53
X 418685,42 Y 1469914,84
X 418705,13 Y 1469897,76
X 418708,78 Y 1469893,39
X 418720,72 Y 1469906,79

Приложение 11
к решению Первоуральской
городской Думы
от _____ № _____



Приложение 12
к решению Первоуральской
городской Думы
от _____ № _____



Приложение 13
к решению Первоуральской
городской Думы
от _____ № _____

