



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.11.2024

№ 172

г. Первоуральск

О назначении общественных обсуждений по проекту межевания территории в границах планировочной структуры, кадастрового квартала 66:58:0120001, 66:58:0120007 по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Заводская

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Федеральным законом Российской Федерации от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом городского округа Первоуральск, документом территориального планирования, утвержденного приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 16 июля 2024 года № 332-П «О внесении изменений в Генеральный план городского округа Первоуральск, утвержденный решениями Первоуральской городской Думы, от 25 сентября 2008 года № 485, от 28 октября 2010 года № 265 и от 29 марта 2012 года № 482», Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденными решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241, в действующей редакции, Положением о порядке организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Первоуральск, утвержденным решением Первоуральской городской Думы от 27 февраля 2020 года № 267, в действующей редакции

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по проекту межевания территории в границах планировочной структуры, кадастрового квартала 66:58:0120001, 66:58:0120007 по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Заводская (приложение).

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск подготовить и провести в установленный срок общественные обсуждения по Проекту с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен данный Проект, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в том числе:

2.1 разместить оповещение о начале общественных обсуждений на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prgvadm.ru и на оборудованных информационных стендах 28 ноября 2024 года;

2.2 разместить проект и прилагаемый к нему информационные материалы, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru 28 ноября 2024 года;

2.3 организовать экспозицию проекта в холле 1-го этажа здания Администрации городского округа Первоуральск по адресу: 623100, город Первоуральск, улица Ватутина, 41 с 28 ноября 2024 года по 16 декабря 2024 года (время работы экспозиции: с понедельника по пятницу (рабочие дни с 09:00 до 17:00));

2.4 осуществлять идентификацию участников общественных обсуждений;

2.5 осуществлять от физических и юридических лиц прием, в письменном виде, предложений и замечаний на адрес электронной почты uaig@prvadm.ru по проекту с 28 ноября 2024 года по 16 декабря 2024 года;

2.6 рассмотреть поступившие предложения и замечания по разрешениям, подготовить протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений до 18 декабря 2024 года;

2.7 разместить заключение о результатах общественных обсуждений на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru 24 декабря 2024 года.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru.

4. Настоящее постановление вступает в действие со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

Глава городского округа Первоуральск



И.В. Кабец

Приложение
к постановлению Главы
городского округа Первоуральск
от 28.11.2024 № 172

Проект межевания территории в границах планировочной структуры, кадастрового квартала 66:58:0120001, 66:58:0120007 по адресу Свердловская область, город Первоуральск, улица Заводская

Характеристика проектируемой территории

Территория, в отношении которой разработан проект, расположена в кадастровых кварталах 66:58:012001, 66:58:0120007 имеет смешанную застройку, включающую в себя: промышленные предприятия, гаражные кооперативы, садовое некоммерческое товарищество.

Площадь территории, в отношении которой разработан проект межевания территории, составляет 338,8 га.

№	X	Y
1	396142,16	1494503,04
2	396215,05	1494532,82
3	396285,71	1494602,15
4	396309,71	1494656,37
5	396426,60	1495101,69
6	396658,15	1496007,88
7	396712,37	1496323,65
8	396688,15	1496436,54
9	396674,81	1496454,09
10	396485,26	1496610,09
11	396432,82	1496627,42
12	396100,38	1496626,53
13	396118,61	1496434,98
14	395759,95	1496837,64
15	395235,97	1496835,42
16	395173,74	1496910,53
17	394960,86	1496977,63
18	394789,76	1496489,20
19	394879,98	1496138,10
20	395175,52	1495770,11
21	395125,75	1495130,13
22	395070,19	1495089,25
23	394959,97	1494881,70
24	394916,86	1494837,70
25	394898,20	1494591,48
26	394973,75	1494180,83
27	395088,86	1494158,61
28	395313,74	1494156,38
29	395222,63	1494325,71
30	395347,96	1494531,04
31	395434,63	1494795,48

32	395637,06	1494773,81
33	395878,84	1494913,36
34	395887,95	1494752,37
35	395928,39	1494611,70
36	396000,61	1494537,26
37	396068,39	1494506,37

Зонирование территории

Настоящим проектом предполагается определение границ зон планируемого размещения/реконструкции объектов, а также с целью приведения в соответствие зон и границ земельных участков под существующими объектами капитального строительства.

В соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки предлагается установить следующие территориальные зоны с описанием их границ:

Границы устанавливаемых территориальных зон

Территориальная зона П-1

№	X	Y
1	394991,26	1494243,22
2	394987,30	1494183,72
3	395031,50	1494178,75
4	395036,26	1494244,55
5	394969,00	1496099,91
6	395320,41	1495671,66
7	395409,29	1495561,63
8	395685,04	1495368,73
9	395792,86	1495261,60
10	395822,61	1495230,45
11	395842,42	1495203,66
12	395856,75	1495181,78
13	395874,04	1495148,99
14	395880,31	1495131,28
15	395885,35	1495111,76
16	395902,37	1495062,02
17	395906,18	1495025,49
18	395917,99	1494928,72
19	395919,55	1494912,04
20	395921,74	1494896,07
21	395936,87	1494774,34
22	395933,62	1494773,83
23	395933,51	1494774,82
24	395920,58	1494773,45
25	395927,71	1494701,42
26	395940,89	1494702,46
27	395940,75	1494703,58
28	395945,52	1494704,46
29	395949,36	1494673,39
30	395964,80	1494640,29

N _o	X	Y
31	395973,22	1494623,16
32	395977,37	1494613,76
33	395983,19	1494598,76
34	395999,66	1494572,73
35	396007,00	1494566,24
36	396070,82	1494563,26
37	396182,21	1494598,16
38	396262,87	1494636,61
39	396262,80	1494638,04
40	396274,93	1494642,34
41	396275,28	1494645,62
42	396322,69	1494909,11
43	396325,61	1494937,50
44	396332,11	1494960,26
45	396371,42	1495040,89
46	396389,65	1495075,00
47	396375,45	1495081,17
48	396392,81	1495105,55
49	396383,40	1495139,30
50	396384,84	1495144,00
51	396399,43	1495208,57
52	396395,61	1495209,55
53	396402,59	1495233,47
54	396402,29	1495235,89
55	396406,15	1495248,06
56	396407,32	1495247,71
57	396415,67	1495310,42
58	396414,53	1495310,79
59	396415,11	1495316,66
60	396417,87	1495327,83
61	396420,25	1495327,23
62	396425,71	1495349,63
63	396426,58	1495350,03
64	396445,70	1495364,67
65	396481,59	1495535,45
66	396489,51	1495569,50
67	396507,37	1495565,29
68	396520,93	1495623,86
69	396516,63	1495624,66
70	396519,00	1495634,92
71	396524,04	1495634,06
72	396530,02	1495663,28
73	396527,96	1495667,88
74	396530,78	1495669,51
75	396533,96	1495669,45
76	396539,48	1495688,93

N ₂	X	Y
77	396542,40	1495688,21
78	396544,59	1495691,75
79	396549,42	1495690,92
80	396565,24	1495774,31
81	396566,72	1495773,99
82	396586,37	1495857,59
83	396588,69	1495864,47
84	396589,31	1495883,09
85	396603,07	1495994,36
86	396604,44	1496000,01
87	396613,11	1496021,03
88	396616,68	1496032,05
89	396619,98	1496040,35
90	396649,97	1496249,93
91	396640,25	1496251,01
92	396566,15	1496196,87
93	396552,90	1496215,84
94	396502,54	1496182,94
95	396488,13	1496207,37
96	396472,26	1496205,52
97	396435,88	1496192,10
98	396359,54	1496164,81
99	396353,10	1496163,39
100	396343,45	1496165,56
101	396314,06	1496246,54
102	396186,46	1496201,34
103	396225,51	1496112,62
104	396223,04	1496111,50
105	396214,09	1496109,31
106	396207,22	1496106,59
107	396076,24	1496051,92
108	395954,20	1496006,88
109	395872,80	1496326,60
110	395880,98	1496328,25
111	395860,78	1496416,92
112	395546,55	1496466,76
113	395456,01	1496421,15
114	395253,39	1496387,11
115	395122,78	1496406,12
116	395034,14	1496327,85
117	395005,66	1496300,53
118	394942,83	1496195,09
119	394942,26	1496154,29
120	394911,59	1494654,28
121	394909,48	1494625,83
122	394907,61	1494600,51

№	X	Y
123	394937,10	1494599,08
124	394964,25	1494611,92
125	394959,15	1494466,58
126	395246,74	1494439,09
127	395283,79	1494635,97
128	395413,48	1494815,91
129	395507,79	1494848,49
130	395529,57	1494876,38
131	395559,19	1494891,62
132	395590,24	1494895,30
133	395637,35	1494911,18
134	395697,34	1494961,77
135	395742,01	1495021,62
136	395756,07	1495061,76
137	395663,51	1495241,48
138	395624,62	1495259,91
139	395413,41	1495267,15
140	395357,00	1495256,99
141	395349,53	1495253,13
142	395326,24	1495241,05
143	395264,22	1495220,48
144	395250,59	1495201,88
145	395252,03	1495173,72
146	395340,15	1495010,18
147	395340,33	1494998,28
148	395329,21	1494996,35
149	395313,90	1494998,06
150	395301,63	1495022,67
151	395190,78	1495014,64
152	395113,89	1495026,21
153	395102,55	1495020,68
154	395058,29	1494806,71
155	394972,17	1494768,99
156	394970,52	1494730,79
157	394917,70	1494736,74
158	394912,43	1494665,60

Территориальная зона П-5

№	X	Y
1	395860,78	1496416,92
2	395872,34	1496366,21
3	395872,73	1496366,34
4	395872,82	1496366,12
5	395988,18	1496406,38
6	396015,89	1496416,08
7	395965,34	1496421,26

N _o	X	Y
1	395860,78	1496416,92
8	394972,17	1494768,99
9	395058,29	1494806,71
10	395102,55	1495020,68
11	395113,89	1495026,21
12	395190,78	1495014,64
13	395301,63	1495022,67
14	395233,54	1495158,05
15	395146,95	1495306,22
16	395142,55	1495141,65
17	395132,79	1495124,91
18	395118,37	1495118,73
19	395111,53	1495119,67
20	395070,19	1495089,25
21	394991,41	1494940,89
22	394965,82	1494880,13
23	394951,71	1494864,28
24	394925,85	1494846,87
25	394923,66	1494817,29
26	394917,70	1494736,74
27	394970,55	1494730,79
28	395268,79	1495296,57
29	395249,51	1495299,65
30	395249,14	1495323,60
31	395152,38	1495330,64
32	395252,03	1495173,72
33	395250,59	1495201,88
34	395264,22	1495220,47
35	395264,22	1495220,47
36	395326,24	1495241,05
37	395349,53	1495253,13
38	395357,00	1495256,99
39	395413,40	1495267,15
40	395399,64	1495356,17
41	395321,97	1495320,15
28	395268,79	1495296,57
42	395369,32	1495532,33
43	395332,91	1495557,25
44	395330,14	1495560,90
45	395327,42	1495562,97
46	395288,23	1495592,83
47	395187,77	1495707,27
48	395185,96	1495708,44

№	X	Y
1	395860,78	1496416,92
49	395179,73	1495707,65
50	395178,93	1495707,31
51	395175,19	1495698,11
52	395175,01	1495697,67
53	395171,98	1495683,63
54	395171,86	1495675,39
55	395171,62	1495668,43
56	395170,86	1495645,52
57	395180,88	1495626,22
58	395185,61	1495617,15
59	395196,78	1495608,07
60	395210,31	1495607,10
61	395220,53	1495600,77
62	395230,03	1495595,82
63	395247,55	1495585,48
64	395267,95	1495559,98
65	395285,48	1495548,43
66	395284,48	1495521,44
67	395283,09	1495453,90
68	395283,13	1495447,98
69	395283,26	1495431,26
70	395279,51	1495428,97
71	395268,43	1495429,19
72	395267,87	1495369,27
73	395269,75	1495369,23
74	395268,42	1495320,08
75	395314,45	1495325,57
76	395495,07	1495422,90
77	395502,18	1495432,04
78	395463,12	1495464,96
79	395433,98	1495488,10
80	395381,17	1495530,30
42	395369,32	1495532,33
81	396151,73	1496332,07
82	396165,75	1496277,71
83	396177,44	1496224,91
84	396186,46	1496201,34
85	396297,94	1496240,82
86	396298,43	1496244,74
87	396299,42	1496241,35
88	396314,06	1496246,54
89	396312,30	1496266,99
90	396294,69	1496257,61
91	396236,48	1496238,55
92	396201,37	1496349,25

N ₂	X	Y
1	395860,78	1496416,92
93	396253,85	1496367,41
94	396254,05	1496388,43
95	396135,89	1496401,71
96	396075,20	1496410,54
97	396028,25	1496414,53
98	396058,07	1496322,12
99	396094,14	1496218,52
100	396099,06	1496220,47
101	396087,91	1496252,08
102	396141,45	1496274,43
103	396133,03	1496323,85
104	396112,76	1496406,27
105	395769,75	1494987,74
106	395765,10	1494974,15
107	395753,07	1494963,26
108	395734,47	1494958,93
109	395723,42	1494946,30
110	395706,53	1494931,73
111	395678,98	1494914,24
112	395662,41	1494899,99
113	395659,31	1494900,60
114	395655,69	1494898,87
115	395631,27	1494883,19
116	395623,40	1494881,22
117	395633,13	1494850,65
118	395630,68	1494844,90
119	395630,31	1494842,02
120	395633,78	1494839,07
121	395648,11	1494831,18
122	395648,69	1494830,15
123	395648,22	1494826,55
124	395644,17	1494826,14
125	395631,52	1494828,34
126	395620,69	1494825,74
127	395617,86	1494826,49
128	395612,41	1494835,46
129	395610,05	1494835,38
130	395593,97	1494820,72
131	395583,51	1494820,06
132	395564,86	1494859,34
133	395551,66	1494852,21
134	395545,61	1494846,76
135	395538,75	1494837,51
136	395537,39	1494833,69

N ₂	X	Y
1	395860,78	1496416,92
137	395537,00	1494829,38
138	395519,48	1494821,90
139	395522,86	1494816,43
140	395540,57	1494796,87
141	395557,23	1494785,38
142	395563,95	1494781,64
143	395637,06	1494773,81
144	395843,10	1494892,74
145	395781,70	1495011,95
105	395769,75	1494987,74
105	395769,75	1494987,74
106	395765,10	1494974,15
107	395753,07	1494963,26
108	395734,47	1494958,93
109	395723,42	1494946,30
110	395706,53	1494931,73
111	395678,98	1494914,24
112	395662,41	1494899,99
113	395659,31	1494900,60
114	395655,69	1494898,87
115	395631,27	1494883,19
116	395623,40	1494881,22
117	395633,13	1494850,65
118	395630,68	1494844,90
119	395630,31	1494842,02
120	395633,78	1494839,07
121	395648,11	1494831,18
122	395648,69	1494830,15
123	395648,22	1494826,55
124	395644,17	1494826,14
125	395631,52	1494828,34
126	395620,69	1494825,74
127	395617,86	1494826,49
128	395612,41	1494835,46
129	395610,05	1494835,38
130	395593,97	1494820,72
131	395583,51	1494820,06
132	395564,86	1494859,34
133	395551,66	1494852,21
134	395545,61	1494846,76
135	395538,75	1494837,51
136	395537,39	1494833,69
137	395537,00	1494829,38
138	395519,48	1494821,90

N ₂	X	Y
1	395860,78	1496416,92
139	395522,86	1494816,43
140	395540,57	1494796,87
141	395557,23	1494785,38
142	395563,95	1494781,64
143	395637,06	1494773,81
144	395843,10	1494892,74
145	395781,70	1495011,95
105	395769,75	1494987,74
146	395413,48	1494815,91
147	395283,79	1494635,97
148	395246,74	1494439,09
149	394959,15	1494466,58
150	394964,25	1494611,92
151	394937,10	1494599,08
152	394907,61	1494600,51
153	394907,23	1494595,50
154	394905,44	1494552,13
155	394947,45	1494323,76
156	395046,14	1494258,24
157	395095,38	1494242,57
158	395142,52	1494231,08
159	395184,42	1494229,02
160	395194,87	1494256,26
161	395207,92	1494269,56
162	395204,62	1494278,49
163	395203,25	1494287,03
164	395204,12	1494298,34
165	395209,06	1494310,82
166	395221,47	1494329,86
167	395222,80	1494333,03
168	395223,69	1494338,50
169	395223,98	1494350,93
170	395225,55	1494358,04
171	395229,11	1494367,92
172	395248,46	1494405,80
173	395257,90	1494421,72
174	395262,94	1494428,15
175	395298,96	1494459,52
176	395306,19	1494469,38
177	395307,67	1494474,57
178	395309,41	1494487,00
179	395314,64	1494499,82
180	395318,06	1494504,61
181	395335,79	1494518,57
182	395343,36	1494526,73

N ₂	X	Y
1	395860,78	1496416,92
183	395345,55	1494530,20
184	395347,29	1494538,40
185	395346,47	1494545,86
186	395343,14	1494555,79
187	395336,53	1494568,71
176	395306,19	1494469,38
177	395307,67	1494474,57
178	395309,41	1494487,00
179	395314,64	1494499,82
180	395318,06	1494504,61
181	395335,79	1494518,57
182	395343,36	1494526,73
183	395345,55	1494530,20
184	395347,29	1494538,40
185	395346,47	1494545,86
186	395343,14	1494555,79
187	395336,53	1494568,71
188	395325,15	1494595,16
189	395320,88	1494611,85
190	395321,65	1494617,13
191	395323,90	1494621,79
192	395333,89	1494630,83
193	395347,03	1494640,40
194	395352,53	1494647,52
195	395353,82	1494657,71
196	395353,36	1494676,36
197	395357,50	1494697,90
198	395362,25	1494710,62
199	395372,43	1494728,88
188	395325,15	1494595,16
189	395320,88	1494611,85
190	395321,65	1494617,13
191	395323,90	1494621,79
192	395333,89	1494630,83
193	395347,03	1494640,40
194	395352,53	1494647,52
195	395353,82	1494657,71
196	395353,36	1494676,36
197	395357,50	1494697,90
198	395362,25	1494710,62
199	395372,43	1494728,88
200	395400,75	1494766,76
201	395409,87	1494777,06
202	395421,51	1494787,26
203	395435,77	1494798,19

№	X	Y
1	395860,78	1496416,92
204	395443,34	1494802,61
205	395456,64	1494808,45
206	395470,62	1494813,31
207	395507,70	1494821,80
208	395496,15	1494834,33
209	395488,66	1494841,88
146	395413,48	1494815,91

Территориальная зона Р-1(2)

№	X	Y
1	395533,87	1494789,47
2	395525,19	1494797,86
3	395514,69	1494810,62
4	395509,53	1494818,86
5	395500,22	1494817,85
6	395488,77	1494815,17
7	395454,07	1494804,06
8	395439,79	1494796,66
9	395437,76	1494795,14
10	395541,73	1494784,01
11	395429,86	1494789,21
12	395408,94	1494771,32
13	395403,28	1494764,33
14	395384,36	1494738,88
15	395367,49	1494711,98
16	395361,38	1494698,13
17	395358,87	1494687,70
18	395357,82	1494679,60
19	395357,34	1494649,89
20	395356,49	1494645,08
21	395354,15	1494640,81
22	395351,00	1494637,49
23	395340,76	1494630,80
24	395330,86	1494621,76
25	395327,77	1494616,36
26	395326,92	1494611,01
27	395328,33	1494603,48
28	395332,73	1494592,45
29	395348,48	1494560,81
30	395353,05	1494548,00
31	395353,17	1494546,94
32	395433,46	1494791,91
11	395429,86	1494789,21
33	395328,19	1494506,06

№	X	Y
34	395322,91	1494501,29
35	395318,82	1494495,45
36	395316,07	1494488,10
37	395314,96	1494476,98
38	395336,48	1494512,22
39	395279,65	1494432,25
40	395271,69	1494423,87
41	395260,92	1494409,88
42	395252,19	1494396,48
43	395238,62	1494369,38
44	395236,18	1494362,91
45	395229,68	1494337,26
46	395296,85	1494447,31
47	395220,62	1494319,49
48	395214,27	1494307,76
49	395210,68	1494297,67
50	395209,43	1494290,00
51	395209,78	1494282,24
52	395211,70	1494274,71
53	395213,43	1494271,11
54	395217,07	1494266,61
55	395221,81	1494263,26
56	395227,41	1494260,97
57	395236,31	1494259,46
58	395249,38	1494259,40
59	395257,63	1494260,67
60	395223,55	1494324,01
61	395214,99	1494260,92
62	395198,02	1494249,98
63	395196,99	1494231,12
64	395178,14	1494220,63
65	395138,34	1494221,65
66	395089,10	1494235,23
67	395027,29	1494257,18
68	394949,99	1494309,99
61	395214,99	1494260,92
62	395198,02	1494249,98
63	395196,99	1494231,12
64	395178,14	1494220,63
65	395138,34	1494221,65
66	395089,10	1494235,23
67	395027,29	1494257,18
68	394949,99	1494309,99
61	395214,99	1494260,92

№	X	Y
62	395198,02	1494249,98
63	395196,99	1494231,12
64	395178,14	1494220,63
65	395138,34	1494221,65
66	395089,10	1494235,23
67	395027,29	1494257,18
68	394949,99	1494309,99
69	394966,80	1494218,63
70	394987,60	1494188,19
71	394991,26	1494243,22
72	395036,26	1494244,55
73	395031,50	1494178,74
74	395076,78	1494170,40
75	395240,69	1494170,40
76	395300,09	1494170,40
77	395299,62	1494171,34
78	395294,29	1494183,61
79	395279,65	1494199,08
80	395275,68	1494204,64
81	395273,11	1494210,97
82	395271,98	1494216,12
83	395270,89	1494236,02
84	395262,26	1494252,07
85	395258,01	1494253,45
86	395237,75	1494252,90
87	395229,76	1494254,02
88	395222,14	1494256,70
61	395214,99	1494260,92
81	395273,11	1494210,97
82	395271,98	1494216,12
83	395270,89	1494236,02
84	395262,26	1494252,07
85	395258,01	1494253,45
86	395237,75	1494252,90
87	395229,76	1494254,02
88	395222,14	1494256,70
61	395214,99	1494260,92

Проектная организация территории

Проектом предусмотрено изменение функциональных зон в соответствии с существующей застройкой.

Развитие социальной, транспортной и инженерной инфраструктур территории не требуется.

Основными целями при формировании концепции развития территории стали:

- выявление исторически сложившихся ландшафтных особенностей данного участка с целью их максимального сохранения;

- рубка деревьев не предусмотрена и не требуется;
- транспортные и инженерных коммуникаций сохраняются;
- благоустройство предусматривается в виде организации открытой стоянки автомобилей для работников промышленного предприятия.

На архитектурно-планировочное решение проекта оказывают влияние ряд следующих факторов:

- проектные решения документов территориального планирования;
- сложившиеся, существующее планировочное решение и улично-дорожная сеть; существующая застройка, а также фактическое использование земель.

Сводные показатели
Технико-экономические показатели территории

Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Расчетное состояние
Площадь проектируемой территории всего	га	338,8	338,8
в том числе территории:			
- коллективное садоводство	га	3,5	3,5
- коммунально-складские	га	3,3	2,9
- промышленность	га	250,9	287,1
- транспортная инфраструктура	га	32,5	30,4
- древесно-кустарниковая растительность	га	39,8	3,2
- не разграниченные земли (ТОП)	га	8,8	11,7
- не разграниченные земли (ТОП)	га	1,3	1.1

В границу проектирования попадают земельные участки и объекты недвижимости, поставленные на кадастровый учет, представлены в таблице 1 и таблице 2.

Таблица 1

Сведения об объектах недвижимости

№	Кадастровый номер объекта капитального строительства/статус	Общая площадь объекта капитального строительства, кв. м.	Наименование объекта капитального строительства	Адрес
1.	66:58:0000000:10411	1622,3	здание кислородной станции	Свердловская область, город Первоуральск, улица Сакко и Ванцетти, дом 30
2.	66:58:0000000:10982	139,4	Нежилое здание	Свердловская область, г Первоуральск, ГК № 1 поселок Магнитка по улице Бурильщиков (I очередь)
3.	66:58:0000000:11696	Протяженность: 495	сооружение-подъездные железнодорожные пути	Свердловская область, город Первоуральск, улица Заводская, д. 3
4.	66:58:0000000:11703	Протяженность: 472	Комплекс сооружений основного назначения - подъездные ж/д пути,	Свердловская область, город Первоуральск, улица Сакко и Ванцетти, д. 30
5.	66:58:0000000:1193	Протяженность: 45640	ВЛ-110 кВ СУГРЭС- Хромпик 1,2 с отпайкой на ПС Хрустальная и ПС Гологорка, ПС ПХЗ ГПП	Свердловская область, город Среднеуральск, город Екатеринбург, город Первоуральск, Ревдинский район
6.	66:58:0000000:12779	Протяженность: 38	Теплосеть потребительская	Свердловская область, город Первоуральск
7.	66:58:0000000:13564	Протяженность: 205	Водоводы до ПС Чусовая	Свердловская область, город Первоуральск, улица Калинина, 85 – Торговая, строение 1
8.	66:58:0000000:13576	Протяженность: 7038	Водоводы от ПС Чусовая	Свердловская область, город Первоуральск, улица Калинина, 85 – Торговая, строение 1
9.	66:58:0000000:13577	Протяженность: 35945	Участок газопровода высокого давления	Свердловская область, город Первоуральск

№	Кадастровый номер объекта капитального строительства/статус	Общая площадь объекта капитального строительства, кв. м.	Наименование объекта капитального строительства	Адрес
10.	66:58:0000000:13590	Протяженность: 1034	Участок газопровода низкого давления	Свердловская область, город Первоуральск
11.	66:58:0000000:13753	Протяженность: 886	Подземная кабельная линия	Свердловская область, город Первоуральск, улица Энгельса, 13а,
12.	66:58:0000000:13800	Протяженность: 2658	Линия электропередач воздушная-6000 В	Российская Федерация, Свердловская область, город Первоуральск, ПС «ЧУСОВАЯ» - завод «Хромпик»
13.	66:58:0000000:13815	Протяженность: 1412	Линия электропередач кабельная-6000 В	Российская Федерация, Свердловская область, город Первоуральск, ПС «ЧУСОВАЯ» - завод «Хромпик»
14.	66:58:0000000:188	242,6	Нежилое здание ГПП-2	Свердловская область, город Первоуральск, улица Заводская, 3
15.	66:58:0000000:23809	Протяженность: 752	КЛ-6кВ от РУ-6кВ ПС 110/6кВ ГПП-1 ПХЗ	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Первоуральск, город Первоуральск
16.	66:58:0000000:24530	25,9	гараж	Свердловская область город Первоуральск, на территории ГК "Магнитка-2", по улице Бурильщиков, гаражный бокс № 198
17.	66:58:0000000:24586	22,6	гараж	Свердловская область. город Первоуральск, ГК №1 п. Магнитка по улице Бурильщиков (1 очередь), гаражный бокс №18 (1)
18.	66:58:0000000:24632	Протяженность: 6439	Сооружение	Российская Федерация, Свердловская область, Первоуральск г
19.	66:58:0000000:24684	Протяженность: 1121	Газопровод высокого давления	Свердловская область, город Первоуральск
20.	66:58:0000000:347	400,3	Нежилое здание ГПП-2	Свердловская область, город Первоуральск, улица Заводская, 3

№	Кадастровый номер объекта капитального строительства/статус	Общая площадь объекта капитального строительства, кв. м.	Наименование объекта капитального строительства	Адрес
21.	66:58:0000000:420	720,9	Нежилое здание	Свердловская область, город Первоуральск, улица Заводская, 3
22.	66:58:0000000:424	56,4	Насосная станция пожаротушения	Свердловская область, город Первоуральск, улица Заводская, 3
23.	66:58:0000000:426	1600,1	АБК	Свердловская область, город Первоуральск, улица Заводская, 3
24.	66:58:0000000:428	49,7	нежилое здание	Свердловская область, город Первоуральск, улица Заводская, 3
25.	66:58:0000000:7534	21	гараж	Свердловская область, город Первоуральск, ГК "Магнитка-1" по улице Бурильщиков (I очередь), гаражный бокс № 17(1)
26.	66:58:0000000:8478	6106,4	Здание цеха № 1	Свердловская область, город Первоуральск, улица Заводская, 3
27.	66:58:0000000:8507	66,7	Здание проходной	Свердловская область, город Первоуральск, улица Цветочная, 36
28.	66:58:0000000:8579	842,2	Холодный склад	Свердловская область, город Первоуральск, улица Цветочная, 36
29.	66:58:0000000:8636	446,4	Здание склада № 1	Свердловская область, город Первоуральск, улица Бурильщиков, 27
30.	66:58:0000000:8648	79,4	здание бытового назначения	Свердловская область, город Первоуральск, улица Сакко и Ванцетти, 28
31.	66:58:0000000:8649	567,8	здание склада	Свердловская область, город Первоуральск, улица Сакко и Ванцетти, 30
32.	66:58:0000000:8650	9297,6	Здание заводоуправления со столовой	Свердловская область, город Первоуральск, улица Сакко и Ванцетти, 30

№	Кадастровый номер объекта капитального строительства/статус	Общая площадь объекта капитального строительства, кв. м.	Наименование объекта капитального строительства	Адрес
33.	66:58:0000000:8722	187,7	Корпус бытовой	Свердловская область, город Первоуральск, улица Цветочная, 40
34.	66:58:0000000:8814	250,7	Гараж	Свердловская область, город Первоуральск, улица Цветочная, 40.
35.	66:58:0000000:8815	467,3	Ангар арочный	Свердловская область, город Первоуральск, улица Цветочная, 40
36.	66:58:0000000:8836	804	Склад с пристроем	Свердловская область, город Первоуральск, улица Бурильщиков, 27
37.	66:58:0000000:8971	1372,2	Производственное здание	Свердловская область, город Первоуральск, улица Заводская, 3
38.	66:58:0000000:8972	357,4	Нежилое здание склада	Свердловская область, город Первоуральск, улица Заводская, 3
39.	66:58:0000000:8973	691.2	Здание	Свердловская область, город Первоуральск, улица Заводская, 3.
40.	66:58:0000000:8974	387.3	Здание блоков вспомогательных материалов, конторы	Свердловская область, город Первоуральск, улица Заводская, 3
41.	66:58:0000000:8975	637.5	Нежилое здание бытовых, прачечной	Свердловская область, город Первоуральск, улица Заводская, 3
42.	66:58:0000000:8976	230.5	Нежилое здание	Свердловская область, город Первоуральск, улица Заводская, 3
43.	66:58:0000000:8977	996.4	Нежилое здание столовой	Свердловская область, город Первоуральск, улица Заводская, 3
44.	66:58:0000000:8979	75	Нежилое здание	Свердловская область, город Первоуральск, улица Заводская, 3

№	Кадастровый номер объекта капитального строительства/статус	Общая площадь объекта капитального строительства, кв. м.	Наименование объекта капитального строительства	Адрес
45.	66:58:0000000:8980	3074.7	Здание	Свердловская область, город Первоуральск, улица Заводская, 3
46.	66:58:0000000:8981	324	Здание	Свердловская область, город Первоуральск, улица Заводская, 3
47.	66:58:0000000:8982	1729,3	Здание закрытой стоянки на 50 автомашин	Свердловская область, город Первоуральск, улица Заводская, 3
48.	66:58:0000000:8984	1596.6	Нежилое здание	Свердловская область, город Первоуральск, улица Заводская, 3
49.	66:58:0000000:8985	676.4	Здание газоочистки	Свердловская область, город Первоуральск, улица Заводская, 3
50.	66:58:0000000:8986	938.3	Нежилое здание административно-бытового корпуса с галереей	Свердловская область, город Первоуральск, улица Заводская, 3
51.	66:58:0000000:8987	1518	Нежилое здание с галереей	Свердловская область, город Первоуральск, улица Заводская, 3
52.	66:58:0000000:8988	3014	Нежилое здание	Свердловская область, город Первоуральск, улица Заводская, 3
53.	66:58:0000000:8989	671.7	Здание	Свердловская область, город Первоуральск, улица Заводская, 3
54.	66:58:0000000:9018	684.7	Здание	Свердловская область, город Первоуральск, улица Сакко и Ванцетти, 28
55.	66:58:0000000:9119	50.0	Дом	Свердловская область, город Первоуральск, потребительский кооператив "Коллективный сад № 29", участок № 14
56.	66:58:0000000:9148	2008.3	Здание	Свердловская область, город Первоуральск, улица Заводская, 3

№	Кадастровый номер объекта капитального строительства/статус	Общая площадь объекта капитального строительства, кв. м.	Наименование объекта капитального строительства	Адрес
57.	66:58:0000000:9449	Протяженность: 612.0	Трубопровод пара.	Свердловская область, город Первоуральск, улица Заводская, 3
58.	66:58:0000000:9459	Протяженность: 1755.0	надземная кабельная линия электропередачи 6,0 кВ	Свердловская область, город Первоуральск, улица Сакко и Ванцетти, 30
59.	66:58:0000000:9509	Протяженность: 724.0	Автодорога вдоль завода ПЗТСК.	Свердловская область, город Первоуральск, вдоль завода ПЗТСК
60.	66:58:0000000:9526	Протяженность: 915.9	Железнодорожный подъездной путь	Свердловская область, город Первоуральск, улица Сакко и Ванцетти, 30
61.	66:58:0000000:9527	Протяженность: 94.5	Железнодорожный подъездной путь.	Свердловская область, город Первоуральск, улица Сакко и Ванцетти, 30
62.	66:58:0000000:9585	Протяженность: 31.0	Железнодорожный путь необщего пользования.	Свердловская область, город Первоуральск, улица Заводская, 3
63.	66:58:0000000:9660	Протяженность: 120.0	Трубопровод пара.	Свердловская область, город Первоуральск, улица Заводская, 3
64.	66:58:0000000:9669	Протяженность: 1263.0	Автодорога от поворота на ПЗТСК до улицы Фурманова.	Свердловская область, город Первоуральск, Фурманова, от перекрестка автодороги вдоль завода ПЗТСК и Магнитский тракт до перекрестка с улицы Талица
65.	66:58:0000000:9683	Протяженность: 145.0	Железнодорожный подъездной путь.	Свердловская область, город Первоуральск, улица Сакко и Ванцетти, 30
66.	66:58:0000000:9691	Протяженность: 175.0	Трубопровод пара.	Свердловская область, город Первоуральск, улица Заводская, 3
67.	66:58:0000000:9695	Протяженность: 1450.0	Трубопровод пара.	Свердловская область, город Первоуральск, улица Заводская, 3
68.	66:58:0000000:9696	Протяженность: 1453.0	Трубопровод пара.	Свердловская область, город Первоуральск, улица Заводская, 3

№	Кадастровый номер объекта капитального строительства/статус	Общая площадь объекта капитального строительства, кв. м.	Наименование объекта капитального строительства	Адрес
69.	66:58:0000000:9701	Протяженность: 1675.0	Трубопровод пара.	Свердловская область, город Первоуральск, улица Заводская, 3
70.	66:58:0000000:9714	Протяженность: 210.0	Трубопровод пара.	Свердловская область, город Первоуральск, улица Заводская, 3
71.	66:58:0000000:9780	Протяженность: 270.0	Трубопровод пара.	Свердловская область, город Первоуральск, улица Заводская, 3
72.	66:58:0000000:9923	Протяженность: 457.0	Трубопровод пара.	Свердловская область, город Первоуральск, улица Заводская, 3
73.	66:58:0000000:9974	Протяженность: 109.4	Железнодорожный подъездной путь.	Свердловская область, город Первоуральск, улица Сакко и Ванцетти, 30
74.	66:58:0000000:9990	Протяженность: 1502.0	подземная кабельная линия электропередачи 6.0 кВ	Свердловская область, город Первоуральск, улица Сакко и Ванцетти, 30
75.	66:58:0000000:9992	Протяженность: 1633.5	Железнодорожный путь необщего пользования	Свердловская область, город Первоуральск, улица Заводская, 3
76.	66:58:0120001:1683	17058.4	Здание цеха	Свердловская область, город Первоуральск, улица Заводская, 3
77.	66:58:0120001:1695	4168.2	Цех	Свердловская область, город Первоуральск, улица Заводская, 3
78.	66:58:0120001:1881	134.0	здание насосной	Свердловская область, город Первоуральск, улица Сакко и Ванцетти, 30
79.	66:58:0120001:1883	2914.7	здание	Свердловская область, город Первоуральск, улица Сакко и Ванцетти, 30
80.	66:58:0120001:1911	Протяженность: 3731.0	подъездные железнодорожные пути "Центральный район"	Свердловская область, город Первоуральск, улица Заводская, 3

№	Кадастровый номер объекта капитального строительства/статус	Общая площадь объекта капитального строительства, кв. м.	Наименование объекта капитального строительства	Адрес
81.	66:58:0120001:1912	Протяженность: 3393.0	подъездные железнодорожные пути "Южный район"	Свердловская область, город Первоуральск, улица Заводская, 3
82.	66:58:0120001:1914	587.3	Нежилое здание.	Свердловская область, город Первоуральск, улица Сакко и Ванцетти, 30
83.	66:58:0120001:1916	Протяженность: 5072.0	подъездные железнодорожные пути "Западный район"	Свердловская область, город Первоуральск, улица Заводская, 3
84.	66:58:0120001:1924	3893.4	Здание	Свердловская область, город Первоуральск, улица Сакко и Ванцетти, 30
85.	66:58:0120001:1965	9299.6	Теплый пристрой склада	Свердловская область, город Первоуральск, улица Сакко и Ванцетти, 30
86.	66:58:0120001:2042	Протяженность: 1658.0	Автодорога,	Свердловская область, город Первоуральск, от поворота на ПЗТСК до улицы Фурманова
87.	66:58:0120001:2064	492	Здание	Свердловская область, город Первоуральск, улица Заводская, 3
88.	66:58:0120001:2065	831.7	Здание	Свердловская область, город Первоуральск, улица Заводская, 3
89.	66:58:0120001:3183	20.6	гараж	район завода ПЗТСК, Гаражный кооператив «Талица», гаражный бокс № 27
90.	66:58:0120001:3187	22	гараж	Свердловская обл., г. Первоуральск, район завода ПЗТСК, Гаражный кооператив «Талица», гаражный бокс № 21
91.	66:58:0120001:3306	2443.3	-	Свердловская область, город Первоуральск, улица Заводская, 3
92.	66:58:0120001:3307	966.3	-	Свердловская область, город Первоуральск, улица Заводская, 3

№	Кадастровый номер объекта капитального строительства/статус	Общая площадь объекта капитального строительства, кв. м.	Наименование объекта капитального строительства	Адрес
93.	66:58:0120001:3308	3848.8	-	Свердловская область, город Первоуральск, улица Заводская, 3
94.	66:58:0120001:3309	559.4	-	Свердловская область, город Первоуральск, улица Заводская, 3
95.	66:58:0120001:3316	21.0	-	Свердловская область, город Первоуральск, район завода ПЗТСК, Гаражный кооператив «Галица», гаражный бокс № 8
96.	66:58:0120001:568	33.0	Жилой дом.	Свердловская область, город Первоуральск, улица Василевского, 11
97.	66:58:0120001:658	2176.2	-	Свердловская область, город Первоуральск, улица Сакко и Ванцетти, 28
98.	66:58:0120001:659	5875.5	Здание склада	Свердловская область, город Первоуральск, улица Сакко и Ванцетти, 28
99.	66:58:0120001:660	33.6	здание проходной	Свердловская область, город Первоуральск, улица Сакко и Ванцетти, 28
100.	66:58:0120001:665	73092.7	-	Свердловская область, город Первоуральск, улица Сакко и Ванцетти, 30
101.	66:58:0120001:666	962.0	-	Свердловская область, город Первоуральск, улица Сакко и Ванцетти, 30
102.	66:58:0120001:667	549.4	-	Свердловская область, город Первоуральск, улица Сакко и Ванцетти, 30
103.	66:58:0120001:672	207.8	Очистные сооружения.	Свердловская область, город Первоуральск, улица Сакко и Ванцетти, 30
104.	66:58:0120001:673	95179.0	Главный корпус	Свердловская область, город Первоуральск, улица Сакко и Ванцетти, 30
105.	66:58:0120001:674	117.0	Здание газовой котельной.	Свердловская область, город Первоуральск, улица Сакко и Ванцетти, 30

№	Кадастровый номер объекта капитального строительства/статус	Общая площадь объекта капитального строительства, кв. м.	Наименование объекта капитального строительства	Адрес
106.	66:58:0120001:705	224.6	Здание утепленного склада	Свердловская область, город Первоуральск, улица Заводская, 3
107.	66:58:0120001:707	2421.5	Станция	Свердловская область, город Первоуральск, улица Заводская, 3
108.	66:58:0120001:708	450	Арочный склад	Свердловская область, город Первоуральск, улица Заводская, 3
109.	66:58:0120001:710	229.4	Насосная станция	Свердловская область, город Первоуральск, улица Заводская, 3
110.	66:58:0120001:711	233.3	Здание насосной станции 2-го подъема	Свердловская область, город Первоуральск, улица Заводская, 3
111.	66:58:0120001:715	566.8	Насосная станция 3го обратного цикла	Свердловская область, город Первоуральск, улица Заводская, 3
112.	66:58:0120001:716	48.8	нежилое здание	Свердловская область, город Первоуральск, улица Заводская, 3
113.	66:58:0120001:717	45.4	нежилое здание	Свердловская область, город Первоуральск, улица Заводская, 3
114.	66:58:0120001:718	496.7	Здание материального склада	Свердловская область, город Первоуральск, улица Заводская, 3
115.	66:58:0120001:720	306.7	здание магазина	Свердловская область, город Первоуральск, улица Заводская, 3
116.	66:58:0120001:721	1049,9	Склад оборудования	Свердловская область, город Первоуральск, улица Заводская, 3
117.	66:58:0120001:722	148	Нежилое здание	Свердловская область, город Первоуральск, улица Заводская, 3
118.	66:58:0120001:724	2258.9	Нежилое здание.	Свердловская область, город Первоуральск, улица Заводская, 3

№	Кадастровый номер объекта капитального строительства/статус	Общая площадь объекта капитального строительства, кв. м.	Наименование объекта капитального строительства	Адрес
119.	66:58:0120001:725	5476.5	Инженерный корпус	Свердловская область, г Первоуральск, ул Заводская, д 3
120.	66:58:0120001:727	4564.2	Здание склада готовой продукции	Свердловская область, город Первоуральск, улица Заводская, 3
121.	66:58:0120001:728	1499	Здание железнодорожного депо	Свердловская область, город Первоуральск, улица Заводская, 3
122.	66:58:0120001:729	1772.3	Здание бытовых с галереей.	Свердловская область, город Первоуральск, улица Заводская, 3
123.	66:58:0120001:730	2166.9	Здание	Свердловская область, город Первоуральск, улица Заводская, 3
124.	66:58:0120001:732	492	Механический склад	Свердловская область, город Первоуральск, улица Заводская, 3
125.	66:58:0120001:734	248.5	Склад	Свердловская область, город Первоуральск, улица Заводская, 3
126.	66:58:0120001:738	636.5	Здание стоянки машин и слесарской мастерской.	Свердловская область, город Первоуральск, улица Заводская, 3
127.	66:58:0120001:740	351.3	Здание медпункта	Свердловская область, город Первоуральск, улица Заводская, 3
128.	66:58:0120001:741	377.8	Контора ЦПС	Свердловская область, город Первоуральск, улица Заводская, 3
129.	66:58:0120001:744	39.7	нежилое здание	Свердловская область, город Первоуральск, улица Заводская, 3
130.	66:58:0120001:745	1101.2	Здание КИПиА	Свердловская область, город Первоуральск, улица Заводская, 3
131.	66:58:0120001:748	33.6	нежилое здание мазутной станции ЦПС	Свердловская область, город Первоуральск, улица Заводская, 3

№	Кадастровый номер объекта капитального строительства/статус	Общая площадь объекта капитального строительства, кв. м.	Наименование объекта капитального строительства	Адрес
132.	66:58:0120001:750	57.6	ГГРП	Свердловская область, город Первоуральск, улица Заводская, 3
133.	66:58:0120001:757	372.2	Здание	Свердловская область, город Первоуральск, улица Заводская, 3
134.	66:58:0120001:760	58.4	Здание	Свердловская область, город Первоуральск, улица Заводская, 3
135.	66:58:0120001:762	89.6	нежилое здание склада	Свердловская область, город Первоуральск, улица Заводская, 3
136.	66:58:0120001:763	96	нежилое здание	Свердловская область, город Первоуральск, улица Заводская, 3
137.	66:58:0120001:764	118.6	Нежилое здание склада	Свердловская область, город Первоуральск, улица Заводская, 3
138.	66:58:0120001:765	20	Проходная	Свердловская область, город Первоуральск, улица Заводская, 3
139.	66:58:0120001:770	2811.2	Производственное здание	Свердловская область, город Первоуральск, улица Заводская, 3
140.	66:58:0120001:772	43253.4	Цех	Свердловская область, город Первоуральск, улица Заводская, 3
141.	66:58:0120001:773	63.1	Нежилое здание	Свердловская область, город Первоуральск, улица Заводская, 3
142.	66:58:0120001:776	219.2	нежилое здание	Свердловская область, город Первоуральск, улица Заводская, 3
143.	66:58:0120001:777	584.2	Здание транспортной конторы	Свердловская область, город Первоуральск, улица Заводская, 3
144.	66:58:0120001:781	647.7	Нежилое здание пожарного депо	Свердловская область, город Первоуральск, улица Заводская, 3

№	Кадастровый номер объекта капитального строительства/статус	Общая площадь объекта капитального строительства, кв. м.	Наименование объекта капитального строительства	Адрес
145.	66:58:0120001:782	32.2	нежилое здание	Свердловская область, город Первоуральск, улица Заводская, 3
146.	66:58:0120001:784	37.7	нежилое здание	Свердловская область, город Первоуральск, улица Заводская, 3
147.	66:58:0120001:785	1717.9	Здание склада	Свердловская область, город Первоуральск, улица Заводская, 3
148.	66:58:0120001:790	8243.3	Цех	Свердловская область, город Первоуральск, улица Заводская, 3
149.	66:58:0120001:791	9264.2	Цех	Свердловская область, город Первоуральск, улица Заводская, 3
150.	66:58:0120001:794	125.3	Нежилое здание.	Свердловская область, город Первоуральск, улица Заводская, 3
151.	66:58:0120001:795	301.3	Нежилое здание	Свердловская область, город Первоуральск, улица Заводская, 3
152.	66:58:0120001:797	957.8	Здание склада	Свердловская область, город Первоуральск, улица Заводская, 3
153.	66:58:0120001:799	1	Здание склада	Свердловская область, город Первоуральск, улица Заводская, 3
154.	66:58:0120001:801	60.6	нежилое здание	Свердловская область, город Первоуральск, улица Заводская, 3
155.	66:58:0120001:802	189.3	Здание склада	Свердловская область, город Первоуральск, улица Заводская, 3
156.	66:58:0120001:803	893.1	Здание склада	Свердловская область, город Первоуральск, улица Заводская, 3
157.	66:58:0120001:804	772.3	Здание административное.	Свердловская область, город Первоуральск, улица Заводская, 3

№	Кадастровый номер объекта капитального строительства/статус	Общая площадь объекта капитального строительства, кв. м.	Наименование объекта капитального строительства	Адрес
158.	66:58:0120001:805	358	Здание проходной	Свердловская область, город Первоуральск, улица Заводская, 3
159.	66:58:0120001:807	2,9	нежилое здание	Свердловская область, город Первоуральск, улица Заводская, 3
160.	66:58:0120001:808	1003	Производство АХФП,	Свердловская область, город Первоуральск, улица Заводская, 3
161.	66:58:0120001:812	820,3	Нежилое здание	Свердловская область, город Первоуральск, улица Заводская, 3
162.	66:58:0120001:813	472,4	Здание склада соды	Свердловская область, город Первоуральск, улица Заводская, 3
163.	66:58:0120001:814	3260,3	Нежилое здание	Свердловская область, город Первоуральск, улица Заводская, 3
164.	66:58:0120001:816	1032,8	Здание станции нейтрализации	Свердловская область, город Первоуральск, улица Заводская, 3
165.	66:58:0120001:821	1518,9	Цех электроснабжения	Свердловская область, город Первоуральск, улица Заводская, 3
166.	66:58:0120002:182	41,4	Жилой дом	Свердловская область, г Первоуральск, потребительский кооператив "Коллективный сад № 29", участок 11
167.	66:58:0120002:184	77	Жилой дом	Свердловская область, город Первоуральск, потребительский кооператив "Коллективный сад №29", участок №22
168.	66:58:0120002:186	50,6	Жилой дом	Свердловская область, город Первоуральск, потребительский кооператив Коллективный сад № 29, участок 50

№	Кадастровый номер объекта капитального строительства/статус	Общая площадь объекта капитального строительства, кв. м.	Наименование объекта капитального строительства	Адрес
169.	66:58:0120002:43	70	Жилой дом	Свердловская область, город Первоуральск, потребительский кооператив "Коллективный сад № 29", участок " 55
170.	66:58:0120002:52	27	Жилой дом	Свердловская область, город Первоуральск, потребительский кооператив "Коллективный сад № 29", участок № 49
171.	66:58:0120002:53	70	Жилой дом	Свердловская область, город Первоуральск, потребительский кооператив "Коллективный сад № 29", участок № 30
172.	66:58:0120002:55	65	Жилой дом	Свердловская область, город Первоуральск, потребительский кооператив "Коллективный сад № 29", участок " 55
173.	66:58:0120002:62	33	Жилой дом	Свердловская область, город Первоуральск, потребительский кооператив "Коллективный сад № 29", участок № 31
174.	66:58:0120002:63	54	Жилой дом	Свердловская область, город Первоуральск, потребительский кооператив "Коллективный сад № 29", участок № 2
175.	66:58:0120002:65	27,5	Жилой дом	Свердловская область, город Первоуральск, потребительский кооператив "Коллективный сад № 29", участок 38
176.	66:58:0120002:67	21,4	Жилое строение	Свердловская область, город Первоуральск, потребительский кооператив "Коллективный сад №29", участок 12
177.	66:58:0120002:68	37,8	баня	Свердловская область, город Первоуральск, потребительский кооператив "Коллективный сад № 29", участок № 3

№	Кадастровый номер объекта капитального строительства/статус	Общая площадь объекта капитального строительства, кв. м.	Наименование объекта капитального строительства	Адрес
178.	66:58:0120002:70	46,6	Жилой дом	Свердловская область, город Первоуральск, потребительский кооператив "Коллективный сад №29", участок 20
179.	66:58:0120003:472	61.2	Здание	Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Цветочная, д. 34а
180.	66:58:0120003:473	473,5	Здание гаража,	Свердловская область, город Первоуральск, Гаражи, улица Цветочная, 36
181.	66:58:0120003:475	542,3	Здание административно-бытового корпуса	Свердловская область, город Первоуральск, Гаражи, улица Цветочная, 36
182.	66:58:0120003:476	40,6	Здание склада.	Свердловская область, город Первоуральск, Гаражи, улица Цветочная, 36
183.	66:58:0120003:480	Протяженность: 515	Ограждение	Свердловская область, город Первоуральск, Гаражи, улица Цветочная, 36
184.	66:58:0120003:483	26,3	Здание теплопункта	Свердловская область, город Первоуральск, Гаражи, улица Цветочная, 36
185.	66:58:0120007:1055	27,1	Индивидуальный гараж	Свердловская область, город Первоуральск, улица Бурильщиков, гаражный кооператив "Магнитка-1"
186.	66:58:0120007:1358	Протяженность: 583	Автодорога	Свердловская область, город Первоуральск, улица Бурильщиков
187.	66:58:0120007:1449	394.6	Здание ПС Чусовая	Свердловская область, город Первоуральск, улица Калинина, строение 85
188.	66:58:0120007:1473	68.4	Гараж	Свердловская область, город Первоуральск, в районе предприятия "Фаст"
189.	66:58:0120007:1624	1443.1	Складское здание	Свердловская область, город Первоуральск, улица Обогатителей, в 50 м на север от дома 20

№	Кадастровый номер объекта капитального строительства/статус	Общая площадь объекта капитального строительства, кв. м.	Наименование объекта капитального строительства	Адрес
190.	66:58:0120007:1633	Протяженность: 280	Газопровод низкого давления	Свердловская область, город Первоуральск, улица Бурильщиков, 27
191.	66:58:0120007:1634	Протяженность: 198	Газопровод высокого давления	Свердловская область, город Первоуральск, поселок Магнитка
192.	66:58:0120007:1640	25.8	Гараж	Свердловская область, город Первоуральск, Гаражный кооператив № 1 поселок Магнитка по улице Бурильщиков, гараж № 18
193.	66:58:0120007:1641	27.3	Гараж	Свердловская область, город Первоуральск, Гаражный кооператив № 1 поселок Магнитка, по улице Бурильщиков, гараж № 17
194.	66:58:0120007:1646	17.7	Гараж	Свердловская область, город Первоуральск, Гаражный кооператив "Магнитка-2", гараж № 104
195.	66:58:0120007:1647	18.8	Гараж	Свердловская область, город Первоуральск, Гаражный кооператив "Магнитка-2", гараж № 88
196.	66:58:0120007:1658	946.4	Теплый склад с кран-балкой	Свердловская область, город Первоуральск, улица Бурильщиков, здание 27
197.	66:58:0120007:1671	1470.8	навес	Свердловская область, город Первоуральск, улица Бурильщиков, 27
198.	66:58:0120007:1673	1470.8	навес	Свердловская область, город Первоуральск, улица Бурильщиков, 27

№	Кадастровый номер объекта капитального строительства/статус	Общая площадь объекта капитального строительства, кв. м.	Наименование объекта капитального строительства	Адрес
199.	66:58:0120007:1676	20,3	Гараж	Свердловская область, город Первоуральск, Гаражный кооператив "Магнитка-1" по улице Бурильщиков, гаражный бокс № 109
200.	66:58:0120007:244	50,9	Жилой дом индивидуального типа со служебными постройками	Свердловская область, город Первоуральск, улица Бытовая, д. 5
201.	66:58:0120007:246	3263,7	Нежилое здание	Свердловская область, город Первоуральск, Производственные цеха 1,2, улица Бурильщиков, 27
202.	66:58:0120007:248	2624,2	Производственный цех	Свердловская область, город Первоуральск, улица Бурильщиков, 27
203.	66:58:0120007:250	512	Здание административно-бытовое	Свердловская область, город Первоуральск, улица Бурильщиков, 27
204.	66:58:0120013:156	695,3	Здание производственного цеха.	Свердловская область, город Первоуральск, улица Бытовая, 2
205.	66:58:0120013:157	139,7	Нежилое здание	Свердловская область, город Первоуральск, улица Бытовая, 2
206.	66:58:0120013:159	44,3	Теплопункт	Свердловская область, город Первоуральск, улица Бытовая, 2

Таблица 2

Ведомость земельных участков

№	Кадастровый номер исходного земельного участка	Адрес	Разрешенное использование участка по документам	Площадь, м ²
207.	66:58:0000000:1573	Свердловская область, город Первоуральск, улица Сакко и Ванцетти	для эксплуатации автомобильной дороги	1052
208.	66:58:0000000:1574	Свердловская область, город Первоуральск, Магнитский тракт (от поворота ПЗТСК до Сажинского моста) (участок дороги № 1)	для эксплуатации автомобильной дороги	9920
209.	66:58:0000000:18	Свердловская область, город Первоуральск	для производственных целей	590
210.	66:58:0000000:146	Свердловская обл., город Первоуральск, от карьера ОАО "ПРУ" до станции "Ванадий"	под существующие железнодорожные пути	2784
211.	66:58:0000000:11867	Свердловская область, город Первоуральск, от карьера ОАО"ПРУ" до станции "Ванадий"	под существующие железнодорожные пути	50732
212.	66:58:0000000:11868	Свердловская область, город Первоуральск, от карьера ОАО"ПРУ" до станции "Ванадий"	под существующие железнодорожные пути	161556
213.	66:58:0000000:21	Свердловская область, город Первоуральск, ЛЭП 35 кВ 'Хромпик-ПРУ'	для производственных целей	2612
214.	66:58:0000000:25	Свердловская область, город Первоуральск	для производственных целей	24315

№	Кадастровый номер исходного земельного участка	Адрес	Разрешенное использование участка по документам	Площадь, м ²
215.	66:58:0120001:136	Свердловская область, город Первоуральск	под объект промышленности (под существующий административно-бытовой корпус)	332
216.	66:58:0120001:148	Свердловская область, город Первоуральск,	под объект промышленности (производственная площадка)	23582
217.	66:58:0120001:1653	Свердловская область, город Первоуральск, район завода ПЗТСК	под существующие капитальные гаражи	2259
218.	66:58:0120001:1657	Свердловская область, город Первоуральск, автодорога вдоль завода ПЗТСК	для эксплуатации автомобильной дороги	7392
219.	66:58:0120001:1658	Свердловская область, город Первоуральск, автодорога от поворота на ПЗТСК до улице Фурманова	для эксплуатации автомобильной дороги	13178
220.	66:58:0120001:1723	Свердловская область, город Первоуральск, улица Сакко и Ванцетти, д 30, в 3,8 м на северо- восток от здания заводоуправления ОАО "Уральский трубный завод"	для стоянок автомобильного транспорта	930
221.	66:58:0120001:184	Свердловская область, город Первоуральск, промплощадка ОАО "Русский хром 1915"	Земли энергетики	182
222.	66:58:0120001:185	Свердловская область, город Первоуральск	Земли энергетики	46

№	Кадастровый номер исходного земельного участка	Адрес	Разрешенное использование участка по документам	Площадь, м ²
223.	66:58:0120001:186	Свердловская область, город Первоуральск	Земли энергетики	45
224.	66:58:0120001:1872	Свердловская область, город Первоуральск, улица Заводская, 3	Для размещения промышленных объектов	64990
225.	66:58:0120001:1904	Свердловская область, город Первоуральск, улица Заводская, 3	под здание ГПП-1	1783
226.	66:58:0120001:1905	Свердловская область, город Первоуральск, улица Заводская, 3	под здание ГПП-2	4058
227.	66:58:0120001:1908	Свердловская область, город Первоуральск	коммунальное обслуживание	102
228.	66:58:0120001:1941	Свердловская область, город Первоуральск, улица Цветочная, 39	место размещения под проектирование и строительство железнодорожных путей	93
229.	66:58:0120001:1950	Свердловская область, город Первоуральск, на юго-запад от улицы Сакко и Ванцетти	Железнодорожный транспорт	20437
230.	66:58:0120001:1966	Свердловская область, город Первоуральск, в 245 м на юго-запад от дома 30 по ул. Сакко и Ванцетти	под проектирование и строительство промплощадки предприятия	7470
231.	66:58:0120001:1967	Свердловская область, город Первоуральск, в 396 м на северо-запад от д. 30 по улице Сакко и Ванцетти	под проектирование и строительство промплощадки предприятия	13862

№	Кадастровый номер исходного земельного участка	Адрес	Разрешенное использование участка по документам	Площадь, м ²
232.	66:58:0120001:1971	Свердловская область, город Первоуральск, в 42,9 м на северо-восток от д. 30 по улице Сакко и Ванцетти	для производственной деятельности под существующее нефтехранилище	1897
233.	66:58:0120001:1972	Свердловская область, город Первоуральск, в 28 м на север от д. 30 по улице Сакко и Ванцетти	под объекты предприятия строительного комплекса (подъездные железнодорожные пути)	50394
234.	66:58:0120001:1973	Свердловская область, город Первоуральск, в 75 м на юг от д. 30 по улице Сакко и Ванцетти	под объекты предприятия строительного комплекса (подъездные железнодорожные пути)	6612
235.	66:58:0120001:1974	Свердловская область, город Первоуральск, в 105 м на северо-восток от д. 30 по улице Сакко и Ванцетти	под объекты предприятия строительного комплекса (подъездные железнодорожные пути)	323
236.	66:58:0120001:1977	Свердловская область, город. Первоуральск, в 390 м на северо-запад от д. 30 по улице Сакко и Ванцетти	под объекты предприятия строительного комплекса (здание склада и химикатов)	17468
237.	66:58:0120001:1979	Свердловская область, город Первоуральск, в 458 м на юго-запад от д. 21 по улице Сакко и Ванцетти	тяжелая промышленность	105108
238.	66:58:0120001:20	Свердловская область, город Первоуральск, п. Талица	для производственных целей	7444

№	Кадастровый номер исходного земельного участка	Адрес	Разрешенное использование участка по документам	Площадь, м ²
239.	66:58:0120001:2049	Свердловская область городской округ Первоуральск, город Первоуральск улица Цветочная 36А	строительная промышленность	9882
240.	66:58:0120001:23	Свердловская область, город Первоуральск, улица Цветочная, д. 40	объект промышленности (предприятие, занимающиеся сбором и переработкой отходов производства и потребления)	14593
241.	66:58:0120001:29	Свердловская область, город Первоуральск, улица Заводская, дом 3	под существующую промплощадку	19892
242.	66:58:0120001:30	Свердловская область, городской округ Первоуральск, город Первоуральск, улица Цветочная, 34А	для производственных целей	10044
243.	66:58:0120001:300	Свердловская область, город Первоуральск, улица Сакко и Ванцетти, 30	под объекты предприятия строительного	5642
244.	66:58:0120001:301	Свердловская область, город Первоуральск, улица Сакко и Ванцетти, 30	под объекты предприятия строительного комплекса	751
245.	66:58:0120001:302	Свердловская область, город Первоуральск, улица Сакко и Ванцетти, 30	под объекты предприятия строительного комплекса	6937
246.	66:58:0120001:304	Свердловская область, город Первоуральск, улица Сакко и Ванцетти, 30	под объекты предприятия строительного комплекса (здание БВЦ с компрессором и гаражом)	17420

№	Кадастровый номер исходного земельного участка	Адрес	Разрешенное использование участка по документам	Площадь, м ²
247.	66:58:0120001:305	Свердловская область, город Первоуральск, улица Сакко и Ванцетти, 30	под объекты предприятия строительного комплекса	2036
248.	66:58:0120001:306	Свердловская область, город Первоуральск, улица Сакко и Ванцетти, 30	под объекты предприятия строительного комплекса	80224
249.	66:58:0120001:307	Свердловская область, город Первоуральск, улица Сакко и Ванцетти, 30	под объекты предприятия строительного комплекса	3986
250.	66:58:0120001:308	Свердловская область, город Первоуральск, улица Сакко и Ванцетти, 30	под объекты предприятия строительного комплекса	18612
251.	66:58:0120001:311	Свердловская область, город Первоуральск, улица Сакко и Ванцетти, земельный участок 28	под проектирование и строительство автостоянки и автовесов	959
252.	66:58:0120001:3161	Свердловская область, город Первоуральск, район завода ПЗТСК, Гаражный кооператив "Талица", гаражный бокс № 27	размещение гаражей для собственных нужд	25
253.	66:58:0120001:3163	Свердловская область, г Первоуральск, район завода ПЗТСК, Гаражный кооператив "Талица", гаражный бокс № 21	размещение гаражей для собственных нужд	26
254.	66:58:0120001:319	Свердловская область, город Первоуральск, улица Сакко и Ванцетти, 30	под здание кислородной станции	13924

№	Кадастровый номер исходного земельного участка	Адрес	Разрешенное использование участка по документам	Площадь, м ²
255.	66:58:0120001:32	Свердловская область, город Первоуральск, улица Заводская, 3	под объект общепита	2239
256.	66:58:0120001:322	Свердловская область, город Первоуральск, улица Заводская, 3	под объект промышленности	2501
257.	66:58:0120001:3299	Свердловская область, город Первоуральск, район завода ПЗТСК, Гаражный кооператив «Галица», гаражный бокс № 8	размещение гаражей для собственных нужд	26
258.	66:58:0120001:33	Свердловская область, город Первоуральск, улица Заводская, 3	Для производственной деятельности	41581
259.	66:58:0120001:34	Свердловская область, город Первоуральск, улица Заводская, 3	Для производственной деятельности	7312
260.	66:58:0120001:359	Свердловская область, город Первоуральск, улица Заводская, 3	место размещения объекта строительства-складского комплекса	28690
261.	66:58:0120001:36	Свердловская область, город Первоуральск, улица Заводская, 3	под территорию участка по производству клея ПВА для производственной деятельности	2814

№	Кадастровый номер исходного земельного участка	Адрес	Разрешенное использование участка по документам	Площадь, м ²
262.	66:58:0120001:369	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание электроподстанции ГПП-2 .Участок находится примерно в 50 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Заводская, 3.	под железнодорожный путь необщего пользования	1263
263.	66:58:0120001:370	Свердловская область, город Первоуральск, улица Заводская, 3	под объект промышленности промплощадка	1418742
264.	66:58:0120001:371	Свердловская область, город Первоуральск, улица Заводская, 3	под объект промышленности промплощадка	19908
265.	66:58:0120001:373	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание столярного цеха. Участок находится примерно в 370 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Заводская, д. 3.	под проектирование и строительство железнодорожного пути с примыканием к железнодорожной станции Первоуральск	12966
266.	66:58:0120001:401	Свердловская область, город Первоуральск	под проектирование и строительство автодороги	1536

№	Кадастровый номер исходного земельного участка	Адрес	Разрешенное использование участка по документам	Площадь, м ²
267.	66:58:0120001:405	Свердловская область, город. Первоуральск, улица Сакко и Ванцетти	под проектирование и строительство железнодорожных путей	47800
268.	66:58:0120001:409	Свердловская область, город Первоуральск, в 290 м на север от промплощадки ОАО "Уралтрубпром" по ул. Сакко и Ванцетти, 28	нефтехимическая промышленность	132559
269.	66:58:0120001:412	Свердловская область, город Первоуральск, с западной стороны промплощадки ОАО "Уральский трубный завод"	под проектирование и строительство железнодорожных путей	64749
270.	66:58:0120001:432	Свердловская область, город. Первоуральск, улица Цветочная, 36	под производственную базу	7698
271.	66:58:0120001:437	Свердловская область, город. Первоуральск, улица Сакко и Ванцетти, 30	место размещения под проектирование и строительство железнодорожных путей	7127
272.	66:58:0120001:46	Свердловская область, городской округ Первоуральск, город Первоуральск, улица Василевского, 11	для индивидуального жилищного строительства	911
273.	66:58:0120007:1012	Свердловская область, город Первоуральск, улица Бурильщиков, гаражный кооператив "Магнитка-1", гараж № 40	Под гаражный бокс	21

№	Кадастровый номер исходного земельного участка	Адрес	Разрешенное использование участка по документам	Площадь, м ²
274.	66:58:0120007:1060	Свердловская область, город Первоуральск, улица Калинина, 85	для производственных целей	2721
275.	66:58:0120007:1087	Свердловская область, город. Первоуральск, улица Бурильщиков	для эксплуатации автомобильной дороги	3888
276.	66:58:0120007:116	Свердловская область, город. Первоуральск, улица Бурильщиков	Место размещения для проектирования и строительства индивидуального капитального гаража	24
277.	66:58:0120007:131	Свердловская область, город. Первоуральск, улица Бытовая, 5	для индивидуального жилищного строительства	980
278.	66:58:0120007:141	Свердловская область, город. Первоуральск, улица Обогаителей	под проектирование и строительство производственной базы строительной техники	14863
279.	66:58:0120007:149	Свердловская область, город. Первоуральск, улица Бытовая	место размещения под проектирование и строительство промбазы	4000
280.	66:58:0120007:1603	Свердловская область, город Первоуральск, гаражный кооператив "Магнитка-1", по улице Бурильщиков (1 очередь), № 107(1)	размещение гаражей для собственных нужд	26
281.	66:58:0120007:1604	Свердловская область, город Первоуральск, гаражный кооператив "Магнитка-1", по улице Бурильщиков (1 очередь), № 108	размещение гаражей для собственных нужд	25

№	Кадастровый номер исходного земельного участка	Адрес	Разрешенное использование участка по документам	Площадь, м ²
282.	66:58:0120007:1630	Свердловская область, г Первоуральск, Гаражный кооператив "Магнитка-2", гараж № 88	Размещение гаражей для собственных нужд	21
283.	66:58:0120007:1631	Свердловская область, город Первоуральск, Гаражный кооператив № 1 поселок Магнитка по улице Бурильщиков, гараж № 18	размещение гаражей для собственных нужд	28
284.	66:58:0120007:1632	Свердловская область, город Первоуральск, Гаражный кооператив № 1 поселок Магнитка, по улице Бурильщиков, гараж № 17	размещение гаражей для собственных нужд	31
285.	66:58:0120007:1635	Свердловская область, город Первоуральск, Гаражный кооператив "Магнитка-2" по улице Бурильщиков, гараж № 205	Размещение гаражей для собственных нужд	26
286.	66:58:0120007:1636	Свердловская область, город. Первоуральск, улица Бурильщиков, гаражный кооператив "Магнитка-1", гараж № 52	размещение гаражей для собственных нужд	24
287.	66:58:0120007:1637	Свердловская область, город Первоуральск, Гаражный кооператив "Магнитка-2" по улице Бурильщиков, гараж № 190	Размещение гаражей для собственных нужд	23

№	Кадастровый номер исходного земельного участка	Адрес	Разрешенное использование участка по документам	Площадь, м ²
288.	66:58:0120007:1643	Свердловская область, город Первоуральск, Гаражный кооператив "Магнитка-2", гараж № 104	Размещение гаражей для собственных нужд	21
289.	66:58:0120007:1661	Свердловская область, город. Первоуральск, улица Бурильщиков, Гаражно-строительный кооператив "Магнитка-2", гараж № 196а	размещение гаражей для собственных нужд	28
290.	66:58:0120007:1662	Свердловская область, город Первоуральск, Гаражный кооператив "Магнитка-2" по улице Бурильщиков, гаражный бокс № 198	Размещение гаражей для собственных нужд	29
291.	66:58:0120007:1663	Свердловская область, г Первоуральск, Гаражный кооператив "Магнитка-1" по улице Бурильщиков (1 очередь), гараж № 18(1)	размещение гаражей для собственных нужд	23
292.	66:58:0120007:1664	Российская Федерация, Свердловская область, г Первоуральск, гаражный кооператив "Магнитка-1" по улице Бурильщиков (1 очередь), гараж № 17(1)	Размещение гаражей для собственных нужд	24
293.	66:58:0120007:1674	Российская Федерация, Свердловская область, г Первоуральск, гаражный кооператив "Магнитка-1" по улице Бурильщиков (1 очередь), гараж № 109	Размещение гаражей для собственных нужд	22

№	Кадастровый номер исходного земельного участка	Адрес	Разрешенное использование участка по документам	Площадь, м ²
294.	66:58:0120007:17	Свердловская область, город. Первоуральск, улица Бурильщиков, 27	под производственную базу	32674
295.	66:58:0120007:174	Свердловская область, город. Первоуральск, улица Бурильщиков	под объект гаражной застройки (существующие гаражи)	9911
296.	66:58:0120007:176	Свердловская область, город Первоуральск	предоставление коммунальных услуг	3600
297.	66:58:0120007:20	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир строение. Участок находится примерно в 550 метрах, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Свердловская, г. Первоуральск, ул. Заводская, дом 3.	производственная деятельность	172554
298.	66:58:0120007:69	Свердловская область, город. Первоуральск, улица Бытовая, д. 2	Для производственной деятельности	6714
299.	66:58:0120007:79	Свердловская область, город. Первоуральск, улица Бурильщиков	Место размещения для проектирования и строительства индивидуального капитального гаража	32
300.	66:58:0120007:80	Свердловская область, город. Первоуральск, улица Бурильщиков	Место размещения для проектирования и строительства индивидуального капитального гаража	32

№	Кадастровый номер исходного земельного участка	Адрес	Разрешенное использование участка по документам	Площадь, м ²
301.	66:58:0120002:1	Свердловская область, город Первоуральск	для коллективного садоводства	2665
302.	66:58:0120002:10	Свердловская область город Первоуральск, потребительский кооператив Коллективный сад № 29, участок 12	для садоводства	663
303.	66:58:0120002:11	Свердловская область город Первоуральск, потребительский кооператив Коллективный сад № 29, участок 19	для садоводства	459
304.	66:58:0120002:12	Свердловская область город Первоуральск, потребительский кооператив Коллективный сад № 29, участок 25	для садоводства	596
305.	66:58:0120002:13	Свердловская область город Первоуральск, потребительский кооператив Коллективный сад № 29, участок 42	для садоводства	361
306.	66:58:0120002:14	Свердловская область город Первоуральск, потребительский кооператив Коллективный сад № 29, участок 45	для садоводства	606

№	Кадастровый номер исходного земельного участка	Адрес	Разрешенное использование участка по документам	Площадь, м ²
307.	66:58:0120002:15	Свердловская область город Первоуральск, потребительский кооператив Коллективный сад № 29, участок 49	для садоводства	666
308.	66:58:0120002:16	Свердловская область город Первоуральск, потребительский кооператив Коллективный сад № 29, участок 3	для садоводства	747
309.	66:58:0120002:17	Свердловская область город Первоуральск, потребительский кооператив Коллективный сад № 29, участок 7	для садоводства	635
310.	66:58:0120002:18	Свердловская область город Первоуральск, потребительский кооператив Коллективный сад № 29, участок 9	для садоводства	740
311.	66:58:0120002:181	Свердловская область, город Первоуральск, потребительский кооператив Коллективный сад № 29, участок 50	Садоводство	728
312.	66:58:0120002:183	Свердловская область город Первоуральск, Потребительский кооператив Коллективный сад N 29	для садоводства	996

№	Кадастровый номер исходного земельного участка	Адрес	Разрешенное использование участка по документам	Площадь, м ²
313.	66:58:0120002:185	Свердловская область город Первоуральск, потребительский кооператив Коллективный сад № 29, участок № 30	для садоводства	617
314.	66:58:0120002:19	Свердловская область город Первоуральск, потребительский кооператив Коллективный сад № 29, участок 16	для садоводства	233
315.	66:58:0120002:2	Свердловская область город Первоуральск, потребительский кооператив Коллективный сад № 29, участок 39	для садоводства	673
316.	66:58:0120002:20	Свердловская область город Первоуральск, потребительский кооператив Коллективный сад № 29, участок 24	для садоводства	396
317.	66:58:0120002:21	Свердловская область город Первоуральск, потребительский кооператив Коллективный сад № 29, участок 32	для садоводства	584
318.	66:58:0120002:22	Свердловская область город Первоуральск, потребительский кооператив Коллективный сад № 29, участок 35	для садоводства	967

№	Кадастровый номер исходного земельного участка	Адрес	Разрешенное использование участка по документам	Площадь, м ²
319.	66:58:0120002:23	Свердловская область город Первоуральск, потребительский кооператив Коллективный сад № 29, участок 4	для садоводства	723
320.	66:58:0120002:25	Свердловская область город Первоуральск, потребительский кооператив Коллективный сад № 29, участок 44	для садоводства	859
321.	66:58:0120002:26	Свердловская область город Первоуральск, потребительский кооператив Коллективный сад № 29, участок 20	для садоводства	597
322.	66:58:0120002:27	Свердловская область город Первоуральск, потребительский кооператив Коллективный сад № 29, участок 23	для садоводства	303
323.	66:58:0120002:28	Свердловская область город Первоуральск, потребительский кооператив Коллективный сад № 29, участок 31	для садоводства	642
324.	66:58:0120002:29	Свердловская область город Первоуральск, потребительский кооператив Коллективный сад № 29, участок 33	для садоводства	374

№	Кадастровый номер исходного земельного участка	Адрес	Разрешенное использование участка по документам	Площадь, м ²
325.	66:58:0120002:3	Свердловская область город Первоуральск, потребительский кооператив Коллективный сад № 29, участок 13	для садоводства	628
326.	66:58:0120002:31	Свердловская область город Первоуральск, потребительский кооператив Коллективный сад № 29, участок 53	для садоводства	695
327.	66:58:0120002:32	Свердловская область город Первоуральск, потребительский кооператив Коллективный сад № 29, участок 14	для садоводства	310
328.	66:58:0120002:34	Свердловская область город Первоуральск, потребительский кооператив Коллективный сад № 29, участок 55	для садоводства	987
329.	66:58:0120002:35	Свердловская область город Первоуральск, потребительский кооператив Коллективный сад № 29, участок 5	для садоводства	340
330.	66:58:0120002:36	Свердловская область город Первоуральск, потребительский кооператив Коллективный сад № 29, участок 6	для садоводства	441

№	Кадастровый номер исходного земельного участка	Адрес	Разрешенное использование участка по документам	Площадь, м ²
331.	66:58:0120002:37	Свердловская область город Первоуральск, потребительский кооператив Коллективный сад № 29, участок 21	для садоводства	628
332.	66:58:0120002:38	Свердловская область город Первоуральск, потребительский кооператив Коллективный сад № 29, участок 28	для садоводства	599
333.	66:58:0120002:39	Свердловская область город Первоуральск, потребительский кооператив Коллективный сад № 29, участок 11	для садоводства	714
334.	66:58:0120002:4	Свердловская область город Первоуральск, потребительский кооператив Коллективный сад № 29, участок 17	для садоводства	220
335.	66:58:0120002:41	Свердловская область город Первоуральск, потребительский кооператив Коллективный сад № 29, участок 43	для садоводства	645
336.	66:58:0120002:42	Свердловская область город Первоуральск, потребительский кооператив Коллективный сад № 29, участок 43-А	для садоводства	400

№	Кадастровый номер исходного земельного участка	Адрес	Разрешенное использование участка по документам	Площадь, м ²
337.	66:58:0120002:44	Свердловская область город Первоуральск, потребительский кооператив Коллективный сад № 29, участок 47	для садоводства	676
338.	66:58:0120002:45	Свердловская область, город Первоуральск, потребительский кооператив Коллективный сад №29, участок №15	для садоводства	290
339.	66:58:0120002:46	Свердловская область, город Первоуральск, потребительский кооператив Коллективный сад №29, участок №22	для садоводства	669
340.	66:58:0120002:47	Свердловская область, город Первоуральск, потребительский кооператив Коллективный сад №29, участок №52	для садоводства	622
341.	66:58:0120002:48	Свердловская область, город Первоуральск, потребительский кооператив Коллективный сад №29, участок №34	для садоводства	321
342.	66:58:0120002:49	Свердловская область, город Первоуральск, потребительский кооператив Коллективный сад №29, участок №46	для садоводства	526

№	Кадастровый номер исходного земельного участка	Адрес	Разрешенное использование участка по документам	Площадь, м ²
343.	66:58:0120002:5	Свердловская область город Первоуральск, потребительский кооператив Коллективный сад № 29, участок 18	для садоводства	324
344.	66:58:0120002:58	Свердловская область город Первоуральск, потребительский кооператив Коллективный сад № 29, участок 54	ведение садоводства	730
345.	66:58:0120002:59	Свердловская область город Первоуральск, Потребительский кооператив Коллективный сад № 29, участок 51	Ведение садоводства	633
346.	66:58:0120002:6	Свердловская область город Первоуральск, потребительский кооператив Коллективный сад № 29, участок 27	для садоводства	326
347.	66:58:0120002:60	Свердловская область город Первоуральск, Потребительский кооператив Коллективный сад № 29,участок № 26	ведение садоводства	317
348.	66:58:0120002:61	Свердловская область город Первоуральск, потребительский кооператив Коллективный сад № 29, участок 2	ведение садоводства	768

№	Кадастровый номер исходного земельного участка	Адрес	Разрешенное использование участка по документам	Площадь, м ²
349.	66:58:0120002:64	Свердловская область город Первоуральск, потребительский кооператив Коллективный сад №29, участок 48	ведение садоводства	863
350.	66:58:0120002:66	Свердловская область, город Первоуральск, потребительский кооператив Коллективный сад № 29, участок 41	ведение садоводства	344
351.	66:58:0120002:69	Свердловская область город Первоуральск, п. Хромпик, потребительский кооператив Коллективный сад № 29, участок 40	ведение садоводства	365
352.	66:58:0120002:7	Свердловская область город Первоуральск, потребительский кооператив Коллективный сад № 29, участок 10	для садоводства	917
353.	66:58:0120002:8	Свердловская область город Первоуральск, потребительский кооператив Коллективный сад № 29, участок 1	для садоводства	913
354.	66:58:0120002:9	Свердловская область город Первоуральск, потребительский кооператив Коллективный сад № 29, участок 8	для садоводства	699

Зоны с особыми использованием территории

Согласно части 4 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации: «зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.»

На проектируемой территории отсутствуют по сведениям Департамента ветеринарии Свердловской области отсутствуют скотомогильники и биотермические ямы.

На проектируемой территории установлены границы зон с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ) согласно сведениям ЕГРН, следующие:

- 66:00-6.1763 - Зона затопления 1% обеспеченности территории городского округа Первоуральск Свердловской области реки Чусовая;
- 66:00-6.1764 - Зона слабого подтопления территории городского округа Первоуральск Свердловской области реки Чусовая;
- 66:00-6.1765 - Зона сильного подтопления территории городского округа Первоуральск Свердловской области реки Чусовая;
- 66:00-6.1766 - Зона умеренного подтопления территории городского округа Первоуральск Свердловской области р. Чусовая;
- 66:58-6.1013 - Охранная зона объекта теплоснабжения с кадастровым номером 66:58:0000000:12778;
- 66:58-6.1101 – Охранная зона Теплосеть потребительская с кадастровым номером 66:58:0000000:12779;
- 66:58-6.150 - Охранная зона ВЛ-35 кВ Хромпик-ПРУ, литер: 4;
- 66:58-6.259 - Охранная зона ВЛ - 110 кВ ПС Первоуральская - ПС СУМЗ с отпайками на ПС ПРУ, ПС ПХЗ электросетевой комплекс подстанции «Первоуральская»;
- 66:58-6.260 - Охранная зона сооружения «ВЛ - 110 кВ ПС СУМЗ - ПС ПХЗ»;
- 66:58-6.262 - Охранная зона линии электропередач воздушной-6000 В;
- 66:58-6.30 - Охранная зона существующих объектов газораспределительных сетей (газопроводы высокого и низкого давления) и газорегуляторных пунктов;
- 66:58-6.324 - Охранная зона линии электропередач кабельной-6000 В;
- 66:58-6.351 - Санитарно - защитная зона основной промышленной площадки Акционерного общества «Первоуральский новотрубный завод» в городе Первоуральск Свердловской области;
- 66:58-6.489 - Водоохранная зона реки Талица и её притоков;
- 66:58-6.533 - Охранная зона объекта: Тепломагистраль М 2, с кадастровым номером объекта:66:58:0000000:12796;
- 66:58-6.536 - Охранная зона объекта: Тепломагистраль М3, с кадастровым номером объекта:66:58:0000000:12797;
- 66:58-6.546 - Охранная зона объекта: Теплосеть Т 13, с кадастровым номером объекта:66:58:0000000:12780;
- 66:58-6.587 - Зона умеренного подтопления территории городского округа Первоуральск Свердловской области реки Талица;
- 66:58-6.590 - Зона сильного подтопления территории городского округа Первоуральск Свердловской области реки Талица;
- 66:58-6.591 - Зона слабого подтопления территории городского округа Первоуральск Свердловской области реки Талица;

- 66:58-6.592 - Зона затопления 1% обеспеченности территории городского округа Первоуральск Свердловской области реки Талица;
- 66:58-6.629 - Зона слабого подтопления территории городского округа Первоуральск Свердловской области реки Талица;
- 66:58-6.630 - Зона умеренного подтопления территории городского округа Первоуральск Свердловской области реки Талица;
- 66:58-6.663 - Санитарно-защитная зона для промплощадки, по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, город Первоуральск, улица Фурманова, 24. С учётом строительства склада вспомогательного назначения для приёмки, размещения, накопления, хранения, отпуска и доставки в цеха ЗНПО металла различной номенклатуры Общество с ограниченной ответственностью «Завод нефтепромыслового оборудования УНИКОМ»;
- 66:58-6.677 - Публичный сервитут в интересах ПАО "Т Плюс" для размещения водопроводной сети, сети водоотведения - третьей нитки водовода от реки Чусовая до здания химводоочистки, литер 32, в составе производственного технологического комплекса Первоуральская тепловая электростанция, необходимой для организации водоснабжения и водоотведения;
- 66:58-6.703 - Охранная зона объекта теплоснабжения «Здание тепловыпускника № 182. Площадь: общая 26.3 кв.м. Литер: А.» с кадастровым номером 66:58:0120003:483 по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, Тепловыпускник № 182, улица Цветочная, 39;
- 66:58-6.761 - Охранная зона объекта теплоснабжения «Здание, назначение: нежилое. Площадь: общая 32.8 кв.м. Количество этажей: 1.» с кадастровым номером 66:58:0120003:481 по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, Тепловыпускник, улица Цветочная, 38;
- 66:58-6.773 - Публичный сервитут с целью размещения существующего инженерного сооружения теплосеть М-2, с кад. № 66:58:0000000:12796, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск;
- 66:58-6.779 - Публичный сервитут в целях эксплуатации инженерного сооружения тепломагистраль М-3, с кад.№ 66:58:0000000:12797 и его неотъемлемых технологических частей: здание теплового пункта №181 с кад.№ 66:58:0120003:481; здание теплового пункта №182 кад.№ 66:58:0120003:483; здание насосной грунтовых вод (АДС) с кад.№ 66:58:1101007:428; помещение насосной станции №6 с кад.№ 66:58:0116001:5207; здание теплового пункта с кадастровым номером объекта 66:58:0120011:120;
- 66:58-6.808 - Публичный сервитут с целью размещения линейного объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-6 кВ ф. Совхоз - 1,2 от ПС ПРУ», литер 1, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск;
- 66:58-6.814 - Санитарно-защитная зона для промплощадки Общества с ограниченной ответственностью «Полипласт-УралСиб», по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Заводская, 3;
- 66:58-6.817 - Санитарно - защитная зона для производственной площадки "Первоуральская ТЭЦ" филиала "Свердловский" публичного акционерного общества "Т Плюс" по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Торговая, 1;
- 66:58-6.824 - Охранная зона КЛ-6 кВ от РУ-6кВ ПС 110/6кВ ГПП-1 ПХЗ (Общество с ограниченной ответственностью «Строймеханизация» База строительной техники г. Первоуральск), по адресу: Свердловская обл., город Первоуральск;
- 66:58-6.87 - Охранная зона КЛ-6 кВ, литер: 1А; ВЛ-6 кВ, литер:1Б;
- 66:58-6.875 - Охранная зона объекта теплоснабжения «Теплосеть Т-6», кадастровый номер 66:58:0000000:12773;

- 66:58-6.953 - Санитарно-защитная зона (СЗЗ) Акционерного общества «Русский Хром 1915» город Первоуральск (Основная производственная площадка);
- 66:58-6.954 - Санитарно-защитная зона (СЗЗ) Акционерного общества «Русский Хром 1915» город Первоуральск (площадка «Станция нейтрализации»);
- 66:58-6.98 - Санитарно-защитная зона для промплощадки №1 Открытого акционерного общества «Уральский трубный завод».

Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах охранной зоны в соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года №160, глава III, пункты 8, 9. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

е) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

з) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В соответствии с пунктом 6 статьи 67.1 №74-ФЗ от 03 июня 2006 года «Водный кодекс Российской Федерации» в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ В границах прибрежных защитных полос запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").
- 9) распашка земель;
- 10) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Особо охраняемых объектов Федерального, регионального и местного значения в границах проектируемой территории не имеются, согласно данным Генерального плана городского округа Первоуральск, а также согласно сведениям ЕГРН.

Линии градостроительного регулирования

Для территории города Первоуральска установлены линии градостроительного проектирования («красные линии») проектом планировки «красных линий» города Первоуральска Свердловской области утвержденным Постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 21 мая 2018 года № 822.

Красные линии обозначены в координатах МСК-66 условной границей между внешними элементами поперечного профиля улиц и дорог (тротуар, обочина, техническая зона и др.) объектами капитального строительства, границами земельных участков и прилегающей территорией.

Проектом не предусмотрено изменений координат в части поворотных точек установленных красных линий

Вертикальная планировка и инженерная подготовка проектируемой территории

Согласно данным генерального плана территория проектирования спланирована в условиях поселковой застройки, рельеф площадки спокойный, абсолютные отметки поверхности территории проектирования изменяются в пределах 283 м до 337 м. Для формирования земельных участков не требуется изменение вертикальной планировки территории.

Проект планировки не предусматривает изменение вертикальной планировки существующего рельефа с разработкой допустимых уклонов территорий.

Проектные решения

Приведение в соответствие вида разрешенного использования согласно Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Перераспределение земельных участков в частной собственности с землями.

Координаты проектируемых границ территориальных зон представлены выше.

Подготовка межевых планов в результате выполнения кадастровых работ по образованию земельных участков (:ЗУ9- :ЗУ11) занятых объектами недвижимости из земель, а также по образованию (:ЗУ1 - :ЗУ8) путем перераспределения земель и земельных участков в целях государственного кадастрового учета возможна после внесения изменений в установленном порядке в Документы территориального планирования городского округа Первоуральск в том числе в Правила землепользования и застройки в части изменения П-5 «Производственная зона 5-го класса», Р-1(2) «Зона городских лесов, лесопарков (эксплуатационные леса)», П-1 «Производственная зона 1-го класса».

Границы образуемых земельных участков устанавливаются по границам смежных земельных участков:

- образование земельных участков: ЗУ1 и ЗУ:2 путем перераспределения земельных участков 66:58:0120007:20 и 66:58:0120007:1682 с землями (с не разграниченными землями кадастрового квартала).
- Образование земельного участка: ЗУ3 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:58:0120007:141 с не разграниченными землями кадастрового квартала
- Образование земельного участка: ЗУ4 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:58:0120007:176 с не разграниченными землями кадастрового квартала
- Образование земельного участка: ЗУ5 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:58:0120001:370 с не разграниченными землями кадастрового квартала
- Образование земельного участка: ЗУ6 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 66:58:0120001:29 и 66:58:0120001:1872 с не разграниченными землями кадастрового квартала
- Образование земельного участка: ЗУ7 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 66:58:0120001:1872, 66:58:0120001:29 и 66:58:0120001:1905 с не разграниченными землями кадастрового квартала
- Образование земельного участка: ЗУ8 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 66:58:0120001:1872 и 66:58:0120001:1905
- Образование земельных участков: ЗУ9 - :ЗУ11 из не разграниченных земель

Образование земельных участков не приводит к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов капитального

строительства и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков, координаты представлены в таблице 3 и таблице 4.

Таблица 3

Перечень образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка на плане	Проектная площадь земельного участка, кв.м.	Описание местоположения земельного участка	Наименование объекта	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования земельного участка
:ЗУ1	203843	Свердловская область, город Первоуральск, улица Заводская, дом 3		Производственная деятельность (6.0)	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 66:58:0120007:20 и 66:58:0120007:1682 с не разграниченными землями кадастрового квартала
:ЗУ2	120367	Свердловская область, город Первоуральск, квартал № 17		Производственная деятельность (6.0)	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 66:58:0120007:20 и 66:58:0120007:1682 с не разграниченными землями кадастрового квартала
:ЗУ3	15503	Свердловская область, город Первоуральск, улица Обогатителей		Склады (6.9)	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 66:58:0120007:141 с не разграниченными землями кадастрового квартала
:ЗУ4	5400	Свердловская область, город Первоуральск		Производственная деятельность (6.0)	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 66:58:0120007:176 с не разграниченными землями кадастрового квартала
:ЗУ5	1424479	Свердловская область, город Первоуральск, улица Заводская, дом 3		Производственная деятельность (6.0)	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 66:58:0120001:370 с не разграниченными землями кадастрового квартала
:ЗУ6	20974	Свердловская область, город Первоуральск, улица Заводская, дом 3		Производственная деятельность (6.0)	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 66:58:0120001:29 и 66:58:0120001:1872 с не разграниченными землями кадастрового квартала

Обозначение земельного участка на плане	Проектная площадь земельного участка, кв.м.	Описание местоположения земельного участка	Наименование объекта	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования земельного участка
:ЗУ7	70776	Свердловская область, город Первоуральск, улица Заводская, дом 3		Производственная деятельность (6.0)	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 66:58:0120001:1872, 66:58:0120001:29 и 66:58:0120001:1905 с не разграниченными землями кадастрового квартала
:ЗУ8	4172	Свердловская область, город Первоуральск, улица Заводская, дом 3		Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 66:58:0120001:1872 и 66:58:0120001:1905 с не разграниченными землями кадастрового квартала
:ЗУ9	2508	Свердловская область, город Первоуральск, улица Заводская, дом 3		Производственная деятельность (6.0)	Образование земельного участка из не разграниченных земель кадастрового квартала
:ЗУ10	318	Свердловская область, город Первоуральск, улица Заводская, дом 3		Производственная деятельность (6.0)	Образование земельного участка из не разграниченных земель кадастрового квартала
:ЗУ11	688	Свердловская область, город Первоуральск, улица Заводская, дом 3		Производственная деятельность (6.0)	Образование земельного участка из не разграниченных земель кадастрового квартала

Таблица 4

Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков

№ ЗУ на плане	Площадь ЗУ, кв.м.	№ точки	X	У
:ЗУ1	203843	1	395283,80	1494635,98
		2	395413,48	1494815,91
		3	395507,79	1494848,49
		4	395517,01	1494991,52
		5	395403,16	1495009,18
		6	395329,21	1494996,35
		7	395313,90	1494998,06
		8	395301,63	1495022,67
		9	395190,78	1495014,64
		10	395155,60	1495019,94
		11	395113,90	1495026,22
		12	395102,55	1495020,68
		13	395058,29	1494806,71
		14	394981,45	1494773,05
		15	394976,29	1494770,79
		16	394972,19	1494769,00
		17	394970,55	1494730,79
		18	394967,41	1494658,33
		19	394963,63	1494643,55
		20	394962,39	1494623,01
		21	394964,25	1494611,93

№ ЗУ на плане	Площадь ЗУ, кв.м.	№ точки	X	У
		22	394963,27	1494583,98
		23	394963,26	1494583,84
		24	394963,20	1494581,82
		25	394962,70	1494567,41
		26	394959,16	1494466,58
		27	395246,75	1494439,09
		1	395283,80	1494635,98
		28	395074,08	1494820,04
		29	395074,44	1494822,37
		30	395076,77	1494822,01
		31	395076,41	1494819,69
		28	395074,08	1494820,04
		32	395255,93	1494792,47
		33	395256,29	1494794,79
		34	395258,63	1494794,44
		35	395258,26	1494792,12
		32	395255,93	1494792,47
		36	395292,40	1494769,30
		37	395291,14	1494761,92

№ ЗУ на плане	Площадь ЗУ, кв.м.	№ точки	X	У
		38	395283,75	1494763,17
		39	395285,01	1494770,56
		40	395288,71	1494769,94
		36	395292,40	1494769,30
		41	395133,70	1494796,17
		42	395132,44	1494788,78
		43	395125,05	1494790,03
		44	395126,31	1494797,43
		45	395130,01	1494796,80
		41	395133,70	1494796,17
:ЗУ2	120367	1	395517,01	1494991,52
		2	395507,79	1494848,49
		3	395529,57	1494876,38
		4	395559,19	1494891,62
		5	395590,24	1494895,30
		6	395637,35	1494911,18
		7	395697,34	1494961,77
		8	395742,01	1495021,62
		9	395756,07	1495061,76
		10	395663,51	1495241,48
		11	395624,62	1495259,91

№ ЗУ на плане	Площадь ЗУ, кв.м.	№ точки	X	У
		12	395413,41	1495267,15
		13	395357,00	1495256,99
		14	395349,53	1495253,13
		15	395326,25	1495241,10
		16	395264,22	1495220,48
		17	395250,59	1495201,88
		18	395252,03	1495173,72
		19	395304,46	1495073,27
		20	395340,15	1495010,18
		21	395386,40	1495020,96
		22	395421,85	1495031,57
		23	395426,92	1495061,28
		24	395469,72	1495060,83
		25	395524,69	1495058,96
		1	395517,01	1494991,52
		26	395593,56	1494930,63
		27	395593,40	1494932,00
		28	395599,29	1494932,55
		29	395599,46	1494931,20
		26	395593,56	1494930,63

№ ЗУ на плане	Площадь ЗУ, кв.м.	№ точки	X	У
		30	395608,75	1494940,10
		31	395608,58	1494942,07
		32	395610,57	1494942,27
		33	395610,75	1494940,28
		30	395608,75	1494940,10
		34	395562,09	1494929,50
		35	395561,78	1494931,47
		36	395563,75	1494931,80
		37	395564,07	1494929,83
		34	395562,09	1494929,50
		38	395562,18	1494938,46
		39	395561,87	1494940,43
		40	395563,84	1494940,76
		41	395564,15	1494938,79
		38	395562,18	1494938,46
		42	395523,45	1494928,49
		43	395523,15	1494930,45
		44	395525,12	1494930,78
		45	395525,44	1494928,81

№ ЗУ на плане	Площадь ЗУ, кв.м.	№ точки	X	У
		42	395523,45	1494928,49
		46	395522,26	1494936,56
		47	395521,95	1494938,51
		48	395523,92	1494938,84
		49	395524,23	1494936,88
		46	395522,26	1494936,56
		50	395651,33	1494932,81
		51	395651,03	1494934,77
		52	395653,00	1494935,10
		53	395653,32	1494933,13
		50	395651,33	1494932,81
		54	395655,85	1494943,03
		55	395655,55	1494944,98
		56	395657,52	1494945,31
		57	395657,84	1494943,35
54	395655,85	1494943,03		
:ЗУЗ	15503	1	395236,92	1495151,08
		2	395233,54	1495158,05
		3	395150,22	1495141,50

№ ЗУ на плане	Площадь ЗУ, кв.м.	№ точки	X	У
		4	395150,71	1495134,14
		5	395155,60	1495019,94
		6	395190,78	1495014,64
		7	395301,63	1495022,67
		1	395236,92	1495151,08
:ЗУ4	5400	1	395321,97	1495320,15
		2	395301,06	1495310,47
		3	395268,79	1495296,57
		4	395264,22	1495220,48
		5	395326,25	1495241,10
		6	395349,53	1495253,13
		1	395321,97	1495320,15
:ЗУ5	1424479	1	396010,76	1495892,98
		2	396006,35	1495902,17
		3	395992,33	1495932,36
		4	395986,62	1495950,16
		5	395968,56	1496012,18
		6	395954,21	1496006,89
		7	395945,04	1496047,12
		8	395944,29	1496046,88
		9	395912,36	1496173,99
		10	395908,89	1496185,63

№ ЗУ на плане	Площадь ЗУ, кв.м.	№ точки	X	У
		11	395899,89	1496221,91
		12	395895,56	1496238,63
		13	395889,55	1496261,76
		14	395881,63	1496291,80
		15	395872,74	1496326,48
		16	395880,91	1496328,57
		17	395872,64	1496364,89
		18	395860,80	1496416,92
		19	395546,56	1496466,77
		20	395456,01	1496421,16
		21	395253,41	1496387,12
		22	395122,78	1496406,13
		23	395034,14	1496327,86
		24	395005,66	1496300,54
		25	394942,84	1496195,09
		26	394942,27	1496154,29
		27	394969,02	1496099,90
		28	395320,42	1495671,68
		29	395409,30	1495561,63
		30	395585,25	1495438,55
		31	395685,04	1495368,74
		32	395792,87	1495261,60

№ ЗУ на плане	Площадь ЗУ, кв.м.	№ точки	X	У
		33	395822,61	1495230,46
		34	395842,42	1495203,67
		35	395846,50	1495197,45
		36	395851,17	1495190,33
		37	395856,77	1495181,79
		38	395857,53	1495180,34
		39	395860,74	1495174,25
		40	395874,04	1495148,99
		41	395880,31	1495131,29
		42	395885,36	1495111,77
		43	395902,39	1495062,02
		44	395906,19	1495025,49
		45	395917,99	1494928,72
		46	395919,55	1494912,05
		47	395921,75	1494896,08
		48	395936,87	1494774,34
		49	395933,62	1494773,83
		50	395933,51	1494774,82
		51	395920,58	1494773,45
		52	395927,71	1494701,42
		53	395940,89	1494702,46
		54	395940,75	1494703,58

№ ЗУ на плане	Площадь ЗУ, кв.м.	№ точки	X	У
		55	395945,52	1494704,46
		56	395949,38	1494673,40
		57	395964,80	1494640,30
		58	395973,23	1494623,16
		59	395977,37	1494613,77
		60	395983,19	1494598,76
		61	395999,67	1494572,74
		62	396007,02	1494566,25
		63	396070,82	1494563,26
		64	396182,21	1494598,16
		65	396262,87	1494636,61
		66	396262,81	1494638,05
		67	396274,93	1494642,35
		68	396275,29	1494645,62
		69	396322,71	1494909,12
		70	396325,63	1494937,51
		71	396332,13	1494960,27
		72	396371,43	1495040,90
		73	396389,66	1495075,01
		74	396375,46	1495081,18
		75	396392,81	1495105,54
		76	396383,41	1495139,31

№ ЗУ на плане	Площадь ЗУ, кв.м.	№ точки	X	У
		77	396384,85	1495144,01
		78	396399,44	1495208,58
		79	396395,62	1495209,56
		80	396402,60	1495233,47
		81	396402,30	1495235,90
		82	396369,52	1495246,29
		83	396370,58	1495249,64
		84	396368,19	1495250,39
		85	396369,63	1495254,93
		86	396372,02	1495254,16
		87	396373,37	1495258,45
		88	396374,80	1495258,00
		89	396388,18	1495313,34
		90	396415,15	1495306,46
		91	396415,31	1495307,63
		92	396415,67	1495310,43
		93	396414,53	1495310,79
		94	396415,12	1495316,67
		95	396417,88	1495327,85
		96	396420,26	1495327,24
		97	396425,73	1495349,63
		98	396426,59	1495350,04

№ ЗУ на плане	Площадь ЗУ, кв.м.	№ точки	X	У
		99	396437,85	1495358,65
		100	396422,24	1495351,95
		101	396426,85	1495368,28
		102	396412,92	1495372,33
		103	396410,27	1495363,20
		104	396396,24	1495367,29
		105	396409,00	1495411,16
		106	396413,80	1495409,76
		107	396413,21	1495407,74
		108	396427,91	1495403,48
		109	396434,47	1495426,04
		110	396453,04	1495420,95
		111	396457,28	1495419,78
		112	396481,60	1495535,46
		113	396489,51	1495569,50
		114	396507,38	1495565,30
		115	396520,94	1495623,86
		116	396516,64	1495624,66
		117	396519,02	1495634,93
		118	396524,05	1495634,07
		119	396530,03	1495663,29
		120	396527,96	1495667,90

№ ЗУ на плане	Площадь ЗУ, кв.м.	№ точки	X	Y
		121	396503,82	1495672,60
		122	396505,04	1495678,10
		123	396508,99	1495697,67
		124	396503,97	1495698,77
		125	396503,43	1495696,33
		126	396482,93	1495700,86
		127	396483,47	1495703,30
		128	396478,11	1495704,48
		129	396478,99	1495718,30
		130	396500,97	1495812,23
		131	396497,08	1495813,14
		132	396501,10	1495830,37
		133	396504,99	1495829,46
		134	396509,78	1495849,90
		135	396524,96	1495846,35
		136	396537,51	1495899,98
		137	396515,56	1495905,36
		138	396522,48	1495952,94
		139	396550,05	1495949,36
		140	396580,01	1495961,74
		141	396586,78	1495978,57
		142	396506,39	1495974,57

№ ЗУ на плане	Площадь ЗУ, кв.м.	№ точки	X	У
		143	396501,82	1495975,24
		144	396446,17	1495983,51
		145	396444,69	1495983,73
		146	396442,08	1495983,32
		147	396427,68	1495981,01
		148	396423,74	1495980,37
		149	396397,94	1495976,25
		150	396351,87	1495958,89
		151	396316,85	1495944,54
		152	396313,15	1495943,01
		153	396298,16	1495936,87
		154	396282,14	1495931,60
		155	396269,32	1495942,76
		156	396224,34	1495924,34
		157	396187,75	1495911,80
		158	396128,36	1495891,86
		159	396122,46	1495893,56
		160	396119,05	1495897,35
		161	396117,05	1495904,05
		162	396110,55	1495908,15
		163	396095,05	1495911,94
		164	396051,37	1495894,40

№ ЗУ на плане	Площадь ЗУ, кв.м.	№ точки	X	Y
		165	396022,87	1495878,88
		166	396021,67	1495879,89
		1	396010,76	1495892,98
		167	396074,86	1495895,31
		168	396102,05	1495904,14
		169	396107,15	1495902,94
		170	396110,75	1495900,05
		171	396113,16	1495892,55
		172	396119,96	1495886,25
		173	396125,56	1495883,66
		174	396151,76	1495892,17
		175	396167,29	1495846,19
		176	396165,70	1495840,58
		177	396158,10	1495829,18
		178	396156,61	1495821,58
		179	396156,12	1495812,88
		180	396159,02	1495804,89
		181	396154,63	1495797,68
		182	396138,35	1495783,47
		183	396109,13	1495790,34
		184	396100,53	1495798,14

№ ЗУ на плане	Площадь ЗУ, кв.м.	№ точки	X	Y
		185	396089,44	1495799,53
		186	396083,52	1495810,78
		187	396079,52	1495810,63
		188	396072,51	1495818,51
		189	396068,21	1495823,92
		190	396060,40	1495833,31
		191	396049,40	1495851,50
		192	396040,48	1495863,60
		193	396036,08	1495869,19
		194	396029,47	1495873,88
		195	396044,38	1495880,20
		167	396074,86	1495895,31
		196	395937,63	1494984,50
		197	395937,77	1494988,14
		198	395932,82	1494989,15
		199	395935,74	1495003,45
		200	395952,30	1495000,07
		201	395950,86	1494993,11
		202	395964,29	1494990,36
		203	395965,32	1494994,55
		204	395973,33	1494992,57

№ ЗУ на плане	Площадь ЗУ, кв.м.	№ точки	X	У
		205	395983,51	1494980,78
		206	395976,76	1494951,17
		207	395938,65	1494956,87
		196	395937,63	1494984,50
		208	396057,77	1494640,55
		209	396056,25	1494631,58
		210	396047,29	1494633,10
		211	396048,81	1494642,07
		212	396053,30	1494641,31
		208	396057,77	1494640,55
		213	396131,79	1494627,00
		214	396130,13	1494619,69
		215	396122,82	1494621,36
		216	396124,48	1494628,67
		217	396128,14	1494627,83
		213	396131,79	1494627,00
		218	396065,39	1494666,84
		219	396066,47	1494673,74
		220	396072,90	1494672,74

№ ЗУ на плане	Площадь ЗУ, кв.м.	№ точки	X	У
		221	396071,80	1494665,82
		222	396068,59	1494666,33
		218	396065,39	1494666,84
		223	395937,65	1494811,75
		224	395944,63	1494811,38
		225	395944,27	1494804,90
		226	395937,29	1494805,25
		227	395937,47	1494808,50
		223	395937,65	1494811,75
		228	395938,39	1494925,31
		229	395939,27	1494933,91
		230	395948,04	1494932,95
		231	395947,07	1494924,40
		228	395938,39	1494925,31
		232	396236,73	1494634,05
		233	396233,26	1494636,92
		234	396232,46	1494637,60
		235	396231,53	1494638,35
		236	396226,31	1494642,65

№ ЗУ на плане	Площадь ЗУ, кв.м.	№ точки	X	У
		237	396234,92	1494653,06
		238	396245,32	1494644,45
		232	396236,73	1494634,05
		239	395982,33	1495004,51
		240	395963,32	1495031,20
		241	395956,71	1495049,58
		242	395955,83	1495058,01
		243	395981,20	1495069,36
		244	396009,52	1495062,60
		245	396005,14	1495038,89
		246	396010,59	1495027,04
		247	396008,44	1495013,62
		239	395982,33	1495004,51
		248	396430,75	1495732,32
		249	396408,86	1495738,64
		250	396413,82	1495767,02
		251	396432,76	1495761,63
		252	396436,97	1495755,44
		253	396433,72	1495740,19
		254	396432,60	1495736,61

№ ЗУ на плане	Площадь ЗУ, кв.м.	№ точки	X	У
		248	396430,75	1495732,32
		255	396311,35	1495683,38
		256	396315,78	1495701,95
		257	396331,81	1495698,04
		258	396327,75	1495679,44
		255	396311,35	1495683,38
:ЗУ6	20974	1	396598,68	1496008,21
		2	396586,78	1495978,57
		3	396580,01	1495961,74
		4	396550,05	1495949,36
		5	396522,48	1495952,94
		6	396515,56	1495905,36
		7	396537,51	1495899,98
		8	396524,96	1495846,35
		9	396509,78	1495849,90
		10	396504,99	1495829,46
		11	396501,10	1495830,37
		12	396497,08	1495813,14
		13	396500,97	1495812,23
		14	396478,99	1495718,30
		15	396478,11	1495704,48

№ ЗУ на плане	Площадь ЗУ, кв.м.	№ точки	X	У
		16	396483,47	1495703,30
		17	396482,93	1495700,86
		18	396503,43	1495696,33
		19	396503,97	1495698,77
		20	396508,99	1495697,67
		21	396505,04	1495678,10
		22	396503,82	1495672,60
		23	396527,96	1495667,90
		24	396530,78	1495669,51
		25	396533,96	1495669,46
		26	396535,11	1495673,50
		27	396539,49	1495688,94
		28	396542,41	1495688,22
		29	396544,60	1495691,75
		30	396549,43	1495690,92
		31	396565,25	1495774,32
		32	396566,74	1495774,00
		33	396586,37	1495857,60
		34	396588,69	1495864,48
		35	396589,32	1495883,10
		36	396603,07	1495994,36
		37	396604,45	1496000,01

№ ЗУ на плане	Площадь ЗУ, кв.м.	№ точки	X	У
		38	396606,77	1496005,83
		39	396613,12	1496021,03
		40	396616,69	1496032,05
		41	396620,49	1496041,63
		42	396629,35	1496104,27
		43	396618,33	1496094,65
		44	396606,59	1496086,01
		45	396613,28	1496044,50
:ЗУ7	70776	1	396598,68	1496008,21
		1	396613,28	1496044,50
		2	396606,59	1496086,01
		3	396618,33	1496094,65
		4	396629,35	1496104,27
		5	396632,90	1496129,26
		6	396649,97	1496249,93
		7	396640,25	1496251,01
		8	396566,15	1496196,87
		9	396592,69	1496153,33
		10	396575,29	1496144,22
		11	396561,37	1496137,05
		12	396552,03	1496136,48
13	396548,03	1496136,23		

№ ЗУ на плане	Площадь ЗУ, кв.м.	№ точки	X	У
		14	396537,79	1496130,74
		15	396502,17	1496182,69
		16	396488,14	1496207,38
		17	396473,39	1496205,51
		18	396389,30	1496175,46
		19	396385,53	1496174,11
		20	396359,55	1496164,82
		21	396353,10	1496163,39
		22	396343,46	1496165,57
		23	396361,79	1496109,55
		24	396363,65	1496103,87
		25	396364,45	1496101,47
		26	396235,96	1496063,40
		27	396222,83	1496102,45
		28	396226,20	1496103,89
		29	396223,05	1496111,51
		30	396219,34	1496109,81
		31	396219,03	1496110,47
		32	396216,49	1496109,34
		33	396214,74	1496108,57
		34	396210,17	1496107,36
		35	396207,22	1496106,59

№ ЗУ на плане	Площадь ЗУ, кв.м.	№ точки	X	У
		36	396230,36	1496045,34
		37	396240,23	1496020,33
		38	396246,24	1496005,11
		39	396269,92	1495945,16
		40	396269,32	1495942,76
		41	396282,14	1495931,60
		42	396298,16	1495936,87
		43	396313,15	1495943,01
		44	396316,85	1495944,54
		45	396351,87	1495958,89
		46	396397,94	1495976,25
		47	396423,74	1495980,37
		48	396427,68	1495981,01
		49	396442,08	1495983,32
		50	396444,69	1495983,73
		51	396446,17	1495983,51
		52	396501,82	1495975,24
		53	396506,39	1495974,57
		54	396586,78	1495978,57
		55	396598,68	1496008,21
		1	396613,28	1496044,50
:ЗУ8	4172	1	396566,15	1496196,87

№ ЗУ на плане	Площадь ЗУ, кв.м.	№ точки	X	У
		2	396552,90	1496215,85
		3	396502,17	1496182,69
		4	396537,79	1496130,74
		5	396548,03	1496136,23
		6	396552,03	1496136,48
		7	396561,37	1496137,05
		8	396575,29	1496144,22
		9	396592,69	1496153,33
		1	396566,15	1496196,87
:ЗУ9	2508	1	395982,33	1495004,51
		2	396008,44	1495013,62
		3	396010,59	1495027,04
		4	396005,14	1495038,89
		5	396009,52	1495062,60
		6	395981,20	1495069,36
		7	395955,83	1495058,01
		8	395956,71	1495049,58
		9	395963,32	1495031,20
		1	395982,33	1495004,51
:ЗУ10	318	1	396311,35	1495683,38
		2	396327,75	1495679,44
		3	396331,81	1495698,04

№ ЗУ на плане	Площадь ЗУ, кв.м.	№ точки	X	Y
		4	396315,78	1495701,95
		1	396311,35	1495683,38
:ЗУ11	688	1	396430,75	1495732,32
		2	396432,60	1495736,61
		3	396433,72	1495740,19
		4	396436,97	1495755,44
		5	396432,76	1495761,63
		6	396413,82	1495767,02
		7	396408,86	1495738,64
		1	396430,75	1495732,32

Приложение к проекту межевания территории

Проект межевания

