



# ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.11.2024

№ 171

г. Первоуральск

О назначении общественных обсуждений по проекту планировки и межевания территории в границах планировочной структуры, кадастрового квартала 66:58:1301004 по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, поселок Билимбай в границах улицы Коммуны

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Федеральным законом Российской Федерации от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом городского округа Первоуральск, документом территориального планирования, утвержденным приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 16 июля 2024 года № 332-П «О внесении изменений в Генеральный план городского округа Первоуральск, утвержденный решениями Первоуральской городской Думы, от 25 сентября 2008 года № 485, от 28 октября 2010 года № 265 и от 29 марта 2012 года № 482», Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденными решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241, в действующей редакции, Положением о порядке организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Первоуральск, утвержденным решением Первоуральской городской Думы от 27 февраля 2020 года № 267, в действующей редакции

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по проекту планировки и межевания территории в границах планировочной структуры, кадастрового квартала 66:58:1301004 по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, поселок Билимбай в границах улицы Коммуны (приложение).

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск подготовить и провести в установленный срок общественные обсуждения по Проекту с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен данный Проект, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в том числе:

2.1 разместить оповещение о начале общественных обсуждений на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.prvadm.ru](http://www.prvadm.ru) и на оборудованных информационных стендах 28 ноября 2024 года;

2.2 разместить проект и прилагаемый к нему информационные материалы, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.prvadm.ru](http://www.prvadm.ru) 28 ноября 2024 года;

2.3 организовать экспозицию проекта в холле 1-го этажа здания Администрации городского округа Первоуральск по адресу: 623100, город Первоуральск, улица Ватутина, 41 с 28 ноября 2024 года по 16 декабря 2024 года (время работы экспозиции: с понедельника по пятницу (рабочие дни с 09:00 до 17:00));

2.4 осуществлять идентификацию участников общественных обсуждений;

2.5 осуществлять от физических и юридических лиц прием, в письменном виде, предложений и замечаний на адрес электронной почты [uaig@prvadm.ru](mailto:uaig@prvadm.ru) по проекту с 28 ноября 2024 года по 16 декабря 2024 года;

2.6 рассмотреть поступившие предложения и замечания по разрешениям, подготовить протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений до 18 декабря 2024 года;

2.7 разместить заключение о результатах общественных обсуждений на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.prvadm.ru](http://www.prvadm.ru) 24 декабря 2024 года.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.prvadm.ru](http://www.prvadm.ru).

4. Настоящее постановление вступает в действие со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

Глава городского округа Первоуральск



И.В. Кабец

Приложение  
к постановлению Главы  
городского округа Первоуральск  
от 27.11.2024 № 171

Проект планировки и межевания территории в границах планировочной структуры, кадастрового квартала 66:58:1301004 по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, поселок Билимбай в границах улицы Коммуны

Цели и задачи подготовки проекта межевания территории

Основными целями для разработки настоящего проекта являются:

- обеспечение устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
- обеспечения учета интересов граждан и их объединений, обеспечивающих при осуществлении градостроительной деятельности безопасность и благоприятные условия жизнедеятельности человека;
- ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;
- создание условий для повышения инвестиционной привлекательности территории;

Основными задачами разработки настоящего проекта являются:

- определение местоположения границ, образуемых и (или) уточняемых земельных участков, принимая во внимание фактическое землепользование, в отношении объектов капитального строительства, линейных объектов, территорий общего пользования;
  - определение проездов и подходов к образуемым и (или) уточняемым земельным участкам;
- Возведение объектов капитального строительства.

Характеристика природных и инженерно-геологических условий

В административном отношении изыскиваемый объект находится на юго-западной окраине поселка Билимбай Первоуральского городского округа Свердловской области по адресу: улица Коммуны, 109

По карте инженерно-геологического районирования Первоуральский городской округ располагается, главным образом, в зоне горно-холмистого рельефа Центрального Урала и частично на западном и восточном склонах Среднего Урала.

Район изысканий расположен в юго-западной части Свердловской области, в геоморфологическом отношении находится на западном склоне Среднего Урала. Гидрографическая сеть исследуемой территории представлена рекой Чусовая и ее многочисленными притоками реки Билимбаевка, реки Петрушиха, ручей Извездный, ручей Могилевский и др. Питание рек, как и подземных вод происходит за счет атмосферных осадков, главная часть которых выпадает в жидком виде. Река Билимбаевка, правый приток р. Чусовой, зарегулирована плотиной, образуя в центре поселка Билимбаевский пруд. Река Чусовая протекает по южной окраине поселка Билимбай.

Площадка работ расположена на окраине поселка, в промышленно-складской зоне, испытывает антропогенную нагрузку, вызванную влиянием окружающей застройки, транспортной инфраструктуры, наличием сети коммуникаций. Естественный рельеф

участка имеет слабый уклон в южном направлении, в сторону реки Чусовой, кратчайшее расстояние до которой составляет 800 м.

Район изысканий расположен в зоне континентального климата с продолжительной зимой и коротким, но жарким летом. Переходные периоды очень короткие, особенно весна. Климатическая характеристика района изысканий основана на данных многолетних (1966-2023 гг.) наблюдений МС Ревда, расположенной в 20 км к юго-западу от поселка Билимбай, материалах, опубликованных в СП 131.13330.2020 «Строительная климатология», СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия».

### Климат

Район изысканий расположен в зоне континентального климата с продолжительной зимой и коротким, но жарким летом. Переходные периоды очень короткие, особенно весна. Климатическая характеристика района изысканий основана на данных многолетних (1966-2023 гг.) наблюдений МС Ревда, расположенной в 20 км к юго-западу от п. Билимбай, материалах, опубликованных в СП 131.13330.2020 «Строительная климатология», СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия».

Основные климатические характеристики:

- самый холодный месяц – январь, самый теплый – июль;
- среднегодовая температура воздуха – (+)1.8°C;
- среднемесячная температура января – (-)14.8°C;
- среднемесячная температура июля – (+)17.7°C;
- средняя минимальная температура воздуха наиболее холодного месяца – (-)21.0°C;
- средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца – (+)24.3°C;
- количество осадков за ноябрь-март – 129 мм, апрель-октябрь – 399 мм;- средняя скорость ветра за год 2,4 м/с.

### Гидрография

В пределах рассматриваемой территории гидрографическая сеть развита достаточно хорошо. Главной водной артерией является р. Чусовая (левый приток реки Кама), которая протекает в 0.8 км к югу от участка изысканий. В 1.3 км к востоку протекает реки Билимбаевка (правый приток реки Чусовая). Других водотоков нет.

### Геологические условия

В геологическом строении района принимают участие дочетвертичные горные породы, представленные сложным комплексом метаморфических, магматических и осадочных разновидностей палеозойского, мезозойского и кайнозойского возраста – зеленые, углисто-кварцитовые сланцы, мраморы, известняки, порфириты базальтовые, амфиболиты, кварциты, а также четвертичные аллювиальные образования в пойме и на надпойменных террасах реки Чусовой.

Кора выветривания скальных грунтов представлена щебенистыми грунтами, а также дисперсными элювиальными образованиями – супесями, суглинками, глинами. Элювиальные образования перекрыты грунтами четвертичного возраста, которые представлены преимущественно делювиальными и аллювиальноделювиальными отложениями. Аллювиальные и аллювиально-болотные отложения распространены в поймах рек на первой и второй надпойменных террасах.

На застроенных территориях, с поверхности, грунты естественного основания перекрыты техногенными грунтами, представленными механической смесью грунтов и отходов производств (суглинки обратной засыпки, щебень, дресва, отсев, шлак, строительный мусор).

В гидрогеологическом отношении рассматриваемый район относится к системе бассейнов подземных вод зон трещиноватости в породах протерозоя и палеозоя Центрально-Уральского поднятия, где подземные воды заключены в сравнительно маломощной приповерхностной части разреза, характеризующейся трещиноватостью выветривания, и залегают от первых метров –вблизи водотоков, до 10,0 – 20,0 м и более на при водораздельных участках.

Пластово-поровые воды отмечаются в рыхлых делювиальных, аллювиальных, элювиальных грунтах. Уровень подземных вод отмечается на глубине 0,1 – 3,0 м. На водоразделах - на глубине 30 – 40 м.

По степени защищенности подземные воды относятся к слабо защищенным от поверхностного загрязнения. На направление потока существенное влияние оказывает направление геологических структур и локальные трещинные зоны, приуроченные к контактам пород различного петрографического состава и тектоническим нарушениям. Наиболее водообильные зоны связаны с литологическими контактами, дайками, тектоническими нарушениями.

Во влажные периоды года, в понижениях рельефа, на участках четвертичных отложений, не имеющих стока поверхностных вод, на участках с наличием развитой сети подземных водонесущих инженерных коммуникаций, может образовываться горизонт «верховодки», в том числе и техногенной.

### Рельеф

По карте инженерно-геологического районирования Первоуральский городской округ располагается, главным образом, в зоне горно-холмистого рельефа Центрального Урала и частично на западном и восточном склонах Среднего Урала. Рельеф площадки спланирован. Абсолютные отметки поверхности участка изменяются от 308,81 м до 311,94 м.

### Животный мир

Животный мир района представлен синатропными видами животных и птиц, характерными для городской среды. Во время маршрутного обследования участка были встречены вороны, воробьи, голуби.

Согласно информации, полученной в Департаменте по охране, контролю и регулированию использования животного мира Свердловской области, на участке изысканий отсутствуют постоянные пути миграций и постоянные места обитания объектов животного мира, отнесенных к охотничьим ресурсам в связи с тем, что участок изысканий расположен в зоне жилой и нежилой застройки и размещения транспортных сетей с высокой интенсивностью фактора беспокойства и антропогенного воздействия.

Согласно информации, полученной в Министерстве природных Ресурсов, на участке изысканий отсутствуют места обитания видов растений, животных и других организмов, занесенных в Красную Книгу.

При маршрутном обследовании участка при выполнении инженерно экологических изысканий, представители редких и исчезающих птиц и насекомых, включенных в Красную книгу, на участке встречены не были.

### Экологическое состояние

Участок изысканий расположен на окраине поселка, в промышленно-складской зоне, с антропогенной нагрузкой, вызванной влиянием окружающей застройки, транспортной инфраструктурой, наличием сети надземных коммуникаций. Естественный рельеф участка спланирован, частично заасфальтирован, имеет слабый уклон в южном направлении, в сторону р. Чусовой, кратчайшее расстояние до которой составляет 800 м.

В результате маршрутных наблюдений редких видов растений и животных, занесенных в Красную книгу свердловской области, памятников историко-культурного наследия, источников загрязнения, несанкционированных свалок, не обнаружено.

Гамма-фон на участке не отличается от присущего данной местности естественного гамма-фона в пределах ошибки измерений и естественных колебаний, обусловленных его космической составляющей и статистическим разбросом. Локальных радиационных аномалий на участке не обнаружено. Среднее значение МЭД ГИ на участке изысканий составляет 0.115 мкЗв/ч что не превышает контрольный уровень, равный 0.6 мкЗв/ч для земельных участков для строительства производственных зданий установленного МУ 2.6.1.2398-08, пункта 5.2.3. Исследуемая территория соответствует требованиям санитарных правил и гигиенических нормативов по мощности дозы гамма-излучения.

Напряженность и интенсивность электрического поля соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21

Шум на участке изысканий не является нормируемым, так как участок изысканий расположен в нерегламентируемой санитарно-защитной зоне от промышленных территорий.

#### Сведения о границах территории проектирования с технико-экономическими показателями

Территория проектирования расположена в границах поселка Билимбай городского округа Первоуральск в кадастровом квартале 66:58:1301004.

Границами участка проектирования являются: с севера – улица Бахчиванджи; с запада – Граница населенного пункта; с востока – улица Бахчиванджи; с юга — улица Коммуны.

Общая площадь проектируемой территории – 28,0 га.

#### Технико-экономические показатели территории

Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Расчетное состояние
Площадь проектируемой территории - всего	га	2,8	2,8
в том числе территории:			
- производство	га	1,3	2,1
- инженерные сооружения	га	0,04	0,04
- территория общего пользования	га	1,4	0,5
- улично—дорожная сеть	га	0,05	0,4

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в границах зон их планируемого размещения

П-4. Производственная зона 4-го класса

Производственная зона 4-го класса – территории, предназначенные для размещения объектов производственной деятельности, с технологическими процессами, являющимися источниками выделения негативных производственных воздействий на среду обитания и здоровье населения, имеющие размеры санитарно-защитных зон 100 м, согласно требованиям Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.120003.

ТОП. Территория общего пользования

Территории общего пользования в границах улиц, площадей и прочего.

#### Сведения о существующих земельных участках

На момент разработки проекта межевания в границах проектирования расположено 2 земельных участка, границы, установлены в соответствии с действующим законодательством (являются уточненными).

Перечень земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН, представлены в таблице 1.

Таблица 1

#### Ведомость земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

№	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования (по документу)	Площадь, м <sup>2</sup>	Обременения
1	66:58:1301004:377	под существующую производственную базу	12704 +/- 79	ЗОУИТ66:58-6.189 Охранная зона линии электрической 6,0 кВ, литер: 38-56 ЗОУИТ66:58-6.211 Охранная зона газораспределительных сетей Свердловская область, Городской округ Первоуральск, п. Билимбай
2	66:58:1301004:430	место размещения базовой станции сотовой связи и башни	400 +/- 7	ЗОУИТ66:58-6.108 Охранная зона линии электрической 0,4 кВ, литер: 6-37

#### Объекты культурного наследия

Согласно перечню объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Свердловской области, опубликованному на сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области ([okn.midural.ru](http://okn.midural.ru)), и Генеральному плану городского округа Первоуральск, в границах проектирования отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Особо охраняемые природные территории

Согласно данным Генерального плана города Первоуральск в границах проектирования и на прилегающей к границам проектирования территории отсутствуют особо охраняемые природные территории.

#### Зоны с особыми условиями использования территории

Согласно сведениям ЕГРН, в границах проектирования установлены зоны с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами:

- 66:58-6.108 - Охранная зона линии электрической 0,4 кВ, литер: 6-37;
- 6:58-6.189 - Охранная зона линии электрической 6,0 кВ, литер: 38-56 ;
- 66:58-6.211 - Охранная зона газораспределительных сетей Свердловская область, городской округ Первоуральск, поселок Билимбай.

#### Сведения о существующих объектах капитального строительства

Сведения о существующих объектах капитального строительства представлены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер	Вид объекта капитального строительства
1	Свердловская область, город Первоуральск, поселок Билимбай, улица Коммуны, дом 109	66:58:0000000:9357	Здание
2	Свердловская область, город Первоуральск, поселок Билимбай, улица Коммуны, дом №109	66:58:0000000:9358	Здание
3	Свердловская область, город Первоуральск, поселок Билимбай, улица Коммуны, дом 109	66:58:0000000:9359	Здание
4	Свердловская область, город Первоуральск, поселок Билимбай, улица Коммуны, дом 109	66:58:0000000:9680	Сооружение
5	Свердловская область, город Первоуральск, поселок Билимбай, улица Коммуны, дом 109	66:58:0105001:232	Здание
6	Свердловская область, город Первоуральск, поселок Билимбай, улица Коммуны, дом 109	66:58:0105001:237	Здание
7	Свердловская область, город Первоуральск, поселок Билимбай, улица Коммуны, 109	66:58:1301004:1260	Сооружение
8	Свердловская область, город Первоуральск, поселок Билимбай, улица Бахчиванджи, 111	66:58:1301004:1055	Сооружение



Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Границы образуемых земельных участков определены с учетом устанавливаемых красных линий, а также с учетом границ земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

Образуемые земельные участки в границах территории проектирования относятся к категории земель «земли населенных пунктов».

Координаты поворотных точек указаны в местной системе координат Свердловской области МСК-66, зона 1.

Образование земельных участков возможно после внесения изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Первоуральск и корректировки границ территориальных зон, сведения о которых внесены в ЕГРН.

Проектом межевания предусматривается образование 3 земельных участков.

Возможные способы образования земельных участков – перераспределение с неразграниченными землями кадастрового квартала и образование из неразграниченных земель кадастрового квартала.

Образование земельных участков на основании настоящего проекта межевания возможно при условии внесения изменений в правила землепользования и застройки посёлка Билимбай городского округа Первоуральск в части изменения границ территориальных зон ТОП, П-4.

Проектируемые границы зон отображены в таблицах 3, 4.

Таблица 3

Территориальная зона П-4

№	X	Y
1	404566.60	1484514.03
2	404569.84	1484532.93
3	404489.81	1484585.29
4	404506.47	1484635.68
5	404425.26	1484623.95
6	404350.00	1484648.50
7	404293.14	1484664.54
8	404293.26	1484520.08
9	404458.40	1484515.41
10	404566.60	1484514.03

Таблица 4

Территориальная зона ТОП

№	X	Y
---	---	---

№	X	Y
1	404896.90	1485213.80
2	404882.83	1485222.41
3	404884.28	1485219.86
4	404884.20	1485218.63
5	404884.06	1485216.47
6	404877.41	1485205.71
7	404811.27	1485098.79
8	404804.27	1485087.47
9	404740.57	1484984.50
10	404734.89	1484975.78
11	404727.74	1484964.82
12	404623.81	1484803.33
13	404620.38	1484797.66
14	404618.43	1484793.64
15	404618.35	1484793.47
16	404610.18	1484779.66
17	404610.18	1484779.66
18	404604.88	1484771.16
19	404506.18	1484648.63
20	404483.34	1484627.29
21	404444.66	1484626.81
22	404425.25	1484623.76
23	404416.17	1484626.65
24	404305.36	1484660.32
25	404305.36	1484660.32
26	404302.69	1484661.09
27	404293.43	1484646.40

№	X	Y
28	404296.89	1484645.69
29	404375.26	1484626.45
30	404375.26	1484626.45
31	404375.26	1484626.45
32	404375.26	1484626.45
33	404423.58	1484611.60
34	404442.99	1484614.78
35	404442.99	1484614.78
36	404442.99	1484614.78
37	404465.86	1484612.84
38	404465.86	1484612.84
39	404486.32	1484607.07
40	404459.66	1484516.82
41	404469.35	1484516.02
42	404489.81	1484585.29
43	404499.39	1484616.56
44	404500.75	1484619.52
45	404516.10	1484639.55
46	404612.27	1484764.50
47	404627.98	1484789.69
48	404632.16	1484797.32
49	404747.35	1484980.24
50	404811.35	1485083.69
51	404818.04	1485094.51
52	404884.21	1485201.49
53	404884.22	1485201.50

№	X	Y
54	404891.14	1485212.71
55	404893.70	1485214.07
1	404896.90	1485213.80

Вид разрешенного использования земельных участков определен в соответствии с Приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» и Правилами землепользования и застройки городского округа Первоуральск Свердловской области.

Земельный участок ЗУ1 образуется путем перераспределения с землями. Данное перераспределение обусловлено и необходимо для организации в границах земельного участка бетонной площадки с кран - балкой (открытая зона складирования металлопроката) площадью 2100кв.м, а также возведения трёх объектов капитального строительства:

Здание склада (42x24 м): этажность – одноэтажное; площадь – 1008 кв.м.; объём – 12 096 куб.м.;

площадь застройки – 1132 кв.м.

Здание цеха производству металлоконструкций (78x42 м): этажность – одноэтажное; площадь - 3376 кв.м; объём - 39 312 куб.м.;

площадь застройки – 3 616 кв.м.

Здание пристроя (18x24 м): этажность – одноэтажное; площадь – 432 кв.м.; объём – 5 184 куб.м.;

площадь застройки – 498 кв.м.

Сооружение станция пожаротушения: этажность – подземное;

количество – 3 резервуара; объём- 120 куб.м \*3; площадь застройки – 485 кв.м

Согласно действующих правил землепользования и застройки параметры земельных участков для строительной промышленности, следующие: минимальная площадь 0,1га, максимальная не подлежит установлению, коэффициент застройки не более 0,7.

С учётом существующих зданий и планируемых к возведению в текущих границах земельного участка с кадастровым номером 66:58:1301004:377 размещение новых объектов невозможно. Настоящим проектом предусматривается увеличение земельного участка на 33% для соблюдения пожарных и санитарных норм, коэффициент застройки образуемого участка с учётом вновь возводимых зданий составляет 0,52.

Сведения о площади, виде разрешенного использования, способе образования, а также об устанавливаемых обременениях образуемых земельных участков представлены в таблице 5.

Таблица 5

## Перечень образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка на плане	Проектная площадь земельного участка, кв.м.	Описание местоположения земельного участка	Наименование объекта	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования земельного участка
:ЗУ1	17188	Свердловская область, город Первоуральск, поселок Билимбай, улица Коммуны, дом 109		Строительная промышленность (6.6)	Перераспределение земельного участка 66:58:1301004:377 с не разграниченными землями кадастрового квартала
:ЗУ2	4141	Свердловская область, город Первоуральск, поселок Билимбай, улица Коммуны		Строительная промышленность (6.6)	Образование земельного участка из земель
:ЗУ3	17990*	Свердловская область, город Первоуральск, поселок Билимбай, улица Бахчиванджи		Улично — дорожная сеть (12.0.1)	Перераспределение земельного участка 66:58:0000000:1781 с не разграниченными землями кадастрового квартала

Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков представлен в таблице 6.

Таблица 6

## Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков

№ ЗУ на плане	Площадь ЗУ, кв.м.	№ точки	X	Y
:ЗУ1	17188	1	404459.66	1484516.82
		2	404486.32	1484607.07
		3	404465.86	1484612.84
		4	404459.11	1484602.95
		5	404447.30	1484586.88
		6	404431.08	1484598.74
		7	404440.69	1484611.68
		8	404423.58	1484611.60
		9	404375.26	1484626.45
		10	404375.26	1484626.45
		11	404299.63	1484635.47
		12	404299.93	1484522.60
		13	404404.59	1484520.65
:ЗУ2	4141	1	404489.81	1484585.29
		2	404469.35	1484516.02
		3	404564.85	1484515.50
		4	404569.84	1484532.93
:ЗУ3	17990	1	404896.90	1485213.80
		2	404882.83	1485222.41
		3	404884.28	1485219.86
		4	404884.20	1485218.63

№ ЗУ на плане	Площадь ЗУ, кв.м.	№ точки	X	Y
		5	404884.06	1485216.47
		6	404877.41	1485205.71
		7	404811.27	1485098.79
		8	404804.27	1485087.47
		9	404740.57	1484984.50
		10	404734.89	1484975.78
		11	404727.74	1484964.82
		12	404623.81	1484803.33
		13	404620.38	1484797.66
		14	404618.43	1484793.64
		15	404618.35	1484793.47
		16	404610.18	1484779.66
		17	404610.18	1484779.66
		18	404604.88	1484771.16
		19	404506.18	1484648.63
		20	404483.34	1484627.29
		21	404444.66	1484626.81
		22	404425.25	1484623.76
		23	404416.17	1484626.65
		24	404305.36	1484660.32
		25	404305.36	1484660.32
		26	404302.69	1484661.09

№ ЗУ на плане	Площадь ЗУ, кв.м.	№ точки	X	Y
		27	404293.43	1484646.40
		28	404296.89	1484645.69
		29	404375.26	1484626.45
		30	404375.26	1484626.45
		31	404375.26	1484626.45
		32	404375.26	1484626.45
		33	404423.58	1484611.60
		34	404442.99	1484614.78
		35	404442.99	1484614.78
		36	404442.99	1484614.78
		37	404465.86	1484612.84
		38	404465.86	1484612.84
		39	404486.32	1484607.07
		40	404459.66	1484516.82
		41	404469.35	1484516.02
		42	404489.81	1484585.29
		43	404499.39	1484616.56
		44	404500.75	1484619.52
		45	404516.10	1484639.55
		46	404612.27	1484764.50
		47	404627.98	1484789.69
		48	404632.16	1484797.32



№ ЗУ на плане	Площадь ЗУ, кв.м.	№ точки	X	Y
		49	404747.35	1484980.24
		50	404811.35	1485083.69
		51	404818.04	1485094.51
		52	404884.21	1485201.49
		53	404884.22	1485201.50
		54	404891.14	1485212.71
		55	404893.70	1485214.07

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Настоящим проектом межевания предусматривается изменение границ земельного участка с кадастровым номером 66:58:0000000:1781 с видом разрешенного использования - под земли общего пользования (дороги) попадающие в границу проектирования настоящего проекта межевания. В таблице 7 приведены новые координаты границ территорий общего пользования.

Таблица 7

Координаты земельного участка 66:58:0000000:1781:ЗУЗ

№	X	Y
1	404896.90	1485213.80
2	404882.83	1485222.41
3	404884.28	1485219.86
4	404884.20	1485218.63
5	404884.06	1485216.47
6	404877.41	1485205.71

№	X	Y
7	404811.27	1485098.79
8	404804.27	1485087.47
9	404740.57	1484984.50
10	404734.89	1484975.78
11	404727.74	1484964.82
12	404623.81	1484803.33
13	404620.38	1484797.66
14	404618.43	1484793.64
15	404618.35	1484793.47
16	404610.18	1484779.66
17	404610.18	1484779.66
18	404604.88	1484771.16
19	404506.18	1484648.63
20	404483.34	1484627.29
21	404444.66	1484626.81
22	404425.25	1484623.76
23	404416.17	1484626.65
24	404305.36	1484660.32
25	404305.36	1484660.32
26	404302.69	1484661.09
27	404293.43	1484646.40
28	404296.89	1484645.69

№	X	Y
29	404375.26	1484626.45
30	404375.26	1484626.45
31	404375.26	1484626.45
32	404375.26	1484626.45
33	404423.58	1484611.60
34	404442.99	1484614.78
35	404442.99	1484614.78
36	404442.99	1484614.78
37	404465.86	1484612.84
38	404465.86	1484612.84
39	404486.32	1484607.07
40	404459.66	1484516.82
41	404469.35	1484516.02
42	404489.81	1484585.29
43	404499.39	1484616.56
44	404500.75	1484619.52
45	404516.10	1484639.55
46	404612.27	1484764.50
47	404627.98	1484789.69
48	404632.16	1484797.32
49	404747.35	1484980.24
50	404811.35	1485083.69

№	X	Y
51	404818.04	1485094.51
52	404884.21	1485201.49
53	404884.22	1485201.50
54	404891.14	1485212.71
55	404893.70	1485214.07

Согласно пункту 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации: подготовка проекта межевания территории осуществляется в том числе для установления, изменения и отмены красных линий, при этом поскольку настоящим проектом устанавливаются территории общего пользования, учитывая часть 11 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации: красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования, необходимо установить красные линии по границе территорий общего пользования. Список координат красных линий приведен в таблице 8.

Таблица 8

Каталог координат поворотных точек устанавливаемых красных линий














№	X	Y
1	404459.66	1484516.82
2	404486.32	1484607.07
3	404465.86	1484612.84
4	404442.99	1484614.78
5	404423.58	1484611.60
6	404375.26	1484626.45
7	404299.60	1484635.50
8	404299.63	1484522.26

9	404402.48	1484520.35
1	404459.66	1484516.82
10	404569.84	1484532.93
11	404564.85	1484515.50
12	404564.85	1484515.50
13	404469.35	1484516.02
14	404489.81	1484585.29

## Приложение к проекту территории

### Проект межевания

4	404442.99	1484614.78
5	404423.59	1484611.6
6	404373.26	1484626.45
7	404299.6	1484633.5
8	404299.63	1484522.26
9	404402.48	1484520.35
1	404458.66	1484516.62
10	404569.84	1484532.93
11	404584.85	1484515.5
12	404584.85	1484515.5
13	404488.35	1484516.62
14	404488.81	1484585.29

- Условные обозначения:
-  Граница проектирования
  -  Граница кадастрового квартала по ЕГРН
  -  Границы земельных участков по ЕГРН
  -  Надельный квартал
  -  Надельный номер земельного участка
  -  Проектируемый цех по производству металлоконструкций
  -  Проектируемый склад
  -  Проектируемые пожарные резервуары
  -  Проектируемая зона складирования металлопродукта
  -  Проектируемый пристрой
  -  Границы образуемого земельного участка
  -  Красная линия
  -  Границы изменяемого земельного участка

