



# ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.11.2024

№ 164

г. Первоуральск

О назначении общественных обсуждений по предоставлению разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Руководствуясь статьями 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Уставом городского округа Первоуральск, Положением о порядке организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Первоуральск, утвержденным решением Первоуральской городской Думы от 27 февраля 2020 года № 267 (в действующей редакции), Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденными решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 (в действующей редакции)

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по предоставлению разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение).

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск подготовить и провести в установленный срок общественные обсуждения по разрешениям с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлены данные разрешения, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в том числе:

2.1 разместить оповещение о начале общественных обсуждений на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.prgvadm.ru](http://www.prgvadm.ru) и на оборудованных информационных стендах 14 ноября 2024 года;

2.2 разместить проекты и прилагаемые к ним информационные материалы, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.prgvadm.ru](http://www.prgvadm.ru) 14 ноября 2024 года;

2.3 организовать экспозицию проектов: в холле 1-го этажа здания Администрации городского округа Первоуральск по адресу: 623100, город Первоуральск, улица Ватутина, 41 с 14 ноября 2024 года по 02 декабря 2024 года (время работы экспозиции: с понедельника по пятницу (рабочие дни с 09:00 до 17:00));

2.4 осуществлять идентификацию участников общественных обсуждений;

2.5 осуществлять от физических и юридических лиц прием, в письменном виде, предложений и замечаний на адрес электронной почты [uaig@prvadm.ru](mailto:uaig@prvadm.ru) по разрешениям с 14 ноября 2024 года по 02 декабря 2024 года;

2.6 рассмотреть поступившие предложения и замечания по разрешениям, подготовить протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений до 05 декабря 2024 года;

2.7 разместить заключение о результатах общественных обсуждений на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.prvadm.ru](http://www.prvadm.ru) 10 декабря 2024 года.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.prvadm.ru](http://www.prvadm.ru).

4. Настоящее постановление вступает в действие со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

Глава городского округа Первоуральск



И.В. Кабец



Приложение  
к постановлению Главы  
городского округа Первоуральск  
от 12.11.2024 № 164

Предоставление разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№	Наименование
1	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в части уменьшения отступа от границ земельного участка, кадастровый номер 66:58:0116002:8867 в территориальной зоне ОД(К) (комплексная общественно-деловая зона), расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Гагарина, 1/40, с 5 м до 3 м до границ «красных линий» улиц Трубников, Комсомольская
2	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения минимального параметра земельного участка, кадастровый номер 66:58:0105003:221:3У1 в координатах точек: X 400565,01 Y 1494069,85 X 400549,46 Y 1494077,57 X 400536,34 Y 1494083,22 X 400534,92 Y 1494083,83 X 400529,20 Y 1494072,35 X 400531,36 Y 1494071,64 X 400531,60 Y 1494071,55 X 400542,99 Y 1494066,51 X 400558,80 Y 1494059,39 расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Пелевина, 1А, в территориальной зоне Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа) с 600 кв. м до 407 кв.м с целью дальнейшего перераспределения земельного участка
3	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в части уменьшения предельного минимального размера земельного участка с кадастровым номером 66:58:0104001:310: 3У1 в координатах точек: X 399743,79 Y 1492140,66 X 399748,50 Y 1492141,09 X 399747,89 Y 1492147,88 X 399743,18 Y 1492147,45 расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, Гаражно-строительный кооператив «Северный», в районе улицы Ленина, 24, гаражный бокс № 9, в территориальной зоне КС-2 (коммунально-складская зона II класса) до 32 кв.м с целью дальнейшего образования земельного участка
4	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в части уменьшения предельного минимального размера земельного участка с кадастровым номером 66:58:0104001:310: 3У1 в координатах точек: X 399779,32 Y 1492143,85

№	Наименование
	<p>X 399783,31 Y 1492144,20  X 399782,70 Y 1492151,00  X 399778,72 Y 1492150,60  расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, Гаражно-строительный кооператив «Северный», в районе улицы Ленина, 24, гаражный бокс № 17, в территориальной зоне КС-2 (коммунально-складская зона II класса) до 27 кв.м с целью дальнейшего образования земельного участка</p>
5	<p>Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в части уменьшения предельного минимального размера земельного участка с кадастровым номером 66:58:0104001:310: 3У1 в координатах точек:  X 399743,79 Y 1492140,66  X 399748,50 Y 1492141,09  X 399747,89 Y 1492147,88  X 399743,18 Y 1492147,45  расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, Гаражно-строительный кооператив «Северный», в районе улицы Ленина, 24, гаражный бокс № 18, в территориальной зоне КС-2 (коммунально-складская зона II класса) до 32 кв.м с целью дальнейшего образования земельного участка</p>