



# ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.11.2024

№ 161

г. Первоуральск

О назначении общественных обсуждений по проекту решения Первоуральской городской Думы «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Первоуральск Свердловской области»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Федеральным законом Российской Федерации от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 01 августа 2023 года № 435-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Свердловской области», Уставом городского округа Первоуральск, Положением о порядке организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Первоуральск, утвержденным решением Первоуральской городской Думы от 27 февраля 2020 года № 267, в действующей редакции

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по проекту решения Первоуральской городской Думы «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Первоуральск Свердловской области» (приложение).

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск подготовить и провести в установленный срок общественные обсуждения по Проекту с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен данный Проект, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в том числе:

2.1 разместить оповещение о начале общественных обсуждений на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.prvadm.ru](http://www.prvadm.ru) и на оборудованных информационных стендах 12 ноября 2024 года;

2.2 разместить проект и прилагаемый к нему информационные материалы, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.prvadm.ru](http://www.prvadm.ru) 12 ноября 2024 года;

2.3 организовать экспозицию проекта в холле 1-го этажа здания Администрации городского округа Первоуральск по адресу: 623100, город Первоуральск, улица Ватутина, 41 с 12 ноября 2024 года по 27 ноября 2024 года (время работы экспозиции: с понедельника по пятницу (рабочие дни с 09:00 до 17:00));

2.4 осуществлять идентификацию участников общественных обсуждений;

2.5 осуществлять от физических и юридических лиц прием, в письменном виде, предложений и замечаний на адрес электронной почты [uaig@prvadm.ru](mailto:uaig@prvadm.ru) по проекту с 12 ноября 2024 года по 27 ноября 2024 года;

2.6 рассмотреть поступившие предложения и замечания по разрешениям, подготовить протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений до 29 ноября 2024 года;

2.7 разместить заключение о результатах общественных обсуждений на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.prvadm.ru](http://www.prvadm.ru) 04 декабря 2024 года.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.prvadm.ru](http://www.prvadm.ru).

4. Настоящее постановление вступает в действие со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

Глава городского округа Первоуральск



И.В. Кабец



Приложение  
к постановлению Главы  
городского округа Первоуральск  
от 08.11.2024 № 161



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
**ПЕРВОУРАЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА**

---

**РЕШЕНИЕ**

ПРОЕКТ

*Об утверждении местных нормативов  
градостроительного проектирования  
муниципального округа Первоуральск  
Свердловской области*

В целях соблюдения прав и законных интересов жителей городского округа Первоуральск, создания условий для устойчивого развития территорий, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для привлечения инвестиций, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 01 августа 2023 года № 435-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Свердловской области», рассмотрев протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений, утвержденного постановлением Главы городского округа Первоуральск, руководствуясь статьей 23 Устава городского округа Первоуральск, Первоуральская городская Дума

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования муниципального округа Первоуральск Свердловской области (Приложение).
2. Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 24 февраля 2022 года № 522, в действующей редакции, с 01 января 2025 года считать утративших силу.
3. Настоящее решение Первоуральской городской Думы вступает в силу с 01 января 2025 года.
4. Опубликовать настоящее решение в «Вестнике Первоуральской городской Думы» и разместить на официальном сайте Первоуральской городской Думы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.prvduma.ru](http://www.prvduma.ru)).

5. Контроль исполнения настоящего решения возложить на Комитет по градостроительной политике Первоуральской городской Думы.

Председатель Первоуральской городской Думы

Г.В. Селькова

Глава городского округа Первоуральск

И.В. Кабец

Дата подписания:

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_2024 г.

Приложение  
к решению Первоуральской  
городской Думы  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального округа Первоуральск

### I Основная часть

#### 1.1 Общие положения

Определение целей нормирования в увязке с документами стратегического планирования

1. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального округа Первоуральск (далее - МНГП МО Первоуральск) устанавливают предельные показатели обеспечения населения объектами местного значения и их территориальной доступности.

2. В соответствии с частью 1 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) МНГП МО Первоуральск утверждаются нормативно-правовым актом (далее - НПА) представительного органа местного самоуправления (далее - ОМСУ).

3. Целью утверждения и применения МНГП МО Первоуральск является повышение качества обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и благоустройства.

4. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур местного значения и расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов могут варьироваться в соответствии с планировочными особенностями систем расселения и населённых пунктов, характеристикам сложившейся и планируемой застройки, характером освоения территории: застройкой свободных участков или комплексным развитием застроенных территорий, а также в зависимости от иных факторов.

Перечень областей нормирования, для которых МНГП МО Первоуральск установлены расчетные показатели

В соответствии с ГрК РФ МНГП МО Первоуральск применяются при подготовке:

а) генеральных планов городского округа, городских и сельских поселений (часть 3 статьи 24 ГрК РФ);

б) документации по планировке территории (пункт 7 части 4 статьи 42, часть 10 статьи 45 ГрК РФ);

в) правил землепользования и застройки для определения расчётных показателей минимального допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в границах территориальной зоны, в которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории (пункт 4 части 6 статьи 30 ГрК РФ);

МНГП МО Первоуральск рекомендуются к учёту при разработке концепций развития застройки, архитектурно-градостроительной концепций и иных подобных планировочных и предпроектных работ, выполняющихся на территории одного или нескольких муниципальных образований, отдельных населённых пунктов или их частей и финансируемых из бюджетных или внебюджетных средств.

Таблица 1 Перечень областей нормирования, для которых МНГП установлены расчетные показатели и их применение

Область нормирования	Объект местного значения	Область применения	
		Разработка и внесение изменений в Генеральный план	Разработка и внесение изменений в документацию по планировке территории
Автомобильные дороги межмуниципального значения (местного значения)	Автомобильные дороги местного значения	+	+
	Транспортно-пересадочный узел	+	-
	Белодорожки и велополосы	+	+
В том числе создание и обеспечение функционирования парковок	Парковки (парковочные места) для жилой застройки	-	+
	Парковки (парковочные места) для нежилой застройки	-	+
	Велопарковки	-	+
Дошкольное и среднее образование	Дошкольная образовательная организация	+	+
	Общеобразовательная организация	+	+
Дополнительное образование	Организация дополнительного образования	+	+
Физическая культура и спорт	Площадки для занятий физической культурой и	-	+

Область нормирования	Объект местного значения	Область применения	
		Разработка и внесение изменений в Генеральный план	Разработка и внесение изменений в документацию по планировке территории
	массовым спортом		
Энергетика (электро- и газоснабжение поселений)	Объекты электро- и газоснабжение поселений	+	+
Тепло- и водоснабжение населения, водоотведение	Объекты тепло- и водоснабжения населения, водоотведения	+	+
Благоустройство территории	Детские игровые площадки	-	+
	Площадки отдыха взрослого населения	-	+
В том числе озеленение территории	Озеленённые территории общего пользования <sup>1</sup> (в т.ч. общегородские в жилых районах, кроме придомовых озеленённых территорий) <sup>2</sup>	-	+
	Придомовые озеленённые территории	-	+
Организации библиотечного обслуживания объектами соответствующего уровня	Общедоступная библиотека, её филиал	+	+
	Детская библиотека	+	+
Организация и поддержка учреждений культуры и искусства, организация услуг в сфере культуры	Объект культурно-досугового (клубного) типа	+	+
Создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества	Центр развития местного традиционного народного творчества	+	-
Создание условий для массового отдыха и обустройство мест массового отдыха населения	Общественная уборная в местах массового пребывания людей	-	+
Организация транспортного обслуживания населения (общественный транспорт)	Остановочный пункт	-	+
Содержание мест захоронения, организация ритуальных услуг	Кладбище традиционного и смешанного захоронения	+	-

Сведения о дифференциации (районировании) территории для целей применения расчётных показателей в виде перечня муниципальных образований, населённых пунктов в их составе, планировочных районов

Для целей территориальной дифференциации в составе МНГП МО Первоуральск выполнено районирование территории муниципального образования в виде перечня населённых пунктов:

- а) Территория города Первоуральск - городское поселение
- б) Территории сельских населённых пунктов - сельское поселение:
  - Кузинское сельское территориальное управление
    - посёлок Кузино (административный центр сельского поселения)
    - посёлок Меркитасиха
    - посёлок Перескачка
    - село Нижнее село
    - деревня Каменка
    - деревня Трёка
  - Новоуткинский сельское территориальное управление
    - посёлок Новоуткинск (административный центр сельского поселения)
    - посёлок Коуровка
    - посёлок Новая Трёка
    - посёлок Прогресс
    - село Слобода
    - посёлок Шадриха
  - Билимбаевское сельское территориальное управление
    - посёлок Билимбай (административный центр сельского поселения)
    - село Битимка
    - посёлок Вересовка
    - деревня Извездная
    - деревня Коновалово
    - деревня Крылосово
    - деревня Макарова
    - деревня Черемша
    - посёлок Ильмовка
    - посёлок Дидино
  - Новоалексеевское сельское территориальное управление
    - село Новоалексеевское (административный центр сельского поселения)
    - посёлок Канал
    - деревня Старые Решёты
    - посёлок Хрустальная
    - посёлок Флюс
    - посёлок Решёты
    - деревня Хомутовка.

1.2 Перечень предельных значений показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципальных образований объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения

В области автомобильных дорог местного значения (в том числе создание и обеспечение функционирования парковок), дорожного сервиса, транспортного обслуживания (общественный транспорт)

Таблица 2 Предельные значения расчетных показателей в области автомобильных дорог местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Автомобильные дороги местного значения				
1	Автомобильные дороги местного значения	Плотность автодорог местного значения, км/кв.км	0,12	Транспортная доступность, мин.	Не устанавливается
2	Транспортно-пересадочный узел	Кол-во объектов при станции рельсового транспорта при пассажиропотоке 5000 пас./сут. для городского транспорта	1	Не нормируется	Не нормируется
3	Велодорожки и велополосы	Доля от протяжённости магистральных улиц, % (для нового строительства на незастроенных территориях)	100	Транспортная доступность, мин.	Не устанавливается
		Доля от протяжённости магистральных улиц, % (для существующей застройки (в стеснённых условиях)	50	Пешеходная доступность, мин.	

Таблица 3 Предельные значения расчетных показателей в области создания и обеспечения функционирования парковок

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Парковки (парковочные)	Кол-во парковочных мест	1	Пешеходная доступность,	Устанавливается в



№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
	места) для жилой застройки	на 85 кв.м жилых помещений		м	соответствии с СП 42.13330.2016
2	Парковки (парковочные места) для нежилой застройки	Кол-во парковочных мест на расчетную единицу	Устанавливается в соответствии с СП 42.13330.2016	Пешеходная доступность, м	Устанавливается в соответствии с СП 42.13330.2016

1) население в индивидуальной жилой застройке обеспечивает постоянное хранение личных автомобилей в пределах своего земельного участка.

2) при организации кооперированных стоянок, обслуживающих группа объектов (жилого, торгового, культурно-зрелищного, производственного назначения, допускается снижать суммарное требуемое количество машино-мест без снижения обеспеченности ими за счёт сдвига часов пик при функционировании обслуживаемых стоянками объектов: на территории центральных районов населённых пунктов на 15-20%, в периферийных зонах - на 10-15% (СП 43.13330.2016 п. 11.31)

3) допускается возможность размещения 50% парковок (парковочных мест) на территориях, расположенных за пределами границ территории проектирования, при условии обеспечения значения расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности парковок (парковочных мест) для населения городского округа.

Таблица 4 Пределные значения расчетных показателей в области создания и обеспечения функционирования велопарковок

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Велопарковки*	Кол-во модульных велопарковок на 1 объект	1	Пешеходная доступность, м	Не устанавливается

\* велопарковки в зонах ТПУ и остановок внеуличного транспорта, а также в центрах активности (решение Первоуральской городской Думы от 31 мая 2018 года №105 (в действующей редакции) «Об утверждении Правил благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории муниципального округа Первоуральск».

Таблица 5 Пределные значения расчетных показателей в области транспортного обслуживания (общественный транспорт)

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Остановочный пункт	Не нормируется	Не нормируется	Пешеходная доступность, м	Устанавливается в соответствии с СП 42.13330.2016

## В области образования

Таблица 6 Предельные значения расчетных показателей в области образования

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности			
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина		
					В городской местности		В сельской местности
					В малоэт. застройке	В многоэт. застройке	
1	Дошкольная образовательная организация	Кол-во мест в возрасте 0-6 года на 1000 чел.	55	Пешеходная доступность, м	500	300	500
2	Общеобразовательная организация	Кол-во мест для детей в возрасте 7-18 года на 1000 чел.	114	Пешеходная доступность, м	750	500	750
3	Организация дополнительного образования	Кол-во мест для детей в возрасте 5-18 лет на 1000 чел.	60	Транспортная доступность, мин.	30	30	30
				Пешеходная доступность, м	1500	1500	-

Для общеобразовательных организаций допускается организация доступности к объектам путём создания маршрутов движения школьных автобусов, оборудованных в установленном порядке. Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке принимается в соответствии с нормами доступности для общеобразовательных организаций.

## В области физической культуры и массового спорта

Таблица 7 Предельные значения расчетных показателей в области физической культуры и массового спорта

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности		
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина	
					В городской местности	В сельской местности
1	Площадки для занятий физической культурой и массовым спортом	Кв.м на 1 чел.	0,7	Пешеходная доступность, м	1500	1500

В области инженерной инфраструктуры (электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения)

Таблица 8 Пределные значения расчетных показателей в области инженерной инфраструктуры (электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения)

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Газоснабжение	Значение расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского округа объектами электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа принимаются равными значениям расчётных показателей, установленным федеральными нормативными правовыми актами		Не нормируется	
2	Электроснабжение			Не нормируется	
3	Теплоснабжение			Не нормируется	
4	Водоснабжение			Не нормируется	
5	Водоотведение			Не нормируется	

В области благоустройства территории

Таблица 9 Пределные значения расчетных показателей в области озеленения территории

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности			Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина		Единица измерения	Величина
			В городской местности	В сельской местности		
1	Озеленённые территории общего пользования <sup>1</sup> (в т.ч. общегородские в жилых районах, кроме придомовых озеленённых территорий) <sup>2</sup>	кв.м на 1 чел.	16	12	Транспортная доступность, мин.	15
					Пешеходная доступность, м	Устанавливается в соответствии с СП 476.1325800.2020
2	Придомовые озеленённые территории	кв.м на 1 чел.	3	3	Транспортная доступность, мин.	Не устанавливается
					Пешеходная доступность, м	Устанавливается в соответствии с СП 476.1325800.2020

1. К озелененным территориям общего пользования относятся: лесные парки, парки (городские, районные, тематические), скверы, бульвары, сады, набережные
2. Соотношение «общегородского озеленения» и «озеленения жилых районов» не менее 20%.

Таблица 10 Предельные значения расчетных показателей в области благоустройства жилых территорий

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Детские игровые площадки	кв.м на 1 чел.	0,4	Не нормируется	
2	Площадки отдыха взрослого населения	кв.м на 1 чел.	0,1	Не нормируется	

## В области отдыха и обустройства мест массового отдыха населения

Таблица 11 Предельные значения расчетных показателей в области отдыха и обустройства мест массового отдыха населения

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Общественная уборная в местах массового пребывания людей*	прибор на 1000 чел.	1	Пешеходная доступность, м	750

\* СП 42.13330.2016 (Приложение Ж).

## В области культуры и искусства

Таблица 12 Предельные значения расчетных показателей в области культуры и искусства

№ п/п	Наименование объекта	Административно-территориальный уровень	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
			Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Общедоступная библиотека, ее филиал	Городской округ	Кол-во объектов на 20 тыс. чел.	1	Транспортная доступность, мин.	30-40
		Городское поселение	Кол-во объектов на 10 тыс. чел.	1	Транспортная доступность, мин.	15-30
					Пешеходная доступность, мин.	15-30

		Сельское поселение	Кол-во объектов на административный центр сельского поселения	1	Транспортная доступность, мин.	15-30
			Кол-во филиалов на 1000 чел.	1	Пешеходная доступность, мин.	15-30
2	Детская библиотека	Городской округ	Кол-во объектов на 10 тыс. детей	1	Транспортная доступность, мин.	30-40
3	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Городской округ	Кол-во объектов на 100 тыс. чел.	1	Транспортная доступность, мин.	30-40
		Городское поселение	Кол-во объектов на 25 тыс. чел.	1	Транспортная доступность, мин.	15-30
		Сельское поселение	Кол-во объектов на административный центр сельского поселения	1	Транспортная доступность, мин.	15-30
			Кол-во филиалов на 1000 чел.	1	Пешеходная доступность, мин.	15-30

В области создания условий для развития местного традиционного художественного творчества

Таблица 13 Пределные значения расчетных показателей в области создания условий для развития местного традиционного художественного творчества

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Центр развития местного традиционного народного творчества	Не нормируется	Не нормируется	Транспортная доступность, мин.	Не нормируется
				Пешеходная доступность, м	Не нормируется

## В области содержания мест захоронения, организации ритуальных услуг

Таблица 14 Пределные значения расчетных показателей в области содержания мест захоронения, организации ритуальных услуг

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Кладбище традиционного и смешанного захоронения	га на 1000 умерших	0,5	Не нормируется	

## В области комплексного развития территории

Таблица 15 Пределные значения расчетных показателей в области комплексного развития территории

№	Наименование показателя	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
1	Виды моделей городской среды	Центральная	Среднеэтажная	Малоэтажная	Малоэтажная
2	Показатели площади жилищного фонда (минимальная/максимальная), кв.м/чел.	35-50	40-70	50-90	50-90
3	Плотность населения <sup>1</sup> (минимальная/максимальная), чел./га	350-450	300-350	50-80	50-80
4	Параметры кварталов (площадь/протяжённость)	До 3,4 га / до 200 м	До 5,0 га / до 250 м	До 5,0 / до 510 м	До 5,0 / до 510 м
5	Этажность и типы жилых зданий	9 этажей - (этажность рядовой застройки); 16 <sup>4</sup> этажей - композиционные доминанты (двойная высота по сравнению с рядовой застройкой)	8 надземных этажей: - секционные (односекционные и многосекционные): коридорные, галерейные, блокированные; - смешанные планировочные структуры. Блокированная	Блокированная - 3 надземных этажа Многоквартирная - 4 надземных этажа - многоквартирные (секционные, коридорные, галерейные); - смешанных планировочных	Индивидуальная - 3 надземных этажа Блокированная - 3 надземных этажа - индивидуальные жилые дома; - блокированные жилые дома



№	Наименование показателя	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
			застройка - 3 надземных этажа, застройка многоквартирными жилыми зданиями - 8 надземных этажей	структур	
	Процентное соотношение площади застройки для размещения зданий - композиционных доминант	До 25% надземной площади жилых зданий размещённых на площади застройки. Размещение в радиусе до 100 м в местах пересечения основных пешеходных и транспортных коммуникаций, для акцентирования площадей, входов в малые парки и скверы и пр.	До 20% надземной площади жилых зданий размещённых на площади застройки. Размещение в радиусе до 100 м в местах пересечения основных пешеходных и транспортных коммуникаций, для акцентирования площадей, входов в малые парки и скверы и пр.	До 15% надземной площади жилых домов, размещённых на площади застройки. Используются жилые дома с контрастными архитектурному окружению силуэтом, материалами или пластикой фасадов.	
6	Плотность застройки земельного участка в жилом квартале <sup>2</sup> (минимальная/максимальная), кв.м/га	23000-40000	11000-29000	2000-14000	2000-14000
7	Обеспеченность озеленёнными территориями (минимальная), кв.м/чел.	Расчёт в соответствии с МНГП	Расчёт в соответствии с МНГП	Расчёт в соответствии с МНГП	Расчёт в соответствии с МНГП
8	Процент застройки земельного участка <sup>3</sup> , не более %	80	70	Блокированная застройка -60 Многоквартирная застройка - 80	Индивидуальная застройка - 40 Блокированная застройка - 60

№	Наименование показателя	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
9	Плотность улично – дорожной сети, не менее км/кв.км	12	10	8	8
10	Обеспеченность стоянками автомобилей (паркингами), гаражами, машино-мест	Расчёт в соответствии с МНГП	Расчёт в соответствии с МНГП	100%-ная обеспеченность машино-местами	100%-ная обеспеченность машино-местами
<p>1. Плотность населения, чел./га: численность постоянного проживающего населения жилого квартала/кварталов, обеспеченная объектами социальной и общественно-деловой застройкой, размещённой в зоне пешеходной доступности, отнесённая к площади территории квартала/кварталов.</p> <p>2. Плотность застройки земельного участка в жилом квартале, кв.м/га: отношение суммарной поэтажной площади наземной части зданий и сооружений к площади земельного участка в жилом квартале.</p> <p>3. Процент застройки земельного участка: процентное соотношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, и общей площади земельного участка.</p> <p>4. Предельное количество этажей в зоне многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей согласно Правилам землепользования и застройки на территории городского округа Первоуральск</p>					

В области услуг связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Таблица 16 Предельные значения расчетных показателей в области услуг связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Стационарные торговые объекты	кв.м торговой площади на 1000 чел.	468,8 (159,7/309,1)	Транспортная доступность, мин.	Не нормируется
				Пешеходная доступность, м	Не нормируется
2	Рыночные комплексы	кв.м торговой площади на 1000 чел.	24	Транспортная доступность, мин.	Не нормируется
				Пешеходная доступность, м	Не нормируется
3	Предприятия общественного питания	Кол-во мест на 1000 чел.	40	Транспортная доступность, мин.	Не нормируется

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
4	Объекты экстренной телефонной связи	Объект на населенный пункт сельского типа	1	Транспортная доступность, мин.	Не нормируется
				Пешеходная доступность, мин.	Не более 15 мин.

#### В области жилищного строительства

1) Для расчёта проектной численности населения и определения потребности в объектах социальной инфраструктуры при разработке документации по планировке территорий для жилищного строительства применяется перспективные показатели обеспеченности жилищным фондом, установленные генеральным планом Муниципального округа Первоуральск до 2040 года:

- для городского населения – 35,0 кв.м/человека;
- для сельского населения – 32,0 кв.м/человека.

2) При планировочной организации жилых зон следует предусматривать их дифференциацию по типам застройки, её этажности и плотности, местоположению с учётом историко-культурных, природно-климатических и других местных особенностей. Тип и этажность жилой застройки определяются в соответствии с социально-демографическими, национально-бытовыми, архитектурно-композиционными, санитарно-гигиеническими, противопожарными и другими требованиями, предъявляемыми к формированию жилой среды, а также с возможностью развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры и обеспечения противопожарной безопасности.

В состав жилых зон включаются:

- зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми зданиями (девять этажей и более)
- зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми зданиями (от пяти до восьми этажей, включая мансардный)
- зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми зданиями (до четырех этажей, включая мансардный)
- зона застройки блокированными жилыми домами
- зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Таблица 17 Состав жилых зон для городских и сельских поселений в зависимости от дифференциации населенных пунктов

№ п/п	Наименование жилой зоны	Городское поселение	Сельское поселение (административный центр сельского поселения)	Сельское поселение
1	зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми зданиями (девять этажей и более)	+	-	-
2	зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми зданиями (от пяти до восьми этажей, включая мансардный)	+	+	-
3	зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми зданиями (до четырёх этажей, включая мансардный)	+	+	+
4	зона застройки блокированными жилыми домами	+	+	+
5	зона застройки индивидуальными жилыми домами.	+	+	+

В сельских населённых пунктах следует предусматривать преимущественно индивидуальные жилые дома или жилые дома блокированного типа с приквартирными участками. Жилые дома секционного типа (многоквартирные) могут применяться при соответствующем обосновании.

3) для муниципального жилого фонда устанавливается социальная норма площади жилья.

## II Материалы по обоснованию расчетных показателей МНГП

### Информация о современном состоянии, прогнозе развития муниципального округа

Общая площадь городского округа Первоуральск составляет - 204939,33 га. Расстояние от областного центра город Екатеринбург - 46 км.

В состав городского округа Первоуральск входят 30 населённых пунктов, 29 из которых входят в состав четырёх сельских территориальных управлений:

1. город Первоуральск - административный центр городского округа Первоуральск;
- Билимбаевское сельское территориальное управление:
2. поселок Билимбай;
3. село Битимка;
4. поселок Вересовка;
5. деревня Извездная;
6. деревня Коновалово;
7. деревня Крылосово;
8. деревня Макарова;
9. деревня Черемша;
10. поселок Ильмовка;
11. поселок Дидино;
- Новоуткинское сельское территориальное управление:
12. поселок Новоуткинск;
13. поселок Коуровка;
14. поселок Новая Трёка;
15. поселок Прогресс;
16. село Слобода;
17. поселок Шадриха;
- Кузинское сельское территориальное управление:
18. поселок Кузино;
19. поселок Перескачка;
20. поселок Меркитасиха;
21. село Нижнее Село;
22. деревня Каменка;
23. деревня Трёка;
- Новоалексеевское сельское территориальное управление:
24. село Новоалексеевское;
25. поселок Канал;
26. деревня Старые Решёты;
27. поселок Хрустальная;
28. поселок Флюс;
29. поселок Решёты;
30. деревня Хомутовка.

Численность постоянного населения городского округа Первоуральск по состоянию на 01 января 2024 - 130039 человек, в том числе городское - 111751 человек, сельское 18288 чел.

Перспективная численность населения к 2040 году составит 217383 человек, в том числе городское - 156361 человек, сельское - 61022 человек.

- Средняя жилищная обеспеченность в городском округе составляет 28,2 кв.м/чел.:
- 29,5 кв.м/чел. в городе Первоуральск;
  - 22,3 кв.м/чел. в сельской местности.

Перспективный показатель обеспеченности жилищным фондом к 2040 году составит:

- для городского населения - 35,0 кв.м/чел.;
- для сельского населения - 32,0 кв.м/чел.

На территории городского округа Первоуральск действуют следующие документы территориального планирования, градостроительного зонирования:

- Генеральный план муниципального округа Первоуральск (Приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 16 июля 2024 № 332-П «О внесении изменений в Генеральный план городского округа Первоуральск, утверждённый решениями Первоуральской городской Думы от 25 сентября 2008 года № 485, от 28 октября 2010 года № 265 и от 29 марта 2012 №482»);

- Правил землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 (в действующей редакции);

- Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Первоуральск (решение Первоуральской городской Думы от 24 февраля 2022 года № 522 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Первоуральск Свердловской области»).

Нормативы градостроительного проектирования актуализированы на основании пункта 3 Приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 01 августа 2023 года № 435-П, где говорится о необходимости актуализация местных нормативов градостроительного проектирования в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Свердловской области.

### Обоснование положений основной части МНГП

#### Правила и область применения расчетных показателей

1. МНГП применяются в следующих областях:

- при подготовке ДТП: генеральных планов городских округов, городских и сельских поселений, при внесении изменений в такие документы;
- при разработке ДППТ;
- при подготовке ПЗЗ для определения расчётных показателей в границах территориальной зоны, в которой предусматривается комплексное развитие территории, при внесении изменений в ПЗЗ.

2. Определение общей численности населения для муниципального образования в целом при подготовке ДТП, численности населения для территорий, на которых разрабатывается ДППТ, устанавливается КРТ в ПЗЗ, а также определения потребности в объектах социальной инфраструктуры при разработке документации по планировке территорий в случае жилищного строительства применяется перспективный показатель обеспеченности жилищным фондом установленный генеральным планом Муниципального округа Первоуральск до 2040 года:

- для городского населения - 35,0 кв.м/чел.;
- для сельского населения - 32,0 кв.м/чел.

3. Перечень рекомендуемых областей нормирования

	Область нормирования	Уровень нормирования, основание	
		Городской округ	Поселение
	Основные области нормирования в соответствии с ГрК РФ		
1.1	Автомобильные дороги межмуниципального значения (местного значения)	пункт 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ	пункт 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ
1.2	В том числе создание и обеспечение	пункт 5 части 1 статьи	пункт 5 части 1 статьи



	Область нормирования	Уровень нормирования, основание	
		Городской округ	Поселение
	функционирования парковок	16 Закона №131-ФЗ	16 Закона №131-ФЗ
3.1	Дошкольное и среднее образование	Пункт 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ	
3.3	Дополнительное образование	Пункт 13 части 1 статьи 16 Закона №131-ФЗ	
3.4	Муниципальные образовательные организации высшего образования	Пункт 7 части 13 статьи 15.1 закона №131-ФЗ	
4	Физическая культура и спорт	Пункт 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ	Пункт 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ
5	Энергетика (электро- и газоснабжение поселений)	Пункт 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ	Пункт 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ
6	Тепло- и водоснабжение населения, водоотведение	Пункт 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ	Пункт 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ
8.1	Благоустройство территории	Часть 4 статьи 29.2 ГрК РФ, пункт 25 части 1 статьи 16 Закона №131-ФЗ	Часть 4 статьи 29.2 ГрК РФ, пункт 19 части 1 статьи 14 Закона №131-ФЗ
8.2	В том числе озеленение территории	Часть 4 статьи 29.2 ГрК РФ, пункт 25 части 1 статьи 16 Закона №131-ФЗ	Часть 4 статьи 29.2 ГрК РФ, пункт 19 части 1 статьи 14 Закона №131-ФЗ
	Иные области в соответствии с полномочиями		
9	Культура и искусство, в том числе		
9.1	Организации библиотечного обслуживания объектами соответствующего уровня	Пункт 16 части 1 статьи 16 Закона №131-ФЗ	Пункт 11 части 1 статьи 14 Закона №131-ФЗ
9.3	Организация и поддержка учреждений культуры и искусства, организация услуг в сфере культуры	Пункт 17 части 1 статьи 16 Закона №131-ФЗ	Пункт 12 части 1 статьи 14 Закона №131-ФЗ
10	Создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества	Пункт 17.1 части 1 статьи 16 Закона 131-ФЗ	Пункт 13.1 части 1 статьи 14 Закона 131-ФЗ
11	Создание условий для массового отдыха и обустройство мест массового отдыха населения	Пункт 20 части 1 статьи 16 Закона 131-ФЗ	Пункт 15 части 1 статьи 14 Закона 131-ФЗ
13	Организация транспортного обслуживания населения (общественный транспорт)	Пункт 7 части 1 статьи 16 Закона №131-ФЗ	Пункт 7 части 1 статьи 14 Закона №131-ФЗ
14	Содержание мест захоронения, организация ритуальных услуг	Пункт 22 части 1 статьи 16 Закона №131-ФЗ	Пункт 22 части 1 статьи 14 Закона №131-ФЗ
15	Жилищное строительство, в том числе жилого фонда социального использования	Пункт 6 части 1 статьи 16 Закона №131-ФЗ	Пункт 6 части 1 статьи 14 Закона №131-ФЗ
16	Создание условий для обеспечения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания	Пункт 15 части 1 статьи 16 Закона №131-ФЗ	Пункт 10 части 1 статьи 14 Закона №131-ФЗ

Обоснование значений показателей минимального допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности для населения

В области автомобильных дорог местного значения (в том числе создания и обеспечения функционирования парковок), дорожного сервиса, транспортного обслуживания (общественный транспорт)

Автомобильные дороги местного значения. В соответствии с пунктом «Плотность сети автодорог регионального и местного значения» раздела 1 «Объекты автомобильного транспорта», «Рекомендуемый перечень показателей объектов регионального и местного значения, подлежащих нормированию» из состава «Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержден Приказом Минэкономразвития № 71 от 15 февраля 2021 года, показатель минимальной обеспеченности для территории с плотностью населения выше средней плотности населения в Российской Федерации - не менее 0,12 км/кв.км. Транспортная доступность не устанавливается.

Вывод: минимально допустимый уровень обеспеченности плотностью автодорог местного значения (км/кв.км) - 0,12 км/кв.км;

максимально допустимый уровень территориальной доступности - транспортная доступность (мин.) не устанавливается.

Транспортно-пересадочный узел. Показатель минимально допустимым уровнем обеспеченности транспортно-пересадочными узлами принят в соответствии с таблицей 30, п. 2.1 РНГП СО (количество объектов при станции рельсового транспорта при пассажиропотоке 5000 пасс./сут. для городского транспорта) - 1 объект. Максимально допустимый уровень территориальной доступности не нормируется.

Вывод: минимально допустимым уровнем обеспеченности транспортно-пересадочными узлами принят в соответствии с таблицей 30, п. 2.1 РНГП СО (количество объектов при станции рельсового транспорта при пассажиропотоке 5000 пас./сут. для городского транспорта) - 1 объект;

максимально допустимый уровень территориальной доступности не нормируется.

Велодорожки и велополосы. Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности велодорожками и велополосами принят в соответствии с таблицей 30, пункт 2.1 РНГП СО:

доля протяженности магистральных улиц для нового строительства на незастроенных территориях (%) - 100%;

доля протяженности магистральных улиц для существующей застройки (в стеснённых условиях) (%) - 50%.

Транспортная и пешеходная доступность не устанавливается.

Вывод: минимально допустимого уровня обеспеченности велодорожками и велополосами:

доля протяженности магистральных улиц для нового строительства на незастроенных территориях (%) - 100%;

доля протяженности магистральных улиц для существующей застройки (в стеснённых условиях) (%) - 50%;

максимально допустимый уровень территориальной доступности - транспортная и пешеходная доступность не устанавливается.

Парковки. Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности машино-местами для постоянного хранения личных автомобилей в пределах многоквартирной жилой застройки (машино-место на 1 кв.м общей жилой площади) определен в соответствии с таблицей 31, пункт 2.1 РНГП СО (машино-место на 1 кв.м жилых помещений) и рассчитан на основании существующего уровня автомобилизации – 290

личных автомобилей на 1000 жителей и существующей обеспеченности общей жилой площадью 28,2 кв. м на 1 человека.

Вариант 1: при уровне автомобилизации 290 личных автомобилей на 1000 человек 1 автомобиль (соответственно 1 машино-место) будет приходиться на 3 чел. При существующем уровне жилищной обеспеченности 28,2 кв. м общей жилой площади на 1 чел. в МО Первоуральск, 1 машино-место будет приходиться на 85 кв.м общей жилой площади.

Вариант 2: при уровне автомобилизации 350 (СП 42.13330.2016 пункт 11.33\*) автомобилей на 1000 человек 1 автомобиль (соответственно 1 машино-место) будет приходиться на 3 чел. При прогнозном уровне жилищной обеспеченности - для городского населения - 35,0 кв.м/чел. - 1 машино-место будет приходиться на 105 кв.м общей жилой площади.

Пешеходная доступность устанавливается в соответствии с СП 42.13330.2016.

В зонах жилой застройки предусматриваются стоянки для хранения и парковки легковых автомобилей при пешеходной доступности не более 800 м, а в районах реконструкции - не более 1200 м.

Вывод: минимальная обеспеченность машино-местами для постоянного хранения личных автомобилей в пределах многоквартирной жилой застройки принимается равным 1 машино-место на 85 кв.м жилых помещений;

максимально допустимый уровень территориальной доступности - пешеходная доступность устанавливается в соответствии с СП 42.13330.2016.

Примечание.

1. Показатель минимальной обеспеченности машино-местами для постоянного хранения личных автомобилей для индивидуальной жилой застройки не устанавливается, так как постоянное хранение личного автотранспорта предусматривается на земельном участке индивидуального жилищного строительства.

Велопарковки. Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности велопарковками определен в соответствии с таблицей 32, пунктом 2.1 РНГП СО - нормы обеспеченности и доступности к объектам устанавливать в правилах благоустройства территории муниципальных образований или иных стандартах и правилах, утверждаемых органом местного самоуправления. Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности велопарковками (количество модульных велопарковок на 1 объект) установлен в зонах ТПУ и остановок внеуличного транспорта, а также в центрах активности «Об утверждении Правил благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории городского округа Первоуральск». Пешеходная доступность не устанавливается.

Вывод: минимально допустимого уровня обеспеченности велопарковками установлен в зонах ТПУ и остановок внеуличного транспорта, а также в центрах активности (кол-во модульных велопарковок на 1 объект) - 1 ед.;

максимально допустимый уровень территориальной доступности - пешеходная доступность не устанавливается.

## В области образования

### Дошкольные образовательные организации

По данным Администрации городского округа Первоуральск по состоянию на 2024 год дошкольные образовательные организации посещают 7427 детей (в том числе в городе Первоуральск - 6552, в сельских поселениях 875), из них:

- от 0 до 3 лет - 1236 детей;
- от 3 до 7 лет - 7331 детей.

Общее количество мест в ДОУ - 8903 мест (в том числе в городе Первоуральск - 7754, в сельских поселениях - 1149).

В связи с отсутствием прогнозной численности детей на расчётный период минимальный уровень обеспеченности в дошкольных образовательных организациях рассчитан от существующей потребности.

Вариант 1:	Вариант 2:	Вариант 3:
Уровень обеспеченности местами в ДОО составляет 68 мест/1000 жителей, уровень фактической посещаемости ниже и составляет 57 мест/1000 жителей.	для города Первоуральск - уровень обеспеченности местами в ДОО составляет 69 мест/1000 жителей, уровень фактической посещаемости ниже и составляет 59 мест/1000 жителей. Для сельских поселений - уровень обеспеченности местами в ДОО составляет 64 мест/1000 жителей, уровень фактической посещаемости ниже и составляет 48 мест/1000 жителей.	Согласно РНГП СО таблица 34 обеспеченность местами в ДОО для детей в возрасте от 0-6 года на 1000 чел. - 54. с учетом Кагл (приложение К) - 1,015, К демогр мл (таблица 2) - 1 обеспеченность местами в ДОО - 55 мест/1000 чел.

#### Общеобразовательные организации

По данным Администрации городского округа Первоуральск по состоянию на 2024 год в общеобразовательных организациях обучаются 19459 (в том числе в городе Первоуральск - 16701 чел., в сельских поселениях - 2758) учащихся, из них:

- от 7 до 16 лет - 18107 учащихся
- от 17 до 18 лет 1352 учащихся.

Общее количество мест в общеобразовательных учреждениях - 13884 мест (в том числе в городе Первоуральск 10644 мест, в сельских поселениях - 3240 мест).

В связи с отсутствием прогнозной численности детей на расчётный период минимальный уровень обеспеченности в общеобразовательных организациях рассчитан от существующей потребности.

В связи с отсутствием прогнозной численности детей на расчётный период минимальный уровень обеспеченности в общеобразовательных организациях рассчитан от существующей потребности.

Вариант 1:	Вариант 2:	Вариант 3:
Уровень обеспеченности местами в ОО составляет 107 мест / 1000 жителей, уровень фактической посещаемости выше и составляет 150 мест/1000 жителей, из них от 7 до 16 лет - 140 мест/1000 жителей, от 17 до 18 лет - 10 мест/1000 жителей.	для г. Первоуральск - уровень обеспеченности местами в ОО составляет 95 мест/1000 жителей, уровень фактической посещаемости выше и составляет 149 мест/1000 жителей. Для сельских поселений - уровень обеспеченности местами в ОО составляет 180 мест/1000 жителей, уровень фактической посещаемости ниже и составляет 153 мест/1000 жителей	Согласно РНГП СО таблица 34 обеспеченность местами в ОО для детей в возрасте от 7-18 года на 1000 чел. - 112. С учетом Кагл (приложение К) - 1,015, К демогр мл (таблица 2) - 1 обеспеченность местами в ОО - 114 мест/1000 чел.

#### Доступность дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций

Пешеходная доступность общеобразовательных организаций составляет 500 м в соответствии с «Методическими рекомендациями по развитию сети общеобразовательных организаций, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учётом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы

образования», приложение «Примерные значения для установления критериев по оптимальному размещению на территориях субъектов Российской Федерации объектов образования».

Пешеходная доступность дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций в соответствии с таблицей 34 «Предельные значения расчётных показателей в области образования», раздела 2.2 В области образования, глава 2 Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Свердловской области и расчётных показателей максимально допустимого уровня их территориальной доступности РНГП СО составляет:

Для дошкольных образовательных организаций:

в городской местности:

- в малоэтажной застройке – 500м;
- в многоэтажной застройке – 300м;

в сельской местности - 500 м.

Для общеобразовательных организаций:

в городской местности:

- в малоэтажной застройке – 750м;
- в многоэтажной застройке – 500м;

в сельской местности - 750 м.

Вывод: минимально допустимый уровень обеспеченности местами в дошкольных образовательных организациях (кол-во мест в возрасте 0-6 года на 1000 чел.) - 55 мест/1000 чел.;

минимально допустимый уровень обеспеченности местами в образовательных организациях (кол-во мест для детей в возрасте от 7-18 лет на 1000 чел.) - 114 мест/1000 чел.;

максимально допустимый уровень территориальной доступности составляет:

для дошкольных образовательных организаций:

в городской местности:

- в малоэтажной застройке – 500м;
- в многоэтажной застройке – 300м;

в сельской местности - 500 м.

для общеобразовательных организаций:

в городской местности:

- в малоэтажной застройке – 750м;
- в многоэтажной застройке – 500м;

в сельской местности - 750 м.

Организации дополнительного образования

По данным Администрации городского округа Первоуральск по состоянию на 2024 год организациях дополнительного образования г. Первоуральска обучаются 1650 учащихся, из них:

- от 5 до 7 лет - 495
- от 7 до 18 лет - 1155.

В связи с отсутствием прогнозной численности детей на расчётный период минимальный уровень обеспеченности местами в организациях дополнительного образования рассчитан от существующей потребности.

Количество детей в возрасте от 5-18 лет по данным Администрации городского округа Первоуральск по состоянию на 2024 год составляет 22967 детей (19459+3508).

в соответствии с «Методическими рекомендациями по развитию сети общеобразовательных организаций, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учётом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования», приложение «Примерные

значения для установления критериев по оптимальному размещению на территориях субъектов Российской Федерации объектов образования» пунктом 1.2.2 «Потребность в организациях дополнительного образования детей определяется исходя из необходимости обеспечения охвата детей в возрасте от 5 до 18 лет дополнительными образовательными программами на уровне 70-75%»

Вариант 1:	Вариант 2:	Вариант 3:
Уровень обеспеченности местами в ОДО составляет 133 мест/1000 жителей ( $22967 \times 0,75 / 130 = 132,5$ )	Уровень обеспеченности местами в ОДО для городского поселения 130 мест/1000 жителей ( $19459 \times 0,75 / 112 = 130$ ) Уровень обеспеченности местами в ОДО для сельского поселения 146 мест/1000 жителей ( $3508 \times 0,75 / 18 = 146$ )	Согласно РНГП СО таблица 34 обеспеченность местами в ОДО для детей в возрасте от 5-18 года на 1000 чел. - 59. С учетом Кагл (приложение К) - 1,015, К демогр мл (таблица 2) - 1 обеспеченность местами в ОО - 60 мест/1000 чел.

Пешеходная доступность организаций дополнительного образования в соответствии с таблицей 34 «Предельные значения расчётных показателей в области образования», раздела 2.2 В области образования, главы 2 Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Свердловской области и расчётных показателей максимально допустимого уровня их территориальной доступности, РНГП СО составляет - 1500м.

В соответствии с «Методическими рекомендациями по развитию сети общеобразовательных организаций, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учётом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования», приложение «Примерные значения для установления критериев по оптимальному размещению на территориях субъектов РФ объектов образования» для организаций дополнительного образования определена транспортная доступность - время в пути к организации, реализующей программы дополнительного образования, от места проживания обучающегося (мин.) - 30 мин.

Вывод: минимально допустимый уровень обеспеченности местами в организациях дополнительного образования (кол-во мест для детей в возрасте 5-18 лет на 1000 чел.) - 60 мест/1000 чел.;

максимально допустимый уровень территориальной доступности (пешеходная доступность в городской местности составляет - 1500м, транспортная доступность (мин.) - 30 мин.

#### В области физической культуры и массового спорта

По данным Администрации городского округа Первоуральск по состоянию на 2024 год на территории городского округа Первоуральск находятся следующие общедоступные площадки для занятий физической культурой и массовым спортом:

- в городе Первоуральск - 69962,55 кв.м
- спортивный комплекс «Уральский трубник» - 62200,0 кв.м
- спортивная площадка Инновационно-культурного центра - 726,8 кв.м
- внутри дворовые корты - 7035,75 кв.м
- в сельских поселениях - 5350,1 кв.м.

Существующая обеспеченность населения плоскостными сооружениями для занятий физкультурой и спортом для города Первоуральск - 0,62 кв.м на 1 чел.

Существующая обеспеченность населения плоскостными сооружениями для занятий физкультурой и спортом для сельских поселений - 0,29 кв.м на 1 чел.



Значение расчётных показателей в области физической культуры и массового спорта кв. м. на 1 человека устанавливается в соответствии с таблицей 8.1 «Удельные площади элементов благоустройства жилого микрорайона», пункта 8.3, раздела 8 «Благоустройство на территориях жилых микрорайонов», СП 476.1325800.2020 «Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов».

Пешеходная доступность площадок для занятий физкультурой и массовым спортом в соответствии с таблицей 35 «Предельные значения расчётных показателей в области физической культуры и массового спорта», раздела 2.3 В области физической культуры и массового спорта, главы 2 Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Свердловской области и расчётных показателей максимально допустимого уровня их территориальной доступности РНГП СО составляет - 1500м. (СП 42.13330.2016, табл.10.1 - физкультурно-спортивные центры жилых районов - радиус обслуживания населения -1500 м.)

Вывод: минимально допустимый уровень обеспеченности площадками для занятий физической культурой и массовым спортом 0,7 кв.м на 1 чел. ;

максимально допустимый уровень территориальной доступности - пешеходная доступность - 1500 м.

В области инженерной инфраструктуры (электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения)

Согласно таблице 8, раздела Материалы по обоснованию предельных значений расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Свердловской области и максимально допустимого уровня их территориальной доступности РНГП СО значение расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского округа объектами электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа принимаются равными значениям расчётных показателей, установленным федеральными нормативными правовыми актами.

Вывод: значение расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского округа объектами электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа принимаются равными значениям расчётных показателей, установленным федеральными нормативными правовыми актами. Транспортная (мин.) и пешеходная (м) доступности не нормируются.

В области благоустройства территории

Озеленённые территории общего пользования (в том числе общегородские в жилых районах, кроме придомовых озеленённых территорий). Площадь озеленённых территорий общего пользования - парков, скверов, следует принимать по таблице 9.2, пункта 9.8 из состава раздела 9 «Зоны рекреационного назначения» СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, где указанный показатель установлен в размере не менее 16 кв.м/чел.

Придомовые озеленённые территории. Значения расчётных показателей в области озеленённых территорий жилых районов, кв.м на 1 человека – 3 кв.м приняты в соответствии с таблицей 7.1 «Показатели минимальной обеспеченности элементами придомовой территории» раздела 7 «Функциональная и планировочная организация жилых микрорайонов» СП 476.1325800.2020 «Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов».

Пешеходная доступность озеленённых территорий общего пользования определяется в соответствии с пунктом 7.6 раздела 7 «Функциональная и планировочная организация жилых микрорайонов» СП 476.1325800.2020 Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов.

Транспортная доступность (мин.) рекомендуется не более 15 мин. в соответствии с пунктом (Объекты озеленения на территориях общего пользования населённых пунктов», Приложения 4 «Рекомендуемый перечень показателей объектов регионального и местного значения, подлежащих нормированию» из состава «Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».

Радиус доступности озеленённых территорий общего пользования принимают:

400 м на территориях многоэтажной жилой застройки;

800 м на территориях малоэтажной жилой застройки.

Согласно п. 7.29 СП 476.1325800.2020 «при недостатке площади для размещения в полном объёме обязательных элементов благоустройства на приватной придомовой территории допускается их размещение на территории общего пользования с учётом пешеходной доступности от входных групп зданий до данных объектов не более 100 м».

Вывод: минимальный уровень обеспеченности озеленёнными территориями общего пользования (в т.ч. общегородские в жилых районах, кроме придомовых озеленённых территорий) (кв.м/чел.) - 16 кв.м/чел.;

минимальный уровень обеспеченности придомовыми озеленёнными территориями - 3 кв.м/чел.;

минимально допустимый уровень территориальной доступности озеленёнными территориями общего пользования - транспортная доступность - 15 мин.; пешеходная доступность (м) устанавливается в соответствии с СП 476.1325800.2020;

максимально допустимый уровень территориальной доступности придомовыми озеленёнными территориями - транспортная доступность (мин.) не устанавливается, пешеходная доступность (м) устанавливается в соответствии с СП 476.1325800.2020.

Детские игровые площадки и площадки для отдыха взрослого населения. Значение расчётных показателей в области благоустройства жилых территорий устанавливается в соответствии с таблицей 7.1 «Показатели минимальной обеспеченности элементами придомовой территории» раздела 7 «Функциональная и планировочная организация жилых микрорайонов» СП 476.1325800.2020 «Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов» (утверждены приказом Минстроя России от 24.01.2020 № 33/п/п).

Минимальная обеспеченность детскими игровыми площадками (кв.м/чел.) - 0,4 кв.м/чел.

Минимальная обеспеченность площадками отдыха для взрослого населения (кв.м/чел.) - 0,1 кв.м/чел.

В соответствии с пунктом 8.16 СП 476.1325800.2020 площадь детских игровых площадок составляет:

50 кв. м – 70 кв. м для детей до 3-х лет;

70 кв. м – 150 кв. м для детей до 7 лет.

В соответствии с пунктом 8.18 СП 476.1325800.2020 оптимальный размер площадок для отдыха взрослого населения составляет 50 кв. м – 100 кв. м, минимальный размер 15 кв. м – 20 кв. м. Допускается совмещение площадок отдыха с детскими игровыми площадками.

Вывод: минимально допустимый уровень обеспеченности детскими игровыми площадками (кв.м/чел.) - 0,4 кв.м/чел.

минимально допустимый уровень обеспеченности площадками отдыха для взрослого населения (кв.м/чел.) - 0,1 кв.м/чел.;

максимально допустимый уровень территориальной доступности не нормируется.

### В области отдыха и обустройства мест массового отдыха населения

Минимально допустимый уровень обеспеченности общественными уборными в местах массового пребывания людей (прибор на 1000 чел.) устанавливается в соответствии с СП 42.13330.2016 Приложение Ж - 1 прибор на 1000 чел.

В соответствии с пунктом «Общественные туалеты» раздела 9 «Объекты благоустройства и озеленения», Приложения 4 «Рекомендуемый перечень показателей объектов регионального и местного значения, подлежащих нормированию» из состава «Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования, уровень обеспеченности общественными уборными в местах массового пребывания людей устанавливается - 1 прибор на 1000 человек, пешеходная доступность – 750м.

Вывод: минимально допустимый уровень обеспеченности общественными уборными в местах массового пребывания людей (прибор на 1000 чел.) 1 прибор на 1000 чел.;

максимально допустимый уровень территориальной доступности - пешеходная доступность (м) - 750 м.

### В области культуры и искусства

Общедоступные библиотеки. В соответствии с пунктом 14 глава 2 Нормы и нормативы размещения библиотек из состава «Методических рекомендаций по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры Свердловской области», в соответствии с законодательством Российской Федерации, в основе государственной политики в области библиотечного дела лежит принцип создания условий для всеобщей доступности информации и культурных ценностей, собираемых и предоставляемых в пользование библиотеками.

В соответствии с пунктом 19, глава 2 «Нормы и нормативы размещения библиотек» из состава Методических рекомендаций по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры Свердловской области», в городских округах и городских поселениях создаётся самостоятельная детская библиотека для обслуживания детей дошкольного возраста и учащихся общеобразовательных школ с универсальным фондом документов при условии, что численность детей до 14 лет составляет не менее 10 тыс. чел. При меньшей численности детского населения библиотека может действовать в составе общедоступной библиотеки как филиал или структурное подразделение центральной библиотеки.

В соответствии с таблицей 1 главы 2 «Нормы и нормативы размещения библиотек» Постановления Правительства Свердловской области от 29 декабря 2017 года №1039-ПП «Об утверждении Методических рекомендаций по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры в Свердловской области» минимальный уровень обеспеченности общедоступными библиотеками (сетевая единица на тыс. человек на населённый пункт) и доступность:

- для городского округа - 1 на 20 тыс.чел.; транспортная доступность 30-40 мин.;
- для городского поселения - 1 на 10 тыс.чел.; шаговая доступность 15-30 мин., транспортная доступность 15-30 мин.;

- для сельского поселения (административный центр сельского поселения) - 1 на административный центр сельского поселения; количество филиалов общедоступных библиотек с детским отделением - 1 на 1 тыс.чел.; шаговая доступность 15-30 мин., транспортная доступность 15-30 мин.

Вывод: минимально допустимый уровень обеспеченности общедоступными библиотеками (сетевая единица на тыс.человек на населённый пункт):

- для городского округа - 1 на 20 тыс.чел.;

- для городского поселения - 1 на 10 тыс.чел.;
- для сельского поселения (административный центр сельского поселения) - 1 на административный центр сельского поселения; количество филиалов общедоступных библиотек с детским отделением - 1 на 1 тыс.чел.;

максимально допустимый уровень территориальной доступности общедоступными библиотеками:

- для городского округа - транспортная доступность 30-40 мин.;
- для городского поселения - шаговая доступность 15-30 мин., транспортная доступность 15-30 мин.;
- для сельского поселения - шаговая доступность 15-30 мин., транспортная доступность 15-30 мин.

Объекты культурно-досугового (клубного) типа (дом культуры). Значения расчетных показателей по уровню обеспеченности объектами культурно-досугового (клубного) типа в МО Первоуральск определено в соответствии с таблицей 7 из состава пункта 44 и с пунктом 49 главы 7 «Нормы и нормативы размещения учреждений культуры клубного типа» из состава Методических рекомендаций по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры в Свердловской области»:

- для городского округа (с населением от 100 до 500 тыс.чел.) - 1 на 100 тыс. чел.; транспортная доступность 30-40 мин.;
- для городского поселения (население от 25 тыс. До 100 тыс.чел.) - 1 на 25 тыс. чел.; транспортная доступность 15-30 мин.;
- для сельского поселения (административный центр сельского поселения) - 1 на административный центр сельского поселения; количество филиалов сельского дома культуры - 1 на 1 тыс.чел.; шаговая доступность 15-30 мин., транспортная доступность 15-30 мин.

Вывод: минимально допустимый уровень обеспеченности объектами культурно-досугового (клубного) типа:

- для городского округа (с населением от 100 до 500 тыс. чел.) - 1 на 100 тыс. чел.;
- для городского поселения (население от 25 тыс. До 100 тыс. чел.) - 1 на 25 тыс. чел.;
- для сельского поселения (административный центр сельского поселения) - 1 на административный центр сельского поселения; количество филиалов сельского дома культуры - 1 на 1 тыс. чел.;

максимально допустимый уровень территориальной доступности:

- для городского округа транспортная доступность 30-40 мин.;
- для городского поселения транспортная доступность 15-30 мин.;
- для сельского поселения шаговая доступность 15-30 мин., транспортная доступность 15-30 мин.

В области создания условий для развития местного традиционного художественного творчества

В соответствии с разделом VII «Нормы и нормативы размещения учреждений культуры клубного типа» Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органов местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры», утверждённым распоряжением Минкультуры России от 02 августа 2017 года №Р-965 пункт 6 «создание Центров культурного развития в городских округах, городских поселениях и сельских поселениях осуществляется при наличии потребности по решению органом местного самоуправления за счёт собственных средств».

Органом местного самоуправления не планируется создание Центров культурного развития.

#### В области содержания мест захоронения, организации ритуальных услуг

Согласно материалам генерального плана на территории МО Первоуральск расположены 16 кладбищ.

В соответствии с пунктом 3 Приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 01 августа 2023 года № 435-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Свердловской области» необходима актуализация местных нормативов градостроительного проектирования в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Свердловской области и их утверждение с 01 февраля 2024 года.

В соответствии с пунктом 10.1 подраздела 10 «Объекты местного значения в области содержания мест захоронения», раздела 3 «Материалы по обоснованию предельных значений расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Свердловской области» РНГП СО, уровень обеспеченности (га на 1000 умерших), устанавливается из расчёта 4 кв. м на одного умершего с учётом озеленения, которое должно составлять не менее 20% от общей площади кладбища - 0,5 га на 1000 умерших.

Вывод: минимально допустимый уровень обеспеченности кладбищами традиционного и смешанного захоронения (га на 1000 умерших) - 0,5 га;

Максимально допустимый уровень территориальной доступности не нормируется.

#### В области комплексного развития территорий

Согласно Генеральному плану муниципального округа Первоуральск на территории населённых пунктов планируется развитие жилой зоны, которая включает следующие виды функциональных зон:

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена для размещения индивидуальных жилых домов.
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) предназначена для размещения малоэтажных жилых домов (до 4 этажей, включая мансардный).
- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) определена для размещения среднеэтажных жилых домов (от 5 до 8 этажей, включая мансардный).
- Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) определена для размещения многоэтажных жилых домов (9 этажей и более).

Для расчета проектной численности населения и определения потребности в объектах социальной инфраструктуры при разработке документации по планировке территорий для жилищного строительства применяется перспективные показатели обеспеченности жилищным фондом установленные генеральным планом МО Первоуральск до 2040 года:

- для городского населения – 35,0 кв.м/человека;
- для сельского населения – 32,0 кв.м/человека.

Нормирование обеспечения в сфере жилищного строительства осуществляется в зависимости от вида застройки и способа освоения территории (комплексное освоение территории, развитие застроенных территорий) согласно пункту 2.10 раздела 2 РНГП СО - в соответствии со Стандартом комплексного развития территорий, разработанного КБ «Стрелка» совместно с Министерством строительства и жилищно – коммунального

хозяйства РФ, а также СП 531.1325800.2024 «Градостроительство. Модели городской среды. Общие положения», СП 532.1325800.2024 «Градостроительство. Модель городской среды центральная. Правила проектирования», СП 533.1325800.2024 «Градостроительство. Модель городской среды малоэтажная. Правила проектирования», СП 534.1325800.2024 «Градостроительство. Модель городской среды среднеэтажная. Правила проектирования».

Модель городской среды - комплекс типологических характеристик и параметров объектов жилой, социальной, общественно-деловой застройки, инженерной, транспортной и пешеходной инфраструктуры, элементов благоустройства территории жилых и общественно-деловых зон, в которой обеспечивается взаимная пешеходная доступность.

Малоэтажная модель - функционально-пространственная организация жилой и многофункциональной застройки квартала/кварталов, в которых обеспечивается взаимная пешеходная доступность, для которой характерна застройка из жилых зданий малой этажности, в том числе блокированная застройка и земельными участками при домах (квартирах), малоэтажные многоквартирные жилые дома, индивидуальные жилые дома.

Среднеэтажная модель - функционально-пространственная организация жилой и многофункциональной застройки квартала/кварталов, в которых обеспечивается взаимная пешеходная доступность, для которой характерна застройка из отдельно стоящих многоквартирных зданий средней этажности различных типов (секционные, коридорные, галерейные, точечные) а также сблокированных многоквартирных зданий средней этажности, состоящих из различных типов.

Центральная модель - функционально-пространственная организация жилой и многофункциональной застройки квартала/кварталов, в которых обеспечивается взаимная пешеходная доступность, для которой характерны повышенные относительно остальной застройки плотность населения и плотность застройки, интенсивность и многофункциональность процессов социальной активности населения, пространственная концентрация и взаимоувязанное размещение жилых зданий и объектов социальной и общественно-деловой застройки; характеризуется наличием многоэтажной застройки.

Показатели для комплексного развития жилых территорий

№	Наименование показателя	Зона застройки многоэтажным и жилыми домами (9 этажей и более)	Зона застройки среднеэтажным и жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
1	Виды моделей городской среды	Центральная	Среднеэтажная	Малоэтажная	Малоэтажная
2	Показатели площади жилищного фонда (минимальная/максимальная), кв.м/чел.	35-50	40-70	50-90	50-90
3	Плотность населения <sup>1</sup> (минимальная/максимальная), чел./га	350-450	300-350	50-80	50-80
4	Параметры кварталов (площадь/протяжённость)	До 3,4 га / до 200 м	До 5,0 га / до 250 м	До 5,0 / до 510 м	До 5,0 / до 510 м
5	Этажность и типы жилых зданий	9 этажей - (этажность рядовой застройки);	8 надземных этажей: - секционные (односекционн	Блокированная - 3 надземных этажа Многоквартир	Индивидуальная - 3 надземных этажа



№	Наименование показателя	Зона застройки многоэтажным и жилыми домами (9 этажей и более)	Зона застройки среднеэтажным и жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		16 <sup>4</sup> этажей - композиционные доминанты (двойная высота по сравнению с рядовой застройкой)	ые и многосекционные): коридорные, галерейные, блокированные ; - смешанные планировочные структуры. Блокированная застройка - 3 надземных этажа, застройка многоквартирными жилыми зданиями - 8 надземных этажей	ная - 4 надземных этажа - многоквартирные (секционные, коридорные, галерейные); - смешанных планировочных структур	Блокированная - 3 надземных этажа - индивидуальные жилые дома; - блокированные жилые дома
	Процентное соотношение площади застройки для размещения зданий - композиционных доминант	До 25% надземной площади жилых зданий, размещённых на площади застройки. Размещение в радиусе до 100 м в местах пересечения основных пешеходных и транспортных коммуникаций , для акцентирования площадей, входов в малые парки и скверы и пр.	До 20% надземной площади жилых зданий, размещённых на площади застройки. Размещение в радиусе до 100 м в местах пересечения основных пешеходных и транспортных коммуникаций, для акцентирования площадей, входов в малые парки и скверы и пр.	До 15% надземной площади жилых домов, размещённых на площади застройки. Используются жилые дома с контрастными архитектурными силуэтом, материалами или пластикой фасадов.	
6	Плотность застройки земельного участка в жилом квартале <sup>2</sup> (минимальная/максимальная), кв.м/га	23000-40000	11000-29000	2000-14000	2000-14000
7	Обеспеченность озеленёнными	Расчёт в соответствии с	Расчёт в соответствии с	Расчёт в соответствии с	Расчёт в соответствии с

№	Наименование показателя	Зона застройки многоэтажным и жилыми домами (9 этажей и более)	Зона застройки среднеэтажным и жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
	территориями (минимальная), кв.м/чел.	МНГП	МНГП	МНГП	МНГП
8	Процент застройки застройки земельного участка <sup>3</sup> , не более %	80	70	Блокированная застройка -60 Многоквартирная застройка - 80	Индивидуальная застройка - 40 Блокированная застройка - 60
9	Плотность улично – дорожной сети, не менее км/кв.км	12	10	8	8
10	Обеспеченность стоянками автомобилей (паркингами), гаражами, машино-мест	Расчёт в соответствии с МНГП	Расчёт в соответствии с МНГП	100%-ная обеспеченность машино-местами	100%-ная обеспеченность машино-местами
11	Наличие дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций	Расчёт в соответствии с МНГП	Расчёт в соответствии с МНГП	Расчёт в соответствии с МНГП	Расчёт в соответствии с МНГП
12	Параметры обеспечения инженерной инфраструктурой	От централизованных источников инженерной инфраструктуры	От централизованных источников инженерной инфраструктуры	От централизованных источников инженерной инфраструктуры	От централизованных источников инженерной инфраструктуры, автономных источников инженерной инфраструктуры

1. Плотность населения, чел./га: численность постоянного проживающего населения жилого квартала/кварталов, обеспеченная объектами социальной и общественно-деловой застройкой, размещённой в зоне пешеходной доступности, отнесённая к площади территории квартала/кварталов.

2 Плотность застройки земельного участка в жилом квартале, кв.м/га: отношение суммарной поэтажной площади наземной части зданий и сооружений к площади земельного участка в жилом квартале.

3 Процент застройки земельного участка: процентное соотношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, и общей площади земельного участка.

4 Предельное количество этажей в зоне многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей согласно Правилам землепользования и застройки на территории городского округа Первоуральск

В области услуг связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Отношения в сфере торговой деятельности на территории Свердловской области регулируются Законом Свердловской области о торговой деятельности на территории Свердловской области от 21 марта 2012 № 24-ОЗ.

Приказом от 07 сентября 2022 года № 471 Министерства агропромышленного комплекса и потребительского рынка Свердловской области «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Свердловской области» и о признании утратившими силу отдельных нормативных правовых актов Министерства агропромышленного комплекса и потребительского рынка Свердловской области установлены следующие нормативы:

1. нормативы минимальной обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов (Приложение 1);
2. норматив минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов местного значения (Приложение 2);
3. нормативы минимальной обеспеченности населения площадью нестационарных торговых объектов (Приложение 3);
4. норматив минимальной обеспеченности населения площадью торговых мест, используемых для осуществления деятельности по продаже продовольственных товаров на розничных рынках (Приложение 4).

Минимальная обеспеченность населения площадью стационарных торговых объектов для ГО Первоуральск:

- минимальная обеспеченность МО площадью стационарных торговых объектов (кв.м на 1000 чел.) - 468,8
- минимальная обеспеченность населения МО площадью стационарных торговых объектов, на которой осуществляется продажа продовольственных товаров (кв. м на 1000 чел.) - 159,7
- минимальная обеспеченность населения МО площадью стационарных торговых объектов, на которой осуществляется продажа непродовольственных товаров (кв.м на 1000 чел.) - 309,1

Минимальная обеспеченность населения площадью торговых объектов местного значения (количество торговых объектов) - 410.

Минимальная обеспеченность населения площадью нестационарных объектов для ГО Первоуральск:

- минимальная обеспеченность населения торговыми павильонами и киосками по продаже продовольственных товаров и сельскохозяйственной продукции (количество торговых объектов на 10000 человек) - 6,27
- минимальная обеспеченность населения торговыми павильонами и киосками по продаже продукции общественного питания (количество торговых объектов на 10000 человек) - 0,7
- минимальная обеспеченность населения торговыми павильонами и киосками по продаже печатной продукции (количество торговых объектов на 10000 человек) - 1,18

Минимальная обеспеченность населения площадью торговых мест, используемых для осуществления деятельности по продаже продовольственных товаров на розничных рынках для ГО Первоуральск (количество торговых мест на 1000 человек) - 0,56.

Вывод: минимально допустимый уровень обеспеченности стационарными торговыми объектами (кв. м. торговой площади) - 468,8 кв. м, в том числе продовольственными товарами - 159,7 кв. м, не продовольственными товарами - 309,1 кв.м.; максимально допустимый уровень территориальной доступности не нормируется.

Предприятия общественного питания. В соответствии с пунктом 16 Приложения 4 «Рекомендуемый перечень показателей объектов регионального и местного значения, подлежащих нормированию» Приказа от 15 февраля 2021 года № 71 Минэкономразвития

России расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности предприятиями общественного питания (кол-во мест на 1000 чел.) принят в соответствии с СП 42.13330.2016, Приложение Ж - 40 мест на 1000 чел. Максимально допустимый уровень территориальной доступности не нормируется.

Вывод: минимально допустимого уровня обеспеченности предприятиями общественного питания (кол-во мест на 1000 чел.) - 40 мест на 1000 чел.;

максимально допустимый уровень территориальной доступности не нормируется.

Объекты экстренной телефонной связи. В соответствии с пунктом 16 Приложения 4 «Рекомендуемый перечень показателей объектов регионального и местного значения, подлежащих нормированию» Приказа от 15 февраля 2021 года № 71 Минэкономразвития России обеспеченность населения объектами экстренной телефонной связи устанавливается не менее одного объекта на каждый населённый пункт сельского типа. Для населённых пунктов городского типа норматив не устанавливается. Максимальная пешеходная доступность не более 15 мин.

Вывод: минимально допустимый уровень обеспеченности объектами экстренной связи (объект на населённый пункт сельского типа) - 1;

максимально допустимый уровень территориальной доступности - пешеходная доступность (мин.) - не более 15 мин.

#### В области жилищного строительства

1) Для расчёта проектной численности населения и определения потребности в объектах социальной инфраструктуры при разработке документации по планировке территорий для жилищного строительства применяется перспективные показатели обеспеченности жилищным фондом установленные генеральным планом МО Первоуральск до 2040 год:

- для городского населения – 35,0 кв.м/человека;

- для сельского населения – 32,0 кв.м/человека.

2) Согласно п. 5.5 СП 42.13330.2016 при планировочной организации жилых зон следует предусматривать их дифференциацию по типам застройки, её этажности и плотности, местоположению с учётом историко-культурных, природно-климатических и других местных особенностей. Тип и этажность жилой застройки определяются в соответствии с социально-демографическими, национально-бытовыми, архитектурно-композиционными, санитарно-гигиеническими, противопожарными и другими требованиями, предъявляемыми к формированию жилой среды, а также с возможностью развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры и обеспечения противопожарной безопасности.

В состав жилых зон включаются:

- зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми зданиями (девять этажей и более)

- зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми зданиями (от пяти до восьми этажей, включая мансардный)

- зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми зданиями (до четырех этажей, включая мансардный)

- зона застройки блокированными жилыми домами

- зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Согласно предложенной дифференциации населённых пунктов (п.1.1.3 настоящих нормативов) для городских и сельских населённых пунктов рекомендуется следующий состав жилых зон.

Наименование жилой зоны	Городское поселение	Сельское поселение (административный центр сельского поселения)	Сельское поселение
зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми зданиями (девять этажей и более)	+	-	-
зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми зданиями (от пяти до восьми этажей, включая мансардный)	+	+	-
зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми зданиями (до четырех этажей, включая мансардный)	+	+	+
зона застройки блокированными жилыми домами	+	+	+
зона застройки индивидуальными жилыми домами.	+	+	+

В сельских населённых пунктах следует предусматривать преимущественно индивидуальные жилые дома или жилые дома блокированного типа с приквартирными участками. Жилые дома секционного типа (многоквартирные) могут применяться при соответствующем обосновании.

3) Для муниципального жилого фонда устанавливается социальная норма площади жилья.