



# ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.10.2024

№ 153

г. Первоуральск

О назначении общественных обсуждений по проекту межевания территории в границах планировочной структуры, кадастрового квартала 66:58:0116002 по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, шоссе Московское, улица Урицкого

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Федеральным законом Российской Федерации от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом городского округа Первоуральск, документом территориального планирования, утвержденного приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 16 июля 2024 года № 332-П «О внесении изменений в Генеральный план городского округа Первоуральск, утвержденный решениями Первоуральской городской Думы, от 25 сентября 2008 года № 485, от 28 октября 2010 года № 265 и от 29 марта 2012 года № 482», Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденными решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241, в действующей редакции, Положением о порядке организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Первоуральск, утвержденным решением Первоуральской городской Думы от 27 февраля 2020 года № 267, в действующей редакции

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по проекту межевания территории в границах планировочной структуры, кадастрового квартала 66:58:0116002 по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, шоссе Московское, улица Урицкого (приложение).

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск подготовить и провести в установленный срок общественные обсуждения по Проекту с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен данный Проект, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в том числе:

2.1 разместить оповещение о начале общественных обсуждений на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.prvadm.ru](http://www.prvadm.ru) и на оборудованных информационных стендах 16 октября 2024 года;

2.2 разместить проект и прилагаемый к нему информационные материалы, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.prvadm.ru](http://www.prvadm.ru) 16 октября 2024 года;

2.3 организовать экспозицию проекта в холле 1-го этажа здания Администрации городского округа Первоуральск по адресу: 623100, город Первоуральск, улица Ватутина, 41 с 16 октября 2024 года по 01 ноября 2024 года (время работы экспозиции: с понедельника по пятницу (рабочие дни с 09:00 до 17:00));

2.4 осуществлять идентификацию участников общественных обсуждений;

2.5 осуществлять от физических и юридических лиц прием, в письменном виде, предложений и замечаний на адрес электронной почты [uaig@prvadm.ru](mailto:uaig@prvadm.ru) по проекту с 16 октября 2024 года по 01 ноября 2024 года;

2.6 рассмотреть поступившие предложения и замечания по разрешениям, подготовить протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений до 06 ноября 2024 года;

2.7 разместить заключение о результатах общественных обсуждений на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.prvadm.ru](http://www.prvadm.ru) 12 ноября 2024 года.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.prvadm.ru](http://www.prvadm.ru).

4. Настоящее постановление вступает в действие со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

Глава городского округа Первоуральск



И.В. Кабец

Приложение  
к постановлению Главы  
городского округа Первоуральск  
от 14.10.2024 № 153

Проект межевания территории в границах планировочной структуры, кадастрового квартала 66:58:0116002 по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, шоссе Московское, улица Урицкого

Основные положения

Проект межевания территории в границах планировочной структуры кадастрового квартала 66:58:0116002 по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, шоссе Московское, улица Урицкого, разработан на основании постановления Администрации городского округа Первоуральск от 06 марта 2024 года № 562 «О разработке Проекта межевания территории в границах планировочной структуры кадастрового квартала 66:58:0116002 по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, шоссе Московское, улица Урицкого».

Проект межевания определяет границы образуемых участков, расположенных на данной территории.

Основными целями настоящего проекта послужили:

- Обеспечение устойчивого развития территории;
- Установление новых границ земельных участков;
- Постановка земельных участков на кадастровый учёт.

Нормативно-правовая база для подготовки проекта межевания территории:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Приказ Минэкономразвития России от 17 июня 2021 года № 349 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 13.3, 15, 15(1), 15.2 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;
- СП 42.133330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Распоряжение Правительства Свердловской области от 26 декабря 2011 года № 2360-РП «О соблюдении требований законодательства о

санитарно-эпидемиологическом благополучии населения при осуществлении градостроительной деятельности на территории Свердловской области»;

- решение Первоуральской городской Думы от 27 февраля 2020 года № 267 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Первоуральск»;

- решение Первоуральской городской Думы от 24 февраля 2022 года № 522 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Первоуральск Свердловской области»;

- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- решение Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области».

Подготовка графической части проекта межевания территории осуществлялась в соответствии с системой координат МСК - 66.

#### Сведения о границах территории проектирования с технико-экономическими показателями

Территория проектирования расположена в границах города Первоуральск в кадастровом квартале 66:58:0116002.

Границами участка проектирования являются:

с севера – шоссе Московское;

с запада – территория автодрома ДОСААФ;

с востока – улица Урицкого;

с юга — проезд Корабельный.

Общая площадь проектируемой территории – 2,7 га.

Координаты поворотных точек границы проектирования представлены в таблице 1.

Технико-экономические показатели территории представлены в таблице 2.

Таблица 1

Координаты поворотных точек границы проектирования

№	X	Y
1	397192,50	1495326,79
2	397204,56	1495335,88
3	397238,61	1495362,45
4	397256,55	1495375,33
5	397291,84	1495408,27
6	397332,98	1495443,34
7	397408,46	1495356,62
8	397449,85	1495393,45
9	397390,96	1495461,45
10	397335,65	1495525,32
11	397299,94	1495506,42

№	X	Y
12	397272,40	1495494,56
13	397200,18	1495463,55
14	397129,54	1495412,68
1	397192,50	1495326,79

Таблица 2

## Технико-экономические показатели

Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Расчетное состояние
Площадь проектируемой территории всего	га	2,7	2,7
в том числе территории:			
- торговля	га	0,5	0,5
- образование	га	0,1	0,1
- производство	га	0,8	0,8
- деловое управление	га	0	0,1
- благоустраиваемая территория	га	0	0,1
- не разграниченные земли (ТОП)	га	1,3	1.1

Сведения о существующих земельных участках.

На момент разработки проекта межевания в границах проектирования расположено 6 земельных участка, границы, установленные в соответствии с действующим земельным законодательством (являются уточненными).

На 2 существующих земельных участках зарегистрированы ограничения (обременения) права в виде аренды, ипотеки или залога.

На территории, применительно к которой осуществляется разработка проекта межевания, расположены земельные участки, обременённые правами третьих лиц, в связи с чем, реализация проекта должна осуществляться с учётом законных интересов правообладателей таких земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

Земельные участки, сведения о которых имеются в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН).

Перечень земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН, представлены в таблице 3

Таблица 3

## Ведомость земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

№	Кадастровый номер исходного земельного участка	Адрес	Кадастровый номер объекта недвижимости на земельном участке	Разрешенное использование участка по документам
1	66:58:0116002:8	Российская Федерация, Свердловская область, город Первоуральск, шоссе Московское 7	66:58:0000000:1193, 66:58:0000000:13576, 66:58:0116002:1164, 66:58:0000000:12787	Для производственных целей
2	66:58:0116002:11	Свердловская область,	66:58:0116002:684,	Для учебных

№	Кадастровый номер исходного земельного участка	Адрес	Кадастровый номер объекта недвижимости на земельном участке	Разрешенное использование участка по документам
		город Первоуральск, Московское шоссе, 6	66:58:0000000:12787	целей
3	66:58:0116002:11	Свердловская область, город Первоуральск, Московское шоссе, 6	66:58:0116002:684, 66:58:0000000:12787	Для учебных целей
4	66:58:0116002:478	Свердловская область, город Первоуральск, Московское шоссе Зкм, 7а	66:58:0000000:13576, 66:58:0000000:9375	для размещения объекта торговли
5	66:58:0116002:607	Свердловская область, город Первоуральск	-	Под установку киоска
6	66:58:0116002:11507	Свердловская область, город Первоуральск, шоссе Московское, 6В	66:58:0000000:9876, 66:58:0116002:11409, 66:58:0000000:13576	Магазины

#### Объекты культурного наследия.

Согласно перечню объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Свердловской области, опубликованному на сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области ([okn.midural.ru](http://okn.midural.ru)), и Генеральному плану города Первоуральск в границах проектирования отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

#### Особо охраняемые природные территории.

Согласно данным Генерального плана города Первоуральск в границах проектирования и на прилегающей к границам проектирования территории отсутствуют особо охраняемые природные территории.

#### Зоны с особыми условиями использования территории.

Согласно сведениям ЕГРН, в границах проектирования установлены зоны с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами:

- 66:58-6.6 - Охранная зона ВЛ-0,4 кВ от ТП-44 (улица Береговая); КЛ-0,4 кВ от ТП-44 (улица Береговая);

- 66:58-6.1017 - Охранная зона тепловой сети с кадастровым номером 66:58:0000000:12962;

- 66:58-6.535 - Охранная зона объекта: Тепломагистраль М - 1, с кадастровым номером объекта:66:58:0000000:12795;

- 66:58-6.1003 - Охранная зона тепловой сети Т-188 с кадастровым номером 66:58:0000000:12963;

- 66:58-6.531 - Охранная зона объекта: Теплосеть Т-189, с кадастровым номером объекта:66:58:0000000:12964.

#### Сведения о существующих объектах капитального строительства.

В ЕГРН имеются сведения о некоторых зданиях и сооружениях, расположенных в границах территории проектирования. Информация о таких объектах представлена в таблице 4.

Параметры объектов капитального строительства, сведения о которых имеются в Едином государственном реестре недвижимости

№	Кадастровый номер объекта капитального строительства/ статус	Общая площадь объекта капитального строительства, кв.м	Наименование объекта капитального строительства	Адрес
1	66:58:0000000:1193	Протяженность: 45640 м	ВЛ-110 кВ СУГРЭС-Хромпик 1,2 с отпайкой на ПС Хрустальная и ПС Гологорка, ПС ПХЗ ГПП	Свердловская область, город Среднеуральск, город Екатеринбург, город Первоуральск, Ревдинский район
2	66:58:0000000:12787	Протяженность: 80 м	Теплосеть Т-20, назначение: производственное. Протяженность: 80 0000 м.	Свердловская область, город Первоуральск
3	66:58:0000000:13576	Протяженность: 7038 м	Водоводы от ПС Чусовая	Свердловская область, город Первоуральск, улица Калинина, 85 – Торговая, строение 1
4	66:58:0000000:13577	Протяженность: 35945 м	Участок газопровода высокого давления	Свердловская область, город Первоуральск
5	66:58:0000000:9375	191,3	здание магазина	Свердловская область, город Первоуральск, 3-й км Московского шоссе, 7а
6	66:58:0000000:9876	35,9	Нежилое здание	Свердловская область, город Первоуральск, шоссе Московское, владение 6В, сооружение 1
7	66:58:0116002:11409	630	магазин	Свердловская область, город Первоуральск, шоссе Московское, 6В
8	66:58:0116002:1164	384,2	Нежилое здание	8 Свердловская область, город Первоуральск, шоссе Московское, строение 7
9	66:58:0116002:684	2493,1	Нежилое здание	Свердловская область, город Первоуральск, шоссе Московское, 6

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Границы образуемых земельных участков определены с учетом устанавливаемых и существующих красных линий, а также с учетом границ земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

Образуемые земельные участки в границах территории проектирования относятся к категории земель «земли населенных пунктов».

Координаты поворотных точек указаны в местной системе координат Свердловской области МСК-66, зона 1.

Проектом межевания предусматривается образование 5 земельных участков, 2 прилегающих территорий.

Цели и способы формирования земельных участков:

- участок: ЗУ1 формируется путем перераспределения с неразграниченными землями кадастрового квартала по фактическому использованию территории без изменения площади;

- участок: ЗУ2 формируется из неразграниченных земель кадастрового квартала под благоустраиваемые территории для размещения (выставки) военной техники для целей военно-патриотического воспитания населения ДОСААФ России;

- участок: ЗУ3 формируется из неразграниченных земель кадастрового квартала под существующим объектом недвижимости;

- участок: ЗУ4 формируется из неразграниченных земель кадастрового квартала (автодорога) под существующим проездом к автодрому ДОСААФ России;

- участок: ЗУ5 формируется путём перераспределения с неразграниченными землями квартала по фактическому землепользованию.

Образование земельных участков возможно после внесения изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Первоуральск Свердловской области и корректировки границ территориальных зон, сведения о которых внесены в ЕГРН в части изменения границ территориальных зон ОД(К), КС-3 и ТОП. Проектируемые границы зон отображены в таблице 5.

Таблица 5

Зона ТОП			Зона ОД(К)		
№	X	Y	№	X	Y
1	397238.60	1495362.44	1	397271.82	1495412.06
2	397238.61	1495362,45	2	397254,02	1495403,08
3	397256,52	1495375,31	3	397253,78	1495385,45
4	397256,63	1495375,41	4	397277,96	1495399,95
5	397291,84	1495408,27	1	397271,82	1495412,06
6	397332,98	1495443,34			
7	397398,45	1495368,12	5	397284,22	1495485,33
8	397408,62	1495356,76	6	397306,76	1495439,82
9	397449,85	1495393,45	7	397315,83	1495438,17
10	397390,96	1495461,45	8	397321,64	1495441,65
11	397335,65	1495525,32	9	397330,95	1495446,03
12	397390,57	1495460,53	10	397348,46	1495449,38
13	397377,04	1495451,33	11	397377,04	1495451,33
14	397348,46	1495449,38	12	397390,57	1495460,53
15	397330,95	1495446,03	13	397335,65	1495525,32
16	397321,64	1495441,65	14	397307,07	1495510,19
17	397315,83	1495438,17	15	397287,00	1495500,77
18	397306,76	1495439,82	16	397284,86	1495493,62
19	397284,22	1495485,33	5	397284,22	1495485,33
20	397284,86	1495493,62			
21	397287,00	1495500,77			

Зона КС-3



22	397272,40	1495494,56
23	397277,95	1495482,19
24	397302,66	1495432,40
25	397254,04	1495408,29
26	397254,02	1495403,08
27	397271,82	1495412,06
28	397277,96	1495399,95
29	397253,82	1495385,47
30	397237,69	1495371,61
31	397225,02	1495389,75
32	397219,68	1495386,15
33	397215,21	1495392,16
34	397182,45	1495366,57
35	397163,95	1495392,13
36	397142,54	1495421,04
37	397129,54	1495412,68
38	397192,50	1495326,79
1	397238,60	1495362,44

1	397174,78	1495445,80
2	397142,54	1495421,04
3	397163,95	1495392,13
4	397182,45	1495366,57
5	397215,21	1495392,16
6	397175,40	1495444,96
1	397174,78	1495445,80

Сведения о площади, виде разрешенного использования, способе образования, а также об устанавливаемых обременениях образуемых земельных участков представлены в таблице 6.

Ведомость образуемых земельных участков представлена в таблице 7.

Таблица 6

## Перечень образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка на плане	Проектная площадь земельного участка, кв.м.	Описание местоположения земельного участка	Вид разрешенного использования	Обременение	Проектируемая территориальная зона	Способы образования земельного участка
:ЗУ1	4403	Свердловская область, город Первоуральск, шоссе Московское, 6В	Магазины (4.4)	Охранная зона тепловых сетей Охранная зона ЛЭП Охранная зона водопровода Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	ОД(К) (Комплексная общественно-деловая зона)	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 66:58:0116002:11507 с неограниченными землями кадастрового квартала
:ЗУ2	1261	Свердловская область, город Первоуральск, Московское шоссе	Благоустройство территории (12.0.2)	Охранная зона тепловых сетей Охранная зона водопровода Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	ТОП (Территория общего пользования)	Образование земельного участка из неограниченных земель кадастрового квартала

Обозначение земельного участка на плане	Проектная площадь земельного участка, кв.м.	Описание местоположения земельного участка	Вид разрешенного использования	Обременение	Проектируемая территориальная зона	Способы образования земельного участка
:ЗУ3	1461	Свердловская область, город Первоуральск, Московское шоссе, 6	Деловое управление (4.1)	Охранная зона тепловых сетей Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	КС-3 (Коммунально-складская зона III класса)	Образование земельного участка из неразграниченных земель кадастрового квартала
:ЗУ4	615	Свердловская область, город Первоуральск	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Охранная зона тепловых сетей Охранная зона ЛЭП Охранная зона водопровода Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	ТОП (Территория общего пользования)	Образование земельного участка из неразграниченных земель кадастрового квартала
:ЗУ5	347	Свердловская область, город Первоуральск, Московское шоссе Зкм, 7а	Магазины (4.4)	Охранная зона тепловых сетей Охранная зона водопровода Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	ОД(К) (Комплексная общественно-деловая зона)	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 66:58:0116002:478 с неразграниченными землями кадастрового квартала

## Ведомость образуемых земельных участков

№ ЗУ на плане	Площадь ЗУ, кв.м.	№ точки	Х	У
:ЗУ1	4403	1	397284,22	1495485,33
		2	397306,76	1495439,82
		3	397315,82	1495438,17
		4	397321,64	1495441,65
		5	397330,95	1495446,03
		6	397348,46	1495449,38
		7	397377,04	1495451,33
		8	397361,81	1495472,15
		9	397375,65	1495478,12
		10	397370,43	1495484,28
		11	397356,89	1495479,72
		12	397325,98	1495520,23
		13	397299,94	1495506,42
		14	397287,00	1495500,77
		15	397284,86	1495493,62
:ЗУ2	1261	1	397284,22	1495485,33
		1	397238,61	1495362,45
		2	397242,26	1495365,07
		3	397237,58	1495371,55
		4	397227,94	1495385,48
		5	397188,16	1495358,65
		6	397204,56	1495335,88
:ЗУ3	1461	1	397238,61	1495362,45
		1	397174,78	1495445,80
		2	397142,54	1495421,04
		3	397163,95	1495392,14
		4	397196,25	1495417,27
ЗУ4	615	1	397174,78	1495445,80
		1	397287,00	1495500,77
		2	397271,97	1495494,29
		3	397302,64	1495432,36
		4	397308,28	1495422,29
		5	397313,90	1495427,07
		6	397306,76	1495439,82
7	397284,22	1495485,33		

№ ЗУ на плане	Площадь ЗУ, кв.м.	№ точки	X	Y
		8	397284,86	1495493,62
		1	397287,00	1495500,77
:ЗУ5	347	1	397271,82	1495412,06
		2	397254,02	1495403,08
		3	397253,78	1495385,45
		4	397277,96	1495399,95
		1	397271,82	1495412,06

Сведения об установлении публичных сервитутах.

Настоящим проектом межевания предусмотрено установление публичного сервитута к земельному участку с кадастровым номером 66:58:0116002:8 для осуществления прохода неограниченному кругу лиц.

Координаты характерных точек публичного сервитута представлены в таблице 8.

Таблица 8

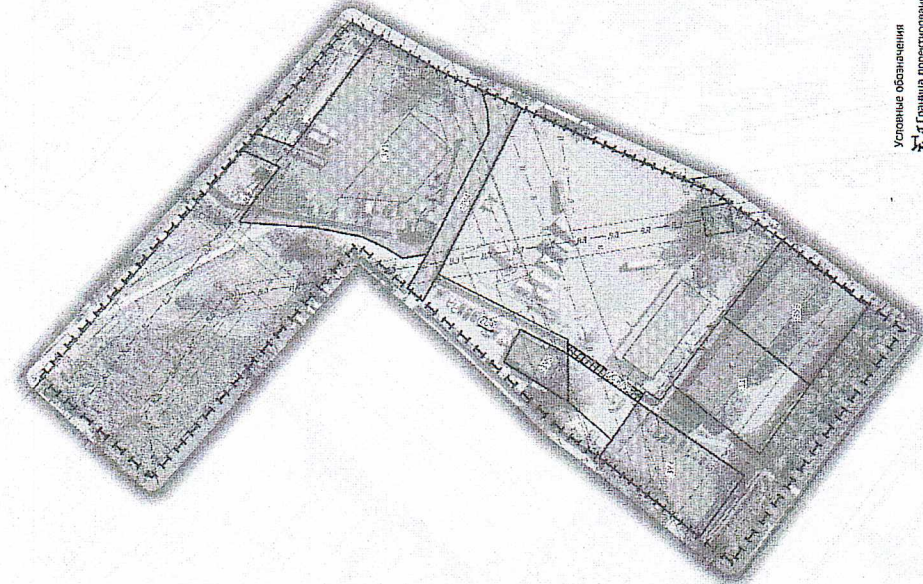
№	X	Y
1	397254,02	1495403,08
2	397254,03	1495406,98
3	397225,87	1495388,46
4	397227,94	1495385,48
1	397254,02	1495403,08

## Приложение к проекту межевания территории

### Проект межевания

Выделены обязательные для застройки территории

Обозначение земельного участка в Едином государственном реестре недвижимости	Проектная площадь земельного участка, кв. м.	Описание местоположения земельного участка	Формы и вид разрешенного использования	Обременение	Права и обязанности по земельному участку	Способы обременения земельного участка
391	4403	Свердловская область, город Первоуральск, шоссе Московское, 6В	Жилые (4-4)	Охранная зона Охранная зона ЛЭП Охранная зона ОДКЗ (политическая зона) Зона придорожной территории, прилегающей к территории объектов	Передельные земельные участки с кадастровыми номерами 66:58:0116602:11602 с кадастровыми номерами земельных участков	
392	1261	Свердловская обл., г. Первоуральск, Новосибирское шоссе	Благоустройство территории (1.0.2)	Охранная зона тепловых сетей Охранная зона энергетических объектов Земельно-строительная зона (приоритет), прилегающая к территории объектов	ТОП (территориальное общественное пользование)	Обременение земельного участка из кадастрового выдела
393	1461	Свердловская обл., г. Первоуральск, Новосибирское шоссе, 5	Дворовое управление (4.1)	Охранная зона тепловых сетей Энергетические объекты Земельно-строительная зона (приоритет), прилегающая к территории объектов	ИСС (инженерно-строительный кадастровый выдел III класса)	Обременение земельного участка из кадастрового выдела
394	615	Свердловская область, город Первоуральск	Учережденная территория (2.0.1)	Охранная зона ЛЭП Охранная зона ОДКЗ (политическая зона) Зона придорожной территории, прилегающей к территории объектов	ТОП (территориальное общественное пользование)	Обременение земельного участка из кадастрового выдела
395	347	Свердловская область, г. Первоуральск, Новосибирское шоссе, Зем. 7в	Жилые (4-4)	Охранная зона тепловых сетей Энергетические объекты Земельно-строительная зона (приоритет), прилегающая к территории объектов	ИСС (инженерно-строительный кадастровый выдел III класса)	Передельные земельные участки с кадастровыми номерами 66:58:0116602:474 с кадастровыми номерами земельных участков



- Условные обозначения**
- Граница проектируемой территории
  - Обременение земельных участков
  - Зелёные участки, границы которых не изменены
  - Публичный сервитут
  - Контуры зданий/сооружений
  - Охранная зона инженерных коммуникаций