



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.10.2024

№ 152

г. Первоуральск

О назначении общественных обсуждений по проекту решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Федеральным законом Российской Федерации от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом городского округа Первоуральск, Положением о порядке организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Первоуральск, утвержденным решением Первоуральской городской Думы от 27 февраля 2020 года № 267, в действующей редакции

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по проекту решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241» (далее – Проект) согласно приложению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск подготовить и провести в установленный срок общественные обсуждения по Проекту с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлены данные разрешения, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в том числе:

2.1 разместить оповещение о начале общественных обсуждений на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prgadm.ru и на оборудованных информационных стендах 16 октября 2024 года;

2.2 разместить проект и прилагаемые к нему информационные материалы, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте

городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru 16 октября 2024 года;

2.3 организовать экспозицию проекта: в холле 1-го этажа здания Администрации городского округа Первоуральск по адресу: 623100, город Первоуральск, улица Ватутина, 41 с 16 октября 2024 года по 31 октября 2024 года (время работы экспозиции: с понедельника по пятницу (рабочие дни с 09:00 до 17:00));

2.4 осуществлять идентификацию участников общественных обсуждений;

2.5 осуществлять прием замечаний и предложений от физических и юридических лиц, в письменном виде или в электронном виде на адрес электронной почты uaig@prvadm.ru с 16 октября 2024 года по 31 октября 2024 года;

2.6 рассмотреть поступившие предложения и замечания по Проекту, подготовить протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений до 05 ноября 2024 года;

2.7 разместить заключение о результатах общественных обсуждений на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru 08 ноября 2024 года.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru.

4. Настоящее постановление вступает в действие со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

Глава городского округа Первоуральск



И.В. Кабец

Приложение
к постановлению Главы
городского округа Первоуральск
от 14.10.2024 № 152



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПЕРВОУРАЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
РЕШЕНИЕ

ПРОЕКТ

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241

В целях соблюдения прав и законных интересов жителей городского округа Первоуральск, создания условий для устойчивого развития территорий, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для привлечения инвестиций и в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, рассмотрев протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений, утвержденного постановлением Главы городского округа Первоуральск, руководствуясь статьей 23 Устава городского округа Первоуральск, Первоуральская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 (в редакции решения Первоуральской городской Думы от 27 июня 2024 года № 206) следующие изменения.

В часть II карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области:

1) город Первоуральск улица Комсомольская, 11: заменить зону Р-1(2) (зона городских лесов, лесопарков (эксплуатационные леса), Т.1 (зона объектов железнодорожного транспорта), ОД(К) (комплексная общественно-деловая зона) на КС-5 (коммунально-складская зона V класса) земельный участок на неразграниченной территории в кадастровом квартале 66:58:0116002:3У:30, согласно схеме, с видом разрешенного использования «Хранение автотранспорта» (Приложение 1);

2) город Первоуральск, улица Кузнецова, 22А, заменить зону Р-1(2) (зона городских лесов, лесопарков (эксплуатационные леса), на Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа) земельный участок на неразграниченной территории в кадастровом квартале 66:58:0120001:3У1, согласно схеме, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (Приложение 2);

3) городской округ Первоуральск, Дачный потребительский кооператив «Еловый бор»: заменить зону СХ-2 (зона сельскохозяйственных угодий) на зону СХ-3 (зона ведения коллективного садоводства) земельный участок с кадастровым номером 66:58:2902060:247 по 66:5862902060:259 (включительно), 66:58:2902060:263 по 66:58:2902060:342 (включительно), 66:58:2902060:345 по 66:58:2902060:359 (включительно), 66:58:2902060:380 по 66:58:2902060:386 (включительно), 66:58:2902060:777, 66:58:2902060:778 с видом разрешенного использования «Ведение садоводства» (Приложение 3);

4) городской округ Первоуральск СХПК Первоуральский, в урочище Гайдара, в юго-западном направлении от пионерлагеря «Гайдар»: заменить зону СХ-2 (зона сельскохозяйственных угодий) на зону СХ-3 (зона ведения коллективного садоводства) земельный участок с кадастровым номером 66:58:2902001:1396 по 66:58:2902001:1400 (включительно), 66:58:2902001:629, с видом разрешенного использования «Ведение садоводства» (Приложение 4);

5) городской округ Первоуральск, поселок Ильмовка, сельское кладбище: заменить зону Р-2 (зона городских парков, скверов, садов) на зону С(О) (зона специального назначения (особо охраняемая) – кладбища) земельный участок в кадастровом квартале 66:58:3001001, согласно схеме с видом разрешенного использования «Ритуальная деятельность» (Приложение 5).

2. Опубликовать настоящее решение в «Вестнике Первоуральской городской Думы» и обнародовать на сайте Первоуральской городской Думы (www.prvduma.ru).

3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на Комитет по градостроительной политике Первоуральской городской Думы.

Председатель Первоуральской городской Думы

Г.В. Селькова

Глава городского округа Первоуральск

И.В. Кабец

Дата подписания:

«_____» _____ 2024 г.

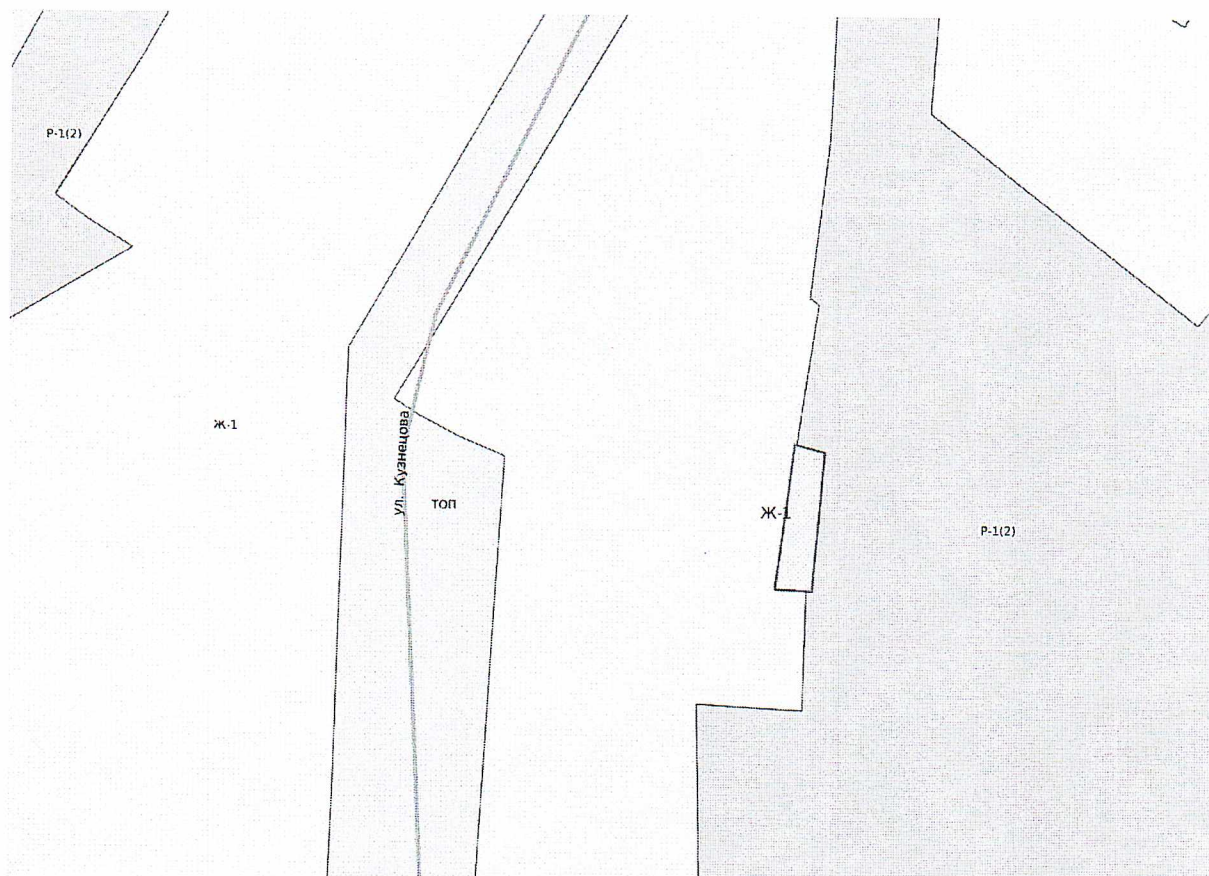
Приложение 1
к решению Первоуральской
городской Думы
от _____ № _____



Координаты точек

X 397073,31	Y 1494683,00
X 397103,93	Y 1494684,76
X 397117,16	Y 1494678,26
X 397136,39	Y 1494727,05
X 397133,92	Y 1494773,64
X 397134,02	Y 1494797,95
X 397127,68	Y 1494807,86
X 397117,57	Y 1494811,81
X 397095,36	Y 1494816,42
X 397089,45	Y 1494815,67
X 397084,50	Y 1494814,62
X 397079,31	Y 1494814,93
X 397065,62	Y 1494817,69
X 397059,38	Y 1494820,84
X 397044,17	Y 1494823,12
X 397043,01	Y 1494823,09
X 397042,42	Y 1494819,33
X 397037,12	Y 1494785,40
X 397035,49	Y 1494774,54
X 397014,49	Y 1494778,01
X 397016,14	Y 1494761,62
X 397009,77	Y 1494703,41
X 397023,48	Y 1494689,06
X 397048,42	Y 1494684,79
X 397033,10	Y 1494742,15
X 397031,83	Y 1494749,03
X 397038,71	Y 1494750,31
X 397039,98	Y 1494743,42
X 397033,10	Y 1494742,15

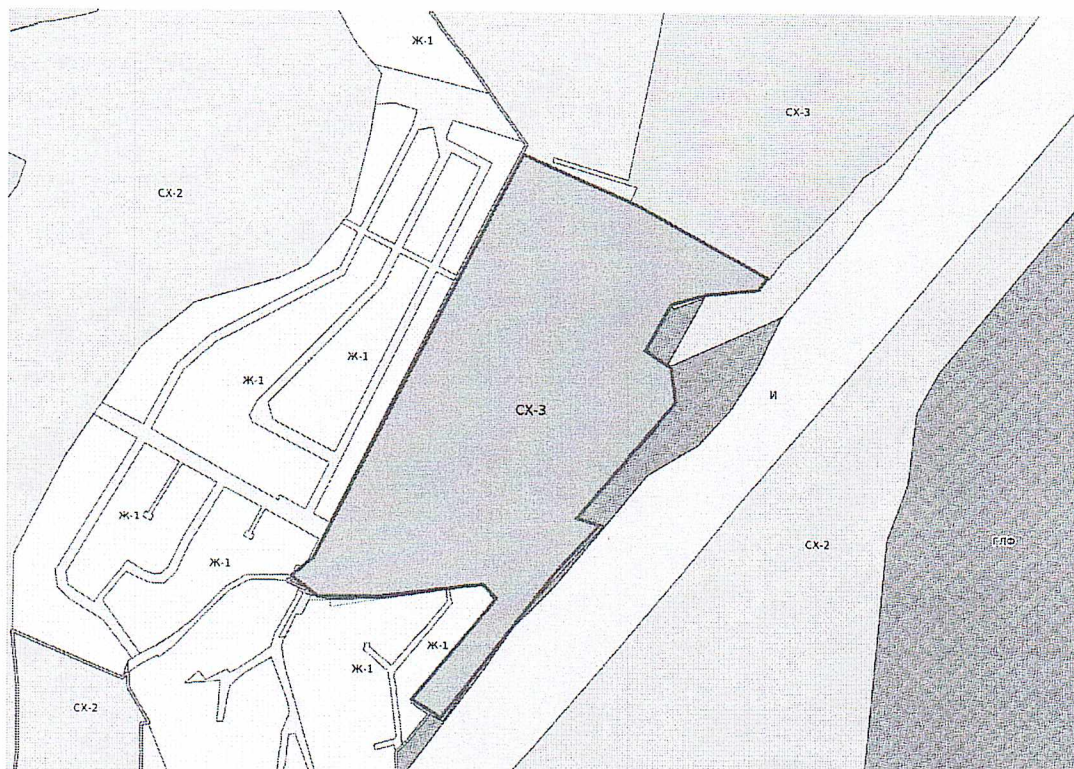
Приложение 2
к решению Первоуральской
городской Думы
от _____ № _____



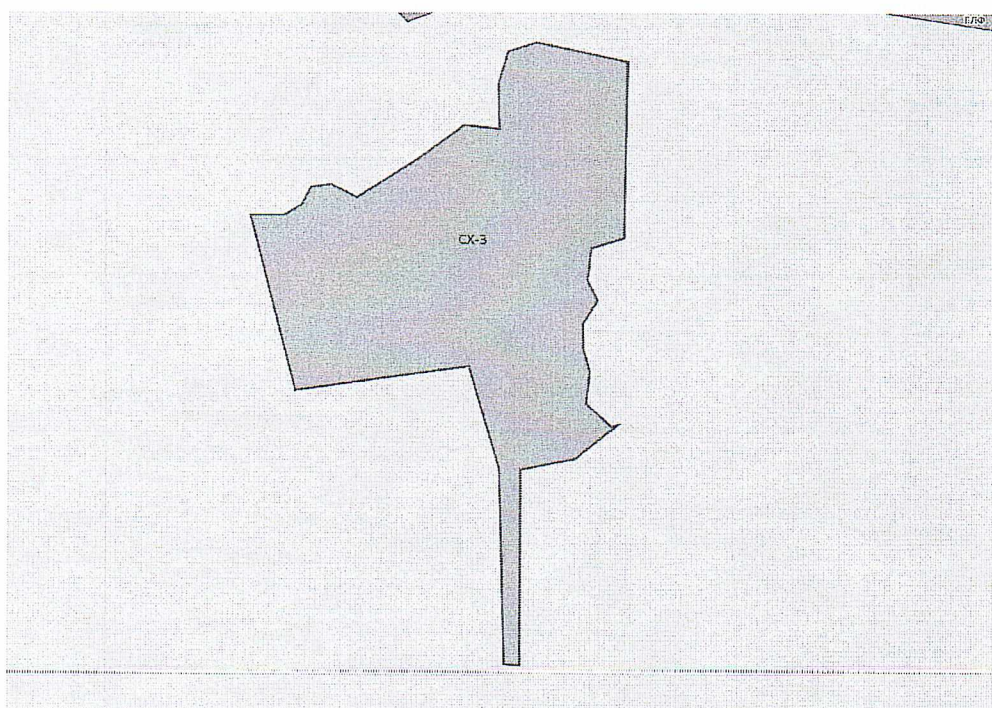
Координаты точек

X 394988.78 Y 1498462.20
X 394986.43 Y 1498466.24
X 394959.34 Y 1498514.73
X 394955.07 Y 1498522.41
X 394935.56 Y 1498521.32
X 394935.63 Y 1498517.87
X 394935.81 Y 1498512.36
X 394951.79 Y 1498466.71
X 394957.89 Y 1498467.09
X 394961.02 Y 1498459.38
X 394964.55 Y 1498452.52
X 394967.12 Y 1498448.58

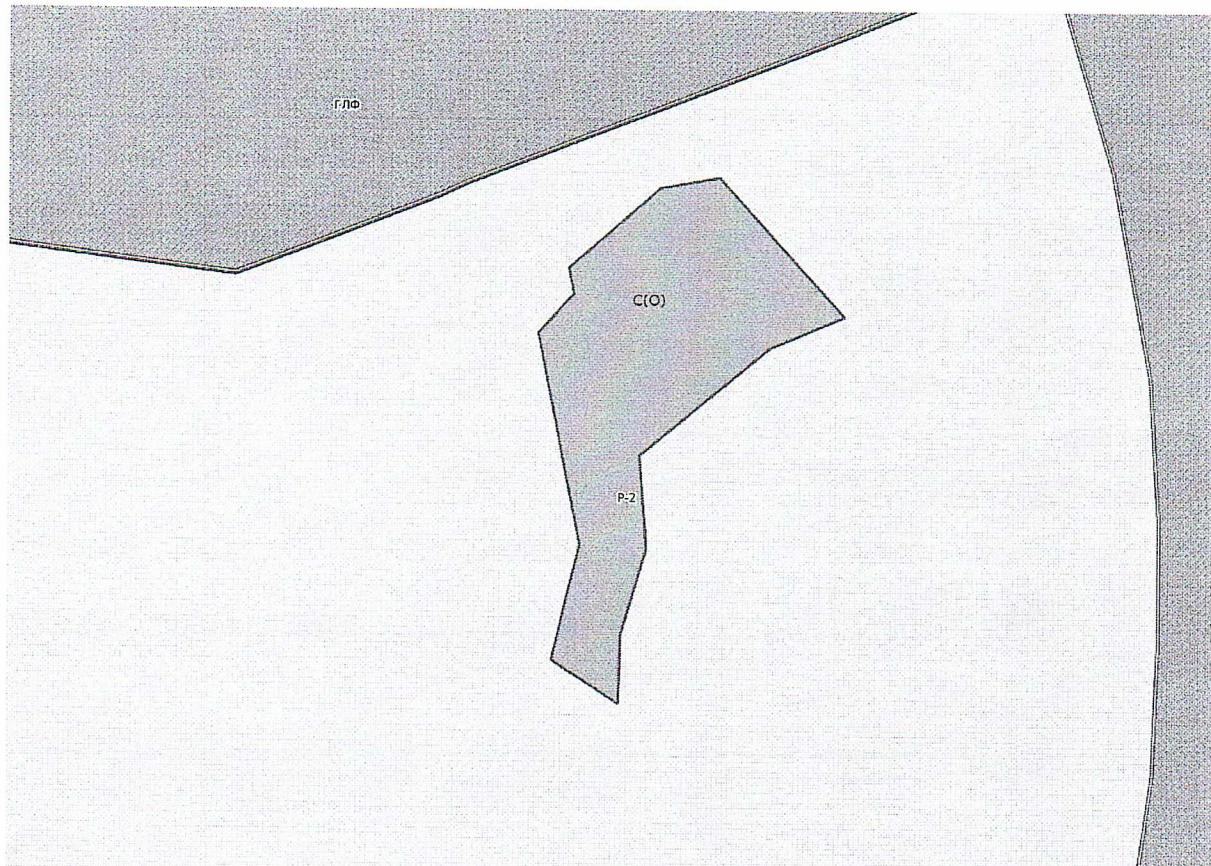
Приложение 3
к решению Первоуральской
городской Думы
от _____ № _____



Приложение 4
к решению Первоуральской
городской Думы
от _____ № _____



Координаты точек



Координаты точек

X 384487.34 Y 1473196.03
X 384498.90 Y 1473196.40
X 384513.17 Y 1473200.62
X 384528.47 Y 1473199.40
X 384546.41 Y 1473221.34
X 384551.58 Y 1473233.76
X 384560.23 Y 1473225.85
X 384574.73 Y 1473212.74
X 384572.95 Y 1473202.79
X 384559.64 Y 1473187.44
X 384555.32 Y 1473188.33
X 384548.81 Y 1473182.32
X 384513.84 Y 1473189.43
X 384494.60 Y 1473184.72