



# ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 09 2024

№ 137

г. Первоуральск

О назначении общественных обсуждений по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Руководствуясь статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Уставом городского округа Первоуральск, Положением о порядке организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Первоуральск, утвержденным решением Первоуральской городской Думы от 27 февраля 2020 года № 267 (в действующей редакции), Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденными решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 (в действующей редакции)

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений:

1.1 по обсуждению предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (приложение 1);

1.2 по обсуждению предоставления разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение 2).

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск подготовить и провести в установленный срок общественные обсуждения по разрешениям с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлены данные разрешения, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в том числе:

2.1 разместить оповещение о начале общественных обсуждений на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.prvadm.ru](http://www.prvadm.ru) и на оборудованных информационных стендах 24 сентября 2024 года;

2.2 разместить проекты и прилагаемые к ним информационные материалы, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.prvadm.ru](http://www.prvadm.ru) 24 сентября 2024 года;

2.3 организовать экспозицию проектов: в холле 1-го этажа здания Администрации городского округа Первоуральск по адресу: 623100, город Первоуральск, улица Ватутина, 41 с 24 сентября 2024 года по 10 октября 2024 года (время работы экспозиции: с понедельника по пятницу (рабочие дни с 09:00 до 17:00));

2.4 осуществлять идентификацию участников общественных обсуждений;

2.5 осуществлять от физических и юридических лиц прием, в письменном виде, предложений и замечаний на адрес электронной почты [uaig@prvadm.ru](mailto:uaig@prvadm.ru) по разрешениям с 24 сентября 2024 года по 10 октября 2024 года;

2.6 рассмотреть поступившие предложения и замечания по разрешениям, подготовить протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений до 11 октября 2024 года;

2.7 разместить заключение о результатах общественных обсуждений на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.prvadm.ru](http://www.prvadm.ru) 16 октября 2024 года.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.prvadm.ru](http://www.prvadm.ru).

4. Настоящее постановление вступает в действие со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

Глава городского округа Первоуральск



И.В. Кабец



Приложение 1  
к постановлению Главы  
городского округа Первоуральск  
от 23.09.2024 № 137

Предоставление разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

№	Наименование
1	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» земельному участку с кадастровым номером 66:58:1301005:1616, в территориальной зоне Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), расположенному по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, поселок Билимбай, улица Свердлова, 6
2	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Спорт» земельному участку с кадастровым номером 66:58:0115001:89, в территориальной зоне Ж-3 (зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов), расположенному по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица 1 Мая, 4А
3	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» земельному участку с кадастровым номером 66:58:1301001:1672, в территориальной зоне Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), расположенному по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, поселок Билимбай, переулок Кирова, 79
4	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» земельному участку с кадастровым номером 66:58:1301008:387, в территориальной зоне Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), расположенному по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, поселок Билимбай, улица Ленина, 79
5	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Бытовое обслуживание» земельному участку в кадастровом квартале 66:58:0113001, в координатах точек: Х 397683,83 Y 1493334,70 Х 397693,39 Y 1493351,19 Х 397706,46 Y 1493380,05 Х 397711,41 Y 1493397,04 Х 397680,08 Y 1493402,68 Х 397654,42 Y 1493350,17, в территориальной зоне Ж-3 (зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов), расположенному по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Папанинцев
6	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Размещение гаражей для собственных нужд» земельному участку в кадастровом квартале 66:58:0113011, в координатах точек: Х 397606,28 Y 1493582,85 Х 397611,28 Y 1493581,15 Х 397610,86 Y 1493588,14 Х 397605,87 Y 1493587,85 в территориальной зоне Ж-3 (зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов), расположенному по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Папанинцев

№	Наименование
7	<p>О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Размещение гаражей для собственных нужд» земельному участку в кадастровом квартале 66:58:0113011, в координатах точек: X 397601,29 Y 1493580,56 X 397606,28 Y 1493580,85 X 397605,87 Y 1493587,85 X 397601,29 Y 1493587,55 в территориальной зоне Ж-3 (зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов), расположенному по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Папанинцев</p>



Приложение 2  
к постановлению Главы  
городского округа Первоуральск  
от 23.09.2024 № 137

Предоставление разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№	Наименование
1	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в части увеличения этажности проектируемого здания на земельном участке с кадастровым номером 66:58:0115001:89, в территориальной зоне Ж-3 (зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов), расположенном по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица 1 Мая, 4А с 3 этажей до 5 этажей
2	<p>Предоставить разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения минимального параметра земельного участка, кадастровый номер 66:58:0116002:11158, в координатах точек 66:58:0116002:111358:3У1 X 398038,86 Y 1494711,50 X 398062,68 Y 1494685,27 X 398073,10 Y 1494694,32 X 398073,97 Y 1494695,08 X 398063,66 Y 1494706,27 X 398058,35 Y 1494712,03 X 398058,50 Y 1494712,16 X 398056,53 Y 1494714,29 X 398049,88 Y 1494721,52</p> <p>66:58:0116002:111358:3У2 X 398073,97 Y 1494695,08 X 398080,10 Y 1494700,41 X 398069,63 Y 1494711,77 X 398064,32 Y 1494717,53 X 398067,12 Y 1494720,11 X 398065,02 Y 1494722,39 X 398058,56 Y 1494729,41 X 398049,88 Y 1494721,52 X 398056,53 Y 1494714,29 X 398058,50 Y 1494712,16 X 398058,35 Y 1494712,03 X 398063,66 Y 1494706,27</p> <p>66:58:0116002:111358:3У3 X 398080,10 Y 1494700,41 X 398092,03 Y 1494710,79 X 398081,03 Y 1494722,97 X 398077,23 Y 1494727,18 X 398074,93 Y 1494725,13 X 398071,21 Y 1494729,41 X 398065,50 Y 1494735,72</p>

№	Наименование
	<p>X 398058,56 Y 1494729,41  X 398065,02 Y 1494722,39  X 398067,12 Y 1494720,11  X 398064,32 Y 1494717,53  X 398069,63 Y 1494711,77  расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, ул. Ленина, 152, в комплексной общественно-деловой зоне (ОД(К) из земельного участка с кадастровым номером 66:58:0116002:11358:3У:1 с 600 кв. м до 530 кв.м, 366:58:0116002:11358:3У:2 с 600 кв. м до 337 кв.м, 66:58:0116002:11358:3У:3 с 600 кв. м до 487 кв.м с целью дальнейшего раздела исходного участка</p>
3	<p>Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, земельного участка с кадастровым номером 66:58:0104001:1139, расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, земельный участок 26, в зоне П-5 (производственная зона V класса) с видом разрешенного использования «Склады», в части увеличения коэффициента плотности застройки с 0.5 до 1</p>