



# ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 09 2024

№ 136

г. Первоуральск

О назначении общественных обсуждений по проекту решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Федеральным законом Российской Федерации от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом городского округа Первоуральск, Положением о порядке организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Первоуральск, утвержденным решением Первоуральской городской Думы от 27 февраля 2020 года № 267, в действующей редакции

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по проекту решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241» (далее – Проект), согласно приложению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск подготовить и провести в установленный срок общественные обсуждения по Проекту с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлены данные разрешения, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в том числе:

2.1 разместить оповещение о начале общественных обсуждений на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.prvadm.ru](http://www.prvadm.ru) и на оборудованных информационных стендах 19 сентября 2024 года;

2.2 разместить проект и прилагаемые к нему информационные материалы, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.prvadm.ru](http://www.prvadm.ru) 19 сентября 2024 года;

2.3 организовать экспозицию проекта: в холле 1-го этажа здания Администрации городского округа Первоуральск по адресу: 623100, город Первоуральск, улица Ватутина, 41 с 19 сентября 2024 года по 04 октября 2024 года (время работы экспозиции: с понедельника по пятницу (рабочие дни с 09:00 до 17:00));

2.4 осуществлять идентификацию участников общественных обсуждений;

2.5 осуществлять прием замечаний и предложений от физических и юридических лиц, в письменном виде или в электронном виде на адрес электронной почты [uaig@prvadm.ru](mailto:uaig@prvadm.ru) с 19 сентября 2024 года по 04 октября 2024 года;

2.6 рассмотреть поступившие предложения и замечания по Проекту, подготовить протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений до 07 сентября 2024 года;

2.7 разместить заключение о результатах общественных обсуждений на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.prvadm.ru](http://www.prvadm.ru) 10 октября 2024 года.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.prvadm.ru](http://www.prvadm.ru).

4. Настоящее постановление вступает в действие со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

Глава городского округа Первоуральск



И.В. Кабец



Приложение  
к постановлению Главы  
городского округа Первоуральск  
от 19.09.2024 № 136



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
**ПЕРВОУРАЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА**

---

**РЕШЕНИЕ**

ПРОЕКТ

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241

В целях соблюдения прав и законных интересов жителей городского округа Первоуральск, создания условий для устойчивого развития территорий, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для привлечения инвестиций и в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, рассмотрев протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений, утвержденного постановлением Главы городского округа Первоуральск, руководствуясь статьей 23 Устава городского округа Первоуральск, Первоуральская городская Дума

**РЕШИЛА:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 (в редакции решения Первоуральской городской Думы от 27 июня 2024 года № 206) следующие изменения:

В часть II карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области:

1) город Первоуральск, село Новоалексеевское, улица Школьная, 4-1: заменить зону Ж-2 (зона малоэтажных многоквартирных жилых домов), на Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа) земельный участок в кадастровом квартале 66:58:2101002:28:ЗУ, согласно схеме, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (Приложение 1);

2) город Первоуральск, село Новоалексеевское, улица 8 Марта, 36: заменить зону Ж-2 (зона малоэтажных многоквартирных жилых домов), на Ж-1 (зона жилых домов

усадебного типа) земельный участок в кадастровом квартале 66:58:2101004:3У, согласно схеме, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (Приложение 2);

3) город Первоуральск, ул. Урицкого, 1: заменить зону ТОП (территория общего пользования) на ОД(К) (комплексная общественно-деловая зона) земельный участок с кадастровым номером 66:58:0116002:189:3У согласно схеме, с видом разрешенного использования «Магазины» (Приложение 3);

4) город Первоуральск, улица Талица: заменить зону Т.2 (зона объектов автомобильного транспорта с санитарно-защитной зоной), Р-1(2) (зона городских лесов, лесопарков (эксплуатационные леса) на зону ОД(К) (комплексная общественно-деловая зона) земельный участок с кадастровым номером 66:58:0120001:321:3У, согласно схеме, с видом разрешенного использования «Общественное питание» (Приложение 4);

5) город Первоуральск, улица Папанинцев, заменить зону ТОП (территория общего пользования) на зону Ж-3 (зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов), Ж-4 (зона многоэтажных многоквартирных жилых домов) земельный участок в кадастровом квартале 66:58:0113011, согласно схеме (Приложение 5);

6) город Первоуральск, улица Талица, 6: заменить зону ОД(К) (комплексная общественно-деловая зона) на зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа) земельный участок в кадастровом квартале 66:58:0120004:100:3У, согласно схеме, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (Приложение 6);

7) город Первоуральск, улица 3 Интернационала, 6: заменить зону ТОП (территория общего пользования) на зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа) земельный участок в кадастровом квартале 66:58:0105001:727:3У, согласно схеме, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (Приложение 7);

8) город Первоуральск: заменить зону П-1 (производственная зона I класса) на зону С(У) (зона специального назначения (утилизационная) земельный участок с кадастровым номером 66:5860120011:900 с видом разрешенного использования «Специальная деятельность» (Приложение 8);

9) город Первоуральск, улица Заводская: заменить зону Р-1(2) (зона городских лесов, лесопарков (эксплуатационные леса) на зону П-1 (производственная зона I класса) земельный участок в кадастровом квартале 66:58:0120007:20:3У, согласно схеме, с видом разрешенного использования «Производственная деятельность» (Приложение 9);

10) город Первоуральск, село Битимка, улица Советская, 1: заменить зону СХ-2 (зона сельскохозяйственных угодий) на зону ОД(К) (комплексная общественно-деловая зона) земельный участок с кадастровым номером 66:58:17012001:449:3У, согласно схеме, с видом разрешенного использования «Магазины» (Приложение 10);

11) город Первоуральск на северо-западной окраине села Новоалексеевское, с северо-западной стороны граничит с Садоводческим товариществом № 49: заменить зону СХ-2 (зона сельскохозяйственных угодий) на зону Ж-1 ((зона жилых домов усадебного типа) земельный участок с кадастровым номером 66:58:2902019:983 с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (Приложение 11);

12) город Первоуральск СХПК «Первоуральский: заменить зону СХ-2 (зона сельскохозяйственных угодий) на зону Ж-1 ((зона жилых домов усадебного типа) земельный участок с кадастровым номером 66:58:2902019:877 с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (Приложение 12);

13) Городской округ Первоуральск: заменить зону ТЗЗ (территория земель запаса) на зону СХ-2 (зона сельскохозяйственных угодий) земельные участки с кадастровыми номерами 66:58:29:02001:214, 66:58:2901001:20, 66:58:2802005:62, 66:58:2801001:16, 66:58:2803001:53, 66:58:2901001:70 заменить зону СХ-2 (зона сельскохозяйственных

угодий) на зону СХ-3 (зона ведения коллективного садоводства) земельные участки с кадастровыми номерами 66:58:2902001:1256 – 1276, 1279-1283, 1286, 1287, 1290 , 66:58:2902001:306-308, территория дачного кооператива «Семейные Традиции», территория дачного кооператива «Еловый бор», садовое товарищество «Солнечная поляна», дачный кооператив «Хуторок» (Приложение 13).

2. Опубликовать настоящее решение в «Вестнике Первоуральской городской Думы» и обнародовать на сайте Первоуральской городской Думы ([www.prvduma.ru](http://www.prvduma.ru)).

3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на Комитет по градостроительной политике Первоуральской городской Думы.

Председатель Первоуральской городской Думы

Г.В. Селькова

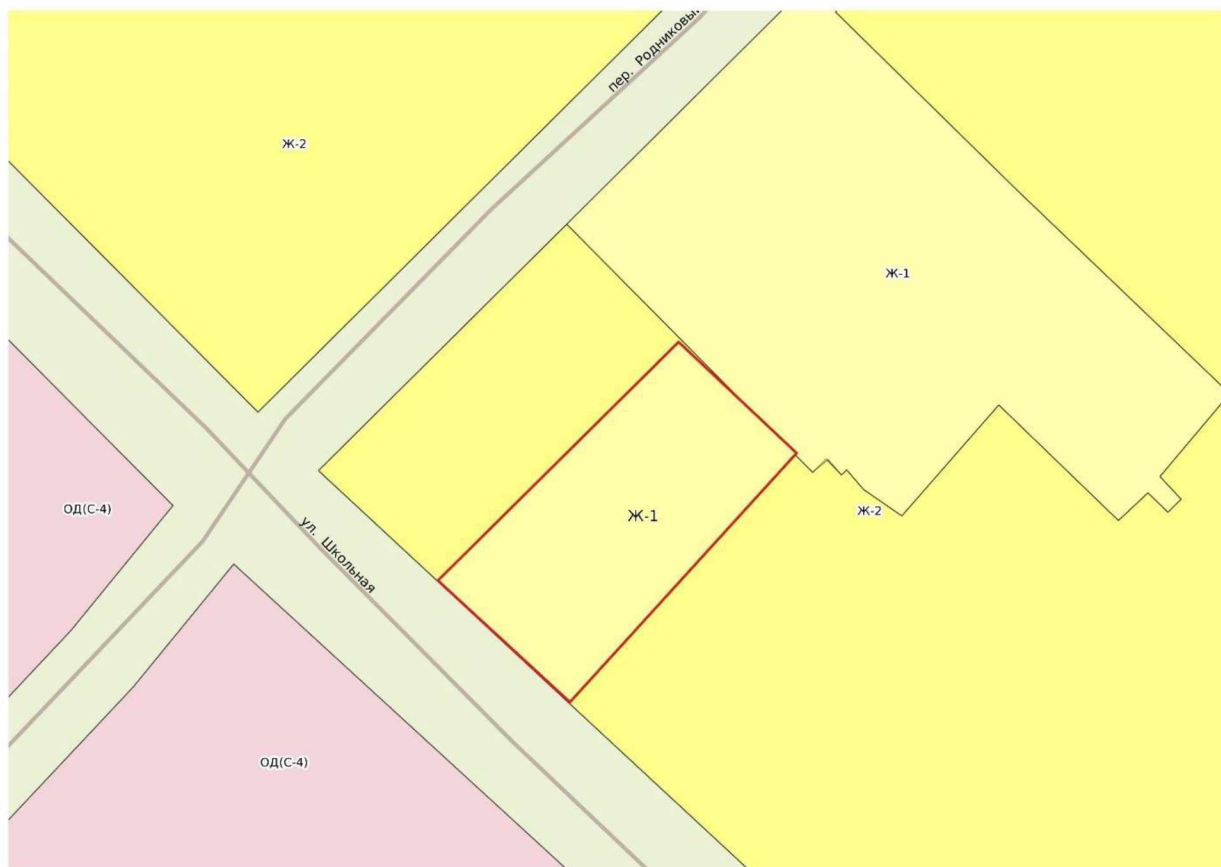
Глава городского округа Первоуральск

И.В. Кабец

Дата подписания:

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г.

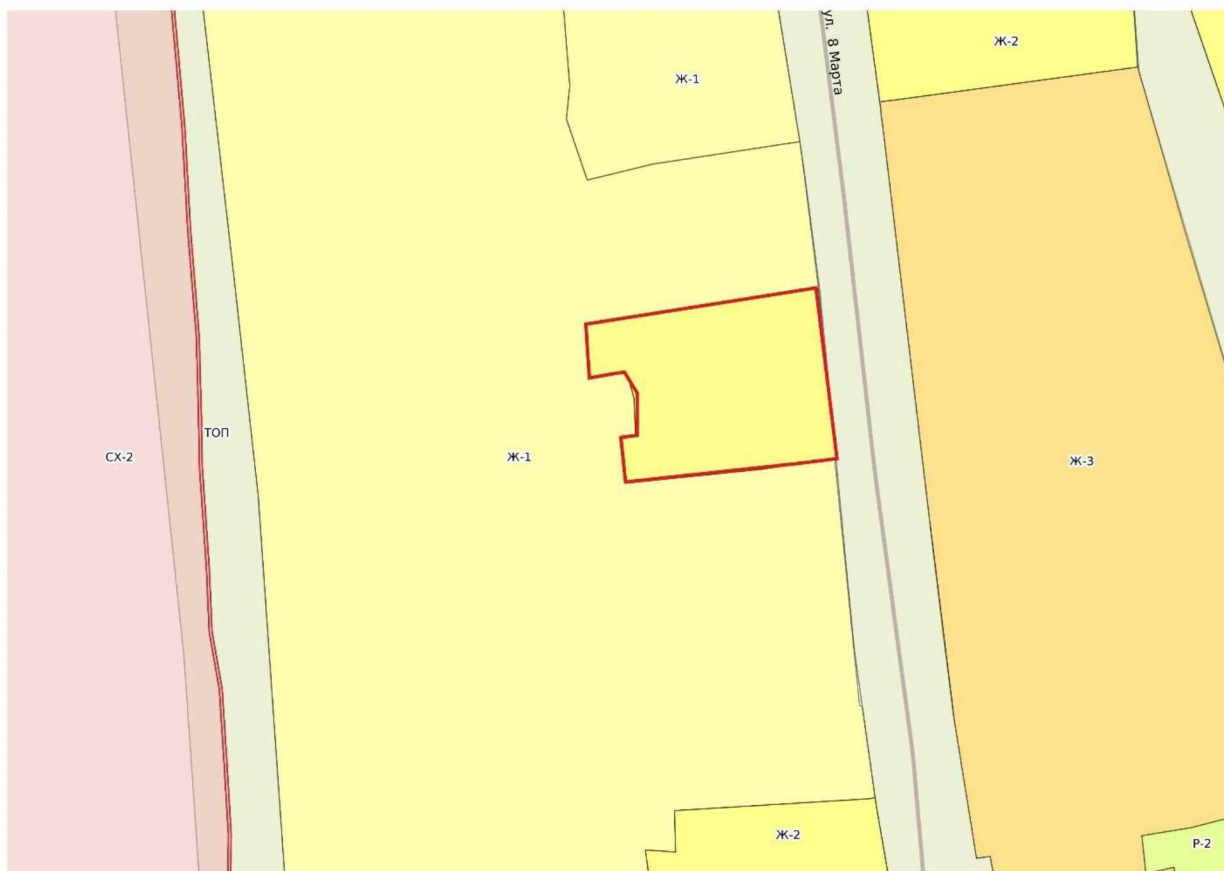
Приложение 1  
к решению Первоуральской  
городской Думы  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_



Координаты точек

X – 392292,38 Y – 1505066,97  
X – 392304,91 Y – 1505079,61  
X – 392318,83 Y – 1505093,54  
X – 392306,26 Y – 1505106,23  
X – 392304,58 Y – 1505107,90  
X – 392303,52 Y – 1505106,92  
X – 392288,42 Y – 1505092,74  
X – 392277,20 Y – 1505081,82  
X – 392275,76 Y – 1505080,50  
X – 392290,48 Y – 1505065,21

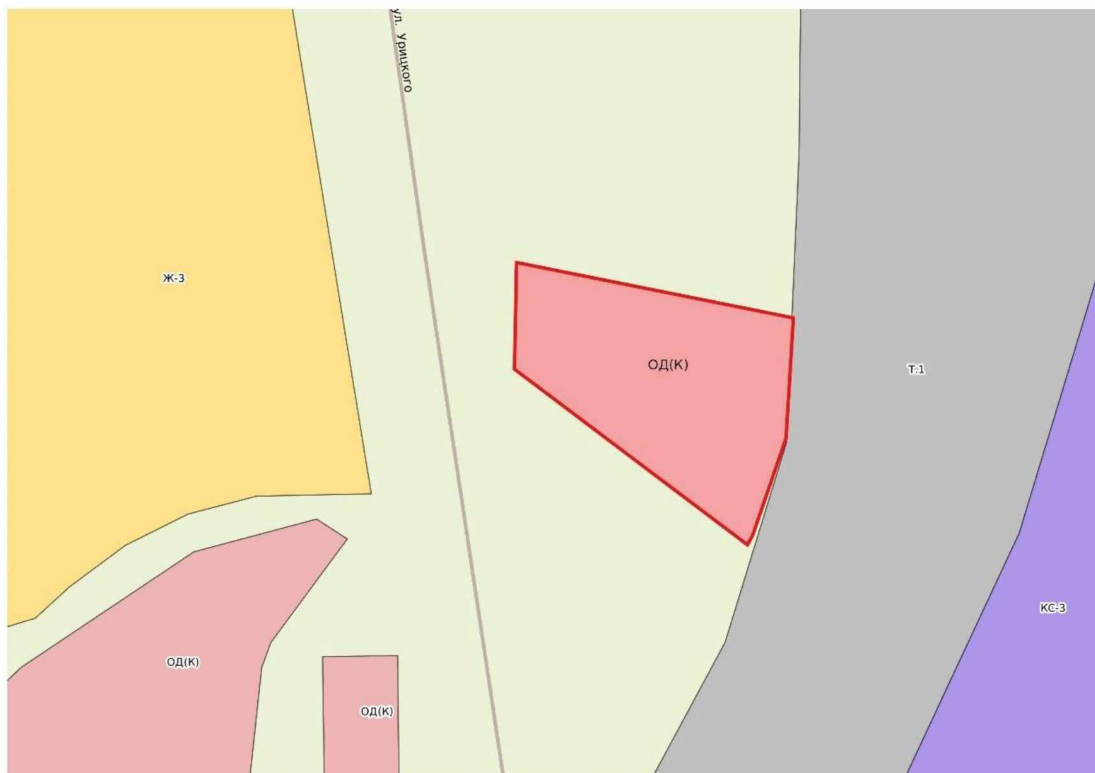
Приложение 2  
к решению Первоуральской  
городской Думы  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_



Координаты точек

X – 391651,27 Y – 1505638,38  
X – 391651,40 Y – 1505639,29  
X – 391654,44 Y – 1505659,78  
X – 391657,41 Y – 1505677,32  
X – 391629,07 Y – 1505678,45  
X – 391627,28 Y – 1505666,60  
X – 391625,10 Y – 1505645,34  
X – 391633,10 Y – 1505644,58  
X – 391632,80 Y – 1505646,80  
X – 391639,71 Y – 1505646,50  
X – 391643,50 Y – 1505645,38  
X – 391643,50 Y – 1505644,12  
X – 391642,64 Y – 1505639,68  
X – 391651,02 Y – 1505638,42

Приложение 3  
к решению Первоуральской  
городской Думы  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_



Координаты точек

X 396793.01	Y 1495553.85
X 396791.55	Y 1495560.65
X 396790.69	Y 1495564.67
X 396789.98	Y 1495567.99
X 396789.18	Y 1495571.73
X 396788.43	Y 1495575.23
X 396787.68	Y 1495578.75
X 396786.81	Y 1495582.80
X 396785.25	Y 1495590.07
X 396769.59	Y 1495589.39
X 396754.65	Y 1495584.80
X 396765.36	Y 1495570.36
X396778.68	Y 1495552.97



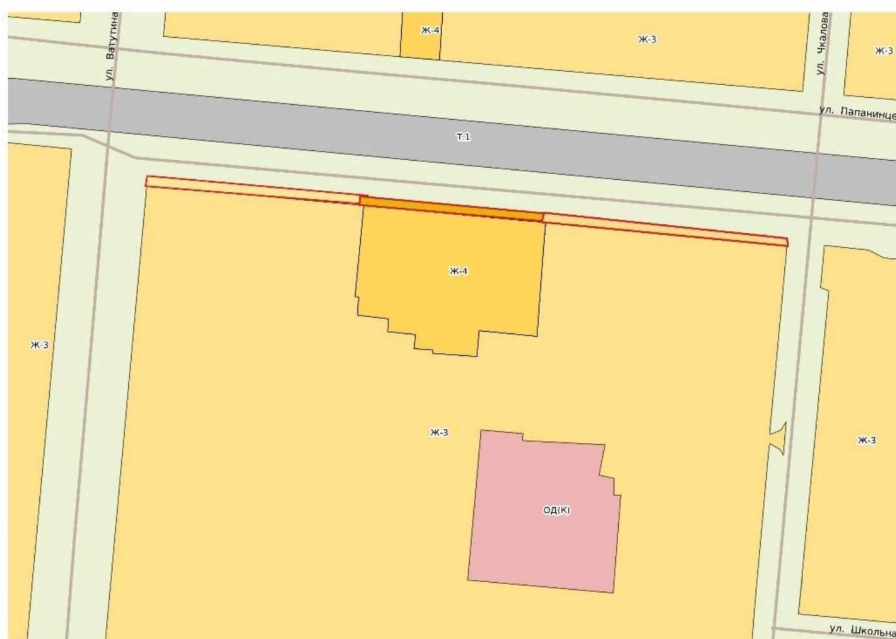
Приложение 4  
к решению Первоуральской  
городской Думы  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_



Координаты точек

X 395184.64	Y 1498581.73
X 395166.07	Y 1498611.40
X 395144.52	Y 1498646.21
X 395069.70	Y 1498599.88
X 395069.87	Y 1498599.60
X 395070.11	Y 1498599.21
X 395060.35	Y 1498594.88
X 395063.69	Y 1498589.53
X 395075.30	Y 1498570.87
X 395099.04	Y 1498530.11
X 395073.80	Y 1498593.26
X 395071.70	Y 1498596.66
X 395063.33	Y 1498593.95
X 395064.83	Y 1498590.24

Приложение 5  
к решению Первоуральской  
городской Думы  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_



Координаты точек  
ЗУ:1

X 397672,53 Y 1493651,98  
X 397684,64 Y 1493652,95  
X 397682,03 Y 1493683,85  
X 397679,52 Y 1493713,41  
X 397678,55 Y 1493724,89  
X 397671,64 Y 1493724,28  
X 397666,65 Y 1493723,83  
X 397623,85 Y 1493720,65  
X 397624,71 Y 1493711,98  
X 397625,63 Y 1493702,80  
X 397626,01 Y 1493699,01  
X 397626,67 Y 1493692,44  
X 397647,65 Y 1493694,28  
X 397649,93 Y 1493694,48  
X 397651,12 Y 1493681,34  
X 397652,79 Y 1493681,45  
X 397654,96 Y 1493650,56

ЗУ 18

X 397696,11 Y 1493532,47  
X 397706,91 Y 1493533,69  
X 397705,09 Y 1493555,10  
X 397704,57 Y 1493560,86  
X 397694,01 Y 1493559,72  
X 397623,37 Y 1493551,99

X 397626,18 Y 1493525,00

3Y 19

X 397693,50 Y 1493562,86

X 397704,30 Y 1493563,81

X 397703,61 Y 1493571,51

X 397700,89 Y 1493601,22

X 397689,94 Y 1493600,37

X 397653,43 Y 1493597,53

X 397649,52 Y 1493597,22

X 397652,99 Y 1493559,22

3Y 20

X 397700,89 Y 1493601,22

X 397700,74 Y 1493602,85

X 397698,72 Y 1493625,53

X 397687,89 Y 1493624,06

X 397686,85 Y 1493636,08

X 397686,07 Y 1493636,01

X 397674,98 Y 1493634,95

X 397670,99 Y 1493634,57

X 397652,12 Y 1493632,75

X 397646,15 Y 1493632,17

X 397643,19 Y 1493631,89

X 397644,98 Y 1493603,30

X 397645,21 Y 1493599,61

X 397645,41 Y 1493597,00

X 397649,52 Y 1493597,22

X 397653,43 Y 1493597,53

X 397689,94 Y 1493600,37

3Y 21

X 397689,24 Y 1493731,28

X 397689,17 Y 1493733,70

X 397687,12 Y 1493757,16

X 397686,00 Y 1493769,57

X 397675,00 Y 1493768,61

X 397635,18 Y 1493765,14

X 397635,43 Y 1493762,66

X 397631,45 Y 1493762,22

X 397635,73 Y 1493724,02

X 397678,70 Y 1493728,99

X 397684,90 Y 1493729,75

X 397686,63 Y 1493730,04

X 397687,88 Y 1493730,45

3Y 22

X 397686,00 Y 1493769,57

X 397683,07 Y 1493801,99

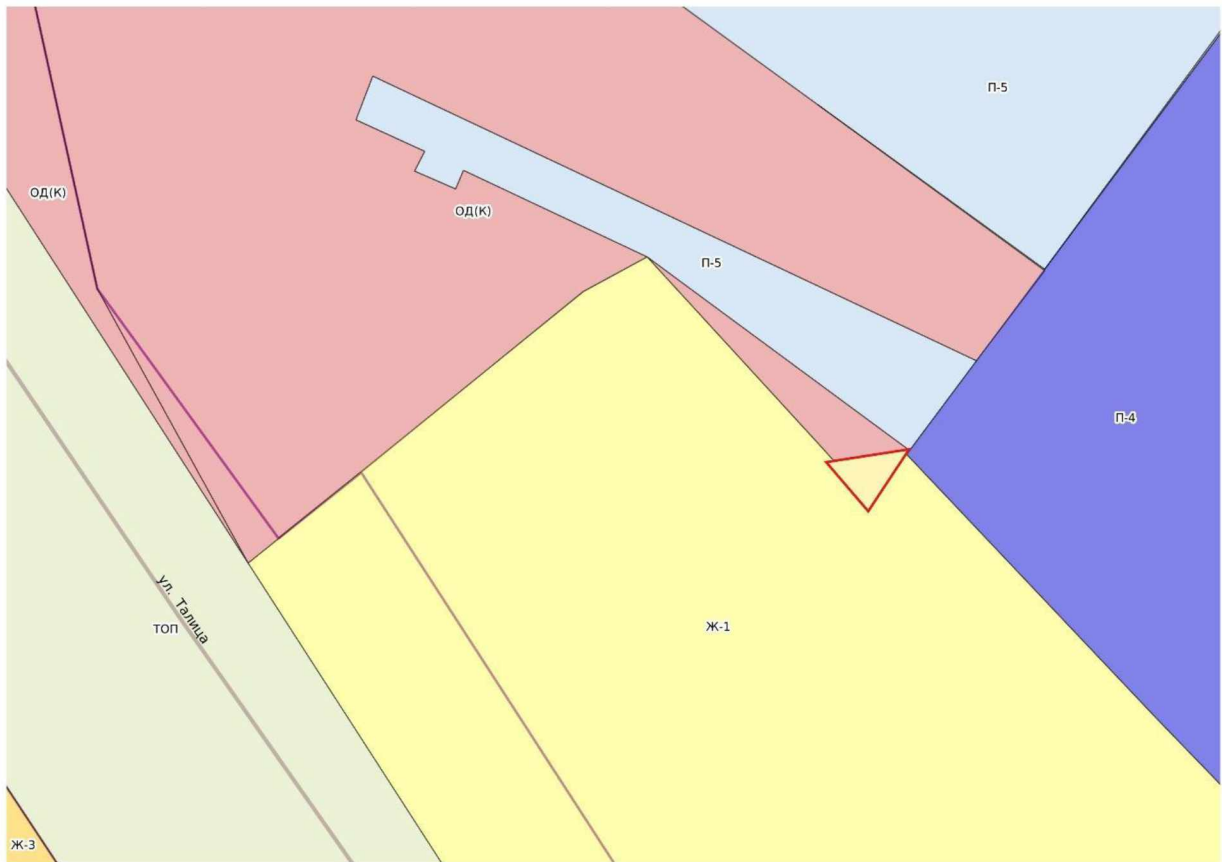
X 397682,90 Y 1493803,80

X 397670,69 Y 1493802,49  
X 397631,99 Y 1493798,45  
X 397632,41 Y 1493794,02  
X 397635,18 Y 1493765,14  
X 397675,00 Y 1493768,61

3Y:23

X 397682,90 Y 1493803,80  
X 397679,13 Y 1493843,38  
X 397668,36 Y 1493842,28  
X 397617,06 Y 1493837,65  
X 397617,16 Y 1493836,66  
X 397617,58 Y 1493832,66  
X 397619,40 Y 1493814,66  
X 397620,61 Y 1493803,65  
X 397623,43 Y 1493803,94  
X 397627,41 Y 1493804,34  
X 397631,38 Y 1493804,76  
X 397631,96 Y 1493798,78  
X 397631,99 Y 1493798,45  
X 397670,69 Y 1493802,49

Приложение 6  
к решению Первоуральской  
городской Думы  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

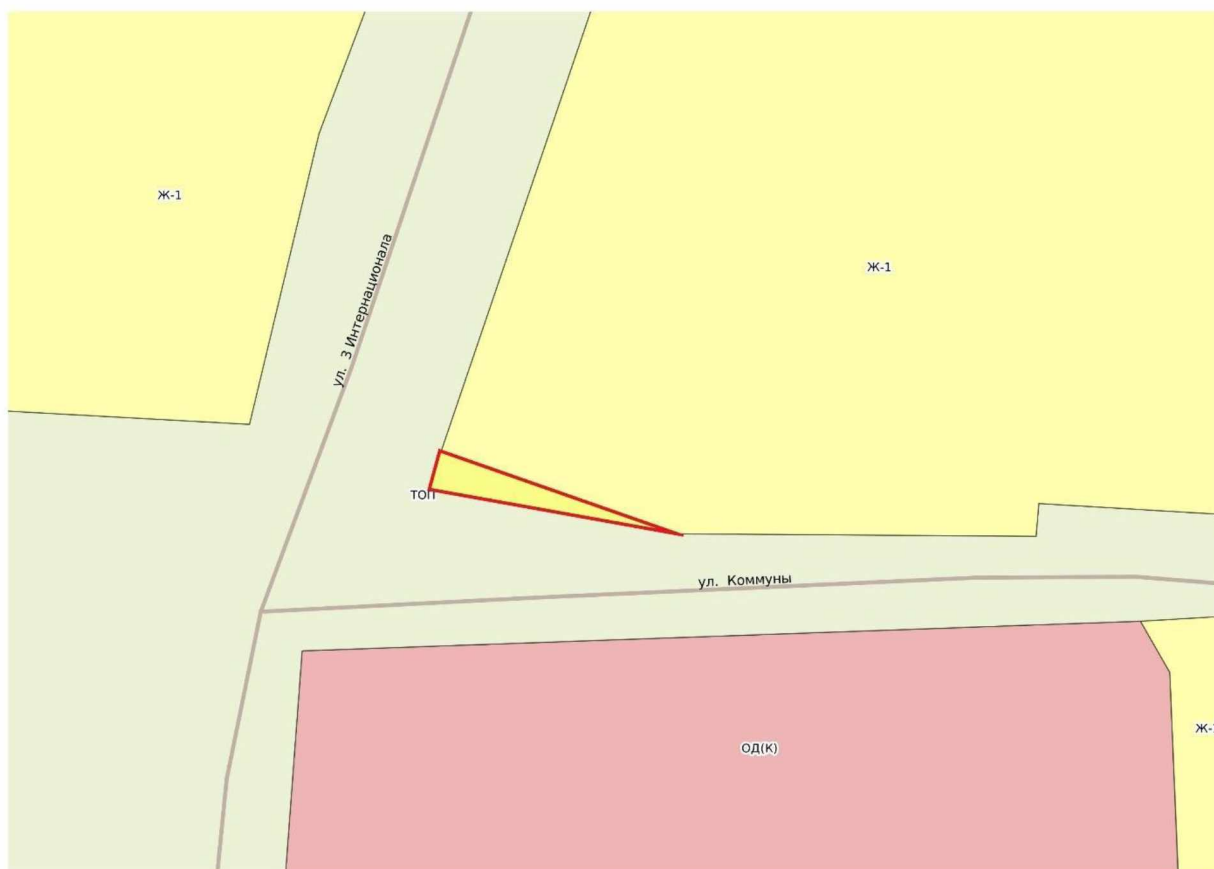


Координаты точек

X 396146.80 Y 1497653.48  
X 396126.40 Y 1497668.64  
X 396131.52 Y 1497674.21  
X 396136.98 Y 1497680.92  
X 396 148.75 Y 1497669.76  
X 396149.48 Y 1497669.08



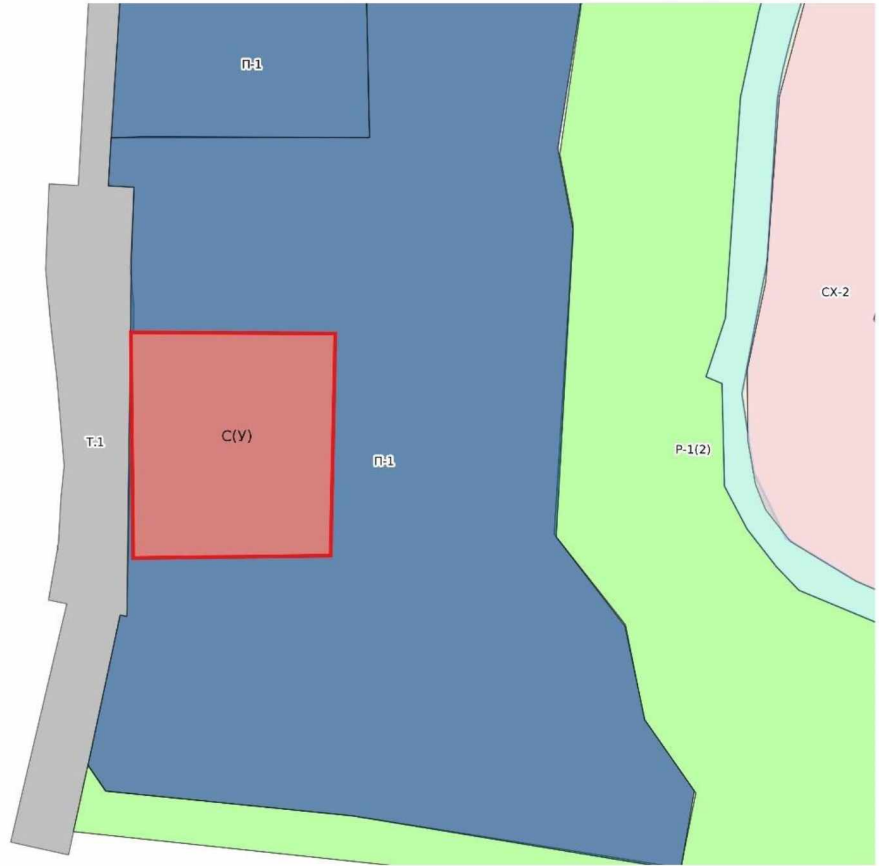
Приложение 7  
к решению Первоуральской  
городской Думы  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_



Координаты точек

X 399936.69 Y 1493021.16  
X 399932.12 Y 1493035.66  
X 399936.82 Y 1493037.09  
X 399937.42 Y 1493043.31  
X 399936.55 Y 1493048.89  
X 399910.42 Y 1493044.49  
X 399910.43 Y 1493043.74  
X 399910.87 Y 1493038.44  
X 399910.88 Y 1493038.44  
X 399910.88 Y 1493018.65  
X 399911.08 Y 1493012.89  
X 399920.38 Y 1493015.92  
X 399920.91 Y 1493016.11  
X 399930.45 Y 1493019.18

Приложение 8  
к решению Первоуральской  
городской Думы  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_



Приложение 9  
к решению Первоуральской  
городской Думы  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_



Координаты точек

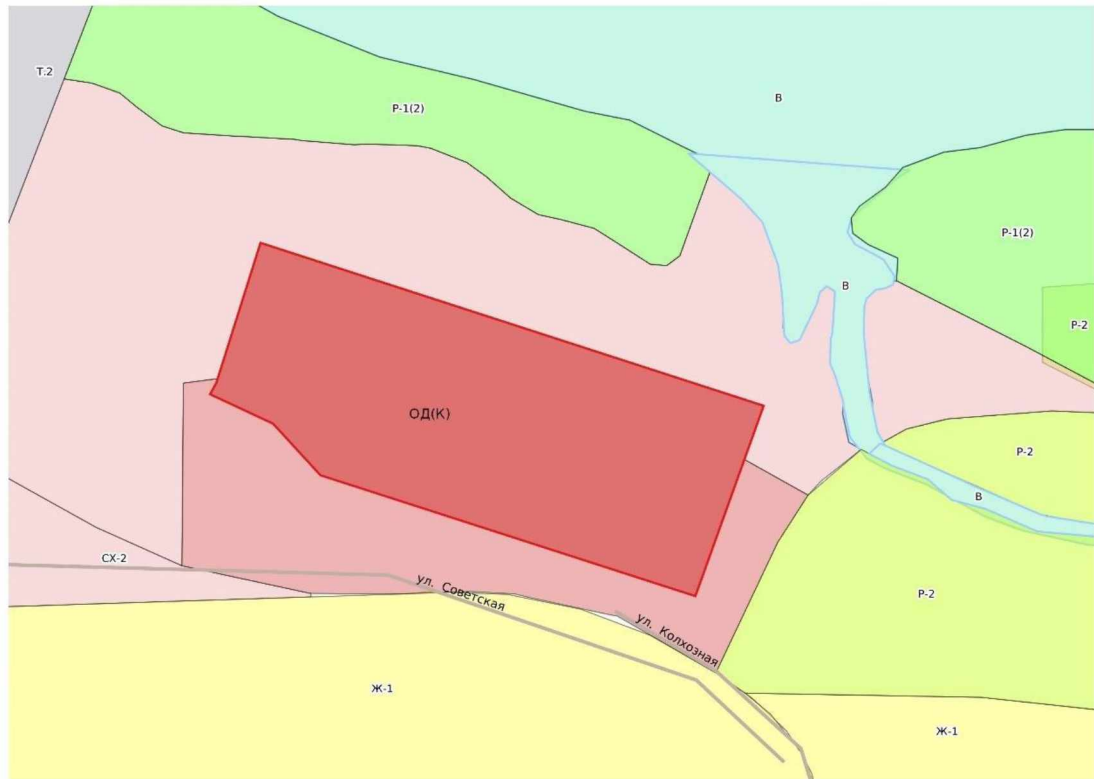
X 395283,80	Y 1494635,98
X 395410,34	Y 1494827,51
X 395507,79	Y 1494848,49
X 395517,01	Y 1494991,52
X 395403,16	Y 1495009,18
X 395329,21	Y 1494996,35
X 395263,19	Y 1495003,74
X 395190,78	Y 1495014,64
X 395155,60	Y 1495019,94
X 395113,90	Y 1495026,22
X 395102,55	Y 1495020,68
X 395058,29	Y 1494806,71
X 394981,45	Y 1494773,05
X 394976,29	Y 1494770,79
X 394972,19	Y 1494769,00
X 394970,55	Y 1494730,79
X 394967,41	Y 1494658,33
X 394963,63	Y 1494643,55
X 394962,39	Y 1494623,01
X 394964,25	Y 1494611,93
X 394963,27	Y 1494583,98
X 394963,26	Y 1494583,84

X 394965,87	Y 1494583,37
X 394965,51	Y 1494581,40
X 394963,20	Y 1494581,82
X 394962,70	Y 1494567,41
X 394959,16	Y 1494466,58
X 395246,75	Y 1494439,09
X 395283,80	Y 1494635,98
X 395074,08	Y 1494820,04
X 395074,44	Y 1494822,37
X 395076,77	Y 1494822,01
X 395076,41	Y 1494819,69
X 395074,08	Y 1494820,04
X 395255,93	Y 1494792,47
X 395256,29	Y 1494794,79
X 395258,63	Y 1494794,44
X 395258,26	Y 1494792,12
X 395255,93	Y 1494792,47
X 394975,84	Y 1494742,58
X 394977,82	Y 1494742,44
X 394977,69	Y 1494740,46
X 394975,70	Y 1494740,60
X 394975,84	Y 1494742,58
X 394969,84	Y 1494656,42
X 394971,83	Y 1494656,29
X 394971,69	Y 1494654,30
X 394969,70	Y 1494654,43
X 394969,84	Y 1494656,42
X 394973,58	Y 1494710,15
X 394975,57	Y 1494710,01
X 394975,43	Y 1494708,02
X 394973,44	Y 1494708,16
X 394973,58	Y 1494710,15
X 394966,85	Y 1494613,44
X 394968,84	Y 1494613,30
X 394968,70	Y 1494611,31
X 394966,71	Y 1494611,45
X 394966,85	Y 1494613,44
X 394971,90	Y 1494686,01
X 394973,89	Y 1494685,87
X 394973,75	Y 1494683,87
X 394971,76	Y 1494684,01
X 394971,90	Y 1494686,01
X 395292,40	Y 1494769,30
X 395291,14	Y 1494761,92
X 395283,75	Y 1494763,17

X 395285,01	Y 1494770,56
X 395288,71	Y 1494769,94
X 395292,40	Y 1494769,30
X 395133,70	Y 1494796,17
X 395132,44	Y 1494788,78
X 395125,05	Y 1494790,03
X 395126,31	Y 1494797,43
X 395130,01	Y 1494796,80
X 395133,70	Y 1494796,17



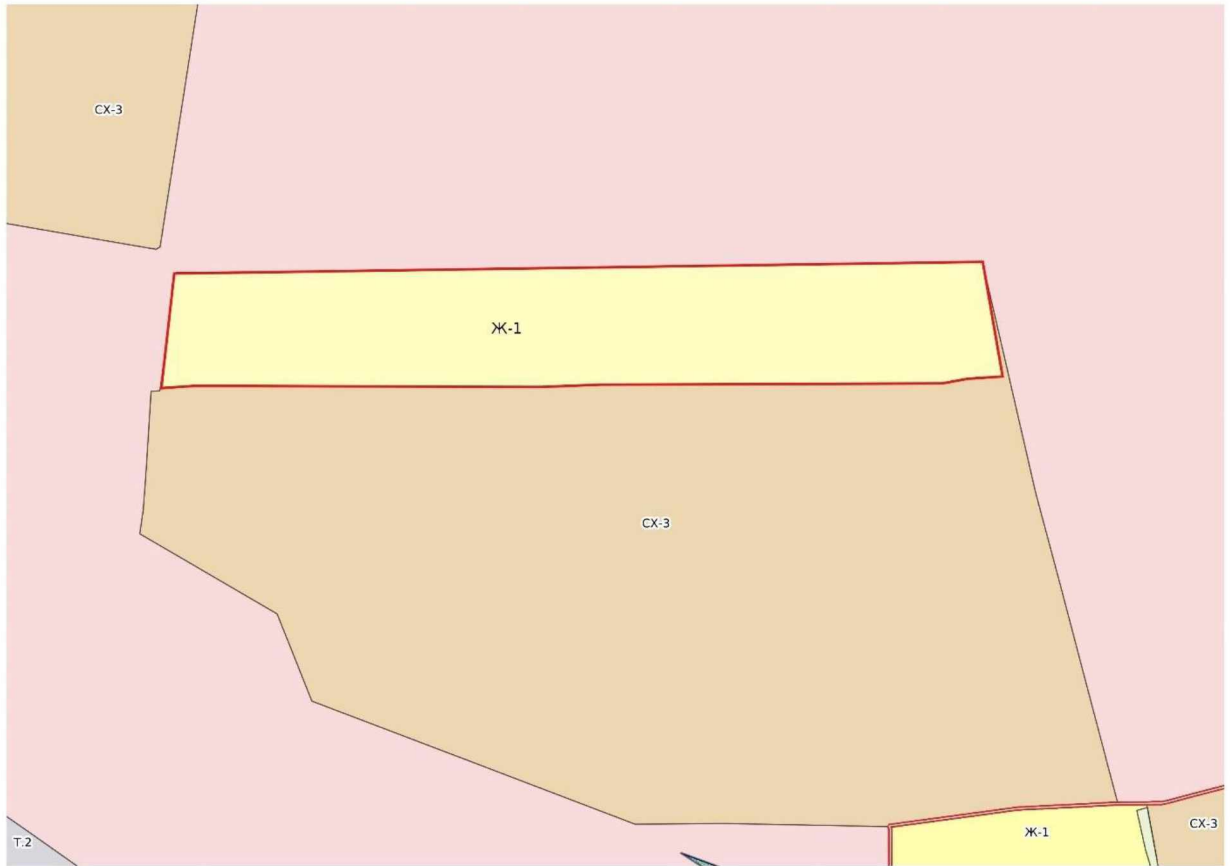
Приложение 10  
к решению Первоуральской  
городской Думы  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_



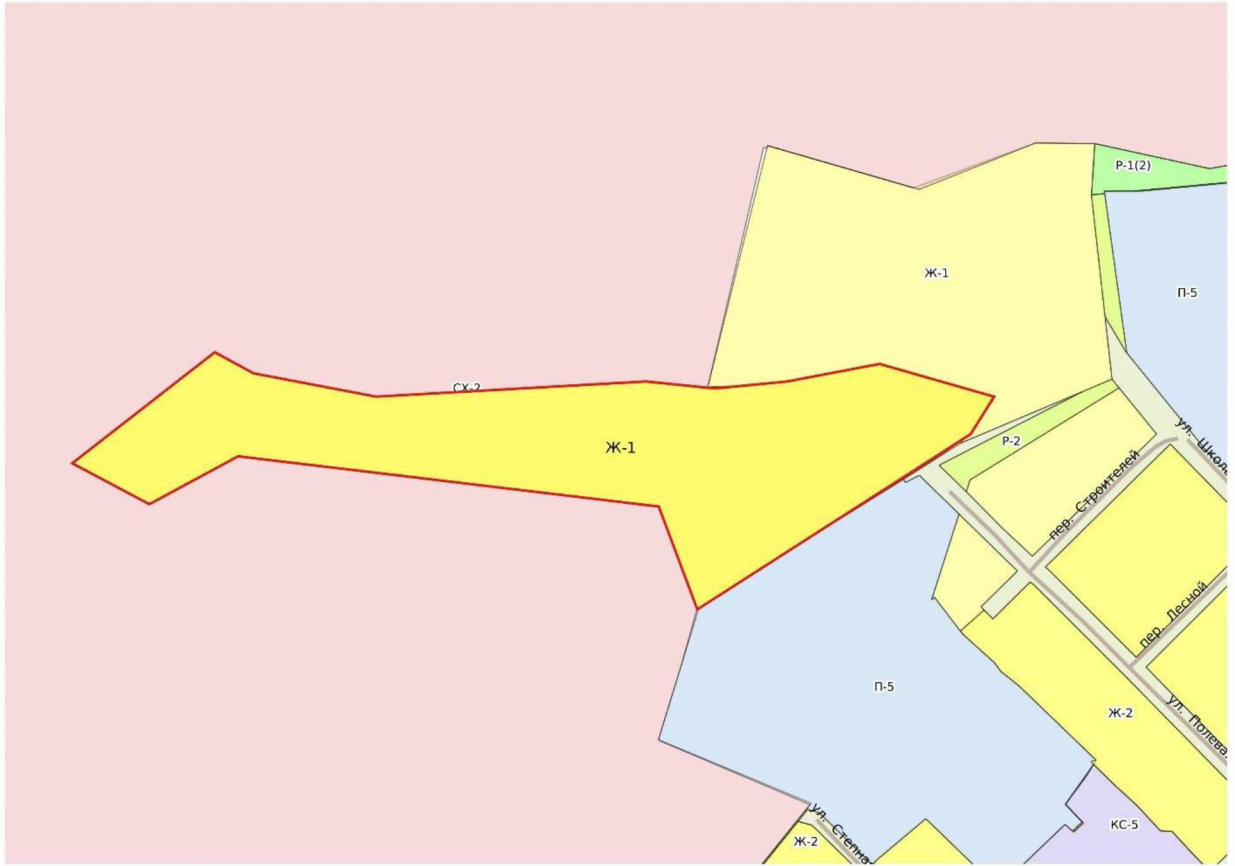
Координаты точек

X 402234,00 Y 1481780,50  
X 402242,75 Y 1481770,83  
X 402244,66 Y 1481765,30  
X 402265,04 Y 1481771,75  
X 402243,68 Y 1481838,54  
X 402218,19 Y 1481829,78

Приложение 11  
к решению Первоуральской  
городской Думы  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_



Приложение 12  
к решению Первоуральской  
городской Думы  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_



Приложение 13  
к решению Первоуральской  
городской Думы  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

