



# ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.09.2024

№ 133

г. Первоуральск

О назначении общественных обсуждений по проекту межевания территории в границах планировочной структуры, кадастрового квартала 66:58:0106001 по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Строителей, Бульвар Юности

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Федеральным законом Российской Федерации от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом городского округа Первоуральск, документом территориального планирования, утвержденным приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 16 июля 2024 года № 332-П «О внесении изменений в Генеральный план городского округа Первоуральск, утвержденный решениями Первоуральской городской Думы, от 25 сентября 2008 года № 485, от 28 октября 2010 года № 265 и от 29 марта 2012 года № 482», Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденными решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241, в действующей редакции, Положением о порядке организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Первоуральск, утвержденным решением Первоуральской городской Думы от 27 февраля 2020 года № 267, в действующей редакции

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по проекту межевания территории в границах планировочной структуры, кадастрового квартала 66:58:0106001 по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Строителей, Бульвар Юности (приложение).

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск подготовить и провести в установленный срок общественные обсуждения по проекту с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен данный Проект, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в том числе:

2.1 разместить оповещение о начале общественных обсуждений на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.prvadm.ru](http://www.prvadm.ru) и на оборудованных информационных стендах 03 сентября 2024 года;

2.2 разместить проект и прилагаемый к нему информационные материалы, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.prvadm.ru](http://www.prvadm.ru) 03 сентября 2024 года;

2.3 организовать экспозицию проекта в холле 1-го этажа здания Администрации городского округа Первоуральск по адресу: 623100, город Первоуральск, улица Ватутина, 41 с 03 сентября 2024 года по 18 сентября 2024 года (время работы экспозиции: с понедельника по пятницу (рабочие дни с 09:00 до 17:00));

2.4 осуществлять идентификацию участников общественных обсуждений;

2.5 осуществлять от физических и юридических лиц прием, в письменном виде, предложений и замечаний на адрес электронной почты [uaig@prvadm.ru](mailto:uaig@prvadm.ru) по проекту с 03 сентября 2024 года по 18 сентября 2024 года;

2.6 рассмотреть поступившие предложения и замечания по разрешениям, подготовить протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений до 20 сентября 2024 года;

2.7 разместить заключение о результатах общественных обсуждений на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.prvadm.ru](http://www.prvadm.ru) 25 сентября 2024 года.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.prvadm.ru](http://www.prvadm.ru).

4. Настоящее постановление вступает в действие со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

Глава городского округа Первоуральск

И.В. Кабец



Приложение  
к постановлению Главы  
городского округа Первоуральск  
от 02.09.2024 № 133

Проект межевания территории в границах планировочной структуры, кадастрового квартала 66:58:0106001 по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Строителей, Бульвар Юности



## Основные положения

Проект межевания территории в границах планировочной структуры кадастрового квартала 66:58:0106001 по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Строителей, Бульвар Юности, разработан на основании постановления Администрации городского округа Первоуральск от 01 февраля 2024 года № 262 «О разработке Проект межевания территории в границах планировочной структуры кадастрового квартала 66:58:0106001 по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Строителей, Бульвар Юности».

Проект межевания определяет границы образуемых участков, расположенных на данной территории.

В соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с одним из следующих документов:

- 1) проект межевания территории, утвержденный в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- 2) проектная документация лесных участков;
- 3) утвержденная схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

Согласно статье 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, допускается в том числе, в случаях перераспределения таких земель и (или) земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Также одним из основных направлений государственной политики по управлению земельным фондом в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 03 марта 2012 года № 297-Р является совершенствование порядка образования земельных участков с целью устранения недостатков, препятствующих рациональному использованию и охране земель (вклинивание, вкрапливание, изломанность границ, чересполосица, невозможность размещения объектов недвижимости).

Таким образом, в целях рационального использования земель для определения местоположения границы образуемого земельного участка в соответствии с фактическим использованием земельного участка и объекта капитального строительства подготовлен данный проект межевания территории.

Нормативно-правовая база для подготовки проекта межевания территории:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Приказ Минэкономразвития России от 17 июня 2021 года № 349 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;

- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

- Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- Постановление Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 13.3, 15, 15(1), 15.2 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;

- СП 42.133330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- Распоряжение Правительства Свердловской области от 26 декабря 2011 года № 2360-РП «О соблюдении требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения при осуществлении градостроительной деятельности на территории Свердловской области»;

- решение Первоуральской городской Думы от 27 февраля 2020 года № 267 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Первоуральск»;

- решение Первоуральской городской Думы от 24 февраля 2022 года № 522 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Первоуральск Свердловской области»;

- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Подготовка графической части проекта межевания территории осуществлялась в соответствии с системой координат МСК - 66.

### Цели и задачи развития территории

Проект межевания направлен на достижение следующих целей:

1. Обеспечение устойчивого развития территорий;
2. Установление границ земельных участков;
3. Постановка земельных участков на кадастровый учет.

В задачи данного проекта межевания входит:

1. Сбор исходных данных и анализ существующего положения с составлением плана современного использования территории, выявление зон с особыми использованиями территории;
2. Формирование земельных участков.

### Характеристика природных и инженерно-геологических условий

#### Климат

Климатические условия района города Первоуральска имеют умеренно континентальный характер, обусловленный циркуляцией воздушных масс с территории Западно - Сибирской равнины и атмосферных фронтов с европейской части России. Климатические условия района города характеризуются устойчивыми отрицательными

температурами в зимний период с незначительными оттепелями и неустойчивой температурой воздуха в летний период с поздними возвратами холодов и ранними заморозками. Ветровой режим характеризуется преобладанием ветров западного и юго-западного направлений, наиболее подверженными загрязнению воздушного бассейна являются восточный и северо-восточный сектора по направлению от источников загрязнения. По метеорологическим условиям рассеивания выбросов территория города Первоуральска относится к зоне высокого потенциала загрязнения атмосферы, в следствии значительной повторяемости приземных инверсий. Мощность инверсий до 1000 м, перепад температур до 10°C.

#### Рельеф и геологические условия

В геоморфологическом отношении Первоуральский район подразделяется на три ландшафтные зоны:

- холмисто-увалистую западного склона;
- горнохолмистую центрального Уральского водораздела;
- сопочно-холмистую Восточного склона с сильно расчлененным остаточнo-денудационным рельефом.

В районе расположены наиболее крупные горы Среднего Урала: гора Волчиха (9 км от города) с отметкой 526,3 м, гора Известная – 450,3 м, гора Выдержка – 418,4 м, гора Мокрая – 478,4 м, гора Теплая – 446,4 м.

Город расположен на правом крутом и высоком берегу реки Чусовой. Самые низкие отметки дневной поверхности приурочены к пойменным участкам реки и составляют 296,6 м. Перепад отметок в черте города составляет до 180 м, средние уклоны рельефа – от 0,020 до 0,050.

Согласно проведенным исследованиям и наблюдениям территория города Первоуральска и прилегающего района относится к зоне с сейсмopotенциалом 6-7 баллов. Кроме того, в соответствии со схематической картой районирования, по относительной возможной величине приращения силы сейсмического воздействия, г. Первоуральск и прилегающий район приурочен к подзоне возможного увеличения силы сейсмического воздействия до одного балла.

#### Гидрология

Основной водной артерией района города Первоуральска является река Чусовая – левый приток реки Камы. Длина реки Чусовой от истока до города Первоуральска составляет 133 км, от истока до устья – 400 км, общая площадь водосбора – 10400 кв. км. Река имеет горный характер: быстрое течение, скалистые берега, многочисленные пороги и перекаты, перемежающиеся с плесами. Средняя ширина русла составляет 50 м, глубина 0,6-2,0 м, скорость течения 0,5 м/с.

В черте города Первоуральска река Чусовая имеет: правобережные притоки реки Пахотка, реки Талица, реки Большая Шайтанка, реки Крутой лог; левобережные – реки Битимка, реки Черемша, реки Караулка.

Река Большая Шайтанка на территории города зарегулирована двумя плотинами, образуя Верхне-Шайтанский и Нижне-Шайтанский (городской) пруды. Уровневый режим реки Чусовой и ее притоков характеризуется четко выраженным весенним половодьем, летне-осенними дождевыми паводками и длительной устойчивой зимней меженью. В питании рек преимущественное значение имеют снеговые воды, доля талых вод в суммарном стоке достигает 70%. На формирование гидрогеологического режима района оказывают влияние следующие факторы: различная трещиноватость пород в верхней зоне коры выветривания, наличие глубоких тектонических нарушений, обуславливающих

интенсивную горизонтальную и вертикальную циркуляцию подземных вод. В целом территория характеризуется подземными водами – трещинными, безнапорными в сравнительно маломощной зоне выветривания, трещино-жильными на участках тектонических нарушений, карстовыми и трещино-карстовыми в карбонатных породах, образуя единый гидравлически взаимосвязанный водоносный горизонт. Подчиненное значение имеют поровопластовые воды четвертичных отложений.

Основным источником питания подземных вод являются инфильтрационные воды атмосферных осадков.

Подземные воды трещинной зоны образуют небольшие бассейны грунтовых вод, уровень которых залегает на глубине от первых метров в долинах рек, озер и пониженных участках до 30-50 м на возвышенностях. Нередко они непосредственно выходят на поверхность в виде родников, мочажин или подруслового потока.

### Инженерно-геологическая характеристика

По совокупности геоморфологических, геологических и гидрогеологических факторов, в соответствии с сводом правил (далее – СП) 47.13330.2012 по инженерно-геологическим условиям район работ относится ко II (средней) категории сложности.

Естественным основанием участка изысканий будут служить эффузивные породы палеозойского возраста (порфириды), перекрытые дисперсными элювиальными образованиями – суглинками легкими твердыми.

По результатам визуальных наблюдений, буровых работ, лабораторных исследований проб грунтов, материалов изысканий прошлых лет, в соответствии с ГОСТ 25100-2011, СП-11-105-97, в разрезе выделено 3 инженерно-геологических элемента (насыпной грунт, суглинок элювиальный дресвянистый, скальный грунт рассланцованных порфиритов пониженной прочности).

Подземные воды на момент изысканий не вскрыты ни одной скважиной, пробуренной до глубины 6,0 м.

При проектировании следует учитывать возможное образование подземных вод типа «верховодка». Во избежание техногенного подтопления площадки в условиях слабофильтрующих грунтов при проектировании, строительстве здания необходимо предусмотреть мероприятия по организации поверхностного стока и по устранению утечек из водонесущих коммуникаций.

### Сведения о границах территории проектирования с технико - экономическими показателями

Территория проектирования расположена в границах города Первоуральск в кадастровом квартале 66:58:0106001.

Границами участка проектирования являются:

с севера – улица Береговая;

с запада – улица Бульвар Юности;

с востока – улица Строителей;

с юга — внутриквартальный проезд.

Общая площадь проектируемой территории – 5.2 га.

Граница территории проектирования представлена на рисунке 1.

Координаты поворотных точек границы проектирования представлены в таблице 1.

Технико-экономические показатели территории представлены в таблице №2

Территория проектирования рисунок 1



Таблица 1

Каталог координат поворотных точек границы проектирования В МСК 66 зона 1

№	X	Y
1	399699,68	1494109,04
2	399920,44	1494183,80
3	399995,85	1494301,52
4	399928,55	1494338,57
5	399921,53	1494362,24
6	399707,79	1494308,10
7	399655,84	1494276,53
8	399613,75	1494233,34
9	399651,67	1494223,26
10	399678,64	1494216,90
11	399695,52	1494188,18
1	399699,68	1494109,04

Таблица 2

Технико-экономические показатели территории

Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Расчетное состояние
Площадь проектируемой территории всего:	га	5,2	5,2
в том числе территории:			
- многоквартирные жилые дома	га	1,1	1,7



Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Расчетное состояние
- образование	га	1,5	0,9
- коммунальное обслуживание	га	0,1	0,2
- автотранспорт	га	0,3	0,3
- прилегающая территория	га	0,9	1,2
- не разграниченные земли (ТОП)	га	1,3	0,9

#### Сведения о существующих земельных участках

На момент разработки проекта межевания в границах проектирования расположено 11 земельных участков, границы, установленные в соответствии с действующим земельным законодательством (являются уточненными).

На 1 существующем земельном участке зарегистрированы ограничения (обременения) права в виде аренды, ипотеки или залога.

На территории, применительно к которой осуществляется разработка проекта межевания, расположены земельные участки, обременённые правами третьих лиц, в связи с чем, реализация проекта должна осуществляться с учётом законных интересов правообладателей таких земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

Земельные участки, сведения о которых имеются в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН).

Перечень земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН, представлены в таблице 3.

Таблица 3

## Ведомость земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

№	Кадастровый номер исходного земельного участка	Адрес	Кадастровый номер объекта недвижимости на земельном участке	Разрешенное использование участка по документам	Площадь, м <sup>2</sup>
1.	66:58:0106001:58	Свердловская область, город Первоуральск, улица Строителей, 27	66:58:0106001:5625	под существующие гаражи	2415
2.	66:58:0106001:76	Свердловская область, город Первоуральск, улица Строителей, 23/25	66:58:0106001:676	под многоквартирный жилой дом	1296
3.	66:58:0106001:126	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Первоуральск, город Первоуральск, улица Строителей, земельный участок 31	66:58:0106001:695, 66:58:0106001:7056, 66:58:0106001:7057, 66:58:0106001:7058, 66:58:0106001:7059, 66:58:0106001:7060, 66:58:0106001:7061, 66:58:0106001:7062, 66:58:0106001:7063, 66:58:0106001:7064, 66:58:0000000:12962 66:58:0000000:12963	место размещения жилого дома	3386
4.	66:58:0106001:127	Свердловская область, город Первоуральск, улица Строителей, 29	66:58:0106001:686, 66:58:0106001:7057, 66:58:0106001:7058, 66:58:0000000:12962	место размещения жилого дома	2142
5.	66:58:0106001:133	Свердловская область, город Первоуральск, улица Бульвар Юности, 24	66:58:0106001:650, 66:58:0106001:7061, 66:58:0106001:7062, 66:58:0106001:7064, 66:58:0000000:12962	под многоквартирный жилой дом	2800

№	Кадастровый номер исходного земельного участка	Адрес	Кадастровый номер объекта недвижимости на земельном участке	Разрешенное использование участка по документам	Площадь, м <sup>2</sup>
6.	66:58:0106001:229	Свердловская область, город Первоуральск, улица Береговая, 84-а	-	под существующий гараж	498
7.	66:58:0106001:377	Свердловская область, город Первоуральск, улица Строителей, в 50 метрах на север от дома 25	-	под размещение антенно-мачтового сооружения связи и базовой станции сотовой радиотелефонной связи	25
8.	66:58:0106001:5515	Свердловская область, город Первоуральск, улица Бульвар Юности, дом 26	66:58:0106001:6716, 66:58:0106001:12498	под объект дошкольного образовательного учреждения "Детский сад № 5"	15389
9.	66:58:0106001:12506	Свердловская область, город Первоуральск, улица Береговая, в 30 метрах на юг от дома 84а	66:58:0106001:12456, 66:58:0106001:12457	предоставление коммунальных услуг	446
10.	66:58:0106001:12507	Свердловская область, город Первоуральск, улица Береговая, в 30 метрах на юг от дома 84а	66:58:0106001:862	предоставление коммунальных услуг	328
11.	66:58:0106001:12532	Российская Федерация, Свердловская область, город Первоуральск, улица Строителей, дом 25	66:58:0106001:678	под многоквартирный жилой дом	1431

### Объекты культурного наследия

Согласно перечню объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Свердловской области, опубликованному на сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и Генеральному плану города Первоуральск, в границах проектирования отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

### Особо охраняемые природные территории

Согласно данным Генерального плана города Первоуральск в границах проектирования и на прилегающей к границам проектирования территории отсутствуют особо охраняемые природные территории.

### Зоны с особыми условиями использования территории

Согласно сведениям ЕГРН, в границах проектирования установлены зоны с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами:

- 66:58-6.6 - Охранная зона ВЛ-0,4 кВ от ТП-44 (улица Береговая); КЛ-0,4 кВ от ТП-44 (улица Береговая);

- 66:58-6.1017 - Охранная зона тепловой сети с кадастровым номером 66:58:0000000:12962;

- 66:58-6.535 - Охранная зона объекта: Тепломагистраль М - 1, с кадастровым номером объекта:66:58:0000000:12795;

- 66:58-6.1003 - Охранная зона тепловой сети Т-188 с кадастровым номером 66:58:0000000:12963;

- 66:58-6.531 - Охранная зона объекта: Теплосеть Т-189, с кадастровым номером объекта:66:58:0000000:12964.

### Сведения о существующих объектах капитального строительства

В ЕГРН имеются сведения о некоторых зданиях и сооружениях, расположенных в границах территории проектирования. Информация о таких объектах представлена в таблице 4.

Параметры объектов капитального строительства, сведения о которых имеются в Едином государственном реестре недвижимости

№	Кадастровый номер объекта капитального строительства/ статус	Общая площадь объекта капитального строительства, кв.м.	Наименование объекта капитального строительства	Адрес
1.	66:58:0000000:1296 2	Протяженность: 69 м.	Теплосеть Т-187, назначение: производственное. Протяженность: 69.0000 м.	Свердловская область, городПервоуральск
2.	66:58:0000000:1296 3	Протяженность: 37 м.	Теплосеть Т-188, назначение: производственное. Протяженность: 37 м.	Свердловская область, г ородПервоуральск
3.	66:58:0106001:1245 6	405,2	Здание бытового обслуживания по адресу: г. Первоуральск, ул. Береговая, д. 86	Свердловская область, город Первоуральск, улица Береговая, 86
4.	66:58:0106001:1245 7	Протяженность: 21 м.	Газоснабжение объекта капитального строительства	Свердловская область, город Первоуральск, улица Береговая, в 30 метрах на юг от дома №84а (кадастровый номер 66:58:0106001:372)
5.	66:58:0106001:1249 8	Протяженность: 105 м.	Теплотрасса	Свердловская область, город Первоуральск, улица Береговая, к зданию детского сада в 40 метрах на юго-восток от дома № 62
6.	66:58:0106001:5625	1173,3	Нежилое здание	Свердловская обл., город Первоуральск, ГСК "Свеча" по улице Строителей, 27
7.	66:58:0106001:650	6074,7	Многоквартирный дом	Свердловская область, город Первоуральск, улица Бульвар Юности, дом 24
8.	66:58:0106001:6716	2807	Здание детского сада	Свердловская область, город Первоуральск, улица Бульвар Юности, дом 26
9.	66:58:0106001:676	2177,3	Многоквартирный дом	Свердловская область, город Первоуральск, улица Строителей, дом 23



№	Кадастровый номер объекта капитального строительства/ статус	Общая площадь объекта капитального строительства, кв.м.	Наименование объекта капитального строительства	Адрес
10.	66:58:0106001:678	2057,5	Многоквартирный дом	Свердловская область, город Первоуральск, улица Строителей, дом 25
11.	66:58:0106001:686	6925,5	Многоквартирный дом	Свердловская область, город Первоуральск, улица Строителей, дом 29
12.	66:58:0106001:695	7822,4	Многоквартирный дом	Свердловская область, город Первоуральск, улица Строителей, дом 31
13.	66:58:0106001:7056	Площадь застройки 46,7	2КТПН-400 кВА 6/0,4 кВ – 1 шт. – РУ 6 кВ: 8 ячеек, 7 выключателей нагрузки типа ВНА – 10 с заземляющими ножами; РУ – 0,4 кВ: панели ЩО – 70 – 5 шт.; силовой трансформатор ТМГ-400/6-У1 зав. № 6458 1 шт.; силовой трансформатор ТМГ-400/6-У1 зав. № 6462 1 шт. Свернуть	Свердловская область, город Первоуральск, улица Строителей, дом 31
14.	66:58:0106001:7057	Протяженность: 28 м	Участок электрической сети КЛ-0,4 кВ от ТП-68 до жилого дома по ул. Строителей, д. 29 (литера 1)	Свердловская область, город Первоуральск, улица Строителей, дом 29
15.	66:58:0106001:7058	Протяженность: 28 м	Участок электрической сети КЛ-0,4 кВ от ТП-68 до жилого дома по ул. Строителей, д. 29 (литера 2)	Свердловская область, город Первоуральск, улица Строителей, дом 29
16.	66:58:0106001:7059	Протяженность: 28 м	Участок электрической сети КЛ-0,4 кВ от ТП-68 до жилого дома по ул. Строителей, д. 31 (литера 2)	Свердловская область, город Первоуральск, улица Строителей, дом 31

№	Кадастровый номер объекта капитального строительства/ статус	Общая площадь объекта капитального строительства, кв.м.	Наименование объекта капитального строительства	Адрес
17.	66:58:0106001:7060	Протяженность: 28 м	Участок электрической сети КЛ-0,4 кВ от ТП-68 до жилого дома по ул. Строителей, д. 31 (литера 3)	Свердловская область, город Первоуральск, улица Строителей, дом 31
18.	66:58:0106001:7061	Протяженность: 40 м	участок электрической сети КЛ-0,4 кВ от ТП-68 до жилого дома по ул. Б. Юности, д. 24 (литера 2)	Свердловская область, город Первоуральск, улица Бульвар Юности, дом 24
19.	66:58:0106001:7062	Протяженность: 40 м	участок электрической сети КЛ-0,4 кВ от ТП-68 до жилого дома по ул. Б. Юности, д. 24 (литера 3)	Свердловская область, город Первоуральск, улица Бульвар Юности, дом 24
20.	66:58:0106001:7063	Протяженность: 557 м	Участок электрической сети КЛ-6кВ (от РП-6 до ТП-68)	Свердловская область, город Первоуральск, улица Строителей, дом 31
21.	66:58:0106001:7064	Протяженность: 40 м	Участок электрической сети КЛ-0,4 кВ от ТП-68 до жилого дома по ул. Б. Юности, д. 24 (литера 1)	Свердловская область, город Первоуральск, улица Бульвар Юности, дом 24
22.	66:58:0106001:862	415	Здание автомоечного комплекса	Свердловская область, город Первоуральск, улица Береговая, дом 86

**Перечень и сведения об образуемых земельных участках, в том числе о возможных способах образования**

Границы образуемых земельных участков определены с учетом устанавливаемых и существующих красных линий, а также с учетом границ земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

Образуемые земельные участки в границах территории проектирования относятся к категории земель «земли населенных пунктов».

Координаты поворотных точек указаны в местной системе координат Свердловской области МСК-66, зона 1.

Образование земельных участков возможно после внесения изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Первоуральск и корректировки границ территориальных зон, сведения о которых внесены в ЕГРН.

Проектом межевания предусматривается образование 19 земельных участков, 15 прилегающих территорий, исправление реестровых ошибок в местоположении 2 существующих земельных участков.

Возможные способы образования земельных участков – образование из земель (земельных участков), находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельных участков на основании настоящего проекта межевания возможно при условии внесения изменений в правила землепользования и застройки г. Первоуральск в части изменения границ территориальных зон Ж-3 и Ж-4. Проектируемые границы зон отображены в таблице 5.

Таблица 5

№	X	Y		№	X	Y
1	399845,61	1494161,70		1	399683,74	1494216,12
2	399892,79	1494174,44		2	399692,64	1494206,16
3	399920,44	1494183,80		3	399699,81	1494193,50
4	399995,85	1494301,52		4	399704,04	1494171,55
5	399928,55	1494338,57		5	399702,40	1494158,48
6	399921,53	1494362,24		6	399704,76	1494120,96
7	399900,28	1494356,86		7	399713,40	1494116,26
8	399905,01	1494334,69		8	399748,26	1494127,32
9	399894,27	1494310,55		9	399776,42	1494142,95
10	399889,78	1494300,89		10	399782,73	1494143,89
11	399887,13	1494295,99		11	399789,50	1494144,04
12	399866,22	1494307,11		12	399831,31	1494151,51
13	399839,39	1494265,37		13	399845,61	1494161,70
14	399838,82	1494249,78		14	399840,05	1494232,33
15	399840,05	1494232,33		15	399838,82	1494249,78
1	399845,61	1494161,70		16	399839,39	1494265,37
				17	399866,22	1494307,11
				18	399887,13	1494295,99
				19	399889,78	1494300,89
				20	399894,27	1494310,55
				21	399905,01	1494334,69
				22	399900,28	1494356,86
				23	399752,09	1494319,32
				24	399718,35	1494310,30
				25	399702,67	1494304,98
				26	399655,20	1494275,87
				27	399636,46	1494256,41
				28	399634,62	1494233,27
				29	399653,43	1494226,52
				1	399683,74	1494216,12

Вид разрешенного использования земельных участков определен в соответствии с Приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" и Правилами землепользования и застройки городского округа Первоуральск Свердловской области, утверждённые решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241.

Сведения о площади, виде разрешенного использования, способе образования, а также об устанавливаемых обременениях образуемых земельных участков представлены в таблице 6.





Таблица 6

## Ведомость образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка на плане	Проектная площадь земельного участка, кв.м.	Описание местоположения земельного участка	Вид разрешенного использования	Обременение	Проектируемая территориальная зона	Способы образования земельного участка
:3У1	328	Свердловская область, город Первоуральск, улица Береговая, 84-б	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Охранная зона тепловых сетей	Ж-3. Зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов	Образование земельного участка из неразграниченных земель кадастрового квартала
:3У2	882	Свердловская область, город Первоуральск, улица Береговая, 86	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Охранная зона тепловых сетей	Ж-3. Зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов	Перераспределение земельного участка 66:58:0106001:12506 с неразграниченными землями кадастрового квартала
:3У3	8714	Свердловская область, город Первоуральск, улица Бульвар Юности, 26	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Охранная зона тепловых сетей	Ж-3. Зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов	Перераспределение земельного участка 66:58:0106001:5515 с неразграниченными землями квартала
:3У4	7705	Свердловская область, город Первоуральск, улица Строителей, 33	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Охранная зона газовых сетей	Ж-4. Зона многоэтажных многоквартирных жилых домов	Образование земельного участка из неразграниченных земель кадастрового квартала
:3У5	3507	Свердловская область, город Первоуральск, улица. Бульвар Юности, 24	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	-	Ж-4. Зона многоэтажных многоквартирных жилых домов	Перераспределение земельного участка 66:58:0106001:133 с неразграниченными землями кадастрового квартала

Обозначение земельного участка на плане	Проектная площадь земельного участка, кв.м.	Описание местоположения земельного участка	Вид разрешенного использования	Обременение	Проектируемая территориальная зона	Способы образования земельного участка
:ЗУ6	3389	Свердловская область, город Первоуральск, улица Строителей, 31	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Охранная зона газовых сетей Охранная зона тепловых сетей	Ж-4. Зона многоэтажных многоквартирных жилых домов	Вариант 1: После образования :ЗУ5, перераспределение земельного участка 66:58:0106001:126 с неразграниченными землями кадастрового квартала Вариант 2: Перераспределение земельного участка 66:58:0106001:126 с участком 66:58:0106001:133 и неразграниченными землями кадастрового квартала
:ЗУ7	3104	Свердловская область, город Первоуральск, улица Строителей, 29	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Охранная зона газовых сетей	Ж-4. Зона многоэтажных многоквартирных жилых домов	Вариант 1: После образования :ЗУ5, :ЗУ6 :ЗУ8, перераспределение земельного участка 66:58:0106001:127 с неразграниченными землями кадастрового квартала Вариант 2: Перераспределение земельного участка 66:58:0106001:127 с участками 66:58:0106001:158, 66:58:0106001:126, 66:58:0106001:133 и неразграниченными землями кадастрового квартала
:ЗУ8	2470	Свердловская область, город Первоуральск, улица Строителей, 27	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Охранная зона газовых сетей Охранная зона тепловых сетей	Ж-4. Зона многоэтажных многоквартирных жилых домов	Перераспределение земельного участка 66:58:0106001:58 с неразграниченными землями кадастрового квартала
:ЗУ9	1459	Свердловская область, город Первоуральск, улица Строителей, 25	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Охранная зона газовых сетей Охранная зона тепловых сетей	Ж-4. Зона многоэтажных многоквартирных жилых домов	Перераспределение земельного участка 66:58:0106001:12532 с неразграниченными землями кадастрового квартала

Обозначение земельного участка на плане	Проектная площадь земельного участка, кв.м.	Описание местоположения земельного участка	Вид разрешенного использования	Обременение	Проектируемая территориальная зона	Способы образования земельного участка
:ЗУ10	1309	Свердловская область, город Первоуральск, улица Строителей, 23	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Охранная зона газовых сетей Охранная зона тепловых сетей	Ж-4. Зона многоэтажных многоквартирных жилых домов	Перераспределение земельного участка 66:58:0106001:76 с неразграниченными землями кадастрового квартала
:229	528	Свердловская область, город Первоуральск, улица Береговая, 84-а	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Охранная зона тепловых сетей	Ж-3. Зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов	Исправление реестровой ошибки в местоположении земельного участка с кадастровым номером 66:58:0106001:229
:12507	367	Свердловская область, город Первоуральск, улица Береговая, в 30 метрах на юг от дома 84а	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Охранная зона тепловых сетей	Ж-3. Зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов	Исправление реестровой ошибки в местоположении земельного участка с кадастровым номером 66:58:0106001:12507
Примечание: ** Образование допустимо в соответствии с пунктом 1 статьи 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации						

Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков представлен в таблице 7.

Таблица 7

Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков

№ ЗУ на плане	Площадь ЗУ, кв.м.	№ точки	X	Y
:ЗУ1	328	1	399963,99	1494287,04
		2	399970,88	1494302,08
		3	399952,44	1494310,53
		4	399947,64	1494300,11
		5	399945,84	1494296,18
		1	399963,99	1494287,04
:ЗУ2	882	1	399962,38	1494283,53

№ ЗУ на плане	Площадь ЗУ, кв.м.	№ точки	X	Y
		2	399963,99	1494287,04
		3	399945,84	1494296,18
		4	399943,26	1494297,48
		5	399912,33	1494313,12
		6	399910,61	1494318,39
		7	399915,67	1494329,48
		8	399905,01	1494334,69
		9	399895,47	1494313,12
		10	399894,27	1494310,55
		11	399906,44	1494305,16
		12	399920,98	1494298,50
		13	399960,83	1494278,54
		1	399962,38	1494283,53
:ЗУЗ	8714	1	399876,61	1494176,94
		2	399890,80	1494184,70
		3	399917,45	1494213,95
		4	399936,26	1494243,83
		5	399938,74	1494251,79
		6	399939,49	1494258,45
		7	399936,55	1494270,45
		8	399914,86	1494281,22
		9	399866,22	1494307,11
		10	399839,39	1494265,37
		11	399838,82	1494249,78

№ ЗУ на плане	Площадь ЗУ, кв.м.	№ точки	X	Y
		12	399847,05	1494233,62
		13	399850,41	1494169,96
		14	399857,26	1494170,31
		1	399876,61	1494176,94
:ЗУ4	4548	1	399866,22	1494307,11
		2	399887,13	1494295,99
		3	399889,78	1494300,89
		4	399895,47	1494313,12
		5	399905,01	1494334,69
		6	399874,23	1494331,87
		7	399861,05	1494330,57
		8	399779,49	1494322,44
		9	399752,09	1494319,32
		10	399770,80	1494274,19
		11	399782,45	1494246,75
		12	399838,82	1494249,78
		13	399839,39	1494265,37
:ЗУ5	3507	1	399866,22	1494307,11
		1	399772,78	1494220,83
		2	399774,47	1494173,72
		3	399775,49	1494161,50
		4	399827,45	1494166,12
		5	399836,19	1494166,89
		6	399830,71	1494224,72



№ ЗУ на плане	Площадь ЗУ, кв.м.	№ точки	X	Y
		1	399772,78	1494220,83
:ЗУ6	3389	1	399775,49	1494161,50
		2	399774,47	1494173,72
		3	399756,92	1494172,35
		4	399756,66	1494175,44
		5	399704,04	1494171,55
		6	399702,40	1494158,48
		7	399704,76	1494120,96
		8	399713,40	1494116,26
		9	399748,26	1494127,32
		10	399776,42	1494142,95
:ЗУ7	3104	1	399775,49	1494161,50
		1	399774,47	1494173,72
		2	399772,95	1494216,13
		3	399758,46	1494215,62
		4	399733,36	1494214,52
		5	399730,48	1494217,15
		6	399721,17	1494220,28
		7	399703,83	1494219,18
		8	399701,46	1494211,39
		9	399705,27	1494194,90
		10	399699,81	1494193,50
		11	399704,04	1494171,55
12	399756,66	1494175,44		

№ ЗУ на плане	Площадь ЗУ, кв.м.	№ точки	X	Y
		13	399756,92	1494172,35
		14	399770,96	1494173,41
		1	399774,47	1494173,72
:ЗУ8	2470	1	399743,38	1494298,67
		2	399703,13	1494293,03
		3	399707,77	1494251,70
		4	399709,47	1494231,08
		5	399719,75	1494227,08
		6	399724,66	1494230,29
		7	399749,34	1494249,31
		1	399743,38	1494298,67
:ЗУ9	1459	1	399676,86	1494239,80
		2	399683,08	1494244,62
		3	399695,81	1494250,48
		4	399707,77	1494251,70
		5	399703,13	1494293,03
		6	399684,78	1494285,71
		7	399665,96	1494275,46
		8	399666,69	1494266,24
		9	399667,65	1494254,80
		10	399671,70	1494255,14
		11	399671,74	1494254,69
		12	399671,78	1494254,12
		13	399672,48	1494244,06

№ ЗУ на плане	Площадь ЗУ, кв.м.	№ точки	X	Y
		1	399676,86	1494239,80
:3У10	1309	1	399672,48	1494244,06
		2	399671,78	1494254,12
		3	399671,74	1494254,69
		4	399671,70	1494255,14
		5	399667,65	1494254,80
		6	399666,69	1494266,24
		7	399665,96	1494275,46
		8	399636,46	1494256,41
		9	399634,62	1494233,27
		10	399644,80	1494229,77
		11	399653,43	1494226,52
		12	399665,57	1494228,38
		13	399667,85	1494229,22
		14	399676,86	1494239,80
:229	528	1	399672,48	1494244,06
		1	399947,64	1494300,11
		2	399952,44	1494310,53
		3	399954,81	1494315,67
		4	399948,66	1494320,11
		5	399932,41	1494327,91
		6	399929,28	1494329,41
		7	399921,16	1494333,47
		8	399918,67	1494328,93

№ ЗУ на плане	Площадь ЗУ, кв.м.	№ точки	X	Y
		9	399930,40	1494323,56
		10	399924,69	1494311,16
		1	399947,64	1494300,11
:12507	367	1	399945,84	1494296,18
		2	399947,64	1494300,11
		3	399924,69	1494311,16
		4	399930,40	1494323,56
		5	399918,67	1494328,93
		6	399915,67	1494329,48
		7	399910,61	1494318,39
		8	399912,33	1494313,12
		9	399943,26	1494297,48
		1	399945,84	1494296,18

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Настоящим проектом межевания изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд - не предусматривается.

К территориям общего пользования относятся территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе улицы, проезды, тротуары общего пользования, скверы) в том числе прилегающие территории.

Прилегающая территория — территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены.

Границы прилегающих территорий определены в соответствии с Законом Свердловской области от 14 ноября 2018 года № 140-ОЗ.

Настоящим проектом предусмотрено формирование следующих прилегающих территорий:

- ЗУ 2/1 в отношении: ЗУ2;
- ЗУ 3/1 в отношении: ЗУ3;
- ЗУ 4/1 в отношении: ЗУ4;

- ЗУ 5/1 в отношении: ЗУ5;
- ЗУ 6/1 в отношении: ЗУ6;
- ЗУ 7/1 и ЗУ 7/2 в отношении: ЗУ7;
- ЗУ 9/1 и ЗУ 9/2 в отношении: ЗУ9
- ЗУ 10/1 в отношении: ЗУ10

Ведомость образуемых прилегающих территорий представлена в таблице 8.

Таблица 8

Ведомость образуемых прилегающих территорий общего пользования

Кадастровый номер земельного участка/ условный номер	Место положение	Площадь, м <sup>2</sup>	Обременение	Координаты		
				№	X	Y
:ЗУ2/1	Свердловская область, город Первоуральск, улица Береговая, районе земельный участок 86	833	Охранная зона тепловой сети	1	399957,56	1494267,98
				2	399960,83	1494278,54
				3	399920,98	1494298,50
				4	399906,44	1494305,16
				5	399894,27	1494310,55
				6	399889,80	1494300,93
				7	399889,78	1494300,89
				1	399957,56	1494267,98
:ЗУ3/1	Свердловская область, город Первоуральск, улица Бульвар Юности, в районе дома 26	2512	Охранная зона тепловой сети	1	399838,82	1494249,78
				2	399832,49	1494249,44
				3	399840,05	1494232,33
				4	399845,61	1494161,70
				5	399880,18	1494172,06



Кадастровый номер земельного участка/ условный номер	Место положение	Площадь, м <sup>2</sup>	Обременение	Координаты		
				6	399892,79	1494174,44
				7	399910,25	1494188,82
				8	399934,85	1494218,53
				9	399948,25	1494246,05
				10	399957,56	1494267,98
				11	399889,80	1494300,93
				12	399887,13	1494295,99
				13	399914,86	1494281,22
				14	399936,55	1494270,45
				15	399939,49	1494258,45
				16	399938,74	1494251,79
				17	399936,26	1494243,83
				18	399917,45	1494213,95
				19	399890,80	1494184,70
				20	399876,61	1494176,94
				21	399857,26	1494170,31
				22	399850,41	1494169,96
				23	399847,05	1494233,62
				1	399838,82	1494249,78
:ЗУ4/1	Свердловская область, город Первоуральск, улица Строителей, в районе дома 33	653	Охранная зона газовой сети	№	X	Y
				1	399760,03	1494300,16

Кадастровый номер земельного участка/ условный номер	Место положение	Площадь, м <sup>2</sup>	Обременение	Координаты		
				2	399752,09	1494319,32
				3	399740,48	1494316,43
				4	399718,35	1494310,30
				5	399720,31	1494295,44
				6	399743,38	1494298,67
				1	399760,03	1494300,16
:ЗУ5/1	Свердловская область, город Первоуральск, улица Бульвар Юности, в районе дома 24	3084	Охранная зона тепловой сети Охранная зона газовой сети	№	X	Y
				1	399845,61	1494161,70
				2	399840,05	1494232,33
				3	399832,49	1494249,44
				4	399782,45	1494246,75
				5	399772,50	1494232,07
				6	399772,78	1494220,83
				7	399830,71	1494224,72
				8	399836,19	1494166,89
				9	399827,45	1494166,12
				10	399782,03	1494162,08
				11	399782,73	1494143,89
				12	399789,50	1494144,04
				13	399831,31	1494151,51
				14	399838,00	1494155,88

Кадастровый номер земельного участка/ условный номер	Место положение	Площадь, м <sup>2</sup>	Обременение	Координаты		
				№	X	Y
				1	399845,61	1494161,70
:ЗУ6/1	Свердловская область, город Первоуральск, улица Строителей, в районе дома 31	119	Охранная зона тепловой сети Охранная зона газовой сети	№	X	Y
				1	399782,03	1494162,08
				2	399775,49	1494161,50
				3	399776,42	1494142,95
				4	399782,73	1494143,89
				1	399782,03	1494162,08
:ЗУ7/1	Свердловская область, город Первоуральск, улица Строителей, в районе дома 29	1627	Охранная зона газовой сети	№	X	Y
				1	399772,78	1494220,83
				2	399772,50	1494232,07
				3	399782,45	1494246,75
				4	399779,91	1494252,72
				5	399749,34	1494249,31
				6	399724,66	1494230,29
				7	399719,75	1494227,08
				8	399703,83	1494219,18
				9	399721,17	1494220,28
				10	399730,48	1494217,15
				11	399733,36	1494214,52
				12	399772,95	1494216,13
1	399772,78	1494220,83				

Кадастровый номер земельного участка/ условный номер	Место положение	Площадь, м <sup>2</sup>	Обременение	Координаты		
				№	X	Y
:3У7/2	Свердловская область, город Первоуральск, улица Строителей, в районе дома 29	287	Охранная зона тепловой сети Охранная зона газовой сети	1	399699,81	1494193,50
				2	399705,27	1494194,90
				3	399701,46	1494211,39
				4	399703,83	1494219,18
				5	399686,65	1494218,85
				6	399683,74	1494216,12
				7	399692,64	1494206,16
				1	399699,81	1494193,50
:3У9/1	Свердловская область, город Первоуральск, улица Строителей, в районе дома 25	566	Охранная зона тепловой сети	1	399665,96	1494275,46
				2	399684,78	1494285,71
				3	399703,13	1494293,03
				4	399720,31	1494295,44
				5	399718,35	1494310,30
				6	399702,67	1494304,98
				7	399663,86	1494281,40
				1	399665,96	1494275,46
:3У9/2	Свердловская область, город Первоуральск, улица Строителей, в районе дома 25	797	Охранная зона тепловой сети Охранная зона газовой сети	1	399673,70	1494225,68
				2	399677,62	1494224,09

Кадастровый номер земельного участка/ условный номер	Место положение	Площадь, м <sup>2</sup>	Обременение	Координаты		
				№	X	Y
				3	399682,73	1494223,82
				4	399703,28	1494225,76
				5	399706,59	1494227,75
				6	399709,47	1494231,08
				7	399707,77	1494251,70
				8	399695,81	1494250,48
				9	399683,08	1494244,62
				10	399676,86	1494239,80
				11	399667,85	1494229,22
				1	399673,70	1494225,68
				:3У10/1	Свердловская область, город Первоуральск, улица Строителей, в районе дома 23	141
1	399665,96	1494275,46				
2	399663,86	1494281,40				
3	399655,84	1494276,53				
4	399636,46	1494256,41				
1	399665,96	1494275,46				

## Сведения об установлении публичного сервитута

Настоящим проектом межевания территории публичные сервитуты не устанавливаются.

Сведения об устанавливаемых красных линиях, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Согласно пункту 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации: подготовка проекта межевания территории осуществляется в том числе для установления, изменения и отмены красных линий, при этом поскольку настоящим проектом устанавливаются территории общего пользования, учитывая часть 11 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации: красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования, необходимо установить красные линии по границе образуемого земельного участка – территорий общего пользования. Список координат красных линий приведен в таблице 9.

Таблица 9

Каталог координат поворотных точек устанавливаемых красных линий

№ точки	X	Y
1	399615,94	1494220,08
2	399636,46	1494256,41
3	399665,96	1494275,46
4	399684,78	1494285,71

№ точки	X	Y
5	399692,91	1494291,26
6	399752,09	1494319,32
7	399918,36	1494336,25
8	399936,28	1494350,79

## Приложение к проекту территории

### Проект межевания

