



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.08.2024

№ 130

г. Первоуральск

О назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Фурманова, утвержденный постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 11 мая 2022 года № 1042

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Федеральным законом Российской Федерации от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом городского округа Первоуральск, документом территориального планирования, утвержденным приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 16 июля 2024 года № 332-П «О внесении изменений в Генеральный план городского округа Первоуральск, утвержденный решениями Первоуральской городской Думы, от 25 сентября 2008 года № 485, от 28 октября 2010 года № 265 и от 29 марта 2012 года № 482», Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденными решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241, в действующей редакции, Положением о порядке организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Первоуральск, утвержденным решением Первоуральской городской Думы от 27 февраля 2020 года № 267, в действующей редакции

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Фурманова, утвержденный постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 11 мая 2022 года № 1042 (приложение).

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск подготовить и провести в установленный срок общественные обсуждения по Проекту с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен данный Проект, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в том числе:

2.1 разместить оповещение о начале общественных обсуждений на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru и на оборудованных информационных стендах 03 сентября 2024 года;

2.2 разместить проект и прилагаемый к нему информационные материалы, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru 03 сентября 2024 года;

2.3 организовать экспозицию проектов в холле 1-го этажа здания Администрации городского округа Первоуральск по адресу: 623100, город Первоуральск, улица Ватутина, 41 с 03 сентября 2024 года по 18 сентября 2024 года (время работы экспозиции: с понедельника по пятницу (рабочие дни с 09:00 до 17:00));

2.4 осуществлять идентификацию участников общественных обсуждений;

2.5 осуществлять от физических и юридических лиц прием, в письменном виде, предложений и замечаний на адрес электронной почты uaig@prvadm.ru по проекту с 10 июля 2024 года по 20 сентября 2024 года;

2.6 рассмотреть поступившие предложения и замечания по разрешениям, подготовить протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений до 25 сентября 2024 года;

2.7 разместить заключение о результатах общественных обсуждений на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru 25 сентября 2024 года.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru.

4. Настоящее постановление вступает в действие со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

Глава городского округа Первоуральск



И.В. Кабец

Приложение
к постановлению Главы
городского округа Первоуральск
от 30.08.2024 № 130

Проект внесения изменений в проект межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Фурманова, утвержденный постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 11 мая 2022 года № 1042

1) Техничко-экономические показатели

Таблицу 28 изложить в новой редакции:

Таблица 28

Техничко-экономические показатели

Наименование показателей	Единица измерения	Площадь земельного участка	
		современное состояние	проектное решение
Территория проектирования	м ²	224 798,00	224 798,00
Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов по документу: склады КН 66:58:0120001:458 :ЗУ1	м ²	5 000,00	12 351,00
Для размещения складских помещений по документу: Для размещения складских помещений КН 66:58:0120001:382 :ЗУ2	м ²	9 560,00	10 438,00
по документу: склады КН 66:58:0120001:1917 :ЗУ3	м ²	23 000,00	33 905,00
по документу: склады :ЗУ6	м ²	-	1400,00
Для индивидуальной жилой застройки КН 66:58:0120001:259 КН 66:58:0120001:1659 КН 66:58:0120001:323 КН 66:58:0120001:385 КН 66:58:0120001:425 КН 66:58:0120001:59 КН 66:58:0120001:3120 КН 66:58:0120001:3105	м ²	10 309,00	7 047,00

Наименование показателей	Единица измерения	Площадь земельного участка	
		современное состояние	проектное решение
Для ведения личного подсобного хозяйства по документу: под личное подсобное хозяйство КН 66:58:0120001:339 КН 66:58:0120001:259 КН 66:58:0120001:1659	м ²	1 400,00	7 725,00
Для размещения индивидуальных гаражей по документу: под существующий гаражный кооператив № 14 КН 66:58:0120001:35	м ²	12 941,00	12 941,00
Зона водных объектов	м ²	12 377,00	12 377,00
Территория общего пользования Неразграниченные земли кадастрового квартала 66:58:0120001	м ²	150 211,00	126 614,00
Прилегающая территория	м ²	-	7 440,00
Уличная-дорожная сеть	м ²	-	1 345,0

2) Проектное решение дополнить пунктами 12, 13, 14, 15, 16, 17:

«12. Изменение территориальной зоны в границах проектного земельного участка :ЗУ3 (66:58:0120001:1917) с Р-1(2) (Зона городских лесов, лесопарков (эксплуатационные леса)) на КС-4 (Коммунально-складская зона IV класса).

13. Изменение территориальной зоны в границах проектных земельных участков :ЗУ4 (66:58:0120001:259), :ЗУ5 (66:58:0120001:1659) с Р-1(2) (Зона городских лесов, лесопарков (эксплуатационные леса)) на Ж-1 (Зона жилых домов усадебного типа).

14. Изменение территориальной зоны в границах проектного земельного участка :ЗУ6 с Р-1(2) (Зона городских лесов, лесопарков (эксплуатационные леса)) на КС-4 (Коммунально-складская зона IV класса).

15. Перераспределение границ земельных участков с кадастровыми номерами 66:58:0120001:458, 66:58:0120001:382 и 66:58:0120001:1917 и неразграниченных земель кадастрового квартала 66:58:0120001 с целью образования проектных земельных участков :ЗУ1, :ЗУ2 и :ЗУ3, с видом разрешенного использования «Склады» (код 6.9).

16. Перераспределение границ земельных участков с кадастровыми номерами 66:58:0120001:259, 66:58:0120001:1659 и неразграниченных земель кадастрового квартала 66:58:0120001 с целью образования проектных земельных участков :ЗУ4 и :ЗУ5, с видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2).

17. Образование проектного земельного участка :ЗУ6 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с видом разрешенного использования «Склады» (код 6.9)».

3) Таблицу 26 «Ведомость земельных участков» дополнить строками :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6.

4) Графическую часть «Проект межевания» изложить в новой редакции.

Таблица 26

Ведомость земельных участков

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м ²	Способ образования	Обременения	Координаты		
							№	X	Y
66:58:0120001:191 7 66:58:0120001 : 3У 3	Свердловская область, город Первоуральск, улица Фурманова, южнее завода "Изол"	земли населенных пунктов	Склады (код 6.9)	33 905,0	Перераспределение	66:58-6.489 Водоохранная зона реки Талица и её притоков. Зона охраны природных объектов. 66:58-6.663 Санитарно-защитная зона для промплощадки, по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, город Первоуральск, улица Фурманова, 24. С учётом строительства склада вспомогательного назначения для приёмки, размещения, накопления, хранения, отпуска и доставки в цеха ЗНПО металла различной номенклатуры Общество с	1	395042,42	1497259,90
							2	395088,26	1497364,03
							3	395068,75	1497374,09
							4	395093,70	1497447,69
							5	395112,90	1497482,78
							6	395115,61	1497489,70
							7	395104,27	1497493,73
							8	395079,42	1497504,09
							9	395064,75	1497510,48
							10	395054,91	1497515,40
							11	395049,37	1497518,69
							12	395042,90	1497522,87
							13	394975,69	1497422,06
							14	394905,33	1497458,32
							15	394878,89	1497426,45
							16	394851,67	1497374,59

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м ²	Способ образования	Обременения	Координаты
						ограниченной ответственностью "Завод нефтепромыслового оборудования УНИКОМ" Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов Зоны защиты населения 66:58-6.592 Зона затопления 1% обеспеченности территории городского округа Первоуральск. Свердловской области река Талица. Иные зоны с особыми условиями использования территории. 66:58-6.329 Санитарно-защитная зона для действующего склада металлопроката по адресу:	

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м ²	Способ образования	Обременения	Координаты
						<p>Свердловская область, город Первоуральск, улица Фурманова, 21 Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов Зоны защиты населения 66:58-6.953 Санитарно-защитная зона (СЗЗ) Акционерное общество «Русский Хром 1915» г. Первоуральск (Основная производственная площадка) Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов Зоны защиты населения</p>	

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м ²	Способ образования	Обременения	Координаты		
							№	X	Y
66:58:0120001:259 66:58:0120001 :ЗУ 4	Свердловская область, город Первоуральск, улица Талица, 63	земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)	3163	Перераспределение	66:58-6.489 Водоохранная зона реки Талица и её притоков. Зона охраны природных объектов. 66:58-6.587 Зона умеренного подтопления территории городского округа Первоуральск Свердловской области река Талица. Иные зоны с особыми условиями использования территории. 66:58-6.591 Зона слабого подтопления территории городского округа Первоуральск Свердловской области река Талица. Иные зоны с особыми условиями использования территории.	1	395593,69	1498053,41
							2	395585,62	1498059,81
							3	395548,82	1498004,66
							4	395567,20	1497989,48
							5	395586,02	1497974,22
							6	395622,36	1498028,67

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м ²	Способ образования	Обременения	Координаты		
							№	X	Y
66:58:0120001:165 9 66:58:0120001 :ЗУ5	Свердловская область, город Первоуральск, улица Талица, 75	земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)	3162	Перераспределение	66:58-6.489 Водоохранная зона реки Талица и её притоков. Зона охраны природных объектов. 66:58-6.587 Зона умеренного подтопления территории городского округа Первоуральск Свердловской области река Талица. Иные зоны с особыми условиями использования территории. 66:58-6.590 Зона сильного подтопления территории городского округа Первоуральск Свердловской области река Талица. Иные зоны с особыми условиями использования территории.	1	395539,50	1498012,36
							2	395548,82	1498004,66
							3	395585,62	1498059,81
							4	395572,65	1498070,08
							5	395543,10	1498096,11
							6	395528,68	1498082,10
							7	395531,28	1498053,63
							8	395521,11	1498033,41

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м ²	Способ образования	Обременения	Координаты		
							№	X	Y
66:58:0120001 : ЗУ6	Свердловская область, город Первоуральск, улица Фурманова	земли населенных пунктов	Склады (код 6.9)	1400	Образование из земель	66:58-6.489 Водоохранная зона реки Талица и её притоков. Зона охраны природных объектов.	1	395124,41	1497430,89
							2	395143,61	1497465,98
							3	395112,90	1497482,78
							4	395093,70	1497447,69

Приложение к проекту межевания территории

Проект межевания

