



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 08. 2024

№ 129

г. Первоуральск

О назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, в границах улиц Вайнера, Кольцевая и неразграниченной территории кадастрового квартала 66:58:0116001, утвержденный постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 26 марта 2024 года № 721

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Федеральным законом Российской Федерации от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом городского округа Первоуральск, документом территориального планирования, утвержденным приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 16 июля 2024 года № 332-П «О внесении изменений в Генеральный план городского округа Первоуральск, утвержденный решениями Первоуральской городской Думы, от 25 сентября 2008 года № 485, от 28 октября 2010 года № 265 и от 29 марта 2012 года № 482», Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденными решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241, в действующей редакции, Положением о порядке организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Первоуральск, утвержденным решением Первоуральской городской Думы от 27 февраля 2020 года № 267, в действующей редакции

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, в границах улиц Вайнера, Кольцевая и неразграниченной территории кадастрового квартала 66:58:0116001, утвержденный постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 26 марта 2024 года № 721 (приложение).

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск подготовить и провести в установленный срок общественные обсуждения по Проекту с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в

отношении которой подготовлен данный Проект, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в том числе:

2.1 разместить оповещение о начале общественных обсуждений на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru и на оборудованных информационных стендах 02 сентября 2024 года;

2.2 разместить проект и прилагаемый к нему информационные материалы, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru 02 сентября 2024 года;

2.3 организовать экспозицию проектов в холле 1-го этажа здания Администрации городского округа Первоуральск по адресу: 623100, город Первоуральск, улица Ватутина, 41 с 02 сентября 2024 года по 17 сентября 2024 года (время работы экспозиции: с понедельника по пятницу (рабочие дни с 09:00 до 17:00));

2.4 осуществлять идентификацию участников общественных обсуждений;

2.5 осуществлять от физических и юридических лиц прием, в письменном виде, предложений и замечаний на адрес электронной почты uaig@prvadm.ru по проекту с 10 июля 2024 года по 19 сентября 2024 года;

2.6 рассмотреть поступившие предложения и замечания по разрешениям, подготовить протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений до 24 сентября 2024 года;

2.7 разместить заключение о результатах общественных обсуждений на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru 24 сентября 2024 года.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru.

4. Настоящее постановление вступает в действие со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

Глава городского округа Первоуральск



И.В. Кабец

Приложение
к постановлению Главы
городского округа Первоуральск
от 29.08.2024 № 129

Изменения в проект межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, в границах улиц Вайнера, Кольцевая и неразграниченной территории кадастрового квартала 66:58:0116001, утвержденный постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 26 марта 2024 года № 721

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблицу 7 изложить в новой редакции:

7

Ведомость образуемых земельных участков					
Обозначение земельного участка на плане	Проектная площадь земельного участка, кв.м.	Описание местоположения земельного участка	Наименование объекта	Вид разрешенного использования	Способы образования земельного участка
:ЗУ1	2835	Свердловская область, город Первоуральск, улица Белинского, 93	обслуживание населения	Деловое управление	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 66:58:0116001:10120 с не разграниченными землями кадастрового квартала
:ЗУ2	3840	Свердловская область, город Первоуральск, улица Белинского, 93	обслуживание населения	Деловое управление	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 66:58:0116001:10121 с не разграниченными землями кадастрового квартала

Обозначение земельного участка на плане	Проектная площадь земельного участка, кв.м.	Описание местоположения земельного участка	Наименование объекта	Вид разрешенного использования	Способы образования земельного участка
:ЗУ3	2035	Свердловская область, город Первоуральск, улица Белинского, 93	обслуживание населения	Деловое управление	Перераспределение земельного участка с кадастровыми номерами 66:58:0116001:10122, 66:58:0116001:10121 и 66:58:0116001:10295 с не разграниченными землями кадастрового квартала
:ЗУ4	7689	Свердловская область, город Первоуральск, улица Белинского, 92	промышленная площадка	Производственная деятельность	Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 66:58:0116001:17 и 66:58:0116001:404 с последующим перераспределением с не разграниченными землями кадастрового квартала
:ЗУ5	5326	Свердловская область, город Первоуральск, улица Вайнера, 34а	обслуживание населения	Деловое управление	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 66:58:0116001:67, 66:58:0116001:295 и 66:58:0116001:10295 с не разграниченными землями кадастрового квартала
:ЗУ6	1461	Свердловская область, город Первоуральск, улица Вайнера, 34	обслуживание населения	Магазины	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 66:58:0116001:295 и 66:58:0116001:85 с не разграниченными землями кадастрового квартала
:ЗУ7	1603	Свердловская область, город Первоуральск, улица Вайнера, 32	коммунально-складское	Склады	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 66:58:0116001:85 и 66:58:0116001:295 с не разграниченными землями кадастрового квартала
:ЗУ8	1481	Свердловская область, город Первоуральск, улица Белинского, 97	обслуживание населения	Деловое управление	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 66:58:0116001:10098 и 66:58:0116001:67 с не разграниченными землями кадастрового квартала

Обозначение земельного участка на плане	Проектная площадь земельного участка, кв.м.	Описание местоположения земельного участка	Наименование объекта	Вид разрешенного использования	Способы образования земельного участка
:3У9	1687	Свердловская область, город Первоуральск, улица Вайнера, 30	коммунально-складское	Склады, Складские площадки, Деловое управление	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 66:58:0116001:101 с не разграниченными землями кадастрового квартала
:34	6691	Свердловская область, город Первоуральск, улица Белинского, 90, район автобусной остановки "Банковский"	автотранспорт	Для размещения платной автостоянки	Исправление реестровой ошибки в местоположении земельного участка с кадастровым номером 66:58:0116001:34
:73	2110	Свердловская область, город Первоуральск, улица Белинского, 100	автотранспорт	обслуживание автотранспорта	Исправление реестровой ошибки в местоположении земельного участка с кадастровым номером 66:58:0116001:73
:322	237	Свердловская область, город Первоуральск, улица Кольцевая, остановка "Банковский"	автотранспорт	место размещения под проектирование и строительство торгового остановочного комплекса	Исправление реестровой ошибки в местоположении земельного участка с кадастровым номером 66:58:0116001:322
:326	113	Свердловская область, город Первоуральск, улица Вайнера, 36а	автотранспорт	место размещения объекта строительства - капитального гаража	Исправление реестровой ошибки в местоположении земельного участка с кадастровым номером 66:58:0116001:326

Обозначение земельного участка на плане	Проектная площадь земельного участка, кв.м.	Описание местоположения земельного участка	Наименование объекта	Вид разрешенного использования	Способы образования земельного участка
<p align="center">Примечание: ** Образование допустимо в соответствии с пунктом 1 статьи 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации</p>					