



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.08.2024

№ 126

г. Первоуральск

О назначении общественных обсуждений по проекту решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Федеральным законом Российской Федерации от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом городского округа Первоуральск, Положением о порядке организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Первоуральск, утвержденным решением Первоуральской городской Думы от 27 февраля 2020 года № 267, в действующей редакции

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по проекту решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241» (далее – Проект), согласно приложению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск подготовить и провести в установленный срок общественные обсуждения по Проекту с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлены данные разрешения, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в том числе:

2.1 разместить оповещение о начале общественных обсуждений на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru и на оборудованных информационных стендах 21 августа 2024 года;

2.2 разместить проект и прилагаемые к нему информационные материалы, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru 21 августа 2024 года;

2.3 организовать экспозицию проекта: в холле 1-го этажа здания Администрации городского округа Первоуральск по адресу: 623100, город Первоуральск, улица Ватутина, 41 с 21 августа 2024 года по 05 сентября 2024 года (время работы экспозиции: с понедельника по пятницу (рабочие дни с 09:00 до 17:00);

2.4 осуществлять идентификацию участников общественных обсуждений;

2.5 осуществлять прием замечаний и предложений от физических и юридических лиц, в письменном виде или в электронном виде на адрес электронной почты uaig@prvadm.ru с 21 августа 2024 года по 05 сентября 2024 года;

2.6 рассмотреть поступившие предложения и замечания по Проекту, подготовить протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений до 06 сентября 2024 года;

2.7 разместить заключение о результатах общественных обсуждений на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru 11 сентября 2024 года.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru.

4. Настоящее постановление вступает в действие со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

Глава городского округа Первоуральск

И.В. Кабец



Приложение
к постановлению Главы
городского округа Первоуральск
от 20.08.2024 № 126



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПЕРВОУРАЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
РЕШЕНИЕ

ПРОЕКТ

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241

В целях соблюдения прав и законных интересов жителей городского округа Первоуральск, создания условий для устойчивого развития территорий, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для привлечения инвестиций и в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, рассмотрев протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений, утвержденного постановлением Главы городского округа Первоуральск, руководствуясь статьей 23 Устава городского округа Первоуральск, Первоуральская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 (в редакции решения Первоуральской городской Думы от 27 июня 2024 года № 206) следующие изменения:

В часть II карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области:

1) городской округ Первоуральск, село Новоалексеевское, переулок Речной, 3: заменить зону Ж-2 (зона малоэтажных многоквартирных жилых домов) на Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа) земельный участок с кадастровым номером 66:58:2101002:378 с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (Приложение 1);

2) город Первоуральск, улица Талица: заменить зону ОД(К) (комплексная общественно-деловая зона), Т.2 (зона объектов автомобильного транспорта с санитарно-

защитной зоной), Р-1(2) (зона городских лесов, лесопарков (эксплуатационные леса) на зону ОД(К) (комплексная общественно-деловая зона), ТОП (территория общего пользования) кадастровый квартал 66:58:0120001:428:ЗУЗ, ЗУ:5 согласно схеме, с видом разрешенного использования «Деловое управление», «Земельные участки (территории) общего пользования» (Приложение 2);

3) город Первоуральск, улица Генераторная, 18: заменить зону ТОП (территория общего пользования) на Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа) земельный участок с кадастровым номером 66:58:0117004:22, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (Приложение 3);

4) городской округ Первоуральск, деревня Каменка: заменить зону ТОП (территория общего пользования) на Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа) земельный участок на неразграниченной территории в кадастровом квартале 66:58:0601002, согласно схеме (Приложение 4);

5) городской округ Первоуральск: заменить зону СХ-2 (зона сельскохозяйственных угодий), на СХ-3 (зона ведения коллективного садоводства) земельный участок с кадастровым номером 66:58:2902060:779, 66:58:2902060:780, 66:58:2902060:781, 66:58:2902060:782, 66:58:2902060:783, 66:58:2902060:784, 66:58:2902060:785, 66:58:2902060:786, 66:58:2902060:787, 66:58:2902060:788, 66:58:2902060:789, с видом разрешенного использования «Для ведения садоводства» (Приложение 5);

6) городской округ Первоуральск, в юго-восточном направлении на расстоянии ориентировочно 450 м от летнего лагеря «Золотопродснаб», с западной стороны граничит с дорогой «Турбаза "Хрустальная»- пионер лагерь «Гайдар», с юга-ограничен лесным массивом: заменить зону СХ-2 (зона сельскохозяйственных угодий), на СХ-3 (зона ведения коллективного садоводства) земельный участок с кадастровым номером 66:58:2902060:779, с видом разрешенного использования «Для ведения садоводства» (Приложение 6).

2. Опубликовать настоящее решение в «Вестнике Первоуральской городской Думы» и обнародовать на сайте Первоуральской городской Думы (www.prvduma.ru).

3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на Комитет по градостроительной политике Первоуральской городской Думы.

Председатель Первоуральской городской Думы

Г.В. Селькова

Глава городского округа Первоуральск

И.В. Кабец

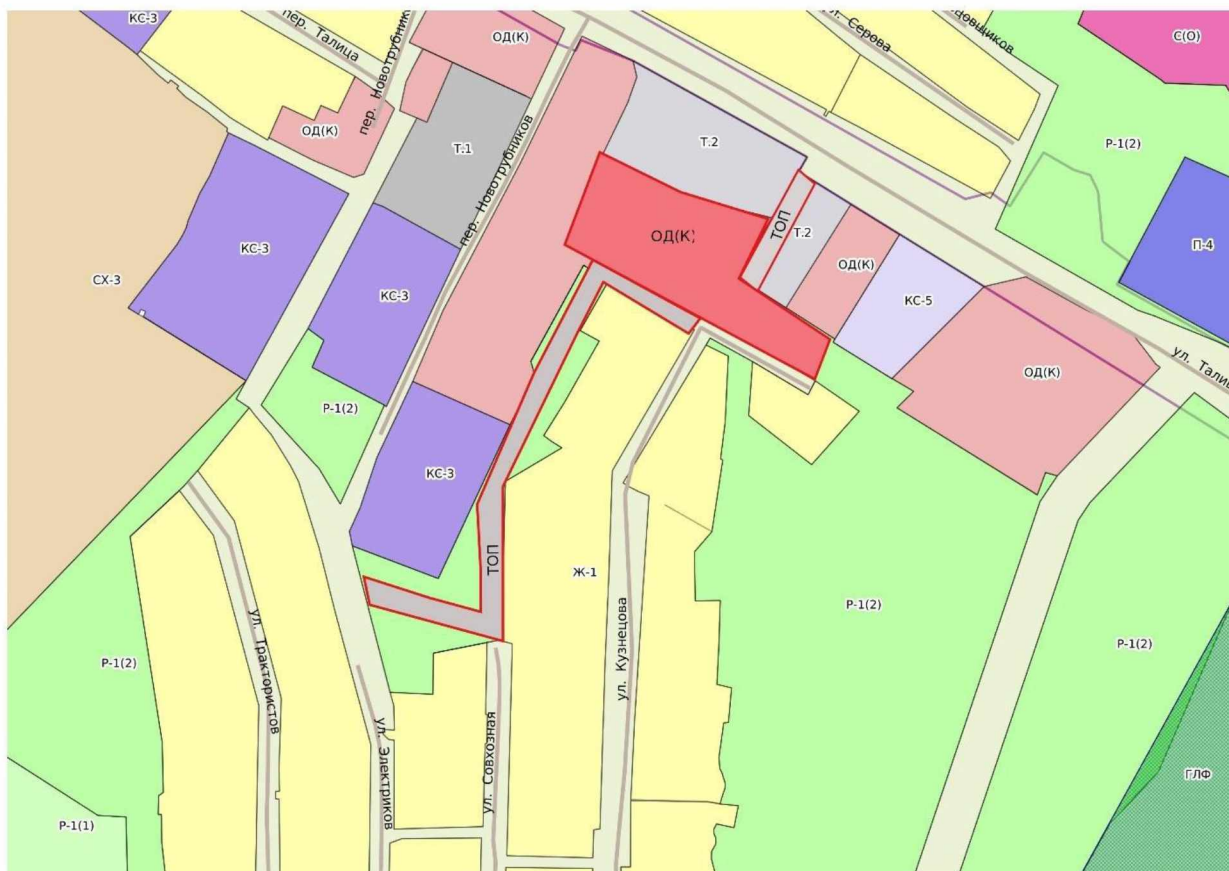
Дата подписания:

«___»_____2024 г.

Приложение 1
к решению Первоуральской
городской Думы
от _____ № _____



Приложение 2
к решению Первоуральской
городской Думы
от _____ № _____



Координаты точек 66:58:0120001:428:3У3

X	Y
395173,44	1498420,45
395201,25	1498433,88
395173,76	1498484,57
395159,07	1498543,76
395109,70	1498512,10
395102,10	1498507,22
395101,14	1498506,61
395105,82	1498517,33
395098,56	1498529,77
395074,81	1498570,53
395063,32	1498588,93
395043,55	1498577,87
395077,69	1498516,87
395087,97	1498498,21
395123,95	1498432,46
395104,72	1498419,88
395119,98	1498392,54

Координаты точек ЗУ:5

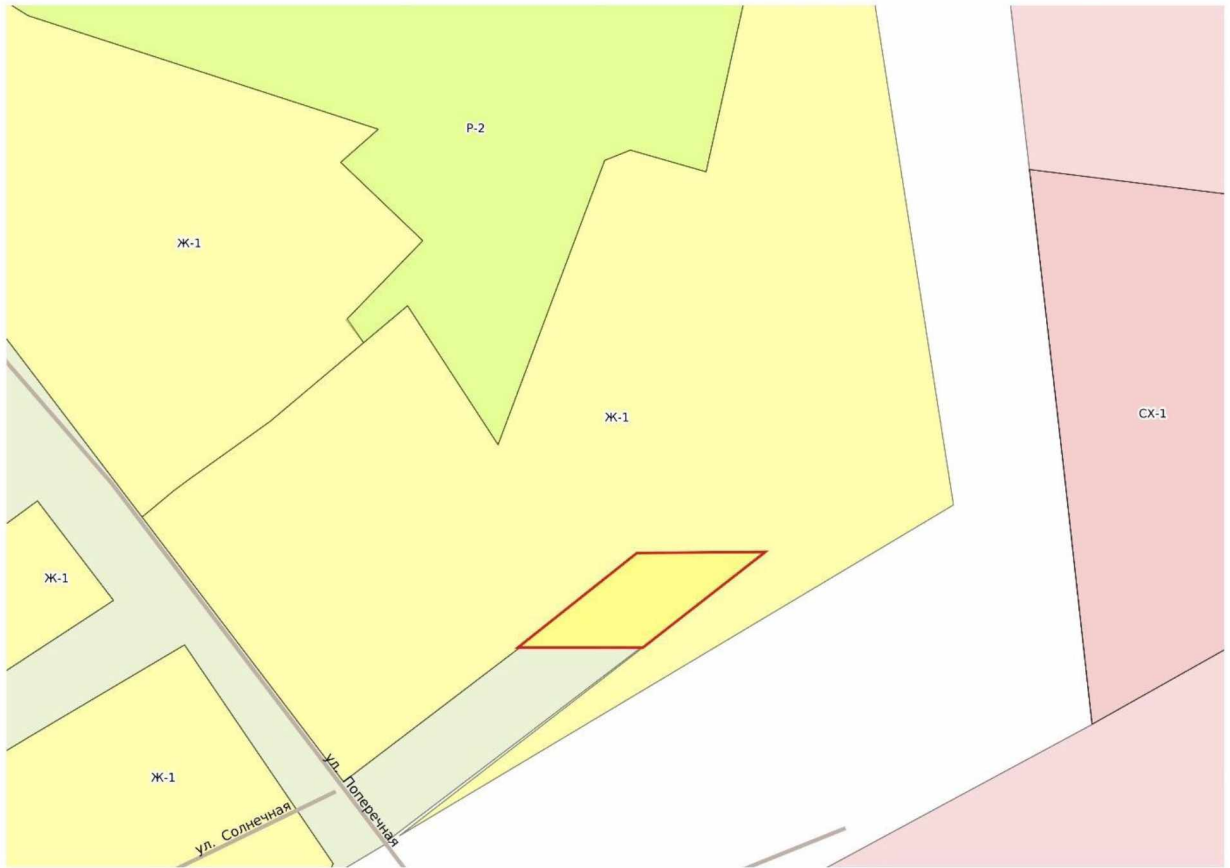
X	Y
	:ЗУ5(1)
395039,27	1498381,04
395082,06	1498406,66
395099,08	1498416,18
395104,72	1498419,88
395123,95	1498432,46
395087,97	1498498,21
395077,69	1498516,87
395043,55	1498577,87
395039,36	1498585,35
395029,79	1498580,75
395053,27	1498541,13
395068,08	1498509,88
395070,22	1498506,07
395077,00	1498509,92
395079,91	1498504,68
395074,62	1498501,66
395076,24	1498498,87
395096,24	1498464,31
395110,77	1498437,80
395111,92	1498435,79
395095,12	1498424,27
395077,55	1498414,73
395060,50	1498405,47
395035,23	1498389,09
395008,36	1498379,41
394980,33	1498368,41
394968,27	1498364,55
394964,16	1498364,03
394935,43	1498359,23
394907,13	1498359,45
394885,58	1498359,51
394886,55	1498435,08
394886,79	1498451,00
394879,82	1498450,38
394879,16	1498433,55
394877,87	1498405,59
394877,28	1498359,67
394854,81	1498359,84

394852,98	1498350,22
394877,28	1498350,21
394890,72	1498313,67
394911,61	1498256,88
394922,12	1498255,16
394898,81	1498316,59
394886,32	1498350,25
394934,49	1498350,18
394971,00	1498355,80
395008,04	1498369,55
3Y5(2)	
395159,07	1498543,76
395156,35	1498554,72
395182,66	1498570,14
395182,40	1498575,66
395187,56	1498573,02
395189,37	1498574,08
395184,63	1498581,73
395104,19	1498533,27
395099,04	1498530,11
395104,92	1498520,01
395106,47	1498517,34
395102,10	1498507,22
395109,70	1498512,10
395131,67	1498540,26
395131,45	1498543,61
395129,65	1498543,48
395129,89	1498539,79
395129,93	1498539,24
395130,14	1498536,10
395131,94	1498536,22

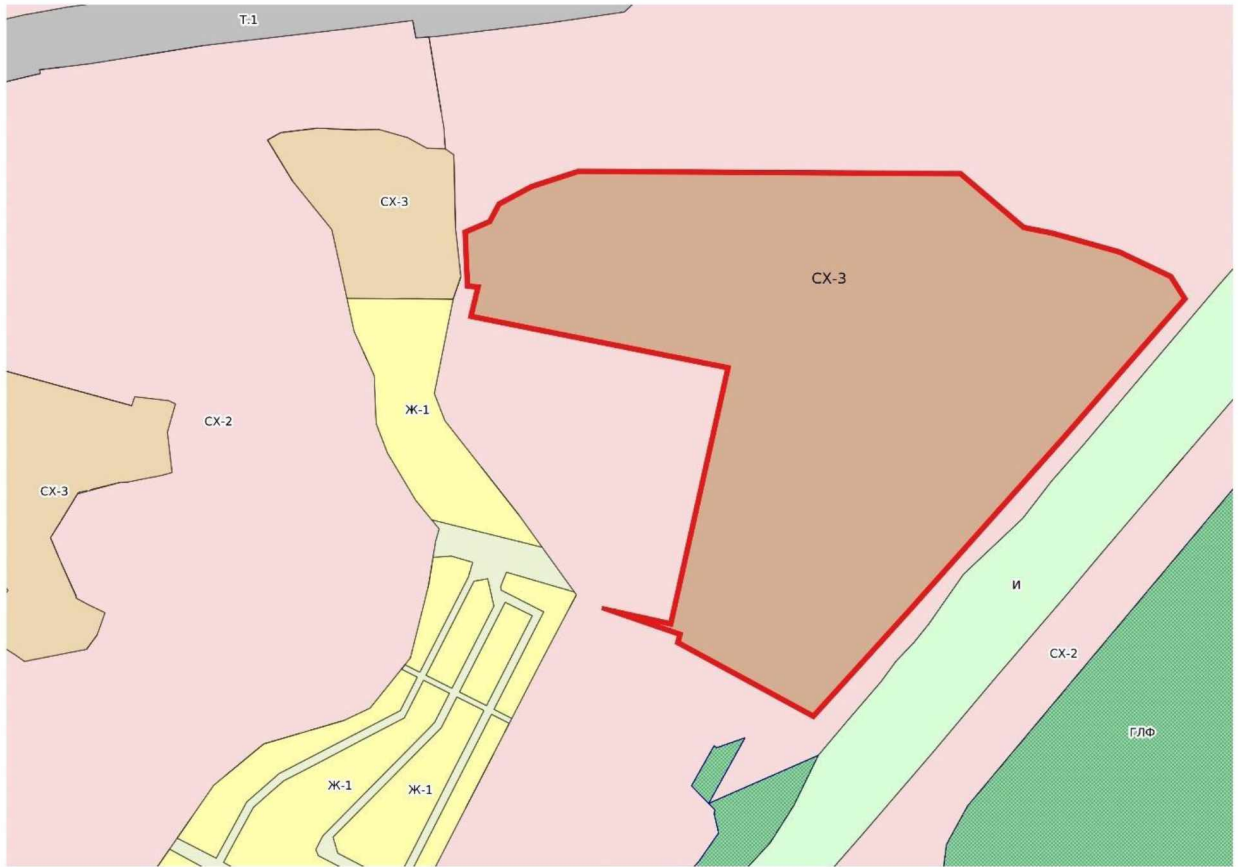
Приложение 3
к решению Первоуральской
городской Думы
от _____ № _____



Приложение 4
к решению Первоуральской
городской Думы
от _____ № _____



Приложение 5
к решению Первоуральской
городской Думы
от _____ № _____



Приложение 6
к решению Первоуральской
городской Думы
от _____ № _____

