



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.07.2024

№ 98

г. Первоуральск

О назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект межевания территории жилого квартала в границах Солнечная, Новая, Карла Маркса, в поселке Новоуткинск, города Первоуральск Свердловской области, утвержденный постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 21 сентября 2020 года № 1839

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Федеральным законом Российской Федерации от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом городского округа Первоуральск, Генеральным планом городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденным решением Первоуральской городской Думы от 29 марта 2012 года № 482, в действующей редакции, Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденными решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241, в действующей редакции, Положением о порядке организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Первоуральск, утвержденным решением Первоуральской городской Думы от 27 февраля 2020 года № 267, в действующей редакции

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект межевания территории жилого квартала в границах Солнечная, Новая, Карла Маркса, в поселке Новоуткинск, города Первоуральск Свердловской области, утвержденный постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 21 сентября 2020 года № 1839 (далее – Проект) (приложение).

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск подготовить и провести в установленный срок общественные обсуждения по Проекту с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен данный Проект, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в том числе:

2.1 разместить оповещение о начале общественных обсуждений на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru и на оборудованных информационных стендах 10 июля 2024 года;

2.2 разместить проект и прилагаемый к нему информационные материалы, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru 10 июля 2024 года;

2.3 организовать экспозицию проектов в холле 1-го этажа здания Администрации городского округа Первоуральск по адресу: 623100, город Первоуральск, улица Ватутина, 41 с 10 июля 2024 года по 05 августа 2024 года (время работы экспозиции: с понедельника по пятницу (рабочие дни с 09:00 до 17:00));

2.4 осуществлять идентификацию участников общественных обсуждений;

2.5 осуществлять прием замечаний и предложений от физических и юридических лиц, в письменном виде или в электронном виде на адрес электронной почты uaig@prvadm.ru с 10 июля 2024 года по 05 августа 2024 года;

2.6 рассмотреть поступившие предложения и замечания по разрешениям, подготовить протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений до 07 августа 2024 года;

2.7 разместить заключение о результатах общественных обсуждений на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru 10 августа 2024 года.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru.

4. Настоящее постановление вступает в действие со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

Глава городского округа Первоуральск



И.В. Кабец

Приложение
к постановлению Главы
городского округа Первоуральск
от 09.07.2024 № 98

Проект внесения изменений в проект межевания территории жилого квартала в границах Солнечная, Новая, Карла Маркса, в поселке Новоуткинск, города Первоуральск Свердловской области, утвержденный постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 21 сентября 2020 года № 1839

1. Таблицу 5 «Технико-экономические показатели» изложить в новой редакции.

Технико – экономические показатели

Таблица 5

№ пп.	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
11.	Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории – всего	га	15,5	15,5
	в том числе территории:			
	– жилых зон: из них:	га		1,61
	индивидуальная жилая застройка	–»–	0,2	1,61
	– зон инженерной и - транспортной инфраструктур из них:	–»–		0,004
	территории объектов инженерной инфраструктуры			0,004
	- рекреационная зона			0,29
	- прочие территории: из них:	–»–	15,3	13,59
	территории общего пользования, в том числе:			13,59
	проезжие части улиц и дорог			2,09
	тротуары			0,85
	озеленение общего пользования			9,46
	прочие территории		15,3	1,19
2.	Население			
2.1	Численность населения	тыс.чел.		0,565
2.2.	Плотность населения	чел/га		36
2.3	Коэффициент семейности			5
3	Жилищный фонд			
3.1	Общая площадь жилых домов	тыс. кв. м общей площади квартир		16,950
3.2	Количество земельных участков	шт		17
3.3	Новое жилищное строительство - всего	кв. м общей площади		16,950

№ пп.	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	из них:	квартир		
	индивидуальная жилая застройка	—»—		16,950
3.4	Жилищная обеспеченность	Кв.м/чел.		30

2. В таблице 9 «Квартал 4. Перечень образуемых земельных участков», «Квартал 6. Перечень образуемых земельных участков», «Квартал 7. Перечень образуемых земельных участков», «Квартал 8. Перечень образуемых земельных участков», «Квартал 9. Перечень образуемых земельных участков», «Квартал 10. Перечень образуемых земельных участков» исключить из проекта.

3. Таблицу 9 «Квартал 5. Перечень образуемых земельных участков» изложить в новой редакции.

Квартал 5. Перечень образуемых земельных участков

№ усл.	Тип, Площадь Условный номер ЗУ	Категория земель	Местоположение земельного участка	Номер	Координаты X Y	ВРИ в соответствии с ПЗЗ	ВРИ в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков	Отступ от красных линий (величина отступа, м)	Мак. % застройки в границах земельного участка (с учетом мин. отступов от границ участка и противопожарных разрывов), %	Способ образования
5.1	Границы образуемых земельных участков_1 оч 887 м2	Земли населенных пунктов	обл. Свердловская, г. Первоуральск п. Новоуткинск	(1) (2) (3) (4) (5) (1)	407986.71 1468690.24 407963.72 1468723.91 407959.53 1468720.67 407945.96 1468710.92 407968.54 1468677.84 407986.71 1468690.24	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	5	70	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством
5.2	Границы образуемых земельных участков_1 оч 1111 м2	Земли населенных пунктов	обл. Свердловская, г. Первоуральск п. Новоуткинск	(1) (2) (3) (4) (5) (6) (7) (8) (1)	407968.54 1468677.84 407945.96 1468710.92 407944.05 1468709.55 407928.04 1468698.05 407917.64 1468690.57 407916.97 1468689.60 407934.57 1468678.13 407952.16 1468666.67 407968.54 1468677.84	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	5	70	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством
5.3	Границы образуемых земельных участков_1 оч 813 м2	Земли населенных пунктов	обл. Свердловская, г. Первоуральск п. Новоуткинск	(1) (2) (3) (4) (1)	407930.27 1468634.70 407952.16 1468666.67 407934.57 1468678.13 407912.68 1468646.17 407930.27 1468634.70	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	5	70	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством
5.4	Границы	Земли	обл.	(1)	407912.68 1468646.17	Для	Для	5	70	Образование

№ усл.	Тип, Площадь Условный номер ЗУ	Категория земель	Местоположение земельного участка	Номер	Координаты X Y	ВРИ в соответствии с ПЗЗ	ВРИ в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков	Отступ от красных линий (величина отступа, м)	Мак. % застройки в границах земельного участка (с учетом мин. отступов от границ участка и противопожарных разрывов), %	Способ образования
	образуемых земельных участков_1 оч 813 м2	населенных пунктов	Свердловская, г. Первоуральск п. Новоуткинск	(2) (3) (4) (1)	407934.57 1468678.13 407916.97 1468689.60 407895.08 1468657.63 407912.68 1468646.17	индивидуального жилищного строительства	индивидуального жилищного строительства (2.1)			земельного участка в соответствии с действующим законодательством
5.5	Границы образуемых земельных участков_1 оч 813 м2	Земли населенных пунктов	обл. Свердловская, г. Первоуральск п. Новоуткинск	(1) (2) (3) (4) (1)	407895.08 1468657.63 407916.97 1468689.60 407899.38 1468701.07 407877.49 1468669.10 407895.08 1468657.63	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	5	70	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством
5.6	Границы образуемых земельных участков_1 оч 903 м2	Земли населенных пунктов	обл. Свердловская, г. Первоуральск п. Новоуткинск	(1) (2) (3) (4) (1)	407877.49 1468669.10 407899.38 1468701.07 407884.46 1468710.80 407853.36 1468684.84 407877.49 1468669.10	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	5	70	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством
5.7	Границы образуемых земельных участков_1 оч 729 м2	Земли населенных пунктов	обл. Свердловская, г. Первоуральск п. Новоуткинск	(1) (2) (3) (4) (5) (6) (1)	407928.04 1468698.05 407903.87 1468727.01 407884.46 1468710.80 407899.38 1468701.07 407916.97 1468689.60 407917.64 1468690.57 407928.04 1468698.05	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	5	70	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством
5.8	Границы	Земли	обл.	(1)	407944.05 1468709.55	Для	Для	5	70	Образование

4. Таблицу 10 «Технико-экономические показатели» изложить в новой редакции.

Технико-экономические показатели

Таблица 10

Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
Площадь проектируемой территории – всего	га	15,5	15,5
в том числе территории:			
Для индивидуального жилищного строительства	га	0,2	1,61
Коммунальное обслуживание	га		0,004
Земельные участки (территории) общего пользования	га		13,886

5. Приложение к проекту межевания территории изложить в новой редакции.

