



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

09.07.2024

№ 99

г. Первоуральск

О назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, район улиц Ватутина, Папанинцев, Чкалова, Володарского, утвержденный постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 14 июля 2022 года № 1709

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Федеральным законом Российской Федерации от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом городского округа Первоуральск, Генеральным планом города Первоуральск, утвержденным решением Первоуральской городской Думы от 25 сентября 2008 года № 485, в действующей редакции, Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденными решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241, в действующей редакции, Положением о порядке организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Первоуральск, утвержденным решением Первоуральской городской Думы от 27 февраля 2020 года № 267, в действующей редакции

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, район улиц Ватутина, Папанинцев, Чкалова, Володарского, утвержденный постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 14 июля 2022 года № 1709 (далее – Проект) (приложение).

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск подготовить и провести в установленный срок общественные обсуждения по Проекту с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен данный Проект, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в том числе:

2.1 разместить оповещение о начале общественных обсуждений на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru и на оборудованных информационных стендах 10 июля 2024 года;

2.2 разместить проект и прилагаемый к нему информационные материалы, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru 10 июля 2024 года;

2.3 организовать экспозицию проектов в холле 1-го этажа здания Администрации городского округа Первоуральск по адресу: 623100, город Первоуральск, улица Ватутина, 41 с 10 июля 2024 года по 05 августа 2024 года (время работы экспозиции: с понедельника по пятницу (рабочие дни с 09:00 до 17:00));

2.4 осуществлять идентификацию участников общественных обсуждений;

2.5 осуществлять прием замечаний и предложений от физических и юридических лиц, в письменном виде или в электронном виде на адрес электронной почты uaig@prvadm.ru с 10 июля 2024 года по 05 августа 2024 года;

2.6 рассмотреть поступившие предложения и замечания по разрешениям, подготовить протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений до 07 августа 2024 года;

2.7 разместить заключение о результатах общественных обсуждений на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru 10 августа 2024 года.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru.

4. Настоящее постановление вступает в действие со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

Глава городского округа Первоуральск

И.В. Кабец



Приложение
к постановлению Главы
городского округа Первоуральск
от 09.07.2024 № 99

Проект внесения изменений в проект межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, район улиц Ватутина, Папанинцев, Чкалова, Володарского, утвержденный постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 14 июля 2022 года № 1709

1. В разделе «Общая характеристика объекта проектирования» изложить в следующей редакции:

Общая характеристика объекта проектирования

Территория, в отношении которой разработан проект межевания территории, расположена район улиц Ватутина – Папанинцев – Чкалова - Володарского города Первоуральска городского округа Первоуральск Свердловской области, в кадастровом квартале 66:58:0113011, и ограничена в северной части - улицей Папанинцев, в восточной части - улицей Чкалова, в южной части – улицей Володарского, в западной части – улицей Ватутина.

Местоположение территории представлено на рисунке 1.

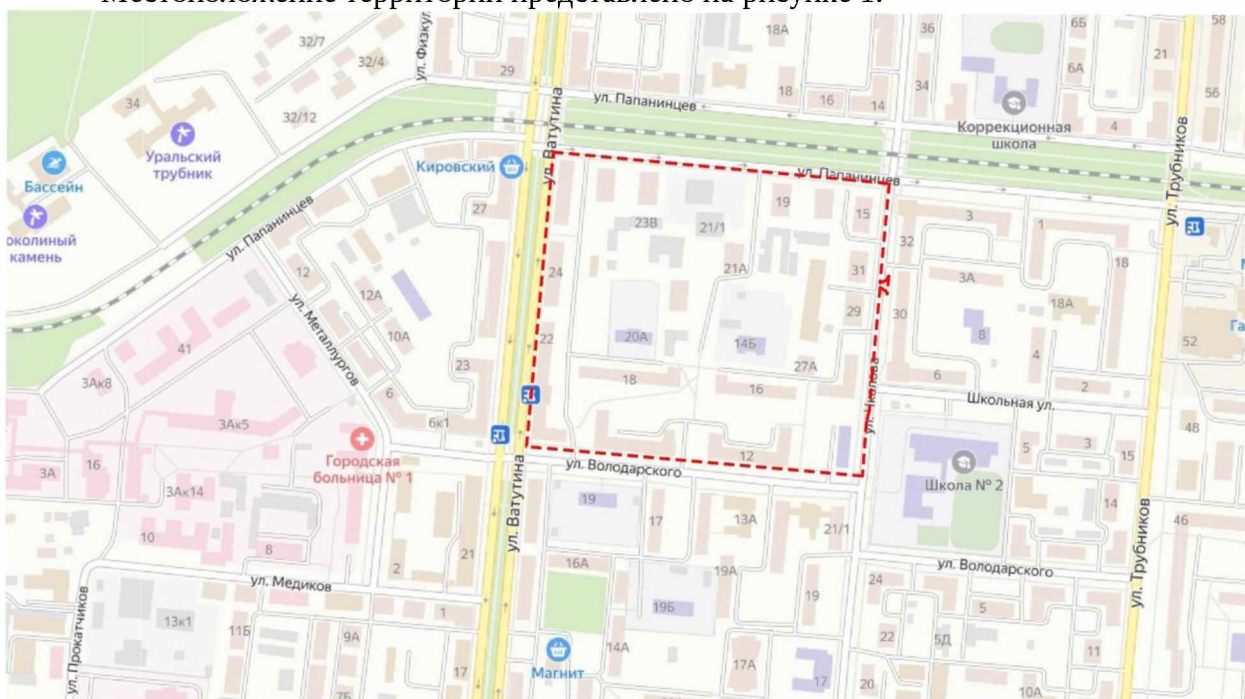


Рис.1

На территории, в отношении которой разработан проект межевания территории, расположены многоквартирные дома, детский сад, объекты коммунального обслуживания, объекты для производственной деятельности, объекты образования, индивидуальные гаражи.

Площадь территории, в отношении которой разработан проект межевания территории, составляет 89264 кв.м.

Территория в соответствии с Правилами землепользования и застройки расположена в границах следующих территориальных зон:

Ж-4. «Зона многоэтажных многоквартирных жилых домов».

Зона многоэтажных многоквартирных жилых домов – территории, застроенные или планируемые к застройке многоквартирными жилыми домами.

Основные виды разрешенного использования:

- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование;
- Благоустройство территории;
- Улично-дорожная сеть;
- Предоставление коммунальных услуг.

Вспомогательные виды использования:

- Коммунальное обслуживание;
- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;

- Площадки для занятий спортом.

Условно разрешенные виды использования:

- Хранение автотранспорта
- Размещение гаражей для собственных нужд
- Социальное обслуживание
- Оказание социальной помощи населению
- Дома социального обслуживания
- Оказание услуг связи
- Общежития
- здравоохранение
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
- Стационарное медицинское обслуживание
- Обеспечение занятий спортом в помещениях
- Бытовое обслуживание
- Культурное развитие
- Объекты культурно-досуговой деятельности
- Религиозное использование
- Осуществление религиозных обрядов
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание
- Деловое управление
- Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
- Рынки
- Магазины
- Общественное питание
- Гостиничное обслуживание
- Спорт
- Обеспечение занятий спортом в помещениях
- Связь.

Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков установлены в соответствии с видами разрешенного использования.

Наименование вида разрешённого использования	Параметры земельного участка		
	размер		коэфф. застройки
	мин.	макс.	
Основные виды разрешенного использования			
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размер* земельного участка в соответствии с действующими документами планировки территории, требованиями местных нормативов градостроительного проектирования и Сводов Правил по проектированию соответствующих объектов капитального строительства		

Ж-3 «Зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов».

Зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов – территории, застроенные или планируемые к застройке многоквартирными жилыми домами.

Основные виды разрешенного использования:

- Среднеэтажная жилая застройка;
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование;
- Благоустройство территории;
- Улично-дорожная сеть;
- Предоставление коммунальных услуг.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Коммунальное обслуживание;
- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;

- Площадки для занятий спортом;

Условно разрешенные виды использования:

- Хранение автотранспорта;
- Размещение гаражей для собственных нужд;
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
- Обеспечение занятий спортом в помещениях;
- Бытовое обслуживание;
- Культурное развитие;
- Объекты культурно-досуговой деятельности;
- Религиозное использование;
- Осуществление религиозных обрядов;
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание;
- Деловое управление;
- Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы));
- Рынки;
- Социальное обслуживание;
- Дома социального обслуживания;
- Оказание социальной помощи населению;
- Оказание услуг связи;
- Общежития;
- здравоохранение;
- Магазины;
- Стационарное медицинское обслуживание;
- Общественное питание;
- Спорт;
- Гостиничное обслуживание;
- Связь.

Пределные минимальные и максимальные размеры земельных участков установлены в соответствии с видами разрешенного использования.

Наименование вида разрешённого использования	Параметры земельного участка		
	размер		коэфф. застройки
	мин.	макс.	
Основные виды разрешенного использования			
Благоустройство территории	Не подлежит установлению		
Условно - разрешенные виды использования			
Размещение гаражей для собственных нужд	0,003 га	0,03 га	Не подлежит установлению

ОД(К) «Комплексная общественно-деловая зона».

Комплексная общественно-деловая зона – территории, застроенные или планируемые к застройке объектами социального обслуживания, бытового обслуживания, здравоохранения, образования и просвещения, культурного развития, религиозного использования, общественного управления, обеспечения научной деятельности, ветеринарного обслуживания, рынков, магазинов, общественного питания, гостиничного обслуживания.

Зона сосредоточенных на относительно небольшой территории объектов используемых:

- в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека;

- в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.

Основные виды разрешенного использования:

- Оказание услуг связи;
- Бытовое обслуживание;
- Государственное управление;
- Деловое управление;
- Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы));

- Рынки;

- Магазины;

- Банковская и страховая деятельность;

- Общественное питание;

- Благоустройство территории;

- Земельные участки (территории) общего пользования;

- Улично-дорожная сеть;

- Предоставление коммунальных услуг;

- Связь.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Коммунальное обслуживание;

- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;

- Хранение автотранспорта.

Условно разрешенные виды использования:

- Социальное обслуживание;

- Дома социального обслуживания;

- Оказание социальной помощи населению;

- Оказание услуг связи;
- Общежития;
- Культурное развитие;
- Объекты культурно-досуговой деятельности;
- Общественное управление;
- Государственное управление;
- Деловое управление;
- Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы));
- Рынки;
- Магазины;
- Банковская и страховая деятельность;
- Общественное питание;
- Гостиничное обслуживание;
- Развлечения;
- Развлекательные мероприятия;
- Проведение азартных игр;
- Благоустройство территории;
- Земельные участки (территории) общего пользования;
- Улично-дорожная сеть;
- Связь.

Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков установлены в соответствии с видами разрешенного использования.

В границах территории проекта межевания планируется установление территориальной зоны С «Зона военных и режимных объектов».

С «Зона военных и режимных объектов».

Территории, выделенные для обеспечения правовых условий использования, строительства и реконструкции военных и режимных территорий.

Основные виды разрешенного использования:

- Обеспечение вооруженных сил;
- Обеспечение внутреннего правопорядка;
- Обеспечение деятельности по исполнению наказаний;
- Склады;
- Складские площадки;
- Предоставление коммунальных услуг;
- Благоустройство территории;
- Улично-дорожная сеть.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Коммунальное обслуживание;
- Религиозное использование;
- Осуществление религиозных обрядов;
- Хранение автотранспорта;
- Размещение гаражей для собственных нужд.

Условно разрешенные виды использования не установлены.

Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков установлены в соответствии с видами разрешенного использования.

Наименование вида разрешённого использования	Параметры земельного участка		
	размер		коэфф. застройки
	мин.	макс.	
Основные виды разрешенного использования			
Обеспечение внутреннего правопорядка	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7

ТОП. Территория общего пользования

Территории общего пользования в границах улиц, площадей и прочего.

Основные виды разрешенные использования:

- Земельные участки (территории) общего пользования;
- Улично-дорожная сеть;
- Благоустройство территории;
- Коммунальное обслуживание;
- Предоставление коммунальных услуг.

Вспомогательные виды использования:

- Гидротехнические сооружения.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Наименование вида разрешённого использования	Параметры земельного участка		
	размер		коэфф. застройки
	мин.	макс.	
Основные виды разрешенного использования			
Предоставление коммунальных услуг	Не подлежит установлению		Не более 0.7
Улично-дорожная сеть	Не подлежит установлению		
Благоустройство территории	Не подлежит установлению		
Вспомогательные виды разрешенного использования			
Гидротехнические сооружения	Не подлежит установлению		

Фрагмент карты градостроительного зонирования приведен на рис.2.



Рис.2

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Согласно статье 41.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории выполняются в целях получения:

- 1) материалов о природных условиях территории, в отношении которой осуществляется подготовка такой документации, и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозов их изменения в целях обеспечения рационального и безопасного использования указанной территории;
- 2) материалов, необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров, установления границ земельных участков;
- 3) материалов, необходимых для обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий, инженерной защите и благоустройству территории.

Виды инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, порядок их выполнения, а также случаи, при которых требуется их выполнение, устанавливаются постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20».

Согласно вышеуказанному постановлению, выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, осуществляется, в том числе для определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров.

Учитывая, что техническим заданием на подготовку проекта не предусмотрено проведение инженерных изысканий, кроме этого территория, в отношении которой подготовлен проект межевания территории, застроена объектами капитального строительства, размещение новых объектов капитального строительства не предусмотрено, отсутствует необходимость проведения инженерных изысканий. Таким образом, инженерно-геодезические изыскания не проводились.

В границах территории, согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, расположено 80 земельных участков.

Проектом межевания территории предусмотрено:

- образование земельного участка :ЗУ1 путем перераспределения земельных участков, предоставленных юридическому лицу на праве аренды (66:58:0113011:70, 66:58:0113011:301) с видом разрешенного использования многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

В соответствии со статьей 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой допускается в следующих случаях: все земельные участки, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и перераспределение между которыми осуществляется, предоставлены на одном виде права одному и тому же лицу.

- образование земельного участка :ЗУ2 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 66:58:0113011:70, 66:58:0113011:301, предоставленных юридическому лицу на праве аренды и земель, с видом разрешенного использования многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Согласно статье 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой допускается в следующих случаях: границы земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлен гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, и земель и земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, не предоставлены гражданам и юридическим лицам и не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута, приводятся в соответствие с утвержденным проектом межевания территории (в том числе для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы) при условии, что площадь земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлен гражданам, юридическим лицам, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Образуемый земельный участок (:ЗУ2) располагается в территориальной зоне Ж-4 «Зона многоэтажных многоквартирных жилых домов», а также в территориальной зоне Ж-3 «Зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов».

Во избежание несоответствия требованиям к образуемым и измененным земельным участкам, установленным статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон), необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Первоуральск в части изменения зон Ж-3 «Зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов», Ж-4 «Зона многоэтажных многоквартирных жилых домов».

Подготовка межевого плана в результате выполнения кадастровых работ по образованию земельного участка (:ЗУ2) путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 66:58:0113011:70, 66:58:0113011:301, предоставленных юридическому лицу на праве аренды и земель в целях государственного кадастрового

учета указанного земельного участка возможна после внесения изменений в установленном порядке в Правила землепользования и застройки городского округа Первоуральск в части изменения зон Ж-4 «Зона многоэтажных многоквартирных жилых домов», Ж-3 «Зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов».

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости земельный участок с кадастровым номером 66:58:0113011:70 находится на праве аренды, границы установлены. Земельный участок с кадастровым номером 66:58:0113011:301 также находится на праве аренды, границы установлены.

На земельном участке с кадастровым номером 66:58:0113011:70 расположены 2 объекта незавершенного строительства с кадастровыми номерами 66:58:0113011:2660 и 66:58:0113011:2661.

Образование земельных участков (:ЗУ1), (:ЗУ2) необходимо для обеспечения функционирования (обслуживания, эксплуатации) объектов незавершенного строительства в дальнейшем многоквартирных жилых домов, для последующего благоустройства прилегающей территории, которое влечет за собой создание автомобильных подъездов, парковок, детских площадок, озеленения территории.

Согласно Единой информационной системе жилищного строительства объекты незавершенного строительства с кадастровыми номерами 66:58:0113011:2660, 66:58:0113011:2661 являются объектами долевого строительства, сроки завершения строительства, которых нарушены.

Образование земельных участков (:ЗУ1), (:ЗУ2) предусмотрено с учетом информации об объектах недвижимости, содержащейся в Едином государственном реестре недвижимости, фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также с учетом информации о красных линиях, утвержденных постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 21 мая 2018 года № 822.

Установить образуемым земельным участкам (:ЗУ1), (:ЗУ2) разрешенный вид использования - Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Предельные минимальные максимальные размеры земельных участков для Многоэтажной жилой застройки (высотная застройка) устанавливаются в соответствии с действующими документами по планировке территории, требованиями местных нормативов градостроительного проектирования и Сводов Правил по проектированию соответствующих объектов капитального строительства.

Границы земельных участков не пересекают границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов.

Образование земельных участков не приводит к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения многоэтажной жилой застройки и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам.

- образование земельного участка (:ЗУ3) путем перераспределения земель и земельного участка с кадастровым номером 66:58:0113011:340, находящимся на праве частной собственности для благоустройства территории.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости земельный участок с кадастровым номером 66:58:0113011:340 находится на праве частной собственности, границы установлены.

В соответствии со статьей 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации перераспределение земель и земельных участков, находящихся в частной собственности, допускается в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого

перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

- образование 12 земельных участков (:ЗУ4 - :ЗУ14, :ЗУ16) путем образования из земель под размещение гаражей для собственных нужд.

В соответствии с пункта 2 статьи 3.7 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации". До 1 сентября 2026 года гражданин, использующий гараж, являющийся объектом капитального строительства и возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором он расположен. Образование земельных участков предусмотрено под существующими гаражами.

- образование земельного участка (:ЗУ15) путем раздела земельного участка с кадастровым номером 66:58:0113011:354 с сохранением исходного в измененных границах под размещение гаражей для собственных нужд.

В соответствии с пункта 2 статьи 3.7 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации". До 1 сентября 2026 года гражданин, использующий гараж, являющийся объектом капитального строительства и возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором он расположен. Образование земельного участка предусмотрено под существующий гараж.

В соответствии с частью 13 статьи 3.7 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" установить образуемым земельным участкам :ЗУ4 - :ЗУ16 вид разрешенного использования – размещение гаражей для собственных нужд.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Первоуральск предельный минимальный размер земельного участка - размещение гаражей для собственных нужд составляет 30 кв. м., максимальный размер составляет 300 кв.м. Данные градостроительные регламенты не распространяются в виду того, что земельные участки образуются под существующими объектами недвижимости – гаражами, созданных до утверждения Правил землепользования и застройки городского округа Первоуральск.

- образование земельного участка (:ЗУ17) путем образования из земель с видом разрешенного использования обеспечение внутреннего правопорядка.

На образуемом земельном участке (:ЗУ17) расположен объект недвижимости – здание горотдела внутренних дел с кадастровым номером 66:58:0118006:594.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-3 «Зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов».

Согласно Правилам землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, в территориальной зоне Ж-3 «Зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов» отсутствуют виды разрешенного использования соответствующие целевому использованию, образуемому земельному участку (:ЗУ17) и объекта недвижимости с кадастровым номером 66:58:0118006:594, находящегося на данном земельном участке.

В соответствии с частью 1 статьи 36 № 190-ФЗ от 29 декабря 2004 года «Градостроительный кодекс Российской Федерации» градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

В целях приведения в соответствие фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны, необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Первоуральск в части установления территориальной зоны С «Зона военных и режимных объектов» в границах образуемого земельного участка (:ЗУ17), и изменения территориальной зоны Ж-3 «Зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов» дополнить абзацами следующего содержания:

- образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:58:0113011:110 и земель (:ЗУ18);
- образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:58:0113011:240 и земель (:ЗУ19);
- образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:58:0113011:239 и земель (:ЗУ20);
- образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:58:0113011:238 и земель (:ЗУ21);
- образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:58:0113011:237 и земель (:ЗУ22);
- образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:58:0113011:42 и земель (:ЗУ23).

Образование данных земельных участков предусмотрено в связи с необходимостью образования земельных участков под многоквартирными домами в целях благоустройства дворовой территории.

Ранее образование земельных участков было произведено без разработки всей территории застройки многоквартирных домов, при подготовке проекта межевания территории в площади земельных участков включена площадь, непосредственно занятая многоквартирным домом и площадь прилегающей территории, необходимой для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данных домов.

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.03.2012 № 297-Р принято решение об образовании данных земельных участков.

Образуемые земельные участки (:ЗУ18-:ЗУ23) располагаются в территориальной зоне Ж-3 «Зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов», а также в территориальной зоне ТОП «Территория общего пользования».

Во избежание несоответствия требованиям к образуемым и измененным земельным участкам, установленным статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон), необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Первоуральск в части изменения зон Ж-3 «Зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов», ТОП «Территория общего пользования».

Координаты поворотных точек границы территориальной зоны Ж-3 «Зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов» для внесения изменений в Правила

землепользования и застройки городского округа Первоуральск приведены в таблице.

Таблица 2

№	X	Y
1	397423,84	1493505,39
2	397697,52	1493530,29
3	397707,15	1493530,91
4	397706,91	1493533,69
5	397705,09	1493555,10
6	397704,57	1493560,86

№	X	Y
7	397704,30	1493563,81
8	397703,61	1493571,51
9	397700,89	1493601,22
10	397700,74	1493602,85
11	397698,72	1493625,53
12	397687,89	1493624,06
13	397686,85	1493636,08
14	397686,07	1493636,01
15	397674,98	1493634,95
16	397670,99	1493634,57
17	397652,12	1493632,75
18	397646,15	1493632,17
19	397643,19	1493631,89
20	397643,08	1493633,65
21	397634,20	1493633,06
22	397632,39	1493648,24
23	397626,14	1493647,81
24	397625,10	1493657,76
25	397624,72	1493661,42
26	397617,84	1493660,65
27	397617,42	1493667,08
28	397617,24	1493669,70
29	397615,57	1493669,61
30	397614,18	1493689,23
31	397613,98	1493691,32
32	397626,67	1493692,44
33	397626,01	1493699,01
34	397625,63	1493702,80
35	397624,71	1493711,98
36	397623,85	1493720,65
37	397666,65	1493723,83
38	397671,64	1493724,28
39	397678,55	1493724,88
40	397678,70	1493728,99
41	397684,90	1493729,75
42	397686,63	1493730,04
43	397687,88	1493730,45
44	397689,24	1493731,28
45	397689,44	1493731,44
46	397689,17	1493733,70
47	397687,12	1493757,16
48	397686,00	1493769,57
49	397683,07	1493801,99
50	397682,90	1493803,80
51	397679,13	1493843,38
52	397668,36	1493842,28
53	397668,32	1493842,68
54	397617,03	1493837,93
55	397575,96	1493834,12

№	X	Y
56	397578,16	1493839,62
57	397582,30	1493842,27
58	397565,78	1493840,86
59	397568,56	1493839,41
60	397571,66	1493834,21
61	397564,90	1493833,41
62	397492,62	1493826,93
63	397457,31	1493824,17
64	397446,78	1493821,53
65	397396,55	1493817,75
1	397423,84	1493505,39
66	397578,24	1493693,44
67	397576,53	1493713,82
68	397574,54	1493713,68
69	397573,17	1493713,59
70	397571,60	1493742,43
71	397570,98	1493753,87
72	397556,23	1493750,99
73	397554,65	1493758,24
74	397546,64	1493758,21
75	397546,64	1493759,29
76	397546,64	1493761,62
77	397546,62	1493768,79
78	397544,86	1493784,19
79	397544,11	1493790,79
80	397543,37	1493800,33
81	397539,80	1493799,99
82	397541,01	1493788,49
83	397530,80	1493787,57
84	397529,49	1493799,18
85	397521,09	1493798,51
86	397523,78	1493759,42
87	397498,73	1493757,91
88	397501,79	1493722,30
89	397501,93	1493721,03
90	397502,58	1493715,29
91	397505,14	1493686,63
92	397509,30	1493687,03
93	397533,27	1493689,42
94	397534,79	1493689,57
95	397540,08	1493690,03
96	397542,79	1493690,27
97	397546,57	1493690,62
98	397550,55	1493690,97
99	397570,51	1493692,76
66	397578,24	1493693,44

Подготовка межевых планов в результате выполнения кадастровых работ по образованию земельных участков (:ЗУ18-:ЗУ23) возможна после внесения изменений в установленном порядке в Правила землепользования и застройки городского округа

Первоуральск в части изменения зон Ж-3 «Зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов», ТОП «Территория общего пользования».

Установить образуемым земельным участкам (:ЗУ18-:ЗУ23) разрешенный вид использования - Среднеэтажная жилая застройка.

Вторым этапом проекта межевания предусмотрено:

- образование земельного участка (:ЗУ1/1) путем перераспределения земель и земельного участка (:ЗУ1)

- образование земельного участка (:ЗУ2/1) путем перераспределения земель и земельного участка (:ЗУ2)

Образование данных земельных участков предусмотрено в связи с необходимостью образования земельных участков под многоквартирными домами в целях благоустройства дворовой территории.

Ранее образование земельных участков было произведено без разработки всей территории застройки многоквартирных домов, при подготовке проекта межевания территории в площади земельных участков включена площадь, непосредственно занятая многоквартирным домом и площадь прилегающей территории, необходимой для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данных домов.

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.03.2012 № 297-Р принято решение об образовании данных земельных участков.

Установить образуемым земельным участкам (:ЗУ1/1), (:ЗУ2/1) разрешенный вид использования - Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Предельные минимальные максимальные размеры земельных участков для Многоэтажной жилой застройки (высотная застройка) устанавливаются в соответствии с действующими документами по планировке территории, требованиями местных нормативов градостроительного проектирования и Сводов Правил по проектированию соответствующих объектов капитального строительства.

Границы земельных участков не пересекают границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов.

Образование земельных участков не приводит к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения многоэтажной жилой застройки и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам.

Образуемые земельные участки (:ЗУ1/1 и -:ЗУ2/1) располагаются в территориальной зоне Ж-4 «Зона многоэтажных многоквартирных жилых домов», а также в территориальной зоне ТОП «Территория общего пользования».

Во избежание несоответствия требованиям к образуемым и измененным земельным участкам, установленным статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон), необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Первоуральск в части изменения зон Ж-4 «Зона многоэтажных многоквартирных жилых домов», ТОП «Территория общего пользования».

Координаты поворотных точек границы территориальной зоны Ж-4 «Зона многоэтажных многоквартирных жилых домов» для внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Первоуральск приведены в таблице.

Таблица 3

№	X	Y
1	397687,88	1493730,45
2	397686,63	1493730,04
3	397684,90	1493729,75
4	397678,70	1493728,99
5	397678,55	1493724,88

6	397671,64	1493724,28
7	397666,65	1493723,83
8	397623,85	1493720,65
9	397624,71	1493711,98
10	397625,63	1493702,80
11	397626,01	1493699,01
12	397626,67	1493692,44
13	397613,98	1493691,32
14	397614,18	1493689,23
15	397615,57	1493669,61
16	397617,24	1493669,70
17	397617,42	1493667,08
18	397617,84	1493660,65
19	397624,72	1493661,42
20	397625,10	1493657,76
21	397626,14	1493647,81
22	397632,39	1493648,24
23	397634,20	1493633,06
24	397643,08	1493633,65
25	397643,19	1493631,89
26	397646,15	1493632,17
27	397652,12	1493632,75
28	397670,99	1493634,57
29	397674,98	1493634,95
30	397686,07	1493636,01
31	397686,85	1493636,08
32	397687,89	1493624,06
33	397698,72	1493625,53
34	397697,29	1493641,65
35	397696,38	1493652,08
36	397696,23	1493653,86
37	397693,72	1493683,02
38	397691,26	1493712,20
39	397690,72	1493720,93
40	397689,44	1493731,44
41	397689,24	1493731,28
1	397687,88	1493730,45

Подготовка межевых планов в результате выполнения кадастровых работ по образованию земельных участков (:ЗУ1/1 и :ЗУ2/1) возможна после внесения изменений в установленном порядке в Правила землепользования и застройки городского округа Первоуральск в части изменения зон Ж-4 «Зона многоэтажных многоквартирных жилых домов», ТОП «Территория общего пользования».

- образование земельного участка (:ЗУ3/1) путем перераспределения земель и земельного участка (:ЗУЗ) для благоустройства территории.

Также проектом межевания территории предусмотрено исправление реестровой ошибки в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:58:0113011:15. В результате проведения анализа межевого дела, на основании которого сведения о земельном участке с кадастровым номером 66:58:0113011:15 внесены в Единый государственный реестр недвижимости, выявлено, что при выполнении кадастровых работ в отношении данного земельного участка координаты определялись картометрическим методом с использованием картматериала масштаба 1:500. При

определении координат характерных точек картометрическим методом: с использованием фотокарт, ортофотопланов, созданных в цифровом виде, величина средней квадратической погрешности принимается равной 0,0005 метра в масштабе соответствующей фотокарты, ортофотоплана. Исходя из вышеизложенного получается, что погрешность определения координат точек границ земельного участка с кадастровым номером 66:58:0113011:15 составляет 0,25, что превышает значения точности (средней квадратической погрешности) определения координат характерных точек границ земельных участков для категории земель – земли населенных пунктов.

Установление границ земельного участка с кадастровым номером 66:58:0113011:15 производилось с целью предоставления земельного участка под существующий магазин для торговой деятельности. На данном земельном участке расположен многоквартирный жилой дом, в котором расположен магазин. Границы земельного участка под многоквартирным домом на местности не закреплены (отсутствуют заборы, ограждения), юридические границы данного земельного участка пересекают существующий объект незавершенного строительства с кадастровым номером 66:58:0113011:2661, находящийся на смежном земельном участке.

Местоположение границ земельных участков с кадастровыми номерами 66:58:0113011:2833, 66:58:0113011:364 подлежат уточнению в соответствии со статьей 22 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

Местоположение границ вышеуказанных земельных участков подлежит уточнению в соответствии с пунктом 10 статьи 22 Федерального закона № 218-ФЗ от 13 июля 2015 года «О государственной регистрации недвижимости» исходя из сведений, содержащихся в документах, подтверждающих право на земельный участок, или при отсутствии таких документов исходя из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельных участков при их образовании. В случае отсутствия в документах сведений о местоположении границ земельных участков их границами считаются границы, существующие на местности пятнадцать лет и более и закрепленные с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения, позволяющих определить местоположение границ земельных участков.

Проектом межевания территории предусмотрено исправление реестровой ошибки в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:58:0113011:15.

В результате проведения анализа межевого дела, на основании которого сведения о земельном участке с кадастровым номером 66:58:0113011:15 внесены в Единый государственный реестр недвижимости, выявлено, что при выполнении кадастровых работ в отношении данного земельного участка координаты определялись картометрическим методом с использованием картматериала масштаба 1:500. При определении координат характерных точек картометрическим методом: с использованием фотокарт, ортофотопланов, созданных в цифровом виде, величина средней квадратической погрешности принимается равной 0,0005 метра в масштабе соответствующей фотокарты, ортофотоплана. Исходя из вышеизложенного получается, что погрешность определения координат точек границ земельного участка с кадастровым номером 66:58:0113011:15 составляет 0,25, что превышает значения точности (средней квадратической погрешности) определения координат характерных точек границ земельных участков для категории земель – земли населенных пунктов.

Установление границ земельного участка с кадастровым номером 66:58:0113011:15 производилось с целью предоставления земельного участка под существующий магазин для торговой деятельности. На данном земельном участке расположен многоквартирный жилой дом, в котором расположен магазин. Границы земельного участка под многоквартирным домом на местности не закреплены (отсутствуют заборы, ограждения), юридические границы данного земельного участка пересекают существующий объекта

незавершенного строительства с кадастровым номером 66:58:0113011:2661, находящийся на смежном земельном участке.

Изменение земельных участков с кадастровыми номерами 66:58:0113011:107, 66:58:0113011:126, 66:58:0113011:128, 66:58:0113011:205, 66:58:0113011:211, 66:58:0113011:219, 66:58:0113011:220, 66:58:0113011:222, 66:58:0113011:224, 66:58:0113011:264, 66:58:0113011:265, 66:58:0113011:267, 66:58:0113011:275, 66:58:0113011:2763, 66:58:0113011:2812, 66:58:0113011:2813, 66:58:0113011:2837, 66:58:0113011:289, 66:58:0113011:29, 66:58:0113011:295, 66:58:0113011:296, 66:58:0113011:30, 66:58:0113011:307, 66:58:0113011:314, 66:58:0113011:316, 66:58:0113011:318, 66:58:0113011:320, 66:58:0113011:322, 66:58:0113011:324, 66:58:0113011:326, 66:58:0113011:328, 66:58:0113011:330, 66:58:0113011:331, 66:58:0113011:332, 66:58:0113011:333, 66:58:0113011:334, 66:58:0113011:335, 66:58:0113011:336, 66:58:0113011:337, 66:58:0113011:338, 66:58:0113011:339, 66:58:0113011:34, 66:58:0113011:348, 66:58:0113011:354, 66:58:0113011:355, 66:58:0113011:356, 66:58:0113011:357, 66:58:0113011:358, 66:58:0113011:359, 66:58:0113011:360, 66:58:0113011:361, 66:58:0113011:363, 66:58:0113011:386, 66:58:0113011:387, 66:58:0113011:61, 66:58:0113011:64, 66:58:0113011:66, 66:58:0113011:67, 66:58:0113011:72, 66:58:0113011:73, 66:58:0113011:74, 66:58:0113011:77, 66:58:0113011:79, 66:58:0113011:84, 66:58:0113011:85, 66:58:0113011:95, 66:58:0113011:99 проектом межевания территории не предусмотрено. Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости границы указанных земельных участков установлены в соответствии с требованиями законодательства.

На земельном участке с кадастровым номером 66:58:0113011:366 отсутствуют объекты недвижимости, а также в сведениях Единого государственного реестра недвижимости отсутствуют сведения о зарегистрированных правах. В соответствии с пунктом 5.1 части 2 статьи 15 Федерального Закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» земельный участок может быть снят с государственного кадастрового учета по заявлению органа государственной власти или органа местного самоуправления - при снятии с государственного кадастрового учета земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, который не предоставлен гражданам или организациям и на котором отсутствуют здания, сооружения, либо при снятии с государственного кадастрового учета земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, который не предоставлен гражданам или организациям, при наличии на указанном земельном участке зданий, сооружений, принадлежащих на праве собственности или ином вещном праве гражданам или организациям, в случае, если границы такого земельного участка не соответствуют утвержденной документации по планировке территории, с согласия указанных лиц.

Определение местоположения границ образуемых земельных участков, которые отнесены к территориям общего пользования.

Согласно пункту 12 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации к территориям общего пользования отнесены территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

Согласно части 12 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации.

Учитывая фактическое использование земельных участков и объектов капитального строительства, определено местоположение территорий общего пользования. Площадь территории общего пользования составляет 5514 кв.м.

2. Раздел «Установление красных линий» изложить в новой редакции:

Установление красных линий

Проект планировки и межевания «красных линий» города Первоуральск утвержден постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 21 мая 2018 года № 822, кроме этого, данным проектом межевания предусмотрено внесение изменений в красные линии в границах территории проекта межевания.

Красные линии представляют собой границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей.

Проектирование красных линий выполнено в соответствии с РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (далее - Инструкция).

В северной части территории вдоль образуемых земельных участков :ЗУ18-:ЗУ23, и :ЗУ1/1-:ЗУ2/1 в границы красных линий внесены изменения.

Таким образом, проектирование красных линий осуществлено с учетом местоположения объектов транспортной инфраструктуры, исторически сложившейся системы улично-дорожной сети и озелененной территории. Также при проектировании красных линий учтены границы земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

В связи с внесением изменений в границы красных линий, предусмотренных данным проектом межевания, подготовка межевых планов в результате выполнения кадастровых работ по образованию земельных участков (:ЗУ18) путем перераспределения земель и земельного участка с кадастровым номером 66:58:0113011:110, (:ЗУ19) путем перераспределения земель и земельного участка с кадастровым номером 66:58:0113011:240, (:ЗУ20) путем перераспределения земель и земельного участка с кадастровым номером 66:58:0113011:239, (:ЗУ21) путем перераспределения земель и земельного участка с кадастровым номером 66:58:0113011:238, (:ЗУ22) путем перераспределения земель и земельного участка с кадастровым номером 66:58:0113011:237, (:ЗУ23) путем перераспределения земель и земельного участка с кадастровым номером 66:58:0113011:42, а также образование земельных участков (:ЗУ1/1) путем перераспределения земель и земельного участка (:ЗУ1), (:ЗУ2/1) путем перераспределения земель и земельного участка (:ЗУ2), в целях государственного кадастрового учета указанных земельных участков возможна после внесения изменений в установленном порядке в Проект планировки и межевания «красных линий» города Первоуральск, Свердловской области.

Координаты поворотных точек границ красных линий приведены в таблице, графическая часть отображена на чертеже межевания территории I этап, чертеже межевания территории II этап.

Таблица

№	X	Y
1	397707,15	1493530,91
2	397705,09	1493555,10
3	397703,61	1493571,51
4	397700,74	1493602,85
5	397698,72	1493625,53
6	397697,29	1493641,65

№	X	Y
7	397696,38	1493652,08
8	397693,72	1493683,02
9	397691,26	1493712,20
10	397690,72	1493720,93
11	397689,17	1493733,70
12	397687,12	1493757,16
13	397683,07	1493801,99
14	397679,13	1493843,38
15	397575,96	1493834,12
16	397578,16	1493839,62
17	397582,30	1493842,27
18	397565,78	1493840,86
19	397568,56	1493839,41
20	397571,66	1493834,21
21	397564,91	1493833,42
22	397492,62	1493826,92
23	397457,31	1493824,16
24	397446,78	1493821,53
25	397396,55	1493817,74
26	397423,85	1493505,39
1	397707,15	1493530,91

3. Раздел «Сводные показатели» изложить в новой редакции:

Сводные показатели

Наименование	Ед. измерения	Показатель
Площадь в границах проектируемой территории	га	8,9
Количество образуемых земельных участков 1 этап	шт.	23
Площадь образуемых земельных участков 1 этап	кв.м.	23321
Количество образуемых земельных участков 2 этап	шт.	3
Площадь образуемых земельных участков 2 этап	кв.м.	12954
Площадь территорий общего пользования	кв.м.	5514

4. Таблица «Перечень образуемых земельных участков» изложить в новой редакции.

Перечень образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ¹	Площадь земельного участка ² , кв.м.	Местоположение земельного участка	Способ образования	Номер характерной точки	Координаты МСК-66	
							x	y
							:ЗУ1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
2	397684,64	1493652,95						
3	397682,03	1493683,85						
4	397679,52	1493713,41						
5	397678,55	1493724,89						
6	397671,64	1493724,28						
7	397666,65	1493723,83						
8	397623,85	1493720,65						
9	397624,71	1493711,98						
10	397625,63	1493702,80						
11	397626,01	1493699,01						
12	397626,67	1493692,44						
13	397647,65	1493694,28						
14	397649,93	1493694,48						
15	397651,12	1493681,34						
16	397652,79	1493681,45						
17	397654,96	1493650,56						
						1		
	Многоэтажная жилая застройка	Многоэтажная жилая застройка (высотная			перераспределение земель и земельного			

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ¹	Площадь земельного участка ² , кв.м.	Местоположение земельного участка	Способ образования	Номер характерной точки	Координаты МСК-66	
							x	y
							:ЗУ1/1	(высотная застройка)
						2	397690,25	1493688,61
						3	397688,67	1493707,09
						4	397691,03	1493711,86
						5	397689,24	1493731,28
						6	397687,88	1493730,45
						7	397686,63	1493730,04
						8	397684,90	1493729,75
						9	397678,70	1493728,99
						10	397678,55	1493724,88
						11	397671,64	1493724,28
						12	397666,65	1493723,83
						13	397623,85	1493720,65
						14	397624,71	1493711,98
						15	397625,63	1493702,80
						16	397626,01	1493699,01
						17	397626,67	1493692,44
						18	397647,65	1493694,28
						19	397649,93	1493694,48
						20	397651,12	1493681,34
						21	397652,79	1493681,47
						22	397654,96	1493650,56
						23	397672,53	1493651,97

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ¹	Площадь земельного участка ² , кв.м.	Местоположение земельного участка	Способ образования	Номер характерной точки	Координаты МСК-66	
							x	y
							24	397684,64
25	397696,23	1493653,86						
1	397693,72	1493681,83						
:ЗУ2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	2412	Свердловская область, город Первоуральск, улица Папанинцев, 25	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 66:58:0113011:70, 66:58:0113011:301 и земель	1	397686,07	1493636,01
						2	397684,64	1493652,95
						3	397672,53	1493651,98
						4	397654,96	1493650,56
						5	397652,79	1493681,45
						6	397651,12	1493681,34
						7	397649,93	1493694,48
						8	397647,65	1493694,28
						9	397626,67	1493692,44
						10	397621,68	1493691,99
						11	397613,98	1493691,32
						12	397614,18	1493689,23
						13	397615,57	1493669,61
						14	397617,24	1493669,70
						15	397617,42	1493667,08
						16	397617,84	1493660,65
						17	397624,72	1493661,42
						18	397625,10	1493657,76
						19	397626,14	1493647,81
						20	397632,39	1493648,24

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ¹	Площадь земельного участка ² , кв.м.	Местоположение земельного участка	Способ образования	Номер характерной точки	Координаты МСК-66	
							x	y
						22	397643,08	1493633,65
						23	397643,19	1493631,89
						24	397646,15	1493632,17
						25	397652,12	1493632,75
						26	397670,99	1493634,57
						27	397674,98	1493634,95
						1	397686,07	1493636,01
:ЗУ2/1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	2739	Свердловская область, город Первоуральск, улица Папанинцев, 25	перераспределение земель и земельного участка :ЗУ2	1	397686,07	1493636,01
						2	397686,85	1493636,08
						3	397687,89	1493624,06
						4	397698,72	1493625,53
						5	397697,29	1493641,65
						6	397696,38	1493652,08
						7	397696,23	1493653,86
						8	397684,64	1493652,95
						9	397672,53	1493651,97
						10	397654,96	1493650,56
						11	397652,79	1493681,47
						12	397651,12	1493681,34
						13	397649,93	1493694,48
						14	397647,65	1493694,28
						15	397626,67	1493692,44

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ¹	Площадь земельного участка ² , кв.м.	Местоположение земельного участка	Способ образования	Номер характерной точки	Координаты МСК-66	
							x	y
						17	397614,18	1493689,23
						18	397615,57	1493669,61
						19	397617,24	1493669,70
						20	397617,42	1493667,08
						21	397617,84	1493660,65
						22	397624,72	1493661,42
						23	397625,10	1493657,76
						24	397626,14	1493647,81
						25	397632,39	1493648,24
						26	397634,20	1493633,06
						27	397643,08	1493633,65
						28	397643,19	1493631,89
						29	397646,15	1493632,17
						30	397652,12	1493632,75
						31	397670,99	1493634,57
						32	397674,98	1493634,95
						1	397686,07	1493636,01
:ЗУЗ	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство территории (12.0.2)	4524	Свердловская область, город Первоуральск, ул.Папанинцев, 23-в	Перераспределение земель и земельного участка с кадастровым номером 66:58:0113011:340	1	397644,98	1493603,30
						2	397643,19	1493631,89
						3	397643,08	1493633,65
						4	397634,20	1493633,06
						5	397632,39	1493648,24
						6	397626,14	1493647,81

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ¹	Площадь земельного участка ² , кв.м.	Местоположение земельного участка	Способ образования	Номер характерной точки	Координаты МСК-66	
							x	y
							7	397625,10
8	397624,72	1493661,42						
9	397617,84	1493660,65						
10	397617,42	1493667,08						
11	397617,24	1493669,70						
12	397615,57	1493669,61						
13	397614,18	1493689,23						
14	397613,98	1493691,32						
15	397609,05	1493690,83						
16	397589,28	1493688,91						
17	397584,18	1493688,41						
18	397585,94	1493666,40						
19	397588,38	1493618,50						
20	397582,59	1493618,33						
21	397585,36	1493586,64						
22	397585,90	1493586,67						
23	397590,90	1493586,97						
24	397595,89	1493587,26						
25	397600,88	1493587,55						
26	397605,87	1493587,85						
27	397610,86	1493588,14						
28	397615,85	1493588,44						
29	397620,84	1493588,72						

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ¹	Площадь земельного участка ² , кв.м.	Местоположение земельного участка	Способ образования	Номер характерной точки	Координаты МСК-66	
							x	y
						30	397625,83	1493589,02
						31	397630,81	1493589,48
						32	397630,70	1493594,89
						33	397630,43	1493602,92
						34	397632,29	1493602,97
						1	397644,98	1493603,30
:ЗУЗ/1	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство территории (12.0.2)	6550	Свердловская область, город Первоуральск, ул.Папанинцев, 23-в	перераспределение земель и земельного участка :ЗУЗ	1	397644,98	1493603,30
						2	397643,19	1493631,89
						3	397643,08	1493633,65
						4	397634,20	1493633,06
						5	397632,39	1493648,24
						6	397626,14	1493647,81
						7	397625,10	1493657,76
						8	397624,72	1493661,42
						9	397617,84	1493660,65
						10	397617,42	1493667,08
						11	397617,24	1493669,70
						12	397615,57	1493669,61
						13	397614,18	1493689,23
						14	397613,98	1493691,32
						15	397609,05	1493690,83
						16	397589,28	1493688,91
						17	397584,18	1493688,41

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ¹	Площадь земельного участка ² , кв.м.	Местоположение земельного участка	Способ образования	Номер характерной точки	Координаты МСК-66	
							x	y
							18	397583,75
19	397578,24	1493693,44						
20	397550,55	1493690,97						
21	397546,57	1493690,62						
22	397542,79	1493690,27						
23	397540,08	1493690,03						
24	397534,79	1493689,57						
25	397533,27	1493689,42						
26	397524,26	1493688,52						
27	397525,48	1493669,93						
28	397544,97	1493671,04						
29	397545,29	1493664,07						
30	397543,11	1493657,39						
31	397535,12	1493656,81						
32	397536,24	1493646,30						
33	397536,92	1493639,89						
34	397554,67	1493641,16						
35	397553,41	1493657,42						
36	397582,37	1493659,49						
37	397581,83	1493665,98						
38	397585,94	1493666,40						
39	397588,38	1493618,50						
40	397582,59	1493618,33						
41	397585,36	1493586,64						

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ¹	Площадь земельного участка ² , кв.м.	Местоположение земельного участка	Способ образования	Номер характерной точки	Координаты МСК-66	
							x	y
						42	397585,90	1493586,67
						43	397590,90	1493586,97
						44	397595,89	1493587,26
						45	397600,88	1493587,55
						46	397605,87	1493587,85
						47	397610,86	1493588,14
						48	397615,85	1493588,44
						49	397620,84	1493588,72
						50	397625,83	1493589,02
						51	397630,81	1493589,48
						52	397630,70	1493594,89
						53	397630,43	1493602,92
						54	397632,29	1493602,97
						1	397644,98	1493603,30
:ЗУ4	-	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	49	Свердловская область, город Первоуральск, улица Чкалова	Образование из земель	1	397573,78	1493736,08
						2	397574,45	1493728,59
						3	397580,97	1493729,19
						4	397580,30	1493736,68
						1	397573,78	1493736,08
:ЗУ5	-	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	31	Свердловская область, город Первоуральск, улица Чкалова	Образование из земель	1	397574,45	1493728,59
						2	397574,85	1493723,88
						3	397581,40	1493724,47
						4	397580,97	1493729,19
						1	397574,45	1493728,59

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ¹	Площадь земельного участка ² , кв.м.	Местоположение земельного участка	Способ образования	Номер характерной точки	Координаты МСК-66	
							x	y
							:ЗУ6	-
						2	397575,28	1493719,16
						3	397581,82	1493719,76
						4	397581,40	1493724,47
						1	397574,85	1493723,88
:ЗУ7	-	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	31	Свердловская область, город Первоуральск, улица Чкалова	Образование из земель	1	397575,28	1493719,16
						2	397575,67	1493714,44
						3	397582,23	1493715,02
						4	397581,82	1493719,76
						1	397575,28	1493719,16
:ЗУ8	-	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	37	Свердловская область, город Первоуральск, улица Чкалова	Образование из земель	1	397582,96	1493744,47
						2	397582,32	1493752,82
						3	397577,90	1493752,51
						4	397578,53	1493744,18
						1	397582,96	1493744,47
:ЗУ9	-	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	37	Свердловская область, город Первоуральск, улица Чкалова	Образование из земель	1	397578,53	1493744,18
						2	397577,90	1493752,51
						3	397573,41	1493752,21
						4	397574,08	1493743,89
						1	397578,53	1493744,18
:ЗУ10	-	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	24 ³	Свердловская область, город Первоуральск, улица Чкалова	Образование из земель	1	397617,71	1493749,02
						2	397617,20	1493755,01
						3	397613,21	1493754,68
						4	397613,75	1493748,64

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ¹	Площадь земельного участка ² , кв.м.	Местоположение земельного участка	Способ образования	Номер характерной точки	Координаты МСК-66	
							x	y
:ЗУ11	-	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	24 ³	Свердловская область, город Первоуральск, улица Чкалова	Образование из земель	1	397613,75	1493748,64
						2	397613,21	1493754,68
						3	397609,21	1493754,35
						4	397609,74	1493748,33
						1	397613,75	1493748,64
:ЗУ12	-	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	24 ³	Свердловская область, город Первоуральск, улица Чкалова	Образование из земель	1	397609,74	1493748,33
						2	397609,21	1493754,35
						3	397605,20	1493753,96
						4	397605,71	1493747,91
						1	397609,74	1493748,33
:ЗУ13	-	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	24 ³	Свердловская область, город Первоуральск, улица Чкалова	Образование из земель	1	397605,71	1493747,91
						2	397605,20	1493753,96
						3	397601,21	1493753,57
						4	397601,67	1493747,56
						1	397605,71	1493747,91
:ЗУ14	-	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	38	Свердловская область, город Первоуральск, улица Чкалова	Образование из земель	1	397595,68	1493753,16
						2	397596,14	1493746,35
						3	397601,73	1493746,82
						4	397601,67	1493747,56
						5	397601,21	1493753,57
						1	397595,68	1493753,16
:ЗУ15	-	Размещение гаражей для	37	Свердловская	Раздел земельного	1	397590,23	1493752,69

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ¹	Площадь земельного участка ² , кв.м.	Местоположение земельного участка	Способ образования	Номер характерной точки	Координаты МСК-66	
							x	y
						3	397596,14	1493746,35
						4	397595,68	1493753,16
						1	397590,23	1493752,69
:3У16	-	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	28 ³	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, 24	Образование из земель	1	397595,37	1493562,18
						2	397594,96	1493569,17
						3	397590,97	1493568,94
						4	397591,38	1493561,95
						1	397595,37	1493562,18
:3У17	-	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	766	Свердловская область, город Первоуральск, улица Чкалова	Образование из земель	1	397546,64	1493761,62
						2	397546,62	1493768,79
						3	397544,86	1493784,19
						4	397544,11	1493790,79
						5	397543,37	1493800,33
						6	397539,80	1493799,99
						7	397541,01	1493788,49
						8	397530,80	1493787,57
						9	397529,49	1493799,18
						10	397521,09	1493798,51
						11	397523,78	1493759,43
						12	397526,98	1493759,61
						13	397526,92	1493760,27

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ¹	Площадь земельного участка ² , кв.м.	Местоположение земельного участка	Способ образования	Номер характерной точки	Координаты МСК-66	
							x	y
					1	397546,64	1493761,62	
:ЗУ18	Среднеэтажная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	2218	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, д. 26	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 66:58:0113011:110 и земель	1	397696,11	1493532,47
						2	397706,91	1493533,69
						3	397705,09	1493555,10
						4	397704,57	1493560,86
						5	397694,01	1493559,72
						6	397623,37	1493551,99
						7	397626,18	1493525,00
						1	397696,11	1493532,47
:ЗУ19	Среднеэтажная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	1951	Свердловская область, город Первоуральск, улица Папанинцев, д. 27	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 66:58:0113011:240 и земель	1	397693,50	1493562,86
						2	397704,30	1493563,81
						3	397703,61	1493571,51
						4	397700,89	1493601,22
						5	397689,94	1493600,37
						6	397653,43	1493597,53
						7	397649,52	1493597,22
						8	397652,99	1493559,22
:ЗУ20	Среднеэтажная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	1833	Свердловская область, город Первоуральск,	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером	1	397700,89	1493601,22
						2	397700,74	1493602,85
						3	397698,72	1493625,53

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ¹	Площадь земельного участка ² , кв.м.	Местоположение земельного участка	Способ образования	Номер характерной точки	Координаты МСК-66	
							x	y
				улица Папанинцев, д. 25	66:58:0113011:239 и земель	4	397687,89	1493624,06
						5	397686,85	1493636,08
						6	397686,07	1493636,01
						7	397674,98	1493634,95
						8	397670,99	1493634,57
						9	397652,12	1493632,75
						10	397646,15	1493632,17
						11	397643,19	1493631,89
						12	397644,98	1493603,30
						13	397645,21	1493599,61
						14	397645,41	1493597,00
						15	397649,52	1493597,22
						16	397653,43	1493597,53
						17	397689,94	1493600,37
						1	397700,89	1493601,22
:3У21	Среднеэтажная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	2185	Свердловская область, город Первоуральск, улица Папанинцев, д. 19	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 66:58:0113011:238 и земель	1	397689,24	1493731,28
						2	397689,17	1493733,70
						3	397687,12	1493757,16
						4	397686,00	1493769,57
						5	397675,00	1493768,61
						6	397635,18	1493765,14
						7	397635,43	1493762,66
						8	397631,45	1493762,22
						9	397635,73	1493724,02

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ¹	Площадь земельного участка ² , кв.м.	Местоположение земельного участка	Способ образования	Номер характерной точки	Координаты МСК-66	
							x	y
						11	397684,90	1493729,75
						12	397686,63	1493730,04
						13	397687,88	1493730,45
						1	397689,24	1493731,28
:3У22	Среднеэтажная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	1733	Свердловская область, город Первоуральск, улица Папанинцев, д. 17	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 66:58:0113011:237 и земель	1	397686,00	1493769,57
						2	397683,07	1493801,99
						3	397682,90	1493803,80
						4	397670,69	1493802,49
						5	397631,99	1493798,45
						6	397632,41	1493794,02
						7	397635,18	1493765,14
						8	397675,00	1493768,61
:3У23	Среднеэтажная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	2425	Свердловская область, город Первоуральск,	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 66:58:0113011:42 и земель	1	397682,90	1493803,80
						2	397679,13	1493843,38
						3	397668,36	1493842,28
						4	397617,06	1493837,65
						5	397617,16	1493836,66
						6	397617,58	1493832,66
						7	397619,40	1493814,66
						8	397620,61	1493803,65
						9	397623,43	1493803,94
						10	397627,41	1493804,34

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ¹	Площадь земельного участка ² , кв.м.	Местоположение земельного участка	Способ образования	Номер характерной точки	Координаты МСК-66	
							x	y
							11	397631,38
12	397631,96	1493798,78						
13	397631,99	1493798,45						
14	397670,69	1493802,49						
1	397682,90	1493803,80						

1. Приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

2. Площадь и границы земельных участков будут уточнены при проведении кадастровых работ;

3. Площадь земельного участка не соответствует минимальным максимальным размерам земельного участка установленного в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Первоуральск для вида разрешенного использования - размещение гаражей для собственных нужд. Данные градостроительные регламенты не распространяются в виду того, что земельный участок образуется существующим объектом недвижимости – гаражом.

4. Чертеж межевания территории, изложить в новой редакции:

1 Этап



Условные обозначения:

	Границы территории, подлежащей межеванию, и границей смежных территорий, подлежащих межеванию, с которыми территория, подлежащая межеванию, имеет общие границы.
	Границы территории, подлежащей межеванию, с территориями, подлежащими межеванию, с которыми территория, подлежащая межеванию, имеет общие границы.
	Границы территории, подлежащей межеванию, с территориями, подлежащими межеванию, с которыми территория, подлежащая межеванию, имеет общие границы.
	Границы территории, подлежащей межеванию, с территориями, подлежащими межеванию, с которыми территория, подлежащая межеванию, имеет общие границы.
	Границы территории, подлежащей межеванию, с территориями, подлежащими межеванию, с которыми территория, подлежащая межеванию, имеет общие границы.
	Границы территории, подлежащей межеванию, с территориями, подлежащими межеванию, с которыми территория, подлежащая межеванию, имеет общие границы.

2 Этап



Условные обозначения:

-  - границы участка, установленные в соответствии с кадастровым планом
-  - границы участка, установленные в соответствии с кадастровым планом
-  - границы земельного участка
-  - границы земельного участка
-  - границы земельного участка
-  - границы земельного участка
-  - границы земельного участка
-  - границы земельного участка